23/10/2026

Número: **0001494-87.2017.8.07.0015**

Classe: **RECUPERAÇÃO JUDICIAL**
Órgão julgador: **Vara de Falências, Recuperações Judicias, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do DF**
Endereço: **SMAS Trecho, 3 Lotes 04/06, -, Fórum José Júlio Leal Fagundes, Setores Complementares, BRASÍLIA - DF, CEP: 70610-906**
Última distribuição : **13/08/2019**
Valor da causa: **R$ 4.287.695,79**
Processo referência: **0001494-87.2017.8.07.0015**
Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**
Objeto do processo: **SISTJ**
Nível de Sigilo: **0 (Público)**
Justiça gratuita? **NÃO**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
BASEFORT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" (AUTOR)	
	SAMUEL BARBOSA DOS SANTOS (ADVOGADO) RAFAEL DARIO DE AZEVEDO NOGUEIRA (ADVOGADO) ALEX LUCIANO VALADARES DE ALMEIDA (ADVOGADO) ANA LÍDIA NOGUEIRA DA SILVA (ADVOGADO) JÔNATAS DA COSTA COELHO (ADVOGADO) RAQUEL BATALHA DE OLIVEIRA BRAGA (ADVOGADO)
BASEFORT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" (REU)	
	SAMUEL BARBOSA DOS SANTOS (ADVOGADO) RAFAEL DARIO DE AZEVEDO NOGUEIRA (ADVOGADO) ALEX LUCIANO VALADARES DE ALMEIDA (ADVOGADO) JÔNATAS DA COSTA COELHO (ADVOGADO) SILMARA SABADIN NAZATTO (ADVOGADO)

Outros participantes	
RESTORE ADVISORY INTERMEDIACOES LTDA. (INTERESSADO)	
	MARCELO ALVES MUNIZ (ADVOGADO)
VOTORANTIM CIMENTOS S.A. (INTERESSADO)	
	PETERSON DOS SANTOS (ADVOGADO)
BANCO CATERPILLAR S.A. (INTERESSADO)	
	CLEUZA ANNA COBEIN (ADVOGADO) DARCI NADAL (ADVOGADO)
CERAMICA SECULO XXI LTDA - ME (INTERESSADO)	
	MARIA JOSÉ BATMAN MEDEIROS DE SOUSA (ADVOGADO)
ELDORADO INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS LTDA - EPP (INTERESSADO)	

Gerado por 010.042.330-27 em 23/10/2026 14:01:58
AUGUSTO GOMES VON SALTIEL

	PAULO ROBERTO IVO DA SILVA (ADVOGADO)
LUCIANE LOPES DE CAMPOS (INTERESSADO)	
	VICENTE MESSIAS LEMOS (ADVOGADO)
RADIAL INDUSTRIA METALURGICA LTDA (INTERESSADO)	
	MARCIA HELENA DE ABREU (ADVOGADO)
SERRARIA QUEBRA GALHO LTDA - ME (INTERESSADO)	
	PAULA GABRIELA PEREIRA RESENDE VILELA DAS VALLIAS (ADVOGADO) RAFAELLI MOREIRA CESAR (ADVOGADO)
VALTER CESAR DUTRA E SILVA (INTERESSADO)	
	MARIA JOSÉ BATMAN MEDEIROS DE SOUSA (ADVOGADO)
BANCO DO BRASIL SA (INTERESSADO)	
	JORGE DONIZETI SANCHEZ (ADVOGADO)
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (INTERESSADO)	
	PATRICIA FREYER (ADVOGADO) GUSTAVO DAL BOSCO (ADVOGADO)
ADMINICSTRA CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA - ME (ADMINISTRADOR JUDICIAL)	
	FERNANDO PARENTE VIEGAS (ADVOGADO)
DURATEX S.A. (INTERESSADO)	
	FELIPE GAZOLA VIEIRA MARQUES (ADVOGADO)
RODRIGO DA SILVA MENDES (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
MINISTERIO PUBLICO DO DF E DOS TERRITORIOS (FISCAL DA LEI)	
MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO (INTERESSADO)	
MINISTERIO DA FAZENDA (INTERESSADO)	
RODRIGO DA SILVA MENDES (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
JEFFERSON MAYCON CARDOSO DE SOUZA (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
ANDERSON MARTINS DOS SANTOS (INTERESSADO)	
	JULIANO RODRIGUES MAIA (ADVOGADO)
RONALDO ADRIANO MARTINS (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
GILMAR OZEAS LIMA (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
WANDERLEI ELIAS (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
MARCONI PEREIRA DA SILVA (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
LUIS CARLOS DA SILVA (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
REINALDO ROSALINO DA CONCEICAO (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
LUIZ CARLOS RIBEIRO (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
JOSE CARLOS CEZARIO ALVIM (INTERESSADO)	

Gerado no PJe em 23/10/2020 14:01:58 por AUGUSTO GONES VON SATTEL - 010.0423530-27

	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
JOSE ANTONIO DE PADUA (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
JOAO BATISTA DA SILVA (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
CELSO CARLOS DO NASCIMENTO (INTERESSADO)	
	MARTA APARECIDA BRANDAO (ADVOGADO)
ELISVAN FERREIRA DE OLIVEIRA (INTERESSADO)	
	GUILHERME FRANCISCO MACHADO (ADVOGADO)
GRAVIA INDUSTRIA DE PERFILADOS DE ACO LTDA (INTERESSADO)	
	ROGERIO GOMIDE CASTANHEIRA (ADVOGADO)
ALEXES SOARES (INTERESSADO)	
	HYRU WANDERSON BRUNO (ADVOGADO) DENYS WELTON BRUNO (ADVOGADO)
CONDOR ATACADISTA DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO S/A (INTERESSADO)	
	ROGERIO GOMIDE CASTANHEIRA (ADVOGADO) RAQUEL REGINA BARBOSA (ADVOGADO) GABRIEL BECHEPECHE FRANZONE GOMIDE CASTANHEIRA (ADVOGADO)
PROCURADORIA GERAL DO DISTRITO FEDERAL (INTERESSADO)	
GERDAU ACOS LONGOS S.A. (INTERESSADO)	
	PABLO DOTTO (ADVOGADO) EDUARDO SILVA GATTI (ADVOGADO)
VICENTE MESSIAS LEMOS (INTERESSADO)	
	VICENTE MESSIAS LEMOS (ADVOGADO)
ANDRE GUSTAVO BOUCAS IGNACIO (INTERESSADO)	
LOG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (INTERESSADO)	
	ROMULO PINHEIRO BEZERRA DA SILVA (ADVOGADO)
BRASILIA LEILOES PRESTACAO DE SERVICOS DE LEILOES LTDA (INTERESSADO)	
SAMUEL SANTOS SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA. (INTERESSADO)	
	SAMUEL BARBOSA DOS SANTOS (ADVOGADO)

Documentos

Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
180705537	06/12/2023 16:15	Edital	Edital

Gerado por DIOGO 04733027 em 22/10/2026 14:01:58
AUGUSTO GOMES VOGEL

Poder Judiciário da União
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS
Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal - VFRJICLE
Fórum Professor Júlio Fabbrini Mirabete
SRTVS Quadra 701, Bloco N, Lote 8, Sala 504, Asa Sul, Brasília/DF, CEP 70340-903
Atendimento: Balcão Virtual (https://balcaovirtual.tjdft.jus.br/)
Horário de atendimento: 12:00 às 19:00
E-mail: 01vfalencia@tjdft.jus.br

GERADO POR 010.***.***-27 EM 23/10/2026 14:01:58
ASSINADO POR JOAO HENRIQUE ZULLO CASTRO

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO – BENS IMÓVEIS

PROCESSO N° 0001494-87.2017.8.07.0015
AUTOR: BASEFORT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" - CNPJ: 11.177.909/0001-36
ADVOGADOS: Geny Barboza - OAB DF7211; Samuel Barbosa dos Santos - OAB DF18904; Rafael Dario de Azevedo Nogueira - OAB DF29621; Alex Luciano Valadares de Almeida - OAB MG99065; Marcia Helena de Abreu - OAB GO42696; Danilo da Costa Ribeiro - OAB DF23106
RÉU: BASEFORT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME "EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL" - CNPJ: 11.177.909/0001-36
ADVOGADOS: Geny Barboza - OAB DF7211; Samuel Barbosa dos Santos - OAB DF18904; Rafael Dario de Azevedo Nogueira - OAB DF29621; Alex Luciano Valadares de Almeida - OAB MG99065; Marcia Helena de Abreu - OAB GO42696; Danilo da Costa Ribeiro - OAB DF23106
ADMINISTRADOR JUDICIAL: Fernando Parente Viegas - OAB DF26030

O Excelentíssimo Sr. Dr. JOÃO HENRIQUE ZULLO CASTRO, Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no dia e hora abaixo especificado será levado a **LEILÃO** o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pelo leiloeiro oficial André Gustavo Bouças Ignacio, matrícula JUCISDF nº 16, vinculado à empresa Brasília Leilões CNPJ 38.125.469/0001-20, através do portal www.brasilialeiloes.com.br

DATAS E HORÁRIOS:

1º leilão: inicia-se no dia 06/02/2024, às 14h50min, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1o leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão.

2º leilão: inicia-se no dia 21/02/2024, às 14h50min, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% do valor da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado.

Durante a alienação, os lanços deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail.

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DOS BENS: Quadra 06, Lote 10 do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 340,40m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 06, Lote 11** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 531,85m², com limites e confrontações descritos no Registro

Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 12, Lote 01** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 449,84m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 12, Lote 02** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 250m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia/GO; **Quadra 19, Lote 01** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 633,01m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 26, Lote 01** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 895,47m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 26, Lote 02** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 843,38m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 05** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 06** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 07** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 08** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 09** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 18** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 19** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 20** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 21** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 36, Lote 22** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 01** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 281,77m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 02** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 273,82m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 03** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 273,82m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 04** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 281,77m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 06** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 07** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 08** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 09** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 10** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 11** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 12** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de

Este documento foi gerado pelo usuário 010.***.***-27 em 23/10/2026 14:01:58
Número do processo: 0001494-87.2017.8.07.0015
Número do documento: 23120616150900000000165546000 | Tipo de documento: Edital
https://pje.tjdft.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23120616150900000000165546000
Assinado eletronicamente por: JOAO HENRIQUE ZULLO CASTRO - 06/12/2023 16:15:10
Perfil: Magistrado

264,83m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 13** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 257,62m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 14** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 257,62m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 38, Lote 15** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 264,83m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 43, Lote 16** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 31.319 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 43, Lote 17** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 31.320 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 43, Lote 19** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 45, Lote 01** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 346,81m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 45, Lote 02** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 351,29m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 45, Lote 03** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 260,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 46, Lote 01** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 463,57m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 25.427 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 46, Lote 02** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 250m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 25.428 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 46, Lote 03** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 250m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 25.429 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 46, Lote 04** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 250m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 25.430 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 46, Lote 05** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 250m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 25.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 46, Lote 06** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 250m², com limites e confrontações descritos na matrícula nº 25.432 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO; **Quadra 48, Lote 03** do loteamento denominado Residencial dos Ipês, com a área de 251,10m², com limites e confrontações descritos no Registro Geral nº R-5-22.431 do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas, Goianésia-GO.

AVALIAÇÃO: R$1.130.957,10 (um Milhão, cento e trinta mil, novecentos e cinquenta e sete reais e dez centavos) (ID 161345583).

ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC): Até 19 de julho de 2023 consta na matrícula nº **22.431: AV-406-22.431** (17/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-407-22.431** (11/11/2020) – Certidão de averbação expedida pela 3ª Vara de Execuções de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília-DF, processo nº 0001992-31.2017.8.07.0001, Valor: R$55.596,51; **AV 408-22.431** (31/01/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049 (ID 166144479); Até 19 de julho de 2023 consta na matrícula nº 31.319 (Quadra 43 Lote 16): **AV-1-31.319** (12/08/2019) – Indisponibilidade requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00104819620175180261; **R-2-31.319** (23/08/2019) – Penhora requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 0010481-96.2017.5.18.0261;**AV-4-31.319** (20/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-5-31.319** (03/12/2020) – Retificação do registro **R-2-31.319**, para fazer constar o valor da execução de R$52.358,78; **AV-6-31.319** (10/12/2020) – Alteração do registro R-2- 31.319, para fazer constar o valor da execução de R$45.079,03; **AV-7-31.319** (04/02/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049; **AV-8-31.319** (01/11/2022) –

Certificado [illegible] 2023 [illegible] 06 [illegible] 23
[illegible] GUSTAVO [illegible]

Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível de Goianésia-GO, referente ao processo nº 02884564120158090049 (ID 166144490);

Até 14 de fevereiro de 2023 consta na matrícula nº 31.320 (Quadra 43 Lote 17): **AV-1-31.320** (12/08/2019) – Indisponibilidade requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00104819620175180261; **AV-4-31.320** (20/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-7- 31.320** (04/02/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049; **AV-8-31.320** (01/11/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível de Goianésia-GO, referente ao processo nº 02884564120158090049 (ID 154609442); Até 19 de julho de 2023 consta na matrícula nº 25.427 (Quadra 46 Lote 01): **AV-1-25.427** (05/08/2019) – Indisponibilidade requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00104819620175180261; **AV-3-25.427** (20/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-4-25.427** (04/02/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049; **AV-5- 25.427** (01/11/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível de Goianésia-GO, referente ao processo nº 02884564120158090049 (ID 166144477); Até 22 de novembro de 2023 consta na matrícula nº 25.428 (Quadra 46 Lote 02): **AV-1-25.428** (05/08/2019) – Indisponibilidade requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00104819620175180261; **AV-3-25.428** (20/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-4- 25.428** (04/02/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049; **AV-5-25.428** (01/11/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível de Goianésia-GO, referente ao processo nº 02884564120158090049;

Até 19 de julho de 2023 consta na matrícula nº 25.429 (Quadra 46 Lote 03): **AV-1-25.429** (05/08/2019) – Indisponibilidade requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00104819620175180261; **AV-3-25.429** (20/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-4-25.429** (04/02/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049; **AV-5- 25.429** (01/11/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível de Goianésia-GO, referente ao processo nº 02884564120158090049 (ID 166144480);

Até 22 de novembro de 2023 consta na matrícula nº 25.430 (Quadra 46 Lote 04): **AV-1-25.430** (05/08/2019) – Indisponibilidade requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00104819620175180261; **AV-3-25.430** (20/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-4- 25.430** (04/02/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049; **AV-5-25.430** (01/11/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível de Goianésia-GO, referente ao processo nº 02884564120158090049; Até 22 de novembro de 2023 consta na matrícula nº 25.431 (Quadra 46 Lote 05): **AV-1-25.431** (05/08/2019) – Indisponibilidade requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00104819620175180261; **AV-3-25.431** (20/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-4- 25.431** (04/02/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049; **AV-5-25.431** (01/11/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível de Goianésia-GO, referente ao processo nº 02884564120158090049;

Até 22 de novembro de 2023 consta na matrícula nº 25.432 (Quadra 46 Lote 06): **AV-1-25.432** (05/08/2019) – Indisponibilidade requerida pela Vara do Trabalho de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00104819620175180261; AV-3-25.432 (20/11/2020) – Indisponibilidade requerida pela 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, referente ao processo nº 00109691020185030075; **AV-4- 25.432** (04/02/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível, das Fazendas Públicas, de Registros Públicos e Ambiental de Goianésia-GO, referente ao processo nº 00939968320178090049; **AV-5-25.432** (01/11/2022) – Indisponibilidade requerida pela 2ª Vara Cível de Goianésia-GO, referente ao processo nº 02884564120158090049;

GERADO EM 04/12/2023 EM 23/10/2026 14:01:58 POR JOAO HENRIQUE ZULLO CASTRO - VIA INTERNET

CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do leiloeiro, aceitando os termos e condições informados. Após a finalização do cadastro será encaminhado ao interessado via e-mail uma mensagem de confirmação de cadastro juntamente com a senha de acesso ao sistema.

O simples cadastro no site não habilita o usuário a participar dos leilões eletrônicos. Para participar dos leilões eletrônicos é necessário o cadastro no "Cadastre-se" no site do Leiloeiro e proceder com o envio do RG, CPF/CNPJ (no caso de pessoa jurídica será necessário também o envio do Contrato Social, do RG e do CPF do sócio administrador), certidão de casamento se casado for e do Comprovante de Endereço (arts. 12 e 14 da Resolução nº 236/2016 do CNJ). A(s) foto(s) do(s) bem(ns) constante(s) do site do Leiloeiro são meramente ilustrativas de modo que havendo divergências prevalecerá a descrição do(s) bem(ns) constante(s) do edital.

Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência nos equipamentos do participante, tais como, na conexão de internet, no funcionamento do computador, na incompatibilidade de software ou quaisquer outras ocorrências. Desse modo, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de seus próprios equipamentos, não sendo cabível qualquer reclamação posterior.

As vendas serão efetuadas no estado de conservação em que se encontram os bens, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização do leiloeiro ou do Juízo por vícios ocultos ou não. Dessa forma, a visitação dos imóveis torna-se essencial, não cabendo reclamações posteriores à realização do pregão.

Os débitos tributários que incidirem sobre os imóveis até a data do leilão serão de responsabilidade da Massa Insolvente. Penhoras e hipotecas que constam nas matrícula dos imóveis serão suportadas pelo valor apurado na alienação, mediante prévia habilitação dos credores no processo insolvente. As despesas referentes à transferência, ITBI, averbação de construção, emolumentos referentes à baixa de gravames existentes (penhoras, arrolamentos, indisponibilidades, arrestos e etc.) e desocupação dos imóveis correrão por conta do arrematante.

PAGAMENTO E RECIBO DE ARREMATAÇÃO: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, do preço e comissão pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo da Vara, que poderá ser emitida pelo leiloeiro. Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do CPC).

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão devida ao leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lanço (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). Fica(m) advertido(s) desde já, que quaisquer credor(es), o(a) devedor(a) ou o Ministério Público, poderá(ão), no prazo de 48 (quarenta e oito) horas da arrematação, apresentar(em) impugnação(ões) à alienação, nos termos dispostos no art. 143, da Lei n.º 11.101/2005.

DÚVIDAS E ESCLARECIMENTOS: contatar com o Leiloeiro pelo telefone (61) 98274 9920 ou e-mail: brasilialeiloes@hotmail.com

Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail: documentos@brasilialeiloes.com.br

Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita nos termos da Lei e em site especializado do gestor do leilão e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda.

Brasília/DF, 06 de novembro de 2023.

JOÃO HENRIQUE ZULLO CASTRO

JUIZ DE DIREITO

Gerado por 010.***.***-27 em 23/10/2026 14:01:58
Assinado eletronicamente por: JOAO HENRIQUE ZULLO CASTRO - 06/12/2023 16:15:10