



5º Relatório Mensal de Atividades

Fevereiro/2025

TERRACOTAGRES CERÂMICA LTDA.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL N.º 5083366-94.2024.8.24.0023/SC
INCIDENTE PROCESSUAL N.º 5011155-26.2025.8.24.0023/SC

JUÍZO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DA CAPITAL/SC
JUIZ: DR. LUIZ HENRIQUE BONATELLI

Sumário

01 **Considerações iniciais**

02 **Cronograma Processual**

03 **Informações sobre a Recuperanda**

04 **Estrutura do Passivo**

05 **Análise Econômico-Financeira**

06 **Considerações Finais**

07 **Anexos**

01. Considerações Iniciais

Função do Administrador Judicial

O Administrador Judicial é o agente auxiliar da justiça e de confiança do Juiz que, ao assumir as suas funções, compromete-se a bem e fielmente desempenhar o encargo, com as responsabilidades a ele inerentes. O principal dever da Administração Judicial na Recuperação Judicial consiste em fiscalizar as atividades do devedor, porquanto este permanece na gestão empresarial.

O resultado dessa fiscalização é materializado por meio da apresentação de relatórios mensais de atividades (RMA), cujo dever é estabelecido à Administração Judicial no art. 22, II, 'c', da Lei n.º 11.101/05 (LRF), recentemente incluída pela Lei n.º 14.112/20, segundo o qual:

Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:

II – na recuperação judicial:

c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor; (Redação dada pela Lei nº 14.112, de 2020).

As informações apresentadas nos relatórios serão baseadas em dados contábeis, financeiros e operacionais apresentados pelas Recuperandas, sob as penas do art. 171 da LRF. Tais informações, todavia, **não serão objeto de exame independente ou de procedimento de auditoria**, de forma que não se poderá garantir ou afirmar a sua correção, precisão e completude.

Isso porque, como bem referem Daniel Carnio e Alexandre Correa, *"a intenção do legislador nessa norma é a de que a administração verifique a plausibilidade e a veracidade da documentação apresentada pelo devedor, servindo como efetivo ente fiscalizatório". Mais adiante, acrescentam que "a inclusão da alínea 'c', inciso II, do referido artigo não ocorreu para responsabilizar o auxiliar do juízo por informações inverídicas prestadas pela recuperanda", mas sim para obrigá-lo "a fiscalizar essas informações e conferir, dentro das suas possibilidades de trabalho, se os dados possuem lastro na realidade da empresa"* (COSTA, Daniel Carnio. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005/ Daniel Carnio Costa, Alexandre Correa Nasser de Melo – Curitiba: Juruá, 2021, pp. 107-109).

O presente relatório, portanto, não objetiva atestar a veracidade e a conformidade das informações contábeis e financeiras prestadas pelo devedor. Objetiva, por outro lado, conferi-las, a fim de aferir se guardam embasamento com a realidade coletada pela Administração Judicial nas vistorias – físicas ou virtuais – realizadas nas instalações da devedora.



01. Considerações Iniciais

Função do Administrador Judicial

Nesse sentido, o presente relatório tem como objetivo reunir, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da Empresa **TERRACOTAGRES CERÂMICA LTDA.**, ofertando ao Juiz, ao Ministério Público, aos credores e aos demais interessados um relato transparente dos principais fatos ocorridos no período analisado.

O período objeto de análise processual e operacional correspondeu ao mês de **fevereiro/2025**.

Ao lado, apresenta-se as atividades desempenhadas por esta Equipe Técnica.

Resumo das Atividades de Competência da AJ

Atendimento e prestação de informações aos credores;

Solicitação e análise da documentação contábil, bem como das atividades da Recuperanda;

Vistoria à sede da Recuperanda, de forma a verificar a continuidade da atividade e angariar informações sobre a operação;

Elaboração dos Relatórios Mensais de Atividades (RMA), fiscalização dos procedimentos inerentes ao correto andamento do processo de recuperação judicial e prestação de informações à Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC.

02. Cronograma Processual

Terracotagres Cerâmicas LTDA.



03. Informações sobre a Recuperanda

Localização da Matriz



Abaixo, apresenta-se link
com vídeos da visita *in loco*
realizada no dia **05/12/2024**:

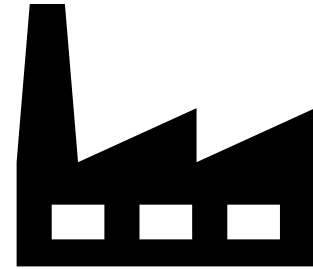


A Recuperanda possui uma sede no Estado de Santa Catarina, conforme endereço abaixo:

 **Sede :** Rodovia BR 101, Km 362, s/nº, Morro Grande, Sangão - SC (CNPJ 15.119.903/0001-63)

03. Informações sobre a Recuperanda

Descrição da empresa e estrutura societária



**Razão Social:** Terracotagres Cerâmica LTDA.

**CNPJ:** 15.119.903/0001-63

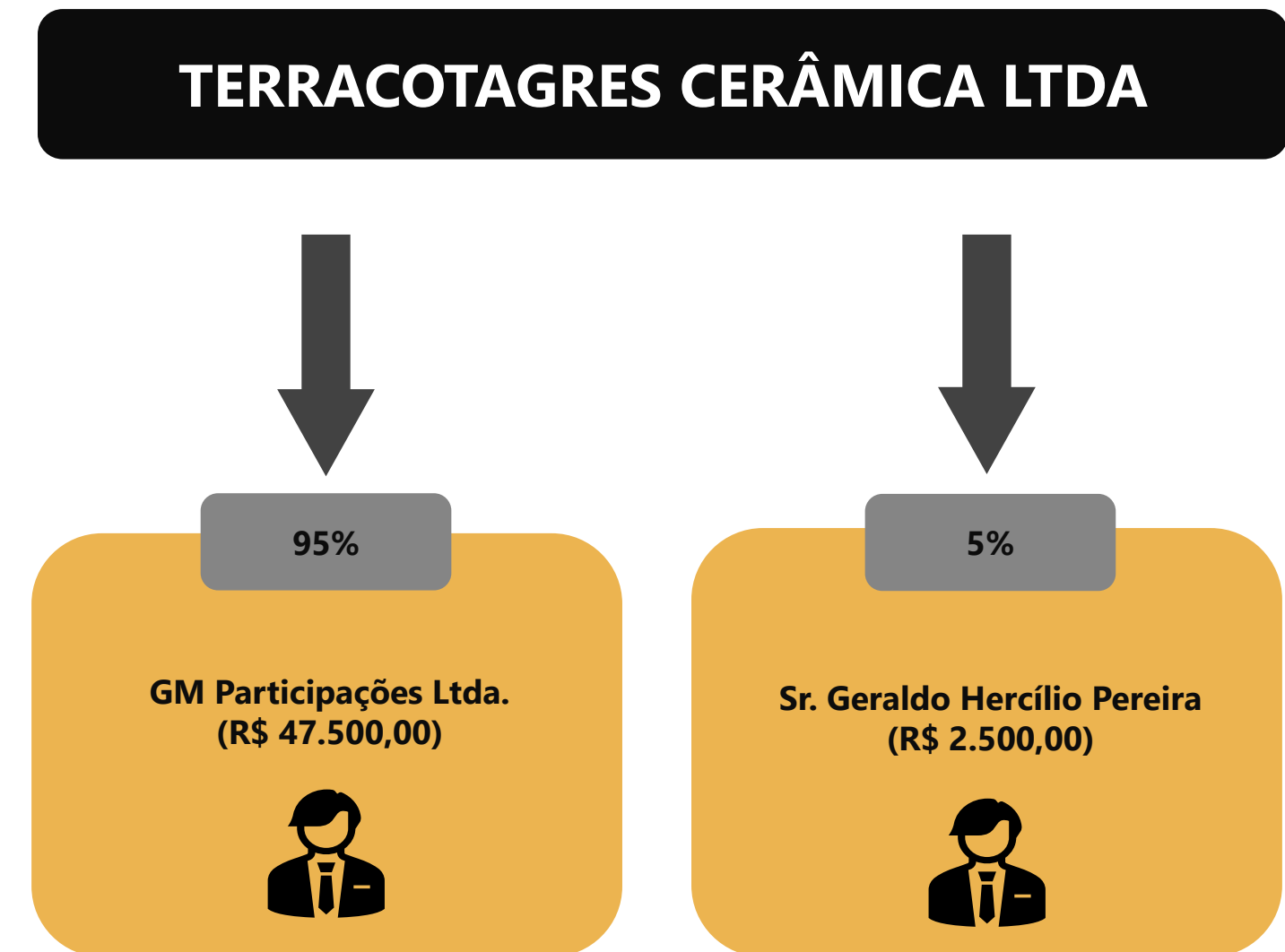
**Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada

**Objeto Social:** Fabricação de telhas de barro cozido e placas cerâmicas para revestimentos, azulejos, porcelanatos, mosaicos e pastilhas.

**Capital Social:** R\$ 50.000,00

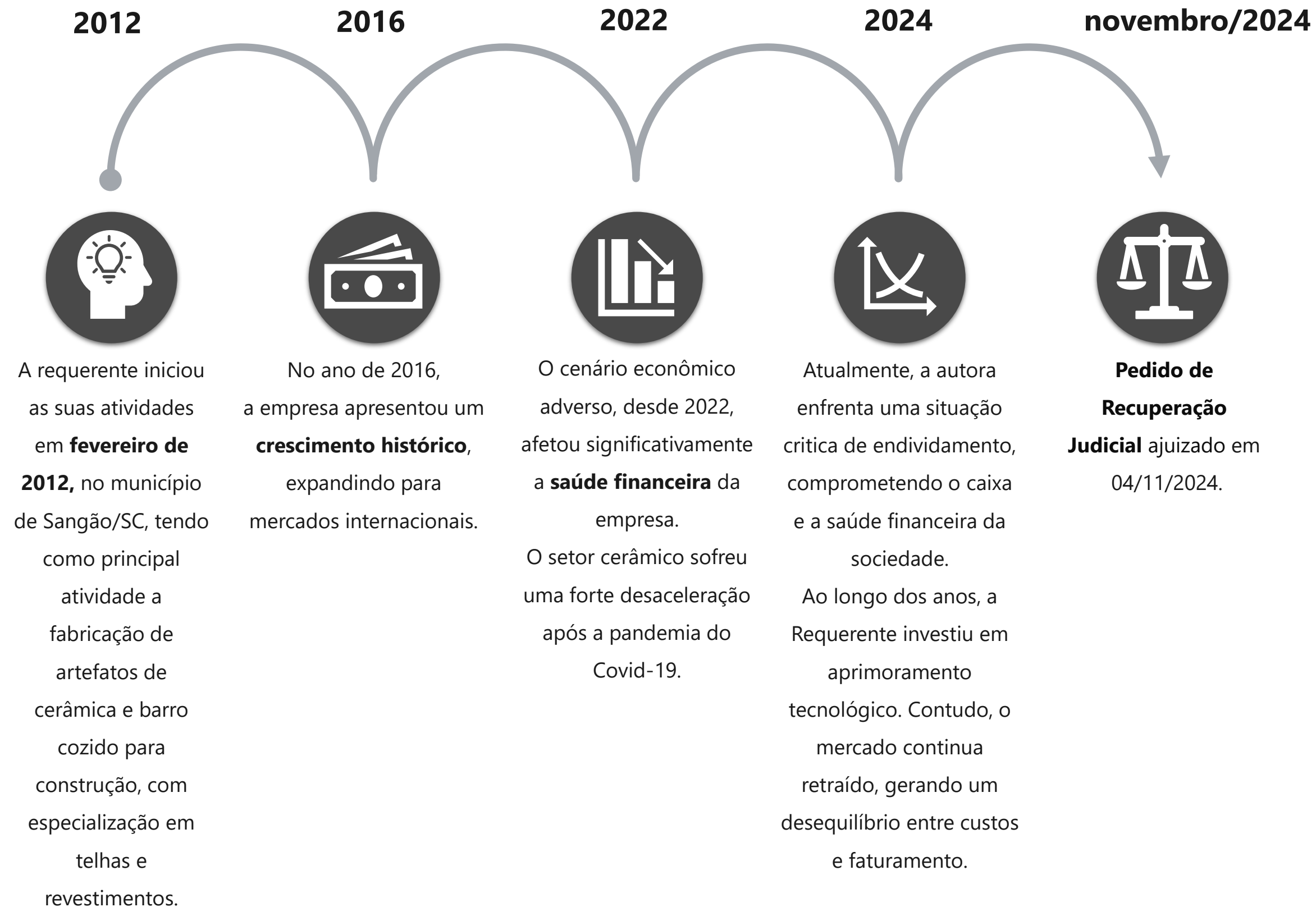
**Sede:** Rodovia BR 101, Km 362,s/nº, Morro Grande, Sangão - SC

Abaixo, apresenta-se a composição societária da empresa autora, conforme informações apresentadas nos autos (Evento 1 – DOCUMENTACAO19):



03. Informações sobre a Recuperanda

Breve Histórico



03. Informações sobre a Recuperanda

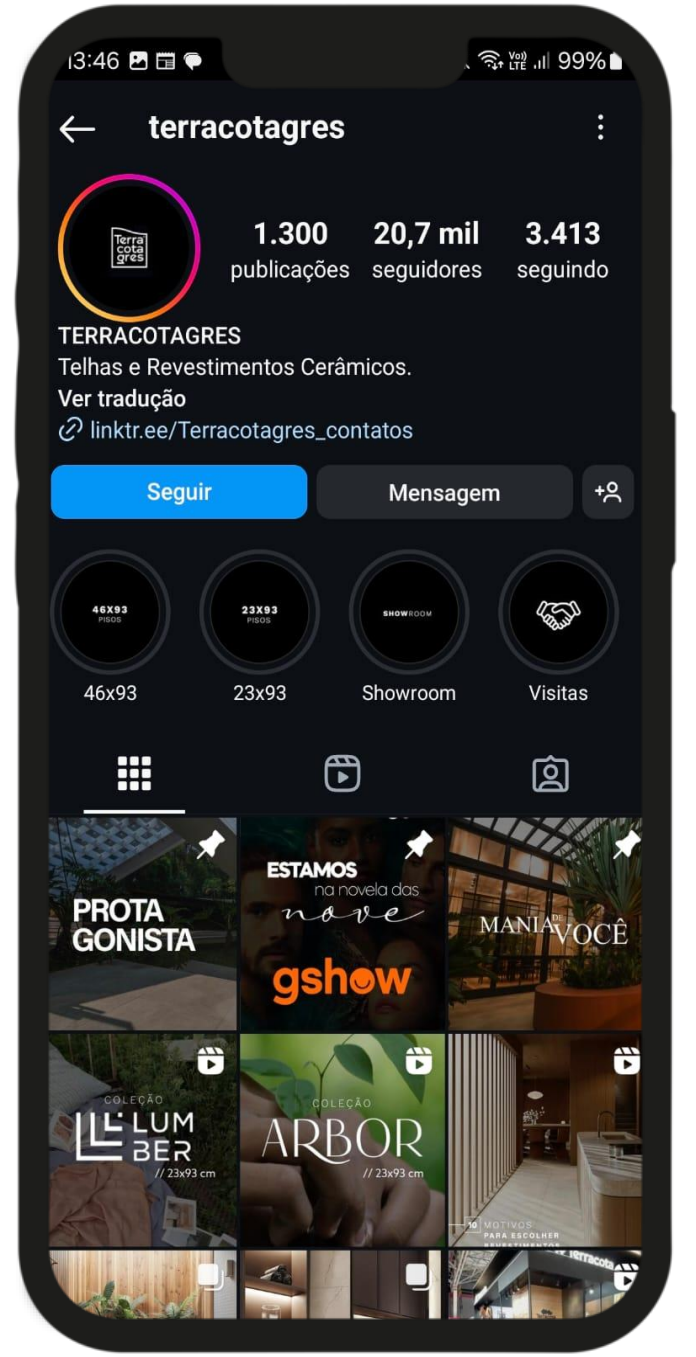
Imagens das redes sociais da empresa

No dia **06 de dezembro de 2024**, foram realizadas diversas consultas com o objetivo de identificar a presença da empresa em redes sociais como Facebook, Instagram etc. A seguir, apresenta-se o resultado da consulta.

Site



Instagram



Facebook



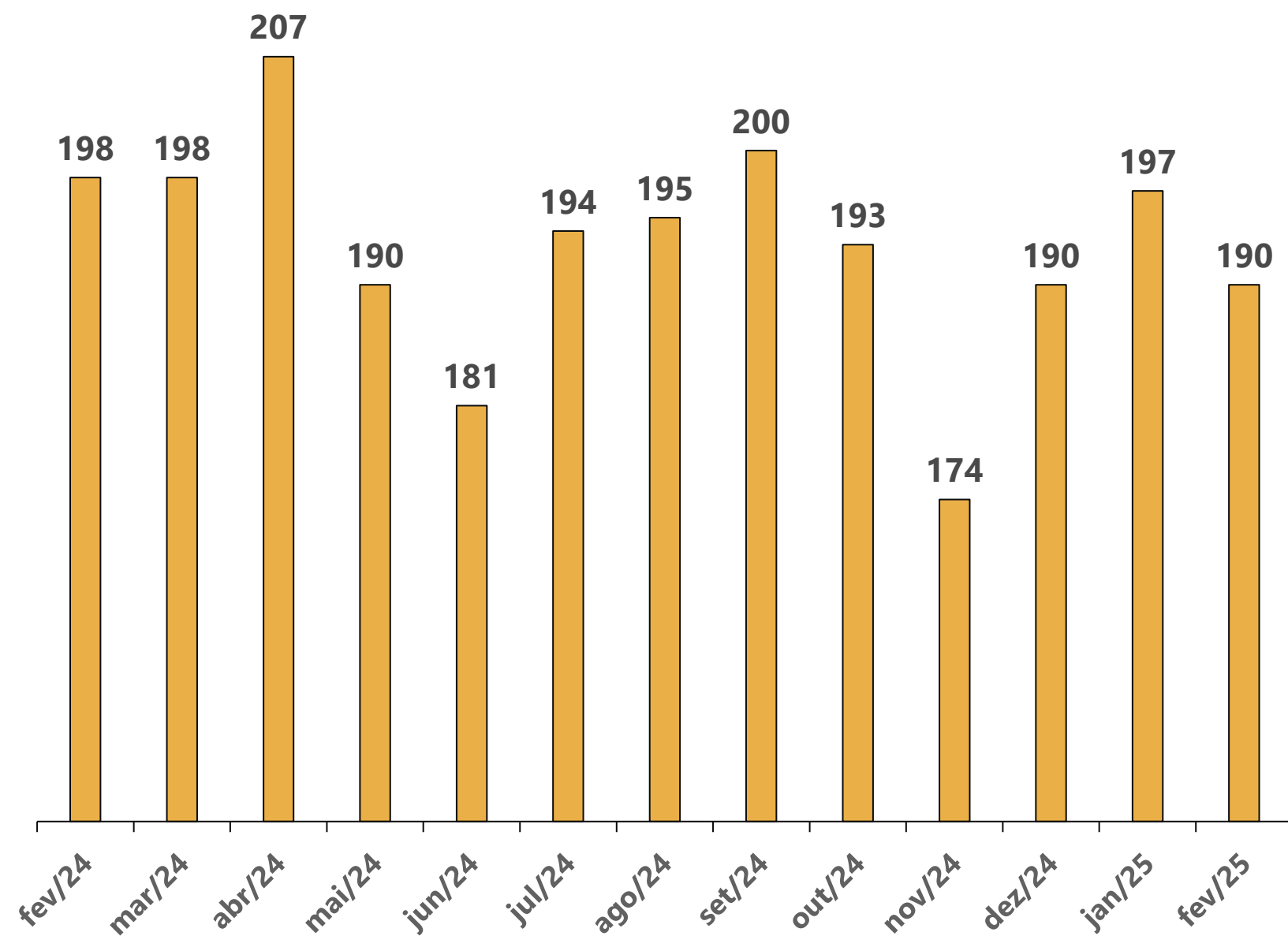
03. Informações sobre a Recuperanda

Demais informações



Quadro Funcional

Com base na documentação disponibilizada pelos representantes da Devedora, observa-se que houve retração no quadro funcional da Recuperanda, entre os meses de janeiro e fevereiro/2025.



Títulos Protestados

Com base na consulta realizada no dia **20 de junho de 2025**, no site de Cartórios e Protestos (<https://site.cenprotnacional.org.br/>), esta Equipe Técnica averiguou que há, atualmente, **677 títulos protestados** no CNPJ da recuperanda. Cumpre ressaltar que, entre maio e junho/2025, a quantidade de títulos protestados cresceu 11%.

Cartório	Cidade	Nº de Títulos	Valores
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS	JAGUARUNA/SC	677	R\$ 16.215.630,11
TOTAL		677	R\$ 16.215.630,11

Passivo Contingente

A Administração Judicial elaborou um quadro resumo no que tange aos processos em que atualmente a requerente se configura como parte, com base no relatório disponibilizado nos autos do processo (Evento 1 – DOCUMENTACAO24). Abaixo, seguem as informações:

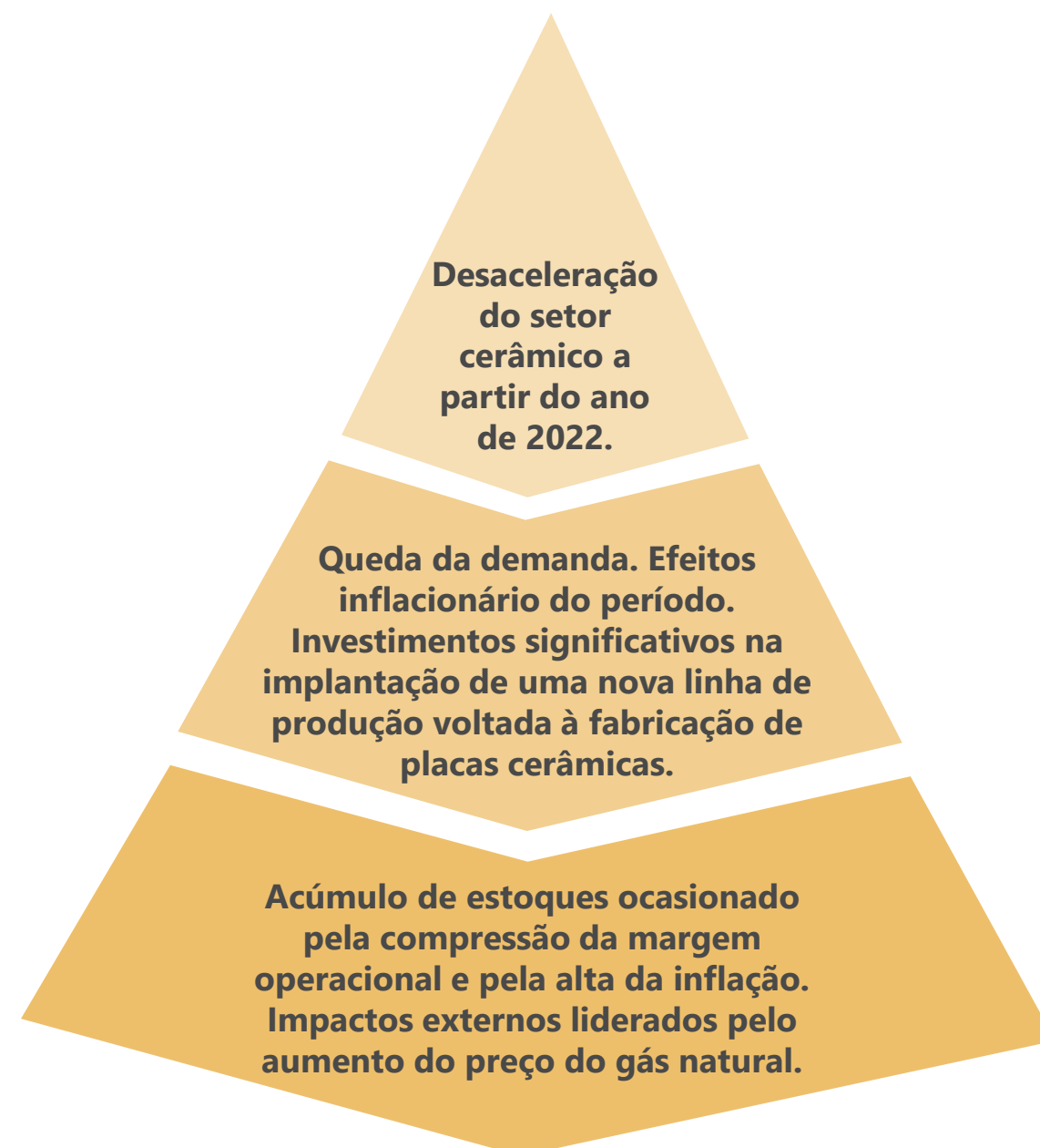
Natureza Jurídica	Qtde	Valor Total da Causa
Cumprimento de Sentença	1	R\$ 26.167,50
Declaratória - PIS	1	R\$ 423.905,68
Embargos à Execução	1	R\$ 1.773.558,24
Execução de Título Extrajudicial	1	R\$ 1.773.558,24
Execução fiscal	2	R\$ 11.067.715,76
Indenização	2	R\$ 60.676,47
Mandado de Segurança	4	R\$ 3.915.096,26
Nulidade de Negócio Jurídico	1	R\$ 98.256.982,17
Reclamatória Trabalhista	9	R\$ 2.779.023,63
Representação Comercial	2	R\$ 156.958,20
TOTAL	24	R\$ 120.233.642,15

03. Informações sobre a Recuperanda

Outras Informações

Causas da Crise

Abaixo, apresenta-se as causas da crise elencadas pela Recuperanda no momento do ajuizamento da Recuperação Judicial (petição inicial):



Demais Informações



Com base nos registros contábeis, foi possível identificar que as **obrigações contraídas, após o ajuizamento da Recuperação Judicial**, com fornecedores estão sendo adimplidas. Ademais, conforme demonstrado na página 13 deste relatório, há saldos de **dívidas extraconcursais** e de **passivo fiscal**.



Em relação aos honorários da Administração Judicial, destaca-se que, até a data de elaboração deste relatório, não havia parcelas em atraso.



Com base na documentação contábil do mês de fevereiro/2025, foi possível identificar que as reduções nas contas do **Ativo Imobilizado** corresponderam integralmente a valores de depreciações.

04. Estrutura do Passivo

Passivo Sujeito à Recuperação Judicial

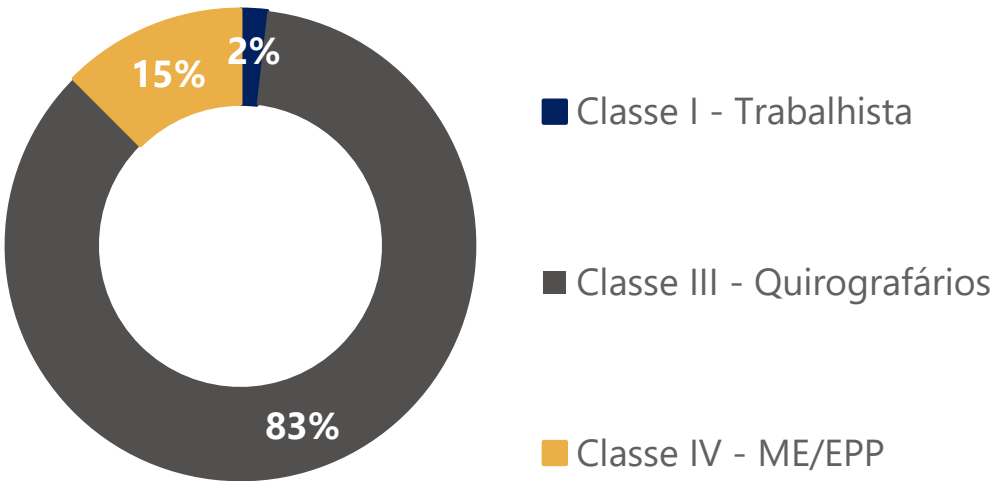


O **Edital do Art. 7º, §2º, da LREF**, reflete a segunda relação de credores da Devedora e perfaz o montante total de **R\$ 27.986.591,28**, conforme tabela abaixo apresentada:

CLASSES	VALORES DO EDITAL DO ART. 52, § 1º, LRF	VALORES DO EDITAL ART. 7, § 2º, LRF E NÚMERO DE CREDITORES		
Classe I - Trabalhista	R\$ 576.709,67	R\$ 630.198,26	156	57%
Classe III - Quirografários	R\$ 27.084.509,50	R\$ 23.325.679,64	59	21%
Classe IV - ME/EPP	R\$ 3.951.011,86	R\$ 4.030.713,38	60	22%
TOTAL	R\$ 31.612.231,03	R\$ 27.986.591,28	275	100%

A lista atual é composta por **275 credores** no total. Nota-se que, atualmente, **83% do passivo concursal** corresponde a dívidas com **credores quirografários**. A seguir, apresenta-se os principais credores do processo

CLASSES	PRINCIPAIS CREDITORES	VALORES (R\$)	% SOBRE O PASSIVO
Classe III - Quirografários	SEFICRED SECURITIZACAO DE CREDITOS S.A	R\$ 3.616.100,47	12,92%
Classe III - Quirografários	BANCO DO BRASIL S.A	R\$ 2.866.370,90	10,24%
Classe III - Quirografários	ITAU UNIBANCO S.A.	R\$ 2.709.148,09	9,68%
Classe III - Quirografários	COPA ENERGIA DISTRIBUIDORA DE GAS S.A	R\$ 2.417.266,54	8,64%
Classe III - Quirografários	COMPANHIA DE GAS DE SANTA CATARINA	R\$ 1.984.008,37	7,09%
-	DEMAIS CREDITORES	R\$ 14.393.696,91	51,43%
TOTAL		R\$ 27.986.591,28	100,00%



04. Estrutura do Passivo

Passivo Extraconcursal e Passivo Tributário

Passivo Extraconcursal - Outros

Como exemplos de créditos extraconcursais enquadram-se, principalmente, (i) o passivo fiscal e operações de adiantamento de contrato de câmbio, (ii) cessão fiduciária de títulos e direitos creditórios, (iii) alienação fiduciária e (iv) arrendamento mercantil (leasing).

Com base nas informações dispostas nos autos processuais (Evento 16 – DOCUMENTACAO5) e no documento enviado diretamente à Administração Judicial, apresenta-se um resumo do **passivo extraconcursal** da recuperanda:

Credor	Valor
Estado de Santa Catarina	R\$ 1.110.620,25
União Federal (Fazenda Nacional)	R\$ 17.762.425,20
Fornecedores – Dívidas Extraconcursais	R\$ 3.864.183,74
Total	R\$ 22.737.229,19

Os representantes da empresa indicaram como passivo extraconcursal dívidas junto à União e ao Estado de Santa Catarina, além de débitos com fornecedores.

Cumpra-se a ressalva de que as dívidas indicadas como extraconcursais deverão ser oportunamente objeto de análise por parte do Administrador Judicial, no momento da fase administrativa de verificação de créditos.

Passivo Tributário

No que diz respeito ao **Passivo Fiscal**, com base no Relatório e-CAC disponibilizado à Administração Judicial, o qual foi emitido em 15/05/2025, constatou-se que há um saldo devedor de R\$ 1.720.685,61.

Cabe salientar que os **parcelamentos tributários** e as **obrigações fiscais** contabilizadas no balancete contábil do mês de fevereiro/2025 somaram, aproximadamente, R\$ 2,7 milhões.

Conforme consulta realizada no dia 20/06/2025, no site do Regularize (<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br/>), foi possível identificar que **há valores inscritos em Dívida Ativa**, na quantia total de R\$ 18 milhões. A seguir, apresenta-se um resumo da consulta realizada.

Tributos	Valor
Tributário - Demais débitos	R\$ 2.562.667,42
Tributário - Previdenciário	R\$ 15.334.955,64
Estados/Distrito Federal	R\$ 275,87
Multas Trabalhistas	R\$ 102.940,92
TOTAL	R\$ 18.000.839,85

Verificou-se, ainda, uma inconsistência entre os valores tributários devidos e aqueles apresentados nos documentos contábeis da recuperanda, indicando uma falta de razoável aderência entre os montantes registrados e os efetivamente exigíveis.

Após sugestão deste Auxiliar do Juízo de intimação da Recuperanda para apresentação de esclarecimentos sobre o passivo tributário, por meio do Evento 15, foi informado que a diferença encontrada possivelmente decorre da incidência dos encargos, uma vez que os valores somente são reconhecidos contabilmente pela Devedora no momento de formalização do parcelamento tributário.

05. Análise Econômico-Financeira

Econômico-Financeiras



Esta seção explora as principais variações econômicas, financeiras e patrimoniais da Recuperanda, mediante a análise dos principais indicadores que evidenciam a evolução do processo de recuperação da empresa.



De maneira a retratar essa evolução, foram utilizadas, para este Relatório Mensal de Atividades (RMA), informações pertinentes a exercícios pretéritos, e também do balancete do mês de **fevereiro/2025**, disponibilizados a esta equipe técnica.



A Administração Judicial, com o objetivo de trazer transparência ao processo de Recuperação Judicial, dispõe de site específico (www.vonsaltiel.com.br), no qual disponibiliza aos credores e aos demais interessados os principais documentos do presente processo.



A integralidade da documentação está disponível em arquivo digital (PDF) em página compartilhada em nuvem do Dropbox, por meio do link do ícone acima; ou, ainda, poderá ser solicitada à Administração Judicial, que, como já tem feito, a encaminhará via e-mail.

05. Análise Econômico-Financeira

Balanço Patrimonial | Ativo e Passivo



Os dados contábeis da Terracotagres Cerâmicas LTDA., no que concerne ao período entre **janeiro e fevereiro/2025**, foram disponibilizados pelos representantes da Recuperanda. A seguir, apresenta-se a sintetização das contas do **Ativo e do Passivo**:

	fev/2025	AV	AH	jan/2025
Ativo Circulante	7.859.653	48%	32%	5.956.534
Disponibilidades	(7.024)	0	-103%	242.672
Clientes	4.835.766	30%	116%	2.234.983
Tributos a Recuperar	1.081.222	7%	0%	1.081.937
Estoques	656.840	4%	-42%	1.140.254
Títulos a Receber	-	0%	-100%	600
Contas de Compensação	1.292.849	8%	3%	1.256.088
Ativo Não Circulante	8.350.590	52%	-1%	8.426.298
Realizável a Longo Prazo	190.162	1%	0%	190.162
Investimentos	364.848	2%	4%	350.669
Imobilizado	7.795.579	48%	-1%	7.885.466
Total do Ativo	16.210.243	100%	13%	14.382.832
Passivo Circulante	61.501.056	379%	5%	58.703.367
Fornecedores	19.303.121	119%	-5%	20.273.256
Empréstimos e Financiamentos	9.999.625	62%	0%	9.996.625
Obrigações Trabalhistas	13.152.663	81%	2%	12.905.463
Obrigações Tributárias	2.703.730	17%	8%	2.507.595
Outras Obrigações	15.041.867	93%	28%	11.757.141
Contas de compensação	1.300.049	8%	3%	1.263.288
Passivo Não Circulante	13.761.546	85%	0%	13.761.546
Empréstimos e Financiamentos - LP	13.761.546	85%	0%	13.761.546
Patrimônio Líquido	(59.052.358)	-364%	2%	(58.082.081)
Passivo e Patrimônio Líquido	16.210.243	100%	13%	14.382.832

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo e o total do passivo;
AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre janeiro e fevereiro/2025.

Entre os meses de janeiro e fevereiro/2025, nota-se que tanto o **Ativo Total** quanto o **Passivo Total** aumentaram 13% (R\$ 1,8 milhão).

Inicialmente, verifica-se que a conta **Disponibilidades** apresentou saldo credor de R\$ 7 mil reais em fevereiro/2025, resultante de uma variação negativa de 103% em relação ao mês anterior. Segundo as normas contábeis vigentes, não é permitido o registro de saldo negativo em tal conta, uma vez que ela não se configura como rubrica retificadora do ativo.

Em fevereiro/2025, observa-se que a rubrica **Clientes** apresentou a maior oscilação do período: crescimento de 116%. Tal conta é composta por clientes nacionais e internacionais, sendo o saldo de “clientes nacionais” o principal responsável pela variação do período.

Destaca-se que, entre os meses de janeiro e fevereiro/2025, o saldo da conta **Estoques** diminuiu R\$ 483 mil reais. Por outro lado, a comparação entre os balancetes de janeiro e fevereiro/2025 evidenciou uma inconsistência: o saldo inicial de fevereiro divergiu do saldo final de janeiro, quando, conforme o princípio da continuidade contábil, ambos deveriam coincidir.

As rubricas de **Contas de Compensação** (Ativo Circulante e Passivo Circulante) são compostas majoritariamente por saldos relacionados a operações de remessa em comodato. No período, tais contas apresentaram aumento de 3%.

Com relação ao Ativo Não Circulante, foi possível identificar que, no que tange aos valores do **Ativo Imobilizado**, houve a contabilização de uma redução de apenas 1%, a qual correspondeu integralmente às depreciações dos bens.

Considerando o **Passivo** da Devedora, observa-se a redução de 5% na conta de **Fornecedores**. Analisando a composição de tal saldo, nota-se que foram registrados de forma sintética, englobando fornecedores nacionais e estrangeiros, impossibilitando a análise detalhada por credor.

A rubrica de **Outras Obrigações** é composta apenas por saldos de duplicatas endossadas e renegociadas, além de valores atrelados a honorários de autônomos. Durante o período analisado, o incremento de apenas 3% correspondeu às duplicatas.

Por fim, observa-se que o aumento do **Prejuízo Acumulado** contribuiu para um incremento de 2% no **Patrimônio Líquido**. Além disso, destaca-se que, embora as demais contas do passivo tenham apresentado variações, os valores envolvidos foram irrelevantes.

05. Análise Econômico-Financeira

Demonstração do Resultado do Exercício | DRE

	fev/2025	AH	jan/2025
Receita Bruta de Vendas	5.162.597	86%	2.772.568
(-) Deduções da receita	(954.642)	51%	(632.553)
(=) Receita Líquida	4.207.955	97%	2.140.015
(-) Custos Mercadoria Vendidas	(3.048.626)	77%	(1.723.378)
(-) Despesas Operacionais	(2.579.616)	86%	(1.387.825)
(+) Outras despesas/receitas operacionais	1.012	177%	366
(=) Resultado Operacional	(1.419.276)	46%	(970.822)
(+/-) Resultado Financeiro	(531.790)	5236%	(9.967)
(=) Resultado do Exercício	(1.951.066)	99%	(980.789)

AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre janeiro e fevereiro/2025.

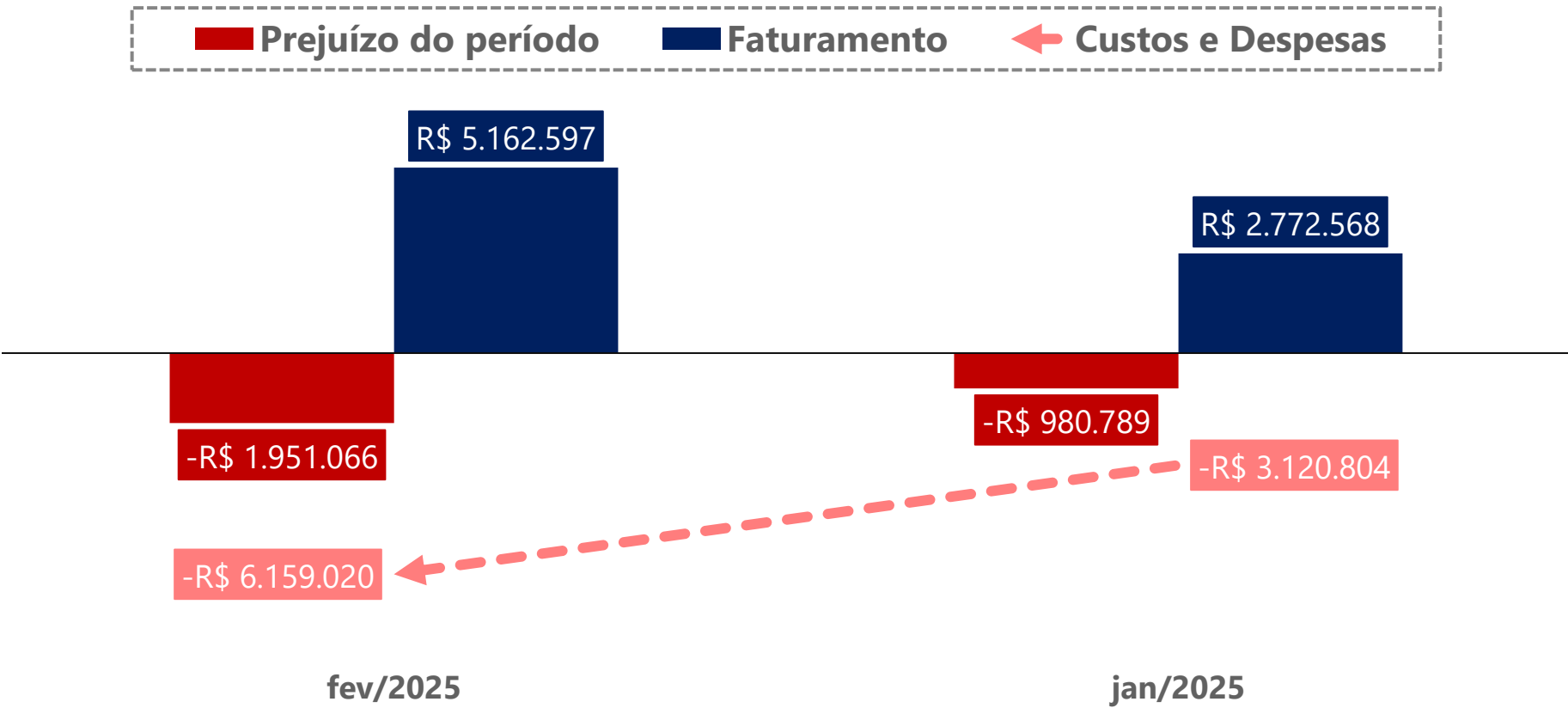
A **Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)** é uma peça contábil importante para a avaliação do desempenho econômico-financeiro da empresa. Os dados contábeis apresentados acima foram extraídos dos documentos disponibilizados pelos representantes da empresa. Apresenta-se graficamente a evolução dos resultados mensais obtidos nos meses de janeiro e fevereiro/2025.

Primeiramente, nota-se que, durante o período analisado, houve um crescimento expressivo de 86% da **Receita Bruta de Vendas**, atingindo o montante de R\$ 5,1 milhões em fevereiro/2025. Nesse sentido, houve um aumento significativo das **Deduções da Receita** - 51% -, em decorrência, principalmente, dos impostos incidentes sobre as vendas, além dos valores de devoluções. Tal conjuntura ocasionou em uma **Receita Líquida** de R\$ 4,2 milhões.

Observando os **Custos das Mercadorias Vendidas (CMV)**, verificou-se um aumento de 77% no período analisado. Nesse contexto, destacam-se duas movimentações: os custos com matéria-prima, que totalizaram R\$ 2,5 milhões, e as despesas com manutenção de máquinas e equipamentos, que somaram R\$ 310 mil.

Ainda, as **Despesas Operacionais** aumentaram 86% no período, principalmente devido às despesas trabalhistas e aos serviços de consultorias técnicas. Paralelamente, o **Resultado Financeiro** acumulou uma despesa de R\$ 526 mil relacionada a juros.

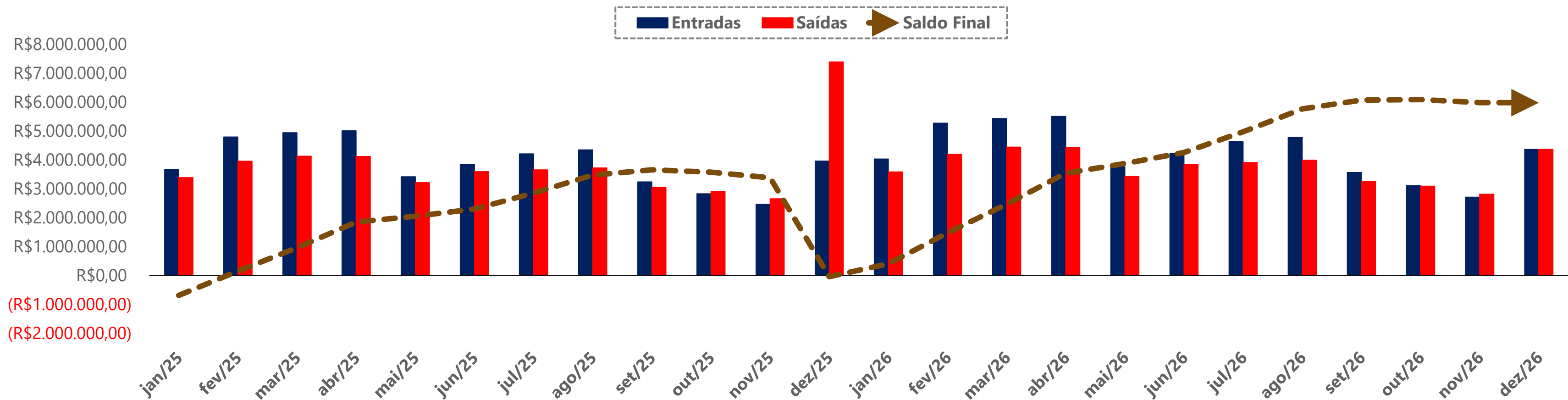
Por fim, o faturamento apurado em fevereiro/2025 foi insuficiente para compensar o elevado aumento dos custos e das despesas, gerando um expressivo **Prejuízo Contábil** de R\$ 1,9 milhão.



05. Análise Econômica-Financeira

Projeção do Fluxo de Caixa

Nos autos, foi apresentada a **projeção do fluxo de caixa** (Evento 1 – DOCUMENTACAO9), abrangendo o período entre janeiro/2025 e dezembro/2026. Além da projeção, foi apresentado o fluxo de caixa realizado em 2022, 2023 e 2024. A seguir, apresenta-se graficamente um resumo da projeção:



Com base nos números apresentados e considerando os 24 meses de projeção, observa-se que a entrada média mensal de caixa esperada é de aproximadamente R\$ 4 milhões, enquanto as saídas giram em torno de R\$ 3,8 milhões. Entre janeiro/2025 e dezembro/2026, a empresa espera gerar R\$ 98,2 milhões em receita e incorrer em despesas totais de R\$ 91,2 milhões.

As entradas provêm integralmente das receitas com a venda de pisos e telhas. Em relação às saídas, destaca-se que os principais valores correspondem a despesas com folha de pagamento e com fornecedores.

Vale ressaltar que não foi possível identificar se os pagamentos dos créditos incluídos na recuperação judicial foram considerados nas projeções apresentadas.

Por fim, destaca-se que o saldo de caixa permanece negativo em apenas dois meses durante o período projetado, sendo que nos demais meses os saldos finais são positivos, refletindo lucros.

06. Considerações Finais

Diante do exposto, a Administração Judicial vem, com o devido acato, perante Vossa Excelência:

- a) requerer o recebimento do 5º relatório de atividades da Recuperanda, referente ao mês de **fevereiro/2025**, a fim de fornecer a todas as partes interessadas os principais tópicos do processo de recuperação em questão até o momento;
- b) após a devida análise pelos órgãos competentes, requerer o julgamento do presente relatório.

Sendo o que se cumpria reportar, a Administração Judicial permanece à disposição desse douto Juízo, bem como da coletividade dos credores e da Recuperanda para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nesses Termos,
É o Relatório.

Florianópolis/SC, 25 de junho de 2025.

VON SALTIEL
ADMINISTRADORA JUDICIAL

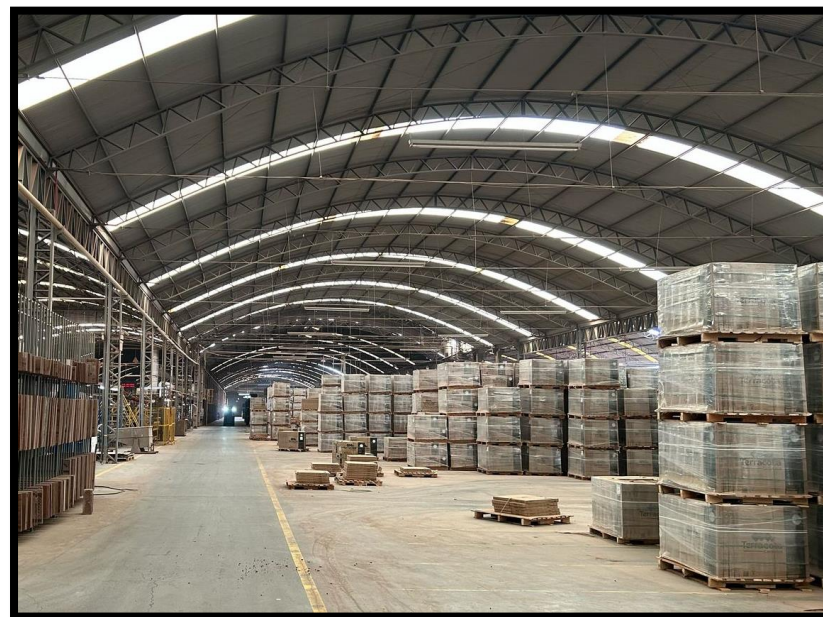
AUGUSTO VON SALTIEL
OAB/SC 65.513-A

GERMANO VON SALTIEL
OAB/SC 66.026-A

JULIANA RESCHKE
CRC/RS 104.037/O

07. Anexos

Inspeção *in loco* realizada no dia 13/05/2025



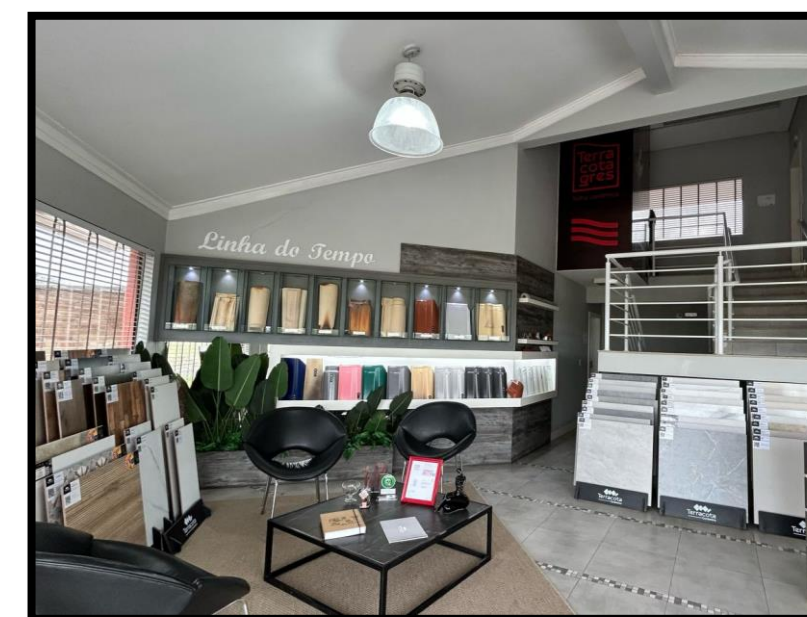
01. Estoques



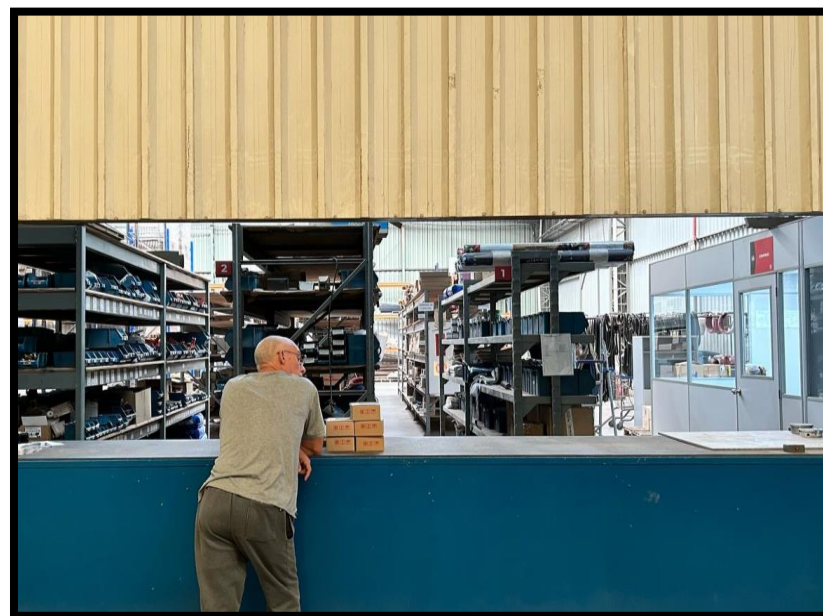
02. Guarita de Entrada



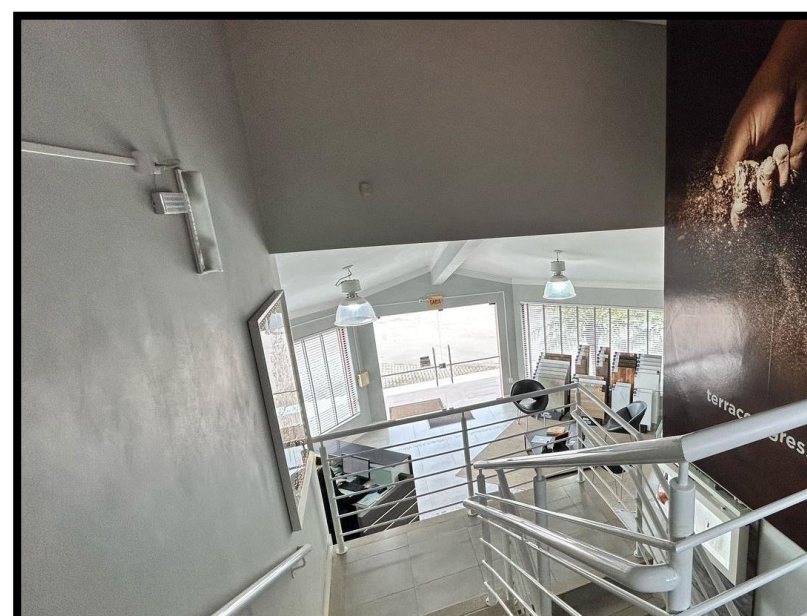
03. Produção



04. Mostruário



05. Estoques



06. Hall de Entrada



07. Produção



08. Embarque e desembarque de produtos



VON SALTIEL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Telefones

(51) 3414-6760 / (48) 3197-2969

Whats Business

(51) 99171-7069

Endereço de e-mail

atendimento@vonsaltiel.com.br

Website

www.vonsaltiel.com.br