

GRUPO RITT



LAUDO DE AVALIAÇÃO
BENS DO ATIVO

Novembro/2024

LAUDO DE AVALIAÇÃO DO VALOR CONTÁBIL DOS BENS DO ATIVO IMOBILIZADO APURADO POR MEIO DOS REGISTROS E LIVROS CONTÁBEIS E AVALIAÇÃO DE MERCADO EM 11/2024.

Felipe Ritt, pessoa física, inscrito no CPF nº 993.173.700-04 responsável pela gestão da empresa, **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA, GARRA SANTO ANGELO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, GARRA SANTA ROSA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, GARRA S R COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, GARRA LIVRAMENTO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, GARRA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, GARRA ALEGRETE COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, CONCRETOS RITT LTDA e RITT EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, aqui nomeada como **GRUPO RITT**. “Em Recuperação Judicial”, apresenta resultado de laudos de levantamento de valores de seus ativos, consubstanciado nos seguintes termos:

1. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

As empresas, ajuizaram pedido de Recuperação Judicial nos termos da Lei num. 11.101/2005, que disciplinou a recuperação judicial, recuperação extrajudicial e falência. O diferimento desse pedido foi dado em deferimento em Passo Fundo, 20 de agosto de 2024, Nº **5008512-22.2024.8.21.0021/RS**. Desta forma conforme o artigo 53 da Lei 11.101/2005, entre os documentos exigidos, está a apresentação do presente Laudo de Avaliação dos bens e Ativos da empresa supracitada.

2. DATA BASE DA AVALIAÇÃO

A data base para avaliação dos bens e ativos foi definida como junho de 2024, pela Administração da empresa.

3. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DOS BENS E ATIVOS DAS EMPRESAS

Oportuno mencionar que a empresa, desempenha algumas atividades, nas quais serão oportunamente apresentados a relação de seus itens do ativo, onde parte está

avaliada conforme seu registro contábil e outros itens, como carros pela FIP e imóveis a valores de mercado. Neste interim será apresentada a relação dos bens e valores de avaliações do ativo.

4. ALCANCE DOS TRABALHOS

O Laudo de Avaliação dos Bens do Ativo Imobilizado, constantes nos registros contábeis está em consonância com as práticas de avaliação adotadas no Brasil, sendo emitido por profissionais qualificados que possuem registrado em órgãos competentes. Elaborado sob a responsabilidade da Administração da empresa.

Sobre as avaliações apresentadas pelos profissionais, podem ser consultados os documentos em anexo, que foram solícitos para verificação de possível venda, sendo assim, se considera o valor de mercado.

5. ITENS REGISTRADOS NA EMPRESA – VEICULOS

CONCRETOS				
VEICULO	PLACA	ANO	RENAVAN	FIPE EM OUT/24
SCANIA/ R114 GA4X2 NZ 360	IIV7I19	1999	716536676	R\$ 136.298,00
VW/ SAVEIRO 1.8 PLUS	IKR3815	2002	783638680	R\$ 31.215,00
VW/ 23.210 MOTOR MWM	ILS6962	2004	824165404	R\$ 136.200,00
VW/ SAVEIRO 1.6 CE	IRP4387	2011	282814930	R\$ 37.035,00
FORD/ FIESTA FLEX	IRQ5J99	2011	286968711	R\$ 23.004,00
GM/ MONTANA CONQUEST	MGY3I03	2009	132515636	R\$ 29.061,00
FORD /CARGO 1317 E	EGM7A42	2009	170843351	R\$ 122.179,00
FORD / CARGO 1317 E	EGM6J72	2009	162609442	R\$ 122.179,00
FORD/KA SE 1.0 HA B	IYL8496	2018	1149258125	R\$ 42.319,00
IVECO/ TECTOR 260E28	AXP6B99	2013/2014	58900994	R\$ 201.737,00
VW/ 26.280 CRM 6X4	RHI5E31	2021/2022	1272860644	R\$ 476.344,00
VW/26.280 CRM 6X4	RHN1B37	2021/2022	1279948768	R\$ 476.344,00
VW/26.280 CRM 6X4	RHM7E79	2021/2022	1279578782	R\$ 476.344,00
VW/26.280 CRM 6X4	RHP7B37	2021/2022	1283702700	R\$ 476.344,00
				R\$ 2.786.603,00

RITT				
VEICULO	PLACA	ANO	RENAVAN	FIPE EM DEZ /24
I/LR DISCOVERY 4 HSE	ODS9568	2013	526794038	R\$ 111.561,74
I/VW AMOROK CS 4X4 S	IVN2E96	2014	1005564350	R\$ 79.143,00
RENAULT/ LOGAN AUTH 101	IXD3A22	2015/2016	1080647250	R\$ 33.771,00
I/ FORD RANGER XLTC4A32	QHS4E79	2016/2017	1103619710	R\$ 131.741,00
				R\$ 356.216,74
LIV				
VEICULO	PLACA	ANO	RENAVAN	FIPE EM DEZ /24
SR/ GOTTI SRTAR3ED 36	AAT6B18	2013/2014	593251270	185.000,00
SR/ LIBERATO CATQENIC 3E	MML2E52	2014	999601695	170.000,00
I/ LR R.R SPT 3.0 TD SE	IYR0A35	2017	1127797260	R\$ 274.311,00
SCANIA R/ 440 A6X2	IYB8D50	2017	1130268524	R\$ 410.859,00
SCANIA / S450 A6X2	BDC8D43	2018/2019	1193033702	R\$ 563.533,00
				R\$ 1.603.703,00
PRE MOLDADOS				
VEICULO	PLACA	ANO	RENAVAN	FIPE EM DEZ /24
SR/ RANDON	IFY7F54	1986	560261756	Não Tem
VW/ 24.280 CRM 6X2	IWK1F93	2014/2015	1041789278	R\$ 252.450,00
				R\$ 252.450,00

Total em veículos: R\$ 4.998.972,74

6. ITENS REGISTRADOS NA EMPRESA – IMOVEIS

A empresa possui empreendimentos em andamento, com imóveis e outros bens constantes no ativo, registrados e cartório e contabilizados. Em anexo informações acessórias, para consulta. A relação destes bens perfaz uma quantia aproximada de R\$34milhões. Conforme avaliações em anexo.

Area do La Campana	3.600.000,00	32.716 Ritt Empreendimentos
Area da usina	4.641.500,00	37.472 - Ritt Pre moldados
terreno vasco alves	900.000,00	2.671 - Ritt Empreendimentos
apto e box no edificio alvorada	600.000,00	32.280- 32.300 Ritt Empreendimentos
terreno	350.000,00	17.206 - Ritt Empreendimentos
74 terrenos localizados no Cavera	5.550.000,00	matriculas diversas em nome da Ritt Pré - Moldado
269 terrenos vinculados a matricula 919 mãe	17.748.000,00	todos com certidão de existência, Ritt Pré - Moldado

7. CONCLUSÃO

Conforme mencionado, o critério de mensuração utilizado para avaliação dos elementos dos ativos, a qual contempla os bens previstos no inciso III, art 53 da Lei 11.101/2005, segue em acompanhamento matrículas e avaliações. Total em bens do ativo perfazem a quantia aproximada de R\$ 39milhões.

 Documento assinado digitalmente
FELIPE RAFAEL TISOTT RITT
Data: 02/12/2024 22:40:32-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1	S	1 Ativo	6.586.633,23	132.878,77	207.438,48	(74.559,71)	6.512.073,52
2	S	1.1 Circulante	3.734.346,26	127.036,39	127.036,39	0,00	3.734.346,26
3	S	1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	100,90	117.036,39	117.036,39	0,00	100,90
6	S	1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	100,90	117.036,39	117.036,39	0,00	100,90
19		1.1.01.002.001 Banco Unicred	100,69	5.842,38	5.842,38	0,00	100,69
7		1.1.01.002.001 Sicredi Centro Leste Ltda	0,21	111.194,01	111.194,01	0,00	0,21
140	S	1.1.02 Clientes	1.520.074,69	0,00	0,00	0,00	1.520.074,69
141	S	1.1.02.001 Duplicatas a Receber	1.520.074,69	0,00	0,00	0,00	1.520.074,69
142		1.1.02.001.001 Clientes Diversos	1.520.074,69	0,00	0,00	0,00	1.520.074,69
157	S	1.1.04 Outros Créditos	2.214.170,67	10.000,00	10.000,00	0,00	2.214.170,67
159	S	1.1.04.003 Títulos a Receber	1.302.516,10	10.000,00	0,00	10.000,00	1.312.516,10
6002		1.1.04.003.004 Ritt Pré- Moldados Ltda	1.209.279,21	0,00	0,00	0,00	1.209.279,21
6005		1.1.04.003.007 Garra Alegrete Comércio de Combustíveis	92.736,89	0,00	0,00	0,00	92.736,89
6007		1.1.04.003.009 Garra Santa Rosa Comércio de	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00	10.000,00
6012		1.1.04.003.014 Thiara Sanchotene Ligorio	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
287	S	1.1.04.013 Adiantamentos a Terceiros	898.091,86	0,00	0,00	0,00	898.091,86
288		1.1.04.013.001 Adiantamentos a Fornecedores	898.091,86	0,00	0,00	0,00	898.091,86
412	S	1.1.04.023 Impostos a Compensar	13.562,71	0,00	0,00	0,00	13.562,71
413		1.1.04.023.001 Irpj Estimativa/Presumido	9.443,17	0,00	0,00	0,00	9.443,17
414		1.1.04.023.002 Csl Estimativa/Presumido	4.119,54	0,00	0,00	0,00	4.119,54
435	S	1.1.04.025 Outros Creditos	0,00	0,00	10.000,00	(10.000,00)	(10.000,00)
4995		1.1.04.025.004 Contas a Conciliar	0,00	0,00	10.000,00	(10.000,00)	(10.000,00)
590	S	1.2 Não Circulante	2.852.286,97	5.842,38	80.402,09	(74.559,71)	2.777.727,26
948	S	1.2.03 Permanente	2.852.286,97	5.842,38	80.402,09	(74.559,71)	2.777.727,26
969	S	1.2.03.001 Investimentos	162.676,61	5.842,38	5.842,38	0,00	162.676,61
990	S	1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	2.392,92	0,00	0,00	0,00	2.392,92
4872		1.2.03.001.001.001 Quota Capital Sicredi	353,98	0,00	0,00	0,00	353,98
4968		1.2.03.001.001.002 Quota Capital Unicred	2.038,94	0,00	0,00	0,00	2.038,94
5016	S	1.2.03.001.002 Participação em Consórcios	160.283,69	5.842,38	5.842,38	0,00	160.283,69
5017		1.2.03.001.002.001 Consórcio Banco do Brasil	125.506,04	0,00	0,00	0,00	125.506,04
5018		1.2.03.001.002.002 Consórcio Bradesco	3.201,74	0,00	0,00	0,00	3.201,74
5019		1.2.03.001.002.003 Consórcio Randon	18.247,95	0,00	0,00	0,00	18.247,95
5020		1.2.03.001.002.004 Consórcio Santander	13.327,96	0,00	0,00	0,00	13.327,96
5022		1.2.03.001.002.006 Consórcio Unicred	0,00	5.842,38	5.842,38	0,00	0,00
1049	S	1.2.03.003 Imobilizado	2.609.099,55	0,00	72.476,38	(72.476,38)	2.536.623,17
1074	S	1.2.03.003.003 Bens em Operação	8.137.243,71	0,00	0,00	0,00	8.137.243,71

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1080		1.2.03.003.003.006 Equipamentos para Processamento de	19.022,95	0,00	0,00	0,00	19.022,95
1083		1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	2.302.402,58	0,00	0,00	0,00	2.302.402,58
1087		1.2.03.003.003.013 Móveis e Utensílios	5.718,18	0,00	0,00	0,00	5.718,18
1089		1.2.03.003.003.015 Veículos	5.810.100,00	0,00	0,00	0,00	5.810.100,00
1136	S	1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(5.528.144,16)	0,00	72.476,38	(72.476,38)	(5.600.620,54)
1144		1.2.03.003.007.008 (-) Deprec. Equipamentos	(6.269,17)	0,00	317,04	(317,04)	(6.586,21)
1147		1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(1.062.588,51)	0,00	26.020,02	(26.020,02)	(1.088.608,53)
1151		1.2.03.003.007.015 (-) Deprec. Móveis e Utensílios	(3.350,83)	0,00	47,65	(47,65)	(3.398,48)
1153		1.2.03.003.007.017 (-) Deprec. Veículos	(4.455.935,65)	0,00	46.091,67	(46.091,67)	(4.502.027,32)
4908	S	1.2.03.004 Intangível	80.510,81	0,00	2.083,33	(2.083,33)	78.427,48
4909	S	1.2.03.004.001 Intangível	125.000,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00
4910		1.2.03.004.001.001 Software	125.000,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00
4912	S	1.2.03.004.002 (-) Amortização	(44.489,19)	0,00	2.083,33	(2.083,33)	(46.572,52)
5015		1.2.03.004.002.003 (-) Amortiz. Software	(44.489,19)	0,00	2.083,33	(2.083,33)	(46.572,52)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
1350	S	2	Passivo	6.674.516,66	112.860,00	121.690,85	8.830,85	6.683.347,51
1351	S	2.1	Circulante	19.671.432,74	112.860,00	121.690,85	8.830,85	19.680.263,59
1352	S	2.1.01	Instituições Financeiras	8.143.847,97	111.194,01	0,00	(111.194,01)	8.032.653,96
1353	S	2.1.01.001	Empréstimos	8.143.847,97	111.194,01	0,00	(111.194,01)	8.032.653,96
1356		2.1.01.001.001	Banco Bradesco s/a Emprestimos	693.597,46	0,00	0,00	0,00	693.597,46
1360		2.1.01.001.001	Banco Emprestimos	4.256.061,05	0,00	0,00	0,00	4.256.061,05
1362		2.1.01.001.001	Banco Santander s/a Emprestimos	856.032,12	0,00	0,00	0,00	856.032,12
1355		2.1.01.001.001	Banco Sicredi Emprestimos	370.336,59	0,00	0,00	0,00	370.336,59
1936		2.1.01.001.001	Banco Sicredi s/a Emprestimos	0,00	111.194,01	0,00	(111.194,01)	(111.194,01)
1365		2.1.01.001.001	Banrisul s/a Emprestimos	75.305,24	0,00	0,00	0,00	75.305,24
1367		2.1.01.001.001	Caixa Econômica Federal Emprestimos	1.892.515,51	0,00	0,00	0,00	1.892.515,51
1494	S	2.1.03	Fornecedores	1.147.396,05	0,00	0,00	0,00	1.147.396,05
1495	S	2.1.03.001	Fornecedores Nacionais	1.147.396,05	0,00	0,00	0,00	1.147.396,05
1496		2.1.03.001.001	Fornecedores Diversos	1.147.396,05	0,00	0,00	0,00	1.147.396,05
1539	S	2.1.05	Obrigações Tributárias	3.078.406,52	0,00	0,00	0,00	3.078.406,52
1540	S	2.1.05.001	Impostos e Contribuições a Recolher	3.070.970,65	0,00	0,00	0,00	3.070.970,65
1552		2.1.05.001.001	Cofins a Recolher	25.016,61	0,00	0,00	0,00	25.016,61
1541		2.1.05.001.001	Icms a Recolher	4.618,72	0,00	0,00	0,00	4.618,72
1551		2.1.05.001.001	Ipva a Recolher	31.898,11	0,00	0,00	0,00	31.898,11
1556		2.1.05.001.001	Pis a Recolher	5.431,24	0,00	0,00	0,00	5.431,24
1544		2.1.05.001.001	Tributos Federais a Pagar	3.004.005,97	0,00	0,00	0,00	3.004.005,97
1579	S	2.1.05.003	Tributos Retidos a Recolher	122,76	0,00	0,00	0,00	122,76
4936		2.1.05.003.001	Csrf a Retido a Recolher	122,76	0,00	0,00	0,00	122,76
1603	S	2.1.05.005	Tributos Parcelados	7.313,11	0,00	0,00	0,00	7.313,11
1608		2.1.05.005.001	Inss	7.313,11	0,00	0,00	0,00	7.313,11
1632	S	2.1.07	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	199.306,46	1.665,99	1.903,75	237,76	199.544,22
1633	S	2.1.07.001	Obrigações com o Pessoal	198.659,39	1.665,99	1.256,68	(409,31)	198.250,08
1634		2.1.07.001.001	Salários e Ordenados a Pagar	1.148,72	0,00	0,00	0,00	1.148,72
1635		2.1.07.001.002	Pró Labore a Pagar	1.665,99	1.665,99	1.256,68	(409,31)	1.256,68
1636		2.1.07.001.003	Obrigações Trabalhistas	3.682,80	0,00	0,00	0,00	3.682,80
1640		2.1.07.001.007	Rescisões a Pagar	192.161,88	0,00	0,00	0,00	192.161,88
1658	S	2.1.07.003	Obrigações Previdenciárias	647,07	0,00	647,07	647,07	1.294,14
1659		2.1.07.003.001	Inss a Recolher	437,72	0,00	437,72	437,72	875,44
1660		2.1.07.003.002	Fgts a Recolher	209,35	0,00	209,35	209,35	418,70
1710	S	2.1.09	Outras Obrigações	7.102.475,74	0,00	119.787,10	119.787,10	7.222.262,84
4923	S	2.1.09.004	Emprestimo a Terceiros a Pagar	7.102.475,74	0,00	119.787,10	119.787,10	7.222.262,84
6015		2.1.09.004.002	Ritt Empreendimentos Imobiliários Ltda	4.104.353,28	0,00	0,00	0,00	4.104.353,28
6021		2.1.09.004.008	Garra Santa Rosa Comércio de	73.882,20	0,00	8.593,09	8.593,09	82.475,29
6022		2.1.09.004.009	Garra Comércio de Combustíveis Ltda.	1.469.483,49	0,00	0,00	0,00	1.469.483,49

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
6023		2.1.09.004.010 Garra Livramento Comércio de	900.902,89	0,00	0,00	0,00	900.902,89
6024		2.1.09.004.011 Garra Santo Angelo Comércio de	109.150,10	0,00	0,00	0,00	109.150,10
6025		2.1.09.004.012 Garra SR Comércio de Combustíveis Ltda	444.703,78	0,00	0,00	0,00	444.703,78
6028		2.1.09.004.013 Mútuos Diversos	0,00	0,00	111.194,01	111.194,01	111.194,01
1920	S	2.2 Não Circulante	392.235,81	0,00	0,00	0,00	392.235,81
1921	S	2.2.02 Exigível a Longo Prazo	392.235,81	0,00	0,00	0,00	392.235,81
4914	S	2.2.02.008 Provisões p/ Contingências	392.235,81	0,00	0,00	0,00	392.235,81
4915	S	2.2.02.008.001 Provisão p/ Contingências	392.235,81	0,00	0,00	0,00	392.235,81
4916		2.2.02.008.001.001 Provisão Processos Cíveis	274.051,19	0,00	0,00	0,00	274.051,19
4917		2.2.02.008.001.002 Provisão Processos Trabalhistas	118.184,62	0,00	0,00	0,00	118.184,62
2325	S	2.4 Patrimônio Líquido	(13.389.151,89)	0,00	0,00	0,00	(13.389.151,89)
2346	S	2.4.01 Capital Social	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
2347	S	2.4.01.001 Capital Subscrito	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
2348		2.4.01.001.001 Capital Social	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
2513	S	2.4.05 Lucros ou Prejuízos Acumulados	(13.399.151,89)	0,00	0,00	0,00	(13.399.151,89)
2514	S	2.4.05.001 Lucros ou Prejuízos Acumulados	(12.677.778,74)	0,00	0,00	0,00	(12.677.778,74)
2516		2.4.05.001.002 (-) Prejuízos Acumulados	(12.677.778,74)	0,00	0,00	0,00	(12.677.778,74)
4870	S	2.4.05.004 Balanço de Abertura	(721.373,15)	0,00	0,00	0,00	(721.373,15)
4871		2.4.05.004.001 Balanço de Abertura	(721.373,15)	0,00	0,00	0,00	(721.373,15)

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000	S	5 Custos e Despesas	87.883,43	86.007,46	2.616,90	83.390,56	171.273,99
4011	S	5.7 Custos Operacionais	87.883,43	86.007,46	2.616,90	83.390,56	171.273,99
4326	S	5.7.03 Despesas Operacionais	87.763,11	80.967,18	2.616,90	78.350,28	166.113,39
4327	S	5.7.03.001 Despesas com Pessoal	1.903,75	3.108,65	2.616,90	491,75	2.395,50
4328		5.7.03.001.001 Salários e Ordenados	1.412,00	2.616,90	2.616,90	0,00	1.412,00
4334		5.7.03.001.007 Inss	282,40	282,40	0,00	282,40	564,80
4335		5.7.03.001.008 Fgts	209,35	209,35	0,00	209,35	418,70
4429	S	5.7.03.007 Despesas Administrativas	0,00	1.412,00	0,00	1.412,00	1.412,00
4431		5.7.03.007.002 Pro-Labore	0,00	1.412,00	0,00	1.412,00	1.412,00
4475	S	5.7.03.011 Utilidades e Serviços	0,00	1.886,82	0,00	1.886,82	1.886,82
4476		5.7.03.011.001 Água e Esgoto	0,00	1.886,82	0,00	1.886,82	1.886,82
4531	S	5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	85.859,36	74.559,71	0,00	74.559,71	160.419,07
4537		5.7.03.015.006 Depreciações	83.776,02	72.476,38	0,00	72.476,38	156.252,40
4538		5.7.03.015.007 Amortizações	2.083,34	2.083,33	0,00	2.083,33	4.166,67
4654	S	5.7.09 Despesas Tributárias	0,00	5.040,28	0,00	5.040,28	5.040,28
4655	S	5.7.09.001 Contribuições Impostos e Taxas	0,00	5.040,28	0,00	5.040,28	5.040,28
4663		5.7.09.001.008 Impostos e Taxas Diversas	0,00	5.040,28	0,00	5.040,28	5.040,28
4695	S	5.7.11 Despesas Financeiras	120,32	0,00	0,00	0,00	120,32
4696	S	5.7.11.001 Despesas Gerais Financeiras	120,32	0,00	0,00	0,00	120,32
4701		5.7.11.001.005 Juros Pagos ou Incorridos	118,41	0,00	0,00	0,00	118,41
4670		5.7.11.001.015 Iof e Ioc	1,91	0,00	0,00	0,00	1,91

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026

Assinado de forma digital por
FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 17:39:37 -03'00'

Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1	S	1 Ativo	5.406.113,60	650.236,91	431.420,60	218.816,31	5.624.929,91
2	S	1.1 Circulante	4.360.994,67	649.936,91	429.625,17	220.311,74	4.581.306,41
3	S	1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	20.384,50	246.861,54	229.555,08	17.306,46	37.690,96
4	S	1.1.01.001 Bens Numerários	19.929,95	52.055,71	34.742,70	17.313,01	37.242,96
5		1.1.01.001.001 Caixa	19.929,95	52.055,71	34.742,70	17.313,01	37.242,96
6	S	1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	364,95	191.991,43	191.983,57	7,86	372,81
18		1.1.01.002.001 Banco Banrisul s/a	1,00	49.742,79	49.734,91	7,88	8,88
11		1.1.01.002.001 Banco Itaú s/a	2,98	119.275,80	119.228,50	47,30	50,28
15		1.1.01.002.001 Banco Santander s/a	50,00	0,00	0,00	0,00	50,00
19		1.1.01.002.001 Banco Unicred	310,97	22.972,84	23.020,16	(47,32)	263,65
50	S	1.1.01.003 Aplicações de Liquidez Imediata	89,60	2.814,40	2.828,81	(14,41)	75,19
60		1.1.01.003.001 Banco Banrisul s/a Aplicação	89,60	2.814,40	2.828,81	(14,41)	75,19
140	S	1.1.02 Clientes	2.124.020,66	275.153,52	195.958,74	79.194,78	2.203.215,44
141	S	1.1.02.001 Duplicatas a Receber	2.124.020,66	212.288,66	133.093,88	79.194,78	2.203.215,44
142		1.1.02.001.001 Clientes Diversos	2.124.020,66	212.288,66	133.093,88	79.194,78	2.203.215,44
4877	S	1.1.02.004 Cartões Débito	0,00	62.864,86	62.864,86	0,00	0,00
4882		1.1.02.004.001 Banricompras Débito	0,00	4.771,76	4.771,76	0,00	0,00
4878		1.1.02.004.001 Cartão de Débito	0,00	58.093,10	58.093,10	0,00	0,00
4931	S	1.1.03 Estoques	79.062,42	0,00	0,00	0,00	79.062,42
4932	S	1.1.03.001 Estoque de Mercadorias	79.062,42	0,00	0,00	0,00	79.062,42
511		1.1.03.001.008 Mercadorias para Revenda	79.062,42	0,00	0,00	0,00	79.062,42
157	S	1.1.04 Outros Créditos	2.137.527,09	127.921,85	4.111,35	123.810,50	2.261.337,59
159	S	1.1.04.003 Títulos a Receber	2.123.197,35	126.141,69	78,27	126.063,42	2.249.260,77
160		1.1.04.003.001 Empréstimos a Terceiros a Receber	2.020.102,89	0,00	0,00	0,00	2.020.102,89
6001		1.1.04.003.003 Ritt Empreendimentos Imobiliários Ltda	8.238,68	499,50	0,00	499,50	8.738,18
6002		1.1.04.003.004 Ritt Pré - Moldados Ltda	3.937,31	0,00	0,00	0,00	3.937,31
6006		1.1.04.003.008 Garra Alegrete Comércio de Combustíveis	78,27	0,00	78,27	(78,27)	0,00
6007		1.1.04.003.009 Garra Santa Rosa Comércio de	90.840,20	124.010,00	0,00	124.010,00	214.850,20
6030		1.1.04.003.018 Mútuos a Identificar	0,00	1.632,19	0,00	1.632,19	1.632,19
287	S	1.1.04.013 Adiantamentos a Terceiros	8.704,74	0,00	0,00	0,00	8.704,74
288		1.1.04.013.001 Adiantamentos a Fornecedores	8.704,74	0,00	0,00	0,00	8.704,74
311	S	1.1.04.015 Adiantamentos a Funcionarios	1.820,40	0,00	0,00	0,00	1.820,40
313		1.1.04.015.002 Adiantamentos de Férias	1.820,40	0,00	0,00	0,00	1.820,40
380	S	1.1.04.021 Tributos a Recuperar	3.804,60	1.780,16	4.033,08	(2.252,92)	1.551,68
382		1.1.04.021.002 Icms a Recuperar	3.804,60	1.780,16	4.033,08	(2.252,92)	1.551,68
590	S	1.2 Não Circulante	1.045.118,93	300,00	1.795,43	(1.495,43)	1.043.623,50

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
595	S	1.2.02 Realizável a Longo Prazo	85.198,28	0,00	0,00	0,00	85.198,28
616	S	1.2.02.003 Outros Creditos	85.198,28	0,00	0,00	0,00	85.198,28
4875		1.2.02.003.018 Emprestimo a Sócio	85.198,28	0,00	0,00	0,00	85.198,28
948	S	1.2.03 Permanente	959.920,65	300,00	1.795,43	(1.495,43)	958.425,22
969	S	1.2.03.001 Investimentos	1.976,33	300,00	0,00	300,00	2.276,33
990	S	1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	1.956,33	300,00	0,00	300,00	2.256,33
4968		1.2.03.001.001.002 Quota Capital Unicred	1.956,33	300,00	0,00	300,00	2.256,33
1028	S	1.2.03.001.007 Outros Investimentos	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
5006		1.2.03.001.007.001 Outras Participações Societárias	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
1049	S	1.2.03.003 Imobilizado	957.944,32	0,00	1.795,43	(1.795,43)	956.148,89
1050	S	1.2.03.003.001 Imóveis	214.999,99	0,00	0,00	0,00	214.999,99
1051		1.2.03.003.001.001 Terrenos	214.999,99	0,00	0,00	0,00	214.999,99
1074	S	1.2.03.003.003 Bens em Operação	215.451,85	0,00	0,00	0,00	215.451,85
1083		1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	147.698,89	0,00	0,00	0,00	147.698,89
1087		1.2.03.003.003.013 Móveis e Utensílios	67.752,96	0,00	0,00	0,00	67.752,96
1110	S	1.2.03.003.005 Imobilizado em Andamento	580.656,19	0,00	0,00	0,00	580.656,19
1114		1.2.03.003.005.004 Construções em Andamento	580.656,19	0,00	0,00	0,00	580.656,19
1136	S	1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(53.163,71)	0,00	1.795,43	(1.795,43)	(54.959,14)
1147		1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(38.631,15)	0,00	1.230,82	(1.230,82)	(39.861,97)
1151		1.2.03.003.007.015 (-) Deprec. Móveis e Utensílios	(14.532,56)	0,00	564,61	(564,61)	(15.097,17)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
1350	S	2	Passivo	5.460.828,81	109.586,75	325.830,85	216.244,10	5.677.072,91
1351	S	2.1	Circulante	4.589.681,80	104.530,16	320.774,26	216.244,10	4.805.925,90
1352	S	2.1.01	Instituições Financeiras	897.219,31	0,00	0,00	0,00	897.219,31
1353	S	2.1.01.001	Empréstimos	897.219,31	0,00	0,00	0,00	897.219,31
1360		2.1.01.001.001	Banco Emprestimos	6.802,15	0,00	0,00	0,00	6.802,15
5011		2.1.01.001.001	Emprestimos de Terceiros	890.417,16	0,00	0,00	0,00	890.417,16
1494	S	2.1.03	Fornecedores	2.032.752,44	47.112,21	143.027,93	95.915,72	2.128.668,16
1495	S	2.1.03.001	Fornecedores Nacionais	2.032.752,44	47.112,21	143.027,93	95.915,72	2.128.668,16
1496		2.1.03.001.001	Fornecedores Diversos	2.032.752,44	47.112,21	143.027,93	95.915,72	2.128.668,16
1539	S	2.1.05	Obrigações Tributárias	593.959,28	4.033,08	4.731,69	698,61	594.657,89
1540	S	2.1.05.001	Impostos e Contribuições a Recolher	127.871,38	4.033,08	4.588,63	555,55	128.426,93
1552		2.1.05.001.001	Cofins a Recolher	18.543,02	0,00	136,81	136,81	18.679,83
1541		2.1.05.001.001	Icms a Recolher	68.101,67	4.033,08	3.577,10	(455,98)	67.645,69
1546		2.1.05.001.001	Irrf a Recolher	6.268,31	0,00	806,33	806,33	7.074,64
1556		2.1.05.001.001	Pis a Recolher	1.123,72	0,00	29,70	29,70	1.153,42
1544		2.1.05.001.001	Tributos Federais a Pagar	33.834,66	0,00	0,00	0,00	33.834,66
5008		2.1.05.001.004	Irrf a Recolher - Pessoa Jurídica	0,00	0,00	38,69	38,69	38,69
1579	S	2.1.05.003	Tributos Retidos a Recolher	452,70	0,00	143,06	143,06	595,76
4937		2.1.05.003	Irrf a Recolher	38,69	0,00	0,00	0,00	38,69
4936		2.1.05.003.001	Csrf a Retido a Recolher	294,20	0,00	0,00	0,00	294,20
5009		2.1.05.003.002	Pis/Cofins/Csll Retidos a Recolher	119,81	0,00	143,06	143,06	262,87
1603	S	2.1.05.005	Tributos Parcelados	465.635,20	0,00	0,00	0,00	465.635,20
1608		2.1.05.005.001	Inss	431.620,23	0,00	0,00	0,00	431.620,23
1611		2.1.05.005.001	Tributos Federais Parcelamentos	34.014,97	0,00	0,00	0,00	34.014,97
1632	S	2.1.07	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	716.421,24	53.384,87	48.223,71	(5.161,16)	711.260,08
1633	S	2.1.07.001	Obrigações com o Pessoal	382.224,39	53.384,87	31.251,90	(22.132,97)	360.091,42
1634		2.1.07.001.001	Salários e Ordenados a Pagar	68.224,05	48.831,68	25.900,77	(22.930,91)	45.293,14
1635		2.1.07.001.002	Pró Labore a Pagar	4.553,19	4.553,19	5.351,13	797,94	5.351,13
1636		2.1.07.001.003	Obrigações Trabalhistas	113.867,99	0,00	0,00	0,00	113.867,99
1640		2.1.07.001.007	Rescisões a Pagar	195.579,16	0,00	0,00	0,00	195.579,16
1658	S	2.1.07.003	Obrigações Previdenciárias	334.196,85	0,00	16.971,81	16.971,81	351.168,66
1659		2.1.07.003.001	Inss a Recolher	329.967,92	0,00	14.141,33	14.141,33	344.109,25
1660		2.1.07.003.002	Fgts a Recolher	4.228,93	0,00	2.830,48	2.830,48	7.059,41
1710	S	2.1.09	Outras Obrigações	349.329,53	0,00	124.790,93	124.790,93	474.120,46
1711	S	2.1.09.001	Adiantamentos de Clientes	290.769,77	0,00	0,00	0,00	290.769,77
1712		2.1.09.001.001	Adiantamentos de Clientes Diversos	290.700,00	0,00	0,00	0,00	290.700,00
4906		2.1.09.001.002	Adiantamentos Diversos	69,77	0,00	0,00	0,00	69,77
4876	S	2.1.09.002	Duplicatas Descontadas	2.655,66	0,00	3.194,43	3.194,43	5.850,09

Balancete						
Valores expressos em Reais (R\$)						
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Saldo
5014		2.1.09.002.007 Vero Antecipação Banricard	2.655,66	0,00	3.194,43	5.850,09
1733	S	2.1.09.003 Contas a Pagar	5.354,10	0,00	3.671,94	9.026,04
1734		2.1.09.003.001 Diversas Contas a Pagar	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
4896		2.1.09.003.020 Convenios a Pagar	4.354,10	0,00	3.671,94	8.026,04
4923	S	2.1.09.004 Empréstimo a Terceiros a Pagar	50.550,00	0,00	117.924,56	168.474,56
6015		2.1.09.004.002 Ritt Empreendimentos Imobiliários Ltda	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00
6016		2.1.09.004.003 Ritt Pré - Moldados Ltda	0,00	0,00	32.198,00	32.198,00
6021		2.1.09.004.008 Garra Santa Rosa Comércio de	15.550,00	0,00	85.726,56	101.276,56
1920	S	2.2 Não Circulante	335.033,15	5.056,59	5.056,59	335.033,15
1921	S	2.2.02 Exigível a Longo Prazo	335.033,15	5.056,59	5.056,59	335.033,15
2064	S	2.2.02.003 Obrigações Tributárias	0,00	5.056,59	5.056,59	0,00
2065	S	2.2.02.003.001 Impostos e Contribuições	0,00	5.056,59	5.056,59	0,00
2284		2.2.02.003.001.001 Parcelamento de Iptu	0,00	5.056,59	5.056,59	0,00
4914	S	2.2.02.008 Provisões p/ Contingências	335.033,15	0,00	0,00	335.033,15
4915	S	2.2.02.008.001 Provisão p/ Contingências	335.033,15	0,00	0,00	335.033,15
4916		2.2.02.008.001.001 Provisão Processos Cíveis	284.593,36	0,00	0,00	284.593,36
4917		2.2.02.008.001.002 Provisão Processos Trabalhistas	50.439,79	0,00	0,00	50.439,79
2325	S	2.4 Patrimônio Líquido	536.113,86	0,00	0,00	536.113,86
2346	S	2.4.01 Capital Social	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
2347	S	2.4.01.001 Capital Subscrito	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
2348		2.4.01.001.001 Capital Social	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
2513	S	2.4.05 Lucros ou Prejuízos Acumulados	436.113,86	0,00	0,00	436.113,86
2514	S	2.4.05.001 Lucros ou Prejuízos Acumulados	1.293.253,71	0,00	0,00	1.293.253,71
2516		2.4.05.001.002 (-) Prejuízos Acumulados	1.293.253,71	0,00	0,00	1.293.253,71
4870	S	2.4.05.004 Balanço de Abertura	(857.139,85)	0,00	0,00	(857.139,85)
4871		2.4.05.004.001 Balanço de Abertura	(857.139,85)	0,00	0,00	(857.139,85)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
2600	S	4	Receitas	146.862,17	3.743,61	212.288,67	208.545,06	355.407,23
2601	S	4.1	Receitas Operacionais	146.862,17	3.743,61	212.288,67	208.545,06	355.407,23
2602	S	4.1.01	Receita Bruta de Vendas e Serviços	152.986,83	0,00	212.288,66	212.288,66	365.275,49
2652	S	4.1.01.003	Vendas de Mercadorias	152.986,83	0,00	212.288,66	212.288,66	365.275,49
2653	S	4.1.01.003.001	Vendas Mercado Interno	152.986,83	0,00	212.288,66	212.288,66	365.275,49
2655		4.1.01.003.001.002	Vendas de Mercadorias a Prazo	152.986,83	0,00	212.288,66	212.288,66	365.275,49
2770	S	4.1.03	(-) Deduções da Receita Bruta	(6.124,66)	3.743,61	0,00	(3.743,61)	(9.868,27)
2825	S	4.1.03.005	(-) Impostos Incidentes sobre Vendas	(6.124,66)	3.743,61	0,00	(3.743,61)	(9.868,27)
2827		4.1.03.005.002	(-) Icms	(6.124,66)	3.577,10	0,00	(3.577,10)	(9.701,76)
2829		4.1.03.005.004	(-) Pis	0,00	29,70	0,00	(29,70)	(29,70)
2830		4.1.03.005.005	(-) Cofins	0,00	136,81	0,00	(136,81)	(136,81)
2856	S	4.1.05	Outras Receitas Operacionais	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01
2857	S	4.1.05.001	Receitas Financeiras	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01
2859		4.1.05.001.002	Receitas Aplicações Mercado Aberto	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000	S	5 Custos e Despesas	201.577,38	211.033,32	5.060,47	205.972,85	407.550,23
3001	S	5.1 Custo Produtos Mercadorias e Serviços	106.073,12	134.347,73	1.780,16	132.567,57	238.640,69
3002	S	5.1.01 Custo dos Produtos Vendidos	26.275,00	113.734,90	0,00	113.734,90	140.009,90
3003	S	5.1.01.001 Custo dos Produtos Vendidos	26.275,00	113.734,90	0,00	113.734,90	140.009,90
3004		5.1.01.001.001 Custo dos Produtos Vendidos	0,00	11.634,90	0,00	11.634,90	11.634,90
3093		5.1.01.001.009 Compras de Materias-Primas a Prazo	26.275,00	102.100,00	0,00	102.100,00	128.375,00
3029	S	5.1.03 Custo das Mercadorias Vendidas	79.798,12	20.612,83	1.780,16	18.832,67	98.630,79
3030	S	5.1.03.001 Custo das Mercadorias Vendidas	79.798,12	20.612,83	1.780,16	18.832,67	98.630,79
3035		5.1.03.001.005 Compras de Mercadorias a Prazo	85.846,79	19.612,83	0,00	19.612,83	105.459,62
3037		5.1.03.001.007 Fretes sobre Compras de Mercadorias	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00
3039		5.1.03.001.009 (-) Devoluções de Compras de	(2.244,07)	0,00	0,00	0,00	(2.244,07)
3040		5.1.03.001.010 (-) Icms sobre Compras de Mercadorias	(3.804,60)	0,00	1.780,16	(1.780,16)	(5.584,76)
4011	S	5.7 Custos Operacionais	95.504,26	76.685,59	3.280,31	73.405,28	168.909,54
4326	S	5.7.03 Despesas Operacionais	94.018,17	70.289,50	3.280,31	67.009,19	161.027,36
4327	S	5.7.03.001 Despesas com Pessoal	79.351,40	56.794,20	3.280,31	53.513,89	132.865,29
4328		5.7.03.001.001 Salários e Ordenados	39.492,38	42.311,15	3.280,31	39.030,84	78.523,22
4334		5.7.03.001.007 Inss	12.489,10	10.690,66	0,00	10.690,66	23.179,76
4335		5.7.03.001.008 Fgts	4.228,93	2.830,48	0,00	2.830,48	7.059,41
4336		5.7.03.001.009 Indenizações e Aviso Prévio	22.542,52	0,00	0,00	0,00	22.542,52
4337		5.7.03.001.010 Assistência Médica e Social	0,00	283,54	0,00	283,54	283,54
4338		5.7.03.001.011 Seguros de Vida em Grupo	598,47	598,47	0,00	598,47	1.196,94
4348		5.7.03.001.021 Equipamentos de Proteção Individual	0,00	79,90	0,00	79,90	79,90
4429	S	5.7.03.007 Despesas Administrativas	9.500,00	5.690,25	0,00	5.690,25	15.190,25
4430		5.7.03.007.001 Aluguéis e Condomínios	7.000,00	1.771,06	0,00	1.771,06	8.771,06
4432		5.7.03.007.003 Honorarios	2.500,00	3.750,00	0,00	3.750,00	6.250,00
4433		5.7.03.007.004 Aluguel Maquinas e Equipamentos	0,00	169,19	0,00	169,19	169,19
4475	S	5.7.03.011 Utilidades e Serviços	502,13	559,60	0,00	559,60	1.061,73
4476		5.7.03.011.001 Água e Esgoto	0,00	106,66	0,00	106,66	106,66
4477		5.7.03.011.002 Energia Elétrica	309,66	0,00	0,00	0,00	309,66
4478		5.7.03.011.003 Telecomunicações	52,47	121,91	0,00	121,91	174,38
4480		5.7.03.011.005 Manutenção de Edifícios	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
4483		5.7.03.011.008 Limpeza e Conservação	0,00	331,03	0,00	331,03	331,03
4531	S	5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	4.664,64	7.245,45	0,00	7.245,45	11.910,09
4537		5.7.03.015.006 Depreciações	1.795,45	1.795,43	0,00	1.795,43	3.590,88
4541		5.7.03.015.010 Bens de Pequeno Valor	0,00	22,50	0,00	22,50	22,50
4543		5.7.03.015.012 Despesas de Viagens	0,00	475,00	0,00	475,00	475,00
4550		5.7.03.015.019 Despesas com Veiculos	9,19	274,00	0,00	274,00	283,19
4552		5.7.03.015.021 Despesas Software e Sistemas	2.577,00	3.077,00	0,00	3.077,00	5.654,00
4556		5.7.03.015.025 Brindes Concedidos	0,00	1.197,00	0,00	1.197,00	1.197,00
4852		5.7.03.015.030 Materiais Auxiliares e de Consumo	283,00	116,85	0,00	116,85	399,85
4856		5.7.03.015.031 Despesas Gerais	0,00	209,78	0,00	209,78	209,78
4922		5.7.03.015.036 Material de Escritório	0,00	77,89	0,00	77,89	77,89

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
4654	S	5.7.09 Despesas Tributárias	494,07	5.056,59	0,00	5.056,59	5.550,66
4655	S	5.7.09.001 Contribuições Impostos e Taxas	494,07	5.056,59	0,00	5.056,59	5.550,66
4663		5.7.09.001.008 Impostos e Taxas Diversas	494,07	0,00	0,00	0,00	494,07
4668		5.7.09.001.013 Iptu	0,00	5.056,59	0,00	5.056,59	5.056,59
4695	S	5.7.11 Despesas Financeiras	992,02	1.339,50	0,00	1.339,50	2.331,52
4696	S	5.7.11.001 Despesas Gerais Financeiras	992,02	1.339,50	0,00	1.339,50	2.331,52
4698		5.7.11.001.002 Despesas Bancárias Diversas	923,02	1.270,50	0,00	1.270,50	2.193,52
4853		5.7.11.001.016 Despesas Bancarias (Banrisul)	69,00	69,00	0,00	69,00	138,00

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026

Assinado de forma digital por
FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 17:40:17 -03'00'

Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

			Balancete				
			Valores expressos em Reais (R\$)				
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1	S	1 Ativo	603.667,62	1.010.739,05	1.015.787,81	(5.048,76)	598.618,86
2	S	1.1 Circulante	57,25	1.010.739,05	1.010.739,05	0,00	57,25
3	S	1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	57,25	1.010.739,05	1.010.739,05	0,00	57,25
6	S	1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	3,15	1.010.739,05	1.010.739,05	0,00	3,15
10		1.1.01.002.001 Banco do Brasil s/a	0,00	1.010.739,05	1.010.739,05	0,00	0,00
19		1.1.01.002.001 Banco Unicred	1,40	0,00	0,00	0,00	1,40
7		1.1.01.002.001 Sicredi Centro Leste Ltda	1,75	0,00	0,00	0,00	1,75
50	S	1.1.01.003 Aplicações de Liquidez Imediata	54,10	0,00	0,00	0,00	54,10
61		1.1.01.003.001 Banco Unicred Aplicação	54,08	0,00	0,00	0,00	54,08
63		1.1.01.003.001 Caixa Economica Federal Aplicação	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
590	S	1.2 Não Circulante	603.610,37	0,00	5.048,76	(5.048,76)	598.561,61
948	S	1.2.03 Permanente	603.610,37	0,00	5.048,76	(5.048,76)	598.561,61
969	S	1.2.03.001 Investimentos	1.986,73	0,00	0,00	0,00	1.986,73
990	S	1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	1.986,73	0,00	0,00	0,00	1.986,73
4872		1.2.03.001.001.001 Quota Capital Sicredi	128,34	0,00	0,00	0,00	128,34
4968		1.2.03.001.001.002 Quota Capital Unicred	1.858,39	0,00	0,00	0,00	1.858,39
1049	S	1.2.03.003 Imobilizado	601.623,64	0,00	5.048,76	(5.048,76)	596.574,88
1074	S	1.2.03.003.003 Bens em Operação	606.672,37	0,00	0,00	0,00	606.672,37
1083		1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	357.254,76	0,00	0,00	0,00	357.254,76
1087		1.2.03.003.003.013 Móveis e Utensílios	103.417,61	0,00	0,00	0,00	103.417,61
1089		1.2.03.003.003.015 Veículos	146.000,00	0,00	0,00	0,00	146.000,00
1136	S	1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(5.048,73)	0,00	5.048,76	(5.048,76)	(10.097,49)
1147		1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(2.977,12)	0,00	2.977,12	(2.977,12)	(5.954,24)
1151		1.2.03.003.007.015 (-) Deprec. Móveis e Utensílios	(854,95)	0,00	854,97	(854,97)	(1.709,92)
1153		1.2.03.003.007.017 (-) Deprec. Veículos	(1.216,66)	0,00	1.216,67	(1.216,67)	(2.433,33)

			Balancete					
			Valores expressos em Reais (R\$)					
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
1350	S	2	Passivo	608.711,51	1.010.739,05	1.013.722,51	2.983,46	611.694,97
1351	S	2.1	Circulante	9.292.476,08	1.010.739,05	1.013.722,51	2.983,46	9.295.459,54
1352	S	2.1.01	Instituições Financeiras	5.961.773,60	1.010.739,05	1.010.739,05	0,00	5.961.773,60
1353	S	2.1.01.001	Empréstimos	5.961.773,60	1.010.739,05	1.010.739,05	0,00	5.961.773,60
1357		2.1.01.001.001	Banco do Brasil s/a Empréstimos	0,00	1.010.739,05	1.010.739,05	0,00	0,00
1360		2.1.01.001.001	Banco Empréstimos	5.961.773,60	0,00	0,00	0,00	5.961.773,60
1494	S	2.1.03	Fornecedores	1.015.952,04	0,00	0,00	0,00	1.015.952,04
1495	S	2.1.03.001	Fornecedores Nacionais	1.015.952,04	0,00	0,00	0,00	1.015.952,04
1496		2.1.03.001.001	Fornecedores Diversos	1.015.952,04	0,00	0,00	0,00	1.015.952,04
1539	S	2.1.05	Obrigações Tributárias	2.000.625,27	0,00	0,00	0,00	2.000.625,27
1540	S	2.1.05.001	Impostos e Contribuições a Recolher	131.612,79	0,00	0,00	0,00	131.612,79
1552		2.1.05.001.001	Cofins a Recolher	5.306,28	0,00	0,00	0,00	5.306,28
1553		2.1.05.001.001	Csll a Recolher	12.954,96	0,00	0,00	0,00	12.954,96
1541		2.1.05.001.001	Icms a Recolher	40.606,96	0,00	0,00	0,00	40.606,96
1542		2.1.05.001.001	Icms Substituição Tributária a Recolher	37.456,88	0,00	0,00	0,00	37.456,88
1545		2.1.05.001.001	Irpj a Recolher	31.985,99	0,00	0,00	0,00	31.985,99
1546		2.1.05.001.001	Irrf a Recolher	2.895,58	0,00	0,00	0,00	2.895,58
1556		2.1.05.001.001	Pis a Recolher	406,14	0,00	0,00	0,00	406,14
1579	S	2.1.05.003	Tributos Retidos a Recolher	361,77	0,00	0,00	0,00	361,77
4936		2.1.05.003.001	Csrf a Retido a Recolher	361,77	0,00	0,00	0,00	361,77
1603	S	2.1.05.005	Tributos Parcelados	1.868.650,71	0,00	0,00	0,00	1.868.650,71
1608		2.1.05.005.001	Inss	976.480,50	0,00	0,00	0,00	976.480,50
1611		2.1.05.005.001	Tributos Federais Parcelamentos	892.170,21	0,00	0,00	0,00	892.170,21
1632	S	2.1.07	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	312.633,48	0,00	1.694,40	1.694,40	314.327,88
1633	S	2.1.07.001	Obrigações com o Pessoal	244.715,99	0,00	1.256,68	1.256,68	245.972,67
1635		2.1.07.001.002	Pró Labore a Pagar	0,00	0,00	1.256,68	1.256,68	1.256,68
1640		2.1.07.001.007	Rescisões a Pagar	244.715,99	0,00	0,00	0,00	244.715,99
1658	S	2.1.07.003	Obrigações Previdenciárias	67.917,49	0,00	437,72	437,72	68.355,21
1659		2.1.07.003.001	Inss a Recolher	67.917,49	0,00	437,72	437,72	68.355,21
1710	S	2.1.09	Outras Obrigações	1.491,69	0,00	1.289,06	1.289,06	2.780,75
1733	S	2.1.09.003	Contas a Pagar	1.491,69	0,00	0,00	0,00	1.491,69
1734		2.1.09.003.001	Diversas Contas a Pagar	1.491,69	0,00	0,00	0,00	1.491,69
4923	S	2.1.09.004	Empréstimo a Terceiros a Pagar	0,00	0,00	1.289,06	1.289,06	1.289,06
6001		2.1.09.004.002	Garra Santa Rosa Comercio de	0,00	0,00	1.289,06	1.289,06	1.289,06
1920	S	2.2	Não Circulante	146.788,59	0,00	0,00	0,00	146.788,59
1921	S	2.2.02	Exigível a Longo Prazo	146.788,59	0,00	0,00	0,00	146.788,59

Balancete						
Valores expressos em Reais (R\$)						
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Saldo
4914	S	2.2.02.008 Provisões p/ Contingências	146.788,59	0,00	0,00	146.788,59
4915	S	2.2.02.008.001 Provisão p/ Contingências	146.788,59	0,00	0,00	146.788,59
4916		2.2.02.008.001.001 Provisão Processos Cíveis	132.432,87	0,00	0,00	132.432,87
4917		2.2.02.008.001.002 Provisão Processos Trabalhistas	14.355,72	0,00	0,00	14.355,72
2325	S	2.4 Patrimônio Líquido	(8.830.553,16)	0,00	0,00	(8.830.553,16)
2513	S	2.4.05 Lucros ou Prejuízos Acumulados	(8.830.553,16)	0,00	0,00	(8.830.553,16)
4870	S	2.4.05.004 Balanço de Abertura	(8.830.553,16)	0,00	0,00	(8.830.553,16)
4871		2.4.05.004.001 Balanço de Abertura	(8.830.553,16)	0,00	0,00	(8.830.553,16)

Balancete					
Valores expressos em Reais (R\$)					
Conta S Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
2600 S 4 Receitas	4,84	0,00	0,00	0,00	4,84
2601 S 4.1 Receitas Operacionais	4,84	0,00	0,00	0,00	4,84
2856 S 4.1.05 Outras Receitas Operacionais	4,84	0,00	0,00	0,00	4,84
2857 S 4.1.05.001 Receitas Financeiras	4,84	0,00	0,00	0,00	4,84
2859 4.1.05.001.002 Receitas Aplicações Mercado Aberto	5,92	0,00	0,00	0,00	5,92
4874 4.1.05.001.008 (-) Imp. de Renda s/ Aplicação Financeira	(1,08)	0,00	0,00	0,00	(1,08)

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000	S	5 Custos e Despesas	5.048,73	8.032,22	0,00	8.032,22	13.080,95
4011	S	5.7 Custos Operacionais	5.048,73	8.032,22	0,00	8.032,22	13.080,95
4326	S	5.7.03 Despesas Operacionais	5.048,73	6.743,16	0,00	6.743,16	11.791,89
4327	S	5.7.03.001 Despesas com Pessoal	0,00	282,40	0,00	282,40	282,40
4334		5.7.03.001.007 Inss	0,00	282,40	0,00	282,40	282,40
4429	S	5.7.03.007 Despesas Administrativas	0,00	1.412,00	0,00	1.412,00	1.412,00
4431		5.7.03.007.002 Pro-Labore	0,00	1.412,00	0,00	1.412,00	1.412,00
4531	S	5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	5.048,73	5.048,76	0,00	5.048,76	10.097,49
4537		5.7.03.015.006 Depreciações	5.048,73	5.048,76	0,00	5.048,76	10.097,49
4654	S	5.7.09 Despesas Tributárias	0,00	1.289,06	0,00	1.289,06	1.289,06
4655	S	5.7.09.001 Contribuições Impostos e Taxas	0,00	1.289,06	0,00	1.289,06	1.289,06
4663		5.7.09.001.008 Impostos e Taxas Diversas	0,00	1.289,06	0,00	1.289,06	1.289,06

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026

Assinado de forma digital por
FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 17:40:49 -03'00'

Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

		Balancete					
		Valores expressos em Reais (R\$)					
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1	S	1 Ativo	484.912,04	1.500,00	5.791,18	(4.291,18)	480.620,86
2	S	1.1 Circulante	864,93	1.500,00	0,00	1.500,00	2.364,93
3	S	1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	114,93	0,00	0,00	0,00	114,93
6	S	1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	0,52	0,00	0,00	0,00	0,52
15		1.1.01.002.001 Banco Santander s/a	0,50	0,00	0,00	0,00	0,50
7		1.1.01.002.001 Sicredi Centro Leste Ltda	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
50	S	1.1.01.003 Aplicações de Liquidez Imediata	114,41	0,00	0,00	0,00	114,41
61		1.1.01.003.001 Banco Unicred Aplicação	114,41	0,00	0,00	0,00	114,41
140	S	1.1.02 Clientes	750,00	1.500,00	0,00	1.500,00	2.250,00
141	S	1.1.02.001 Duplicatas a Receber	750,00	1.500,00	0,00	1.500,00	2.250,00
142		1.1.02.001.001 Clientes Diversos	750,00	1.500,00	0,00	1.500,00	2.250,00
590	S	1.2 Não Circulante	484.047,11	0,00	5.791,18	(5.791,18)	478.255,93
948	S	1.2.03 Permanente	484.047,11	0,00	5.791,18	(5.791,18)	478.255,93
969	S	1.2.03.001 Investimentos	2.005,60	0,00	0,00	0,00	2.005,60
990	S	1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	2.005,60	0,00	0,00	0,00	2.005,60
4872		1.2.03.001.001.001 Quota Capital Sicredi	1.390,38	0,00	0,00	0,00	1.390,38
4968		1.2.03.001.001.002 Quota Capital Unicred	615,22	0,00	0,00	0,00	615,22
1049	S	1.2.03.003 Imobilizado	482.041,51	0,00	5.791,18	(5.791,18)	476.250,33
1074	S	1.2.03.003.003 Bens em Operação	487.832,64	0,00	0,00	0,00	487.832,64
1080		1.2.03.003.003.006 Equipamentos para Processamento de	27.207,01	0,00	0,00	0,00	27.207,01
1083		1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	253.596,46	0,00	0,00	0,00	253.596,46
1087		1.2.03.003.003.013 Móveis e Utensílios	27.129,17	0,00	0,00	0,00	27.129,17
1089		1.2.03.003.003.015 Veículos	179.900,00	0,00	0,00	0,00	179.900,00
1136	S	1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(5.791,13)	0,00	5.791,18	(5.791,18)	(11.582,31)
1144		1.2.03.003.007.008 (-) Deprec. Equipamentos	(453,43)	0,00	453,46	(453,46)	(906,89)
1147		1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(2.113,29)	0,00	2.113,31	(2.113,31)	(4.226,60)
1151		1.2.03.003.007.015 (-) Deprec. Móveis e Utensílios	(226,07)	0,00	226,08	(226,08)	(452,15)
1153		1.2.03.003.007.017 (-) Deprec. Veículos	(2.998,34)	0,00	2.998,33	(2.998,33)	(5.996,67)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
1350	S	2	Passivo	492.341,22	1.538,86	6.018,19	4.479,33	496.820,55
1351	S	2.1	Circulante	3.561.596,48	1.538,86	6.018,19	4.479,33	3.566.075,81
1352	S	2.1.01	Instituições Financeiras	1.775.063,46	0,00	0,00	0,00	1.775.063,46
1353	S	2.1.01.001	Empréstimos	1.775.063,46	0,00	0,00	0,00	1.775.063,46
1356		2.1.01.001.001	Banco Bradesco s/a Emprestimos	823.653,15	0,00	0,00	0,00	823.653,15
1365		2.1.01.001.001	Banrisul s/a Emprestimos	198.236,18	0,00	0,00	0,00	198.236,18
1367		2.1.01.001.001	Caixa Econômica Federal Emprestimos	253.218,74	0,00	0,00	0,00	253.218,74
5003		2.1.01.001.001	Coop de Crédito Poupaça e Invest Serro	61.708,14	0,00	0,00	0,00	61.708,14
5004		2.1.01.001.001	Coop de Economia e Credito Mútuos	384.668,71	0,00	0,00	0,00	384.668,71
5005		2.1.01.001.001	Cooperativa de Crédito, Poupança e	53.578,54	0,00	0,00	0,00	53.578,54
1494	S	2.1.03	Fornecedores	314.521,11	0,00	674,86	674,86	315.195,97
1495	S	2.1.03.001	Fornecedores Nacionais	314.521,11	0,00	674,86	674,86	315.195,97
1496		2.1.03.001.001	Fornecedores Diversos	314.521,11	0,00	674,86	674,86	315.195,97
1539	S	2.1.05	Obrigações Tributárias	1.277.529,77	282,18	361,02	78,84	1.277.608,61
1540	S	2.1.05.001	Impostos e Contribuições a Recolher	52.057,22	0,00	34,60	34,60	52.091,82
1552		2.1.05.001.001	Cofins a Recolher	4.567,17	0,00	28,43	28,43	4.595,60
1551		2.1.05.001.001	Ipva a Recolher	3.377,34	0,00	0,00	0,00	3.377,34
1546		2.1.05.001.001	Irrf a Recolher	2.492,90	0,00	0,00	0,00	2.492,90
1556		2.1.05.001.001	Pis a Recolher	274,22	0,00	6,17	6,17	280,39
1544		2.1.05.001.001	Tributos Federais a Pagar	41.345,59	0,00	0,00	0,00	41.345,59
1579	S	2.1.05.003	Tributos Retidos a Recolher	282,18	282,18	326,42	44,24	326,42
4937		2.1.05.003	Irrf a Recolher	10,78	10,78	0,00	(10,78)	0,00
4936		2.1.05.003.001	Csrf a Retido a Recolher	271,40	271,40	0,00	(271,40)	0,00
5016		2.1.05.003.001	Irrf Retido a Recolher - Pessoa Jurídica	0,00	0,00	21,56	21,56	21,56
5017		2.1.05.003.001	Pis/Cofins/Csll Retidos a Recolher	0,00	0,00	304,86	304,86	304,86
1603	S	2.1.05.005	Tributos Parcelados	1.225.190,37	0,00	0,00	0,00	1.225.190,37
1608		2.1.05.005.001	Inss	786.258,56	0,00	0,00	0,00	786.258,56
1611		2.1.05.005.001	Tributos Federais Parcelamentos	438.931,81	0,00	0,00	0,00	438.931,81
1632	S	2.1.07	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	193.482,14	1.256,68	3.725,63	2.468,95	195.951,09
1633	S	2.1.07.001	Obrigações com o Pessoal	110.032,21	1.256,68	3.119,82	1.863,14	111.895,35
1634		2.1.07.001.001	Salários e Ordenados a Pagar	0,00	0,00	1.863,14	1.863,14	1.863,14
1635		2.1.07.001.002	Pró Labore a Pagar	1.256,68	1.256,68	1.256,68	0,00	1.256,68
1640		2.1.07.001.007	Rescisões a Pagar	108.775,53	0,00	0,00	0,00	108.775,53
1658	S	2.1.07.003	Obrigações Previdenciárias	83.449,93	0,00	605,81	605,81	84.055,74
1659		2.1.07.003.001	Inss a Recolher	83.449,93	0,00	437,72	437,72	83.887,65
1660		2.1.07.003.002	Fgts a Recolher	0,00	0,00	168,09	168,09	168,09
1710	S	2.1.09	Outras Obrigações	1.000,00	0,00	1.256,68	1.256,68	2.256,68
1733	S	2.1.09.003	Contas a Pagar	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
1734		2.1.09.003.001	Diversas Contas a Pagar	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
4923	S	2.1.09.004	Emprestimo a Terceiros a Pagar	0,00	0,00	1.256,68	1.256,68	1.256,68
6000		2.1.09.004.002	Garra Santa Rosa Comercio de	0,00	0,00	1.256,68	1.256,68	1.256,68
1920	S	2.2	Não Circulante	183.780,88	0,00	0,00	0,00	183.780,88
1921	S	2.2.02	Exigível a Longo Prazo	183.780,88	0,00	0,00	0,00	183.780,88
4914	S	2.2.02.008	Provisões p/ Contingências	183.780,88	0,00	0,00	0,00	183.780,88
4915	S	2.2.02.008.001	Provisão p/ Contingências	183.780,88	0,00	0,00	0,00	183.780,88
4916		2.2.02.008.001.001	Provisão Processos Cíveis	98.010,00	0,00	0,00	0,00	98.010,00
4917		2.2.02.008.001.002	Provisão Processos Trabalhistas	85.770,88	0,00	0,00	0,00	85.770,88
2325	S	2.4	Patrimônio Líquido	(3.253.036,14)	0,00	0,00	0,00	(3.253.036,14)
2513	S	2.4.05	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(3.253.036,14)	0,00	0,00	0,00	(3.253.036,14)
4870	S	2.4.05.004	Balanço de Abertura	(3.253.036,14)	0,00	0,00	0,00	(3.253.036,14)
4871		2.4.05.004.001	Balanço de Abertura	(3.253.036,14)	0,00	0,00	0,00	(3.253.036,14)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
2600	S	4	Receitas	775,46	34,60	1.500,00	1.465,40	2.240,86
2601	S	4.1	Receitas Operacionais	775,46	34,60	1.500,00	1.465,40	2.240,86
2602	S	4.1.01	Receita Bruta de Vendas e Serviços	750,00	0,00	1.500,00	1.500,00	2.250,00
2700	S	4.1.01.005	Prestação de Serviços	750,00	0,00	1.500,00	1.500,00	2.250,00
2701	S	4.1.01.005.001	Serviços Mercado Interno	750,00	0,00	1.500,00	1.500,00	2.250,00
2703		4.1.01.005.001.002	Prestação de Serviços a Prazo	750,00	0,00	1.500,00	1.500,00	2.250,00
2770	S	4.1.03	(-) Deduções da Receita Bruta	0,00	34,60	0,00	(34,60)	(34,60)
2825	S	4.1.03.005	(-) Impostos Incidentes sobre Vendas	0,00	34,60	0,00	(34,60)	(34,60)
2829		4.1.03.005.004	(-) Pis	0,00	6,17	0,00	(6,17)	(6,17)
2830		4.1.03.005.005	(-) Cofins	0,00	28,43	0,00	(28,43)	(28,43)
2856	S	4.1.05	Outras Receitas Operacionais	25,46	0,00	0,00	0,00	25,46
2857	S	4.1.05.001	Receitas Financeiras	25,46	0,00	0,00	0,00	25,46
2859		4.1.05.001.002	Receitas Aplicações Mercado Aberto	29,81	0,00	0,00	0,00	29,81
4874		4.1.05.001.008	(-) Imp. de Renda s/ Aplicação Financeira	(4,35)	0,00	0,00	0,00	(4,35)

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000	S	5 Custos e Despesas	8.204,64	10.419,31	183,40	10.235,91	18.440,55
4011	S	5.7 Custos Operacionais	8.204,64	10.419,31	183,40	10.235,91	18.440,55
4326	S	5.7.03 Despesas Operacionais	8.204,63	10.419,31	183,40	10.235,91	18.440,54
4327	S	5.7.03.001 Despesas com Pessoal	282,40	3.909,03	183,40	3.725,63	4.008,03
4328		5.7.03.001.001 Salários e Ordenados	0,00	3.585,62	183,40	3.402,22	3.402,22
4334		5.7.03.001.007 Inss	282,40	155,32	0,00	155,32	437,72
4335		5.7.03.001.008 Fgts	0,00	168,09	0,00	168,09	168,09
4429	S	5.7.03.007 Despesas Administrativas	1.412,00	0,00	0,00	0,00	1.412,00
4431		5.7.03.007.002 Pro-Labore	1.412,00	0,00	0,00	0,00	1.412,00
4531	S	5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	6.510,23	6.510,28	0,00	6.510,28	13.020,51
4537		5.7.03.015.006 Depreciações	5.791,13	5.791,18	0,00	5.791,18	11.582,31
4552		5.7.03.015.021 Despesas Software e Sistemas	719,10	719,10	0,00	719,10	1.438,20
4695	S	5.7.11 Despesas Financeiras	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
4696	S	5.7.11.001 Despesas Gerais Financeiras	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
4670		5.7.11.001.015 Iof e Ioc	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026

Assinado de forma digital por
FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 17:41:34 -03'00'

Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1	S	1 Ativo	5.597.955,22	1.413.864,44	1.071.132,55	342.731,89	5.940.687,11
2	S	1.1 Circulante	5.431.504,88	1.413.864,44	1.065.515,78	348.348,66	5.779.853,54
3	S	1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	8.969,85	773.033,67	766.466,66	6.567,01	15.536,86
4	S	1.1.01.001 Bens Numerários	3.646,74	97.417,66	88.170,84	9.246,82	12.893,56
5		1.1.01.001.001 Caixa	3.646,74	97.417,66	88.170,84	9.246,82	12.893,56
6	S	1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	5.313,42	675.615,97	678.295,79	(2.679,82)	2.633,60
11		1.1.01.002.001 Banco Itaú s/a	3.128,75	603.060,23	605.328,69	(2.268,46)	860,29
19		1.1.01.002.001 Banco Unicred	2.184,67	72.555,74	72.967,10	(411,36)	1.773,31
50	S	1.1.01.003 Aplicações de Liquidez Imediata	9,69	0,04	0,03	0,01	9,70
67		1.1.01.003.001 Banco Sicredi s/a Aplicação	1,55	0,04	0,03	0,01	1,56
51		1.1.01.003.001 Poupança Integrada Sicredi	8,14	0,00	0,00	0,00	8,14
140	S	1.1.02 Clientes	208.564,66	310.681,68	291.310,92	19.370,76	227.935,42
141	S	1.1.02.001 Duplicatas a Receber	208.564,66	233.907,67	214.536,91	19.370,76	227.935,42
142		1.1.02.001.001 Clientes Diversos	208.564,66	233.907,67	214.536,91	19.370,76	227.935,42
4877	S	1.1.02.004 Cartões Débito	0,00	76.774,01	76.774,01	0,00	0,00
4878		1.1.02.004.001 Cartão de Débito	0,00	76.774,01	76.774,01	0,00	0,00
4931	S	1.1.03 Estoques	32.759,37	0,00	0,00	0,00	32.759,37
4932	S	1.1.03.001 Estoque de Mercadorias	32.759,37	0,00	0,00	0,00	32.759,37
511		1.1.03.001.008 Mercadorias para Revenda	32.759,37	0,00	0,00	0,00	32.759,37
157	S	1.1.04 Outros Créditos	5.181.211,00	330.149,09	7.738,20	322.410,89	5.503.621,89
159	S	1.1.04.003 Títulos a Receber	5.050.748,81	327.637,51	3.998,77	323.638,74	5.374.387,55
160		1.1.04.003.001 Empréstimos a Terceiros a Receber	4.682.240,54	0,00	0,00	0,00	4.682.240,54
6001		1.1.04.003.003 Ritt Empreendimentos Imobiliários Ltda	253.925,26	132.417,37	0,00	132.417,37	386.342,63
6002		1.1.04.003.004 Ritt Pré - Moldados Ltda	63.221,75	122.993,04	2.108,77	120.884,27	184.106,02
6003		1.1.04.003.005 Ritt Geração de Energia Ltda	248,10	0,00	0,00	0,00	248,10
6004		1.1.04.003.006 Concretos Ritt Ltda	4.251,69	3.552,81	0,00	3.552,81	7.804,50
6005		1.1.04.003.007 Garra Alegrete Comércio de Combustíveis	30.620,74	57.783,37	0,00	57.783,37	88.404,11
6006		1.1.04.003.008 Garra Alegrete Comércio de Combustíveis	9.741,29	3.131,16	0,00	3.131,16	12.872,45
6008		1.1.04.003.009 Garra Comércio de Combustíveis Ltda	1.065,49	0,00	0,00	0,00	1.065,49
6009		1.1.04.003.011 Garra Livramento Comércio de	0,00	1.256,68	0,00	1.256,68	1.256,68
6010		1.1.04.003.012 Garra Santo Angelo Comércio de	1.629,05	1.256,68	0,00	1.256,68	2.885,73
6011		1.1.04.003.013 Garra SR Comércio de Combustíveis Ltda	761,85	2.431,48	0,00	2.431,48	3.193,33
6012		1.1.04.003.014 Thiara Sanchotene Ligorio	0,00	613,02	0,00	613,02	613,02
6029		1.1.04.003.017 Garra SR Comércio de Combustíveis Ltda	140,89	0,00	0,00	0,00	140,89
6030		1.1.04.003.018 Concretos Ritt Ltda Filial	2.678,59	0,00	1.890,00	(1.890,00)	788,59
6031		1.1.04.003.019 Garra Comércio de Combustíveis Ltda	223,57	0,00	0,00	0,00	223,57
6032		1.1.04.003.020 Felipe Rafael Tisott Ritt	0,00	130,00	0,00	130,00	130,00
6033		1.1.04.003.021 Mútuos a Identificar	0,00	815,22	0,00	815,22	815,22
6036		1.1.04.003.022 Garra Santo Angelo Comercio de	0,00	1.256,68	0,00	1.256,68	1.256,68
287	S	1.1.04.013 Adiantamentos a Terceiros	90.874,36	0,00	0,00	0,00	90.874,36

Balancete						
Valores expressos em Reais (R\$)						
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento
288		1.1.04.013.001 Adiantamentos a Fornecedores	90.874,36	0,00	0,00	0,00
380	S	1.1.04.021 Tributos a Recuperar	39.587,83	2.511,58	3.739,43	(1.227,85)
382		1.1.04.021.002 Icms a Recuperar	39.435,89	2.511,58	3.739,43	(1.227,85)
384		1.1.04.021.004 Pis a Recuperar	27,09	0,00	0,00	0,00
385		1.1.04.021.005 Cofins a Recuperar	124,85	0,00	0,00	0,00
590	S	1.2 Não Circulante	166.450,34	0,00	5.616,77	(5.616,77)
595	S	1.2.02 Realizável a Longo Prazo	6.100,35	0,00	0,00	0,00
616	S	1.2.02.003 Outros Creditos	6.100,35	0,00	0,00	0,00
843	S	1.2.02.003.013 Depósitos Judiciais	4.400,35	0,00	0,00	0,00
4891		1.2.02.003.013.002 Depositos Judiciais	4.400,35	0,00	0,00	0,00
4875		1.2.02.003.018 Emprestimo a Sócio	1.700,00	0,00	0,00	0,00
948	S	1.2.03 Permanente	160.349,99	0,00	5.616,77	(5.616,77)
969	S	1.2.03.001 Investimentos	1.544,44	0,00	0,00	0,00
990	S	1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	1.523,44	0,00	0,00	0,00
4872		1.2.03.001.001.001 Quota Capital Sicredi	900,70	0,00	0,00	0,00
4968		1.2.03.001.001.002 Quota Capital Unicred	622,74	0,00	0,00	0,00
1028	S	1.2.03.001.007 Outros Investimentos	21,00	0,00	0,00	0,00
5004		1.2.03.001.007.001 Outras Participações Societárias	21,00	0,00	0,00	0,00
1049	S	1.2.03.003 Imobilizado	158.805,55	0,00	5.616,77	(5.616,77)
1074	S	1.2.03.003.003 Bens em Operação	361.300,58	0,00	0,00	0,00
1080		1.2.03.003.003.006 Equipamentos para Processamento de	13.770,00	0,00	0,00	0,00
1083		1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	19.152,00	0,00	0,00	0,00
1087		1.2.03.003.003.013 Móveis e Utensílios	1.899,00	0,00	0,00	0,00
1089		1.2.03.003.003.015 Veículos	326.479,58	0,00	0,00	0,00
1136	S	1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(202.495,03)	0,00	5.616,77	(5.616,77)
1144		1.2.03.003.007.008 (-) Deprec. Equipamentos	(13.770,00)	0,00	0,00	0,00
1147		1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(11.182,02)	0,00	159,61	(159,61)
1151		1.2.03.003.007.015 (-) Deprec. Móveis e Utensílios	(1.060,24)	0,00	15,83	(15,83)
1153		1.2.03.003.007.017 (-) Deprec. Veículos	(176.482,77)	0,00	5.441,33	(5.441,33)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
1350	S	2	Passivo	5.656.287,20	342.419,97	738.373,16	395.953,19	6.052.240,39
1351	S	2.1	Circulante	7.074.467,44	342.419,97	738.373,16	395.953,19	7.470.420,63
1352	S	2.1.01	Instituições Financeiras	4.619.285,90	4.372,84	0,00	(4.372,84)	4.614.913,06
1353	S	2.1.01.001	Empréstimos	4.619.285,90	4.372,84	0,00	(4.372,84)	4.614.913,06
1360		2.1.01.001.001	Banco Emprestimos	2.572.389,72	0,00	0,00	0,00	2.572.389,72
1366		2.1.01.001.001	Banco Unicred Emprestimos	81.951,31	4.372,84	0,00	(4.372,84)	77.578,47
5008		2.1.01.001.001	Empréstimos de Terceiros	1.964.944,87	0,00	0,00	0,00	1.964.944,87
1494	S	2.1.03	Fornecedores	462.358,26	274.922,85	183.511,81	(91.411,04)	370.947,22
1495	S	2.1.03.001	Fornecedores Nacionais	462.358,26	274.922,85	183.511,81	(91.411,04)	370.947,22
1496		2.1.03.001.001	Fornecedores Diversos	462.358,26	274.922,85	183.511,81	(91.411,04)	370.947,22
1539	S	2.1.05	Obrigações Tributárias	1.279.680,77	3.999,32	6.476,85	2.477,53	1.282.158,30
1540	S	2.1.05.001	Impostos e Contribuições a Recolher	62.128,11	3.739,43	6.152,45	2.413,02	64.541,13
1552		2.1.05.001.001	Cofins a Recolher	2.094,43	0,00	1.229,43	1.229,43	3.323,86
1541		2.1.05.001.001	Icms a Recolher	50.465,85	3.739,43	3.822,84	83,41	50.549,26
1546		2.1.05.001.001	Irrf a Recolher	2.556,03	0,00	793,88	793,88	3.349,91
1556		2.1.05.001.001	Pis a Recolher	0,00	0,00	266,92	266,92	266,92
1544		2.1.05.001.001	Tributos Federais a Pagar	7.011,80	0,00	0,00	0,00	7.011,80
5006		2.1.05.001.004	Irrf a Recolher - Pessoa Jurídica	0,00	0,00	39,38	39,38	39,38
1579	S	2.1.05.003	Tributos Retidos a Recolher	259,89	259,89	324,40	64,51	324,40
4937		2.1.05.003	Irrf a Recolher	19,69	19,69	0,00	(19,69)	0,00
4936		2.1.05.003.001	Csrf a Retido a Recolher	240,20	240,20	0,00	(240,20)	0,00
5007		2.1.05.003.002	Pis/Cofins/Csll Retidos a Recolher	0,00	0,00	324,40	324,40	324,40
1603	S	2.1.05.005	Tributos Parcelados	1.217.292,77	0,00	0,00	0,00	1.217.292,77
1608		2.1.05.005.001	Inss	989.282,56	0,00	0,00	0,00	989.282,56
1611		2.1.05.005.001	Tributos Federais Parcelamentos	228.010,21	0,00	0,00	0,00	228.010,21
1632	S	2.1.07	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	381.412,63	39.124,96	62.800,16	23.675,20	405.087,83
1633	S	2.1.07.001	Obrigações com o Pessoal	249.176,13	39.124,96	42.550,30	3.425,34	252.601,47
1634		2.1.07.001.001	Salários e Ordenados a Pagar	5.300,90	29.479,50	28.095,16	(1.384,34)	3.916,56
1635		2.1.07.001.002	Pró Labore a Pagar	3.990,65	8.554,67	9.351,13	796,46	4.787,11
1636		2.1.07.001.003	Obrigações Trabalhistas	82.618,02	0,00	0,00	0,00	82.618,02
1639		2.1.07.001.006	Férias a Pagar	1.182,50	1.090,79	2.543,91	1.453,12	2.635,62
1640		2.1.07.001.007	Rescisões a Pagar	156.084,06	0,00	2.560,10	2.560,10	158.644,16
1658	S	2.1.07.003	Obrigações Previdenciárias	132.236,50	0,00	20.249,86	20.249,86	152.486,36
1659		2.1.07.003.001	Inss a Recolher	126.536,96	0,00	16.916,54	16.916,54	143.453,50
1660		2.1.07.003.002	Fgts a Recolher	5.699,54	0,00	3.333,32	3.333,32	9.032,86
1710	S	2.1.09	Outras Obrigações	331.729,88	20.000,00	485.584,34	465.584,34	797.314,22
1711	S	2.1.09.001	Adiantamentos de Clientes	3.802,94	0,00	0,00	0,00	3.802,94
4906		2.1.09.001.002	Adiantamentos Diversos	3.802,94	0,00	0,00	0,00	3.802,94

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1733	S	2.1.09.003 Contas a Pagar	7.461,87	0,00	6.287,87	6.287,87	13.749,74
1734		2.1.09.003.001 Diversas Contas a Pagar	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
4896		2.1.09.003.020 Convenios a Pagar	6.461,87	0,00	6.287,87	6.287,87	12.749,74
4923	S	2.1.09.004 Emprestimo a Terceiros a Pagar	320.465,07	20.000,00	479.296,47	459.296,47	779.761,54
6015		2.1.09.004.002 Ritt Empreendimentos Imobiliários Ltda	14.770,87	0,00	4.131,47	4.131,47	18.902,34
6016		2.1.09.004.003 Ritt Pré - Moldados Ltda	124.454,00	0,00	351.155,00	351.155,00	475.609,00
6018		2.1.09.004.005 Concretos Ritt Ltda	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
6019		2.1.09.004.006 Garra Alegrete Comércio de Combustíveis	90.840,20	0,00	124.010,00	124.010,00	214.850,20
6034		2.1.09.004.016 Felipe Rafael Tisott Ritt	30.400,00	20.000,00	0,00	(20.000,00)	10.400,00
6035		2.1.09.004.017 Mútuos a identificar	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
1920	S	2.2 Não Circulante	169.537,94	0,00	0,00	0,00	169.537,94
1921	S	2.2.02 Exigível a Longo Prazo	169.537,94	0,00	0,00	0,00	169.537,94
4914	S	2.2.02.008 Provisões p/ Contingências	169.537,94	0,00	0,00	0,00	169.537,94
4915	S	2.2.02.008.001 Provisão p/ Contingências	169.537,94	0,00	0,00	0,00	169.537,94
4916		2.2.02.008.001.001 Provisão Processos Cíveis	143.259,29	0,00	0,00	0,00	143.259,29
4917		2.2.02.008.001.002 Provisão Processos Trabalhistas	26.278,65	0,00	0,00	0,00	26.278,65
2325	S	2.4 Patrimônio Líquido	(1.587.718,18)	0,00	0,00	0,00	(1.587.718,18)
2513	S	2.4.05 Lucros ou Prejuízos Acumulados	(1.587.718,18)	0,00	0,00	0,00	(1.587.718,18)
2514	S	2.4.05.001 Lucros ou Prejuízos Acumulados	621.286,16	0,00	0,00	0,00	621.286,16
2516		2.4.05.001.002 (-) Prejuízos Acumulados	621.286,16	0,00	0,00	0,00	621.286,16
4870	S	2.4.05.004 Balanço de Abertura	(2.209.004,34)	0,00	0,00	0,00	(2.209.004,34)
4871		2.4.05.004.001 Balanço de Abertura	(2.209.004,34)	0,00	0,00	0,00	(2.209.004,34)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
2600	S	4	Receitas	239.010,64	5.319,22	233.907,80	228.588,58	467.599,22
2601	S	4.1	Receitas Operacionais	239.010,64	5.319,22	233.907,80	228.588,58	467.599,22
2602	S	4.1.01	Receita Bruta de Vendas e Serviços	243.140,80	0,00	233.907,67	233.907,67	477.048,47
2652	S	4.1.01.003	Vendas de Mercadorias	243.140,80	0,00	233.907,67	233.907,67	477.048,47
2653	S	4.1.01.003.001	Vendas Mercado Interno	243.140,80	0,00	233.907,67	233.907,67	477.048,47
2655		4.1.01.003.001.002	Vendas de Mercadorias a Prazo	243.140,80	0,00	233.907,67	233.907,67	477.048,47
2770	S	4.1.03	(-) Deduções da Receita Bruta	(4.130,44)	5.319,19	0,00	(5.319,19)	(9.449,63)
2825	S	4.1.03.005	(-) Impostos Incidentes sobre Vendas	(4.130,44)	5.319,19	0,00	(5.319,19)	(9.449,63)
2827		4.1.03.005.002	(-) Icms	(4.130,44)	3.822,84	0,00	(3.822,84)	(7.953,28)
2829		4.1.03.005.004	(-) Pis	0,00	266,92	0,00	(266,92)	(266,92)
2830		4.1.03.005.005	(-) Cofins	0,00	1.229,43	0,00	(1.229,43)	(1.229,43)
2856	S	4.1.05	Outras Receitas Operacionais	0,28	0,03	0,13	0,10	0,38
2857	S	4.1.05.001	Receitas Financeiras	0,28	0,03	0,13	0,10	0,38
2859		4.1.05.001.002	Receitas Aplicações Mercado Aberto	0,31	0,00	0,13	0,13	0,44
4874		4.1.05.001.008	(-) Imp. de Renda s/ Aplicação Financeira	(0,03)	0,03	0,00	(0,03)	(0,06)

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000	S	5 Custos e Despesas	297.342,62	287.115,66	5.305,78	281.809,88	579.152,50
3001	S	5.1 Custo Produtos Mercadorias e Serviços	145.325,37	180.254,02	2.511,58	177.742,44	323.067,81
3002	S	5.1.01 Custo dos Produtos Vendidos	44,11	130.284,88	0,00	130.284,88	130.328,99
3003	S	5.1.01.001 Custo dos Produtos Vendidos	44,11	130.284,88	0,00	130.284,88	130.328,99
3004		5.1.01.001.001 Custo dos Produtos Vendidos	44,11	9.039,88	0,00	9.039,88	9.083,99
3093		5.1.01.001.009 Compras de Materias-Primas a Prazo	0,00	121.245,00	0,00	121.245,00	121.245,00
3029	S	5.1.03 Custo das Mercadorias Vendidas	145.281,26	49.969,14	2.511,58	47.457,56	192.738,82
3030	S	5.1.03.001 Custo das Mercadorias Vendidas	145.281,26	49.969,14	2.511,58	47.457,56	192.738,82
3034		5.1.03.001.004 Compras de Mercadorias a Vista	415,25	0,00	0,00	0,00	415,25
3035		5.1.03.001.005 Compras de Mercadorias a Prazo	146.977,93	48.139,14	0,00	48.139,14	195.117,07
3037		5.1.03.001.007 Fretes sobre Compras de Mercadorias	1.360,00	1.830,00	0,00	1.830,00	3.190,00
3039		5.1.03.001.009 (-) Devoluções de Compras de	(2.244,07)	0,00	0,00	0,00	(2.244,07)
3040		5.1.03.001.010 (-) Icms sobre Compras de Mercadorias	(1.227,85)	0,00	2.511,58	(2.511,58)	(3.739,43)
4011	S	5.7 Custos Operacionais	152.017,25	106.861,64	2.794,20	104.067,44	256.084,69
4326	S	5.7.03 Despesas Operacionais	147.784,19	103.448,81	2.794,20	100.654,61	248.438,80
4327	S	5.7.03.001 Despesas com Pessoal	93.460,75	71.639,10	2.794,20	68.844,90	162.305,65
4328		5.7.03.001.001 Salários e Ordenados	38.513,00	44.809,10	2.794,20	42.014,90	80.527,90
4329		5.7.03.001.002 Outras Despesas	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00
4333		5.7.03.001.006 Férias	1.283,18	2.768,48	0,00	2.768,48	4.051,66
4334		5.7.03.001.007 Inss	16.375,80	12.756,11	0,00	12.756,11	29.131,91
4335		5.7.03.001.008 Fgts	5.699,54	3.333,32	0,00	3.333,32	9.032,86
4336		5.7.03.001.009 Indenizações e Aviso Prévio	27.697,05	3.783,89	0,00	3.783,89	31.480,94
4337		5.7.03.001.010 Assistência Médica e Social	2.013,87	1.507,00	0,00	1.507,00	3.520,87
4342		5.7.03.001.015 Alimentação do Trabalhador	0,00	139,50	0,00	139,50	139,50
4350		5.7.03.001.023 Trabalho Temporário	1.878,31	0,00	0,00	0,00	1.878,31
4351		5.7.03.001.024 Transporte de Empregados	0,00	1.541,70	0,00	1.541,70	1.541,70
4429	S	5.7.03.007 Despesas Administrativas	13.762,40	13.250,00	0,00	13.250,00	27.012,40
4430		5.7.03.007.001 Aluguéis e Condomínios	13.762,40	12.000,00	0,00	12.000,00	25.762,40
4432		5.7.03.007.003 Honorarios	0,00	1.250,00	0,00	1.250,00	1.250,00
4475	S	5.7.03.011 Utilidades e Serviços	29.684,96	4.753,56	0,00	4.753,56	34.438,52
4476		5.7.03.011.001 Água e Esgoto	776,43	2.766,79	0,00	2.766,79	3.543,22
4477		5.7.03.011.002 Energia Elétrica	27.139,24	776,59	0,00	776,59	27.915,83
4478		5.7.03.011.003 Telecomunicações	236,85	169,80	0,00	169,80	406,65
4480		5.7.03.011.005 Manutenção de Edifícios	0,00	90,00	0,00	90,00	90,00
4483		5.7.03.011.008 Limpeza e Conservação	1.397,09	696,12	0,00	696,12	2.093,21
4484		5.7.03.011.009 Internet	135,35	134,26	0,00	134,26	269,61
4873		5.7.03.011.010 Manutenção de Veículos	0,00	120,00	0,00	120,00	120,00
4531	S	5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	10.876,08	13.806,15	0,00	13.806,15	24.682,23
4537		5.7.03.015.006 Depreciações	5.616,72	5.616,77	0,00	5.616,77	11.233,49
4543		5.7.03.015.012 Despesas de Viagens	100,00	974,92	0,00	974,92	1.074,92
4546		5.7.03.015.015 Lanches, Refeições, Copa e Cozinha	1.058,14	0,00	0,00	0,00	1.058,14
4552		5.7.03.015.021 Despesas Software e Sistemas	2.019,86	5.997,51	0,00	5.997,51	8.017,37

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
4555		5.7.03.015.024 Despesas com Cartório	0,00	1.088,89	0,00	1.088,89	1.088,89
4852		5.7.03.015.030 Materiais Auxiliares e de Consumo	716,90	0,00	0,00	0,00	716,90
4856		5.7.03.015.031 Despesas Gerais	1.364,46	128,06	0,00	128,06	1.492,52
4654	S	5.7.09 Despesas Tributárias	2.690,81	1.772,10	0,00	1.772,10	4.462,91
4655	S	5.7.09.001 Contribuições Impostos e Taxas	2.690,81	1.772,10	0,00	1.772,10	4.462,91
4663		5.7.09.001.008 Impostos e Taxas Diversas	2.690,81	1.772,10	0,00	1.772,10	4.462,91
4695	S	5.7.11 Despesas Financeiras	1.542,25	1.640,73	0,00	1.640,73	3.182,98
4696	S	5.7.11.001 Despesas Gerais Financeiras	1.542,25	1.640,73	0,00	1.640,73	3.182,98
4698		5.7.11.001.002 Despesas Bancárias Diversas	1.542,25	1.640,73	0,00	1.640,73	3.182,98

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Assinado de forma digital por FELIPE DE BARROS DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 17:42:21 -03'00'
Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

Balancete					
Valores expressos em Reais (R\$)					
Conta S Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1 S 1 Ativo	544.966,48	1,20	8.546,38	(8.545,18)	536.421,30
2 S 1.1 Circulante	(15.444,21)	1,20	1.548,83	(1.547,63)	(16.991,84)
3 S 1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	(15.444,21)	1,20	1.548,83	(1.547,63)	(16.991,84)
6 S 1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	(15.629,49)	0,00	1.548,83	(1.548,83)	(17.178,32)
19 1.1.01.002.001 Banco Unicred	(15.629,49)	0,00	1.548,83	(1.548,83)	(17.178,32)
50 S 1.1.01.003 Aplicações de Liquidez Imediata	185,28	1,20	0,00	1,20	186,48
61 1.1.01.003.001 Banco Unicred Aplicação	185,27	1,20	0,00	1,20	186,47
63 1.1.01.003.001 Caixa Economica Federal Aplicação	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
590 S 1.2 Não Circulante	560.410,69	0,00	6.997,55	(6.997,55)	553.413,14
948 S 1.2.03 Permanente	560.410,69	0,00	6.997,55	(6.997,55)	553.413,14
969 S 1.2.03.001 Investimentos	7.002,94	0,00	0,00	0,00	7.002,94
990 S 1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	7.002,94	0,00	0,00	0,00	7.002,94
4968 1.2.03.001.001.002 Quota Capital Unicred	7.002,94	0,00	0,00	0,00	7.002,94
1049 S 1.2.03.003 Imobilizado	553.407,75	0,00	6.997,55	(6.997,55)	546.410,20
1074 S 1.2.03.003.003 Bens em Operação	560.405,32	0,00	0,00	0,00	560.405,32
1083 1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	259.059,72	0,00	0,00	0,00	259.059,72
1087 1.2.03.003.003.013 Móveis e Utensílios	22.045,60	0,00	0,00	0,00	22.045,60
1089 1.2.03.003.003.015 Veículos	279.300,00	0,00	0,00	0,00	279.300,00
1136 S 1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(6.997,57)	0,00	6.997,55	(6.997,55)	(13.995,12)
1147 1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(2.158,85)	0,00	2.158,83	(2.158,83)	(4.317,68)
1151 1.2.03.003.007.015 (-) Deprec. Móveis e Utensílios	(183,72)	0,00	183,72	(183,72)	(367,44)
1153 1.2.03.003.007.017 (-) Deprec. Veículos	(4.655,00)	0,00	4.655,00	(4.655,00)	(9.310,00)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
1350	S	2	Passivo	556.438,89	2.513,36	5.836,81	3.323,45	559.762,34
1351	S	2.1	Circulante	3.750.360,48	2.513,36	5.836,81	3.323,45	3.753.683,93
1352	S	2.1.01	Instituições Financeiras	427.784,87	0,00	0,00	0,00	427.784,87
1353	S	2.1.01.001	Empréstimos	427.784,87	0,00	0,00	0,00	427.784,87
1360		2.1.01.001.001	Banco Emprestimos	427.784,87	0,00	0,00	0,00	427.784,87
1494	S	2.1.03	Fornecedores	680.144,67	0,00	0,00	0,00	680.144,67
1495	S	2.1.03.001	Fornecedores Nacionais	680.144,67	0,00	0,00	0,00	680.144,67
1496		2.1.03.001.001	Fornecedores Diversos	680.144,67	0,00	0,00	0,00	680.144,67
1539	S	2.1.05	Obrigações Tributárias	2.094.207,17	0,00	0,00	0,00	2.094.207,17
1540	S	2.1.05.001	Impostos e Contribuições a Recolher	2.093.831,93	0,00	0,00	0,00	2.093.831,93
1552		2.1.05.001.001	Cofins a Recolher	20.219,89	0,00	0,00	0,00	20.219,89
1553		2.1.05.001.001	Csll a Recolher	9.577,30	0,00	0,00	0,00	9.577,30
1541		2.1.05.001.001	Icms a Recolher	173.624,63	0,00	0,00	0,00	173.624,63
1542		2.1.05.001.001	Icms Substituição Tributária a Recolher	10.319,51	0,00	0,00	0,00	10.319,51
1545		2.1.05.001.001	Irpj a Recolher	18.603,61	0,00	0,00	0,00	18.603,61
1546		2.1.05.001.001	Irrf a Recolher	28.770,06	0,00	0,00	0,00	28.770,06
1556		2.1.05.001.001	Pis a Recolher	1.913,56	0,00	0,00	0,00	1.913,56
1544		2.1.05.001.001	Tributos Federais a Pagar	1.830.803,37	0,00	0,00	0,00	1.830.803,37
1579	S	2.1.05.003	Tributos Retidos a Recolher	375,24	0,00	0,00	0,00	375,24
4936		2.1.05.003.001	Csrf a Retido a Recolher	375,24	0,00	0,00	0,00	375,24
1632	S	2.1.07	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	548.223,77	2.513,36	1.694,40	(818,96)	547.404,81
1633	S	2.1.07.001	Obrigações com o Pessoal	327.444,13	2.513,36	1.256,68	(1.256,68)	326.187,45
1635		2.1.07.001.002	Pró Labore a Pagar	2.513,36	2.513,36	1.256,68	(1.256,68)	1.256,68
1636		2.1.07.001.003	Obrigações Trabalhistas	13.408,81	0,00	0,00	0,00	13.408,81
1640		2.1.07.001.007	Rescisões a Pagar	311.521,96	0,00	0,00	0,00	311.521,96
1658	S	2.1.07.003	Obrigações Previdenciárias	220.779,64	0,00	437,72	437,72	221.217,36
1659		2.1.07.003.001	Inss a Recolher	220.779,64	0,00	437,72	437,72	221.217,36
1710	S	2.1.09	Outras Obrigações	0,00	0,00	4.142,41	4.142,41	4.142,41
4923	S	2.1.09.004	Emprestimo a Terceiros a Pagar	0,00	0,00	4.142,41	4.142,41	4.142,41
6001		2.1.09.004.002	Garra Santa Rosa Comercio de	0,00	0,00	4.142,41	4.142,41	4.142,41
2325	S	2.4	Patrimônio Líquido	(3.193.921,59)	0,00	0,00	0,00	(3.193.921,59)
2513	S	2.4.05	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(3.193.921,59)	0,00	0,00	0,00	(3.193.921,59)
4870	S	2.4.05.004	Balanço de Abertura	(3.193.921,59)	0,00	0,00	0,00	(3.193.921,59)
4871		2.4.05.004.001	Balanço de Abertura	(3.193.921,59)	0,00	0,00	0,00	(3.193.921,59)

Balancete					
Valores expressos em Reais (R\$)					
Conta S Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
2600 S 4 Receitas	38,52	0,00	1,20	1,20	39,72
2601 S 4.1 Receitas Operacionais	38,52	0,00	1,20	1,20	39,72
2856 S 4.1.05 Outras Receitas Operacionais	38,52	0,00	1,20	1,20	39,72
2857 S 4.1.05.001 Receitas Financeiras	38,52	0,00	1,20	1,20	39,72
2859 4.1.05.001.002 Receitas Aplicações Mercado Aberto	45,31	0,00	1,20	1,20	46,51
4874 4.1.05.001.008 (-) Imp. de Renda s/ Aplicação Financeira	(6,79)	0,00	0,00	0,00	(6,79)

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000	S	5 Custos e Despesas	11.510,93	27.856,86	15.987,03	11.869,83	23.380,76
4011	S	5.7 Custos Operacionais	11.510,93	27.856,86	15.987,03	11.869,83	23.380,76
4326	S	5.7.03 Despesas Operacionais	10.103,97	24.678,98	15.987,03	8.691,95	18.795,92
4327	S	5.7.03.001 Despesas com Pessoal	282,40	17.681,43	15.987,03	1.694,40	1.976,80
4328		5.7.03.001.001 Salários e Ordenados	0,00	17.399,03	15.987,03	1.412,00	1.412,00
4334		5.7.03.001.007 Inss	282,40	282,40	0,00	282,40	564,80
4429	S	5.7.03.007 Despesas Administrativas	2.824,00	0,00	0,00	0,00	2.824,00
4431		5.7.03.007.002 Pro-Labore	2.824,00	0,00	0,00	0,00	2.824,00
4531	S	5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	6.997,57	6.997,55	0,00	6.997,55	13.995,12
4537		5.7.03.015.006 Depreciações	6.997,57	6.997,55	0,00	6.997,55	13.995,12
4654	S	5.7.09 Despesas Tributárias	0,00	1.629,05	0,00	1.629,05	1.629,05
4655	S	5.7.09.001 Contribuições Impostos e Taxas	0,00	1.629,05	0,00	1.629,05	1.629,05
4663		5.7.09.001.008 Impostos e Taxas Diversas	0,00	1.629,05	0,00	1.629,05	1.629,05
4695	S	5.7.11 Despesas Financeiras	1.406,96	1.548,83	0,00	1.548,83	2.955,79
4696	S	5.7.11.001 Despesas Gerais Financeiras	1.406,96	1.548,83	0,00	1.548,83	2.955,79
4701		5.7.11.001.005 Juros Pagos ou Incorridos	1.386,23	1.524,68	0,00	1.524,68	2.910,91
4670		5.7.11.001.015 Iof e Ioc	20,73	24,15	0,00	24,15	44,88

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026

Assinado de forma digital por
FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 17:43:13 -03'00'

Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1	S	1 Ativo	4.698.180,19	0,00	252,14	(252,14)	4.697.928,05
2	S	1.1 Circulante	3.194.035,97	0,00	0,00	0,00	3.194.035,97
3	S	1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	0,66	0,00	0,00	0,00	0,66
6	S	1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	0,66	0,00	0,00	0,00	0,66
19		1.1.01.002.001 Banco Unicred	0,66	0,00	0,00	0,00	0,66
140	S	1.1.02 Clientes	258.007,95	0,00	0,00	0,00	258.007,95
141	S	1.1.02.001 Duplicatas a Receber	258.007,95	0,00	0,00	0,00	258.007,95
142		1.1.02.001.001 Clientes Diversos	258.007,95	0,00	0,00	0,00	258.007,95
4931	S	1.1.03 Estoques	144.476,17	0,00	0,00	0,00	144.476,17
4932	S	1.1.03.001 Estoque de Mercadorias	144.476,17	0,00	0,00	0,00	144.476,17
511		1.1.03.001.008 Mercadorias para Revenda	144.476,17	0,00	0,00	0,00	144.476,17
157	S	1.1.04 Outros Créditos	2.791.551,19	0,00	0,00	0,00	2.791.551,19
159	S	1.1.04.003 Títulos a Receber	2.716.659,15	0,00	0,00	0,00	2.716.659,15
160		1.1.04.003.001 Empréstimos a Terceiros a Receber	2.716.159,15	0,00	0,00	0,00	2.716.159,15
4861		1.1.04.003.002 Empréstimos a Sócios	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
287	S	1.1.04.013 Adiantamentos a Terceiros	38.345,63	0,00	0,00	0,00	38.345,63
288		1.1.04.013.001 Adiantamentos a Fornecedores	38.345,63	0,00	0,00	0,00	38.345,63
380	S	1.1.04.021 Tributos a Recuperar	36.546,41	0,00	0,00	0,00	36.546,41
5010		1.1.04.021.011 Icms ST a Recuperar	36.546,41	0,00	0,00	0,00	36.546,41
590	S	1.2 Não Circulante	1.504.144,22	0,00	252,14	(252,14)	1.503.892,08
595	S	1.2.02 Realizável a Longo Prazo	2.759,00	0,00	0,00	0,00	2.759,00
616	S	1.2.02.003 Outros Creditos	2.759,00	0,00	0,00	0,00	2.759,00
4875		1.2.02.003.018 Empréstimo a Sócio	2.759,00	0,00	0,00	0,00	2.759,00
948	S	1.2.03 Permanente	1.501.385,22	0,00	252,14	(252,14)	1.501.133,08
969	S	1.2.03.001 Investimentos	1.910,75	0,00	0,00	0,00	1.910,75
990	S	1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	1.464,25	0,00	0,00	0,00	1.464,25
4968		1.2.03.001.001.002 Quota Capital Unicred	1.464,25	0,00	0,00	0,00	1.464,25
1028	S	1.2.03.001.007 Outros Investimentos	446,50	0,00	0,00	0,00	446,50
5006		1.2.03.001.007.001 Outras Participações Societárias	446,50	0,00	0,00	0,00	446,50
1049	S	1.2.03.003 Imobilizado	1.499.474,47	0,00	252,14	(252,14)	1.499.222,33
1050	S	1.2.03.003.001 Imóveis	875.000,00	0,00	0,00	0,00	875.000,00
1051		1.2.03.003.001.001 Terrenos	875.000,00	0,00	0,00	0,00	875.000,00

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1074	S	1.2.03.003.003 Bens em Operação	62.367,71	0,00	0,00	0,00	62.367,71
1083		1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	44.612,71	0,00	0,00	0,00	44.612,71
1087		1.2.03.003.003.013 Móveis e Utensílios	17.755,00	0,00	0,00	0,00	17.755,00
1110	S	1.2.03.003.005 Imobilizado em Andamento	617.906,17	0,00	0,00	0,00	617.906,17
1114		1.2.03.003.005.004 Construções em Andamento	617.906,17	0,00	0,00	0,00	617.906,17
1136	S	1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(55.799,41)	0,00	252,14	(252,14)	(56.051,55)
1147		1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(40.293,01)	0,00	104,18	(104,18)	(40.397,19)
1151		1.2.03.003.007.015 (-) Deprec. Móveis e Utensílios	(15.506,40)	0,00	147,96	(147,96)	(15.654,36)

Balancete					
Valores expressos em Reais (R\$)					
Conta S Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1350 S 2 Passivo	4.700.126,74	2.431,48	5.028,62	2.597,14	4.702.723,88
1351 S 2.1 Circulante	12.861.516,03	2.431,48	5.028,62	2.597,14	12.864.113,17
1352 S 2.1.01 Instituições Financeiras	7.845.323,88	0,00	0,00	0,00	7.845.323,88
1353 S 2.1.01.001 Empréstimos	7.845.323,88	0,00	0,00	0,00	7.845.323,88
1360 2.1.01.001.001 Banco Emprestimos	4.560.276,11	0,00	0,00	0,00	4.560.276,11
5011 2.1.01.001.001 Emprestimos de terceiros	3.285.047,77	0,00	0,00	0,00	3.285.047,77
1494 S 2.1.03 Fornecedores	479.321,42	0,00	0,00	0,00	479.321,42
1495 S 2.1.03.001 Fornecedores Nacionais	479.321,42	0,00	0,00	0,00	479.321,42
1496 2.1.03.001.001 Fornecedores Diversos	479.321,42	0,00	0,00	0,00	479.321,42
1539 S 2.1.05 Obrigações Tributárias	1.123.743,36	0,00	0,00	0,00	1.123.743,36
1540 S 2.1.05.001 Impostos e Contribuições a Recolher	475.980,52	0,00	0,00	0,00	475.980,52
1552 2.1.05.001.001 Cofins a Recolher	178.559,98	0,00	0,00	0,00	178.559,98
1553 2.1.05.001.001 Csls a Recolher	90.401,28	0,00	0,00	0,00	90.401,28
1541 2.1.05.001.001 Icms a Recolher	38.055,83	0,00	0,00	0,00	38.055,83
1545 2.1.05.001.001 Irpj a Recolher	122.386,98	0,00	0,00	0,00	122.386,98
1546 2.1.05.001.001 Irrf a Recolher	137,62	0,00	0,00	0,00	137,62
1556 2.1.05.001.001 Pis a Recolher	38.362,91	0,00	0,00	0,00	38.362,91
1544 2.1.05.001.001 Tributos Federais a Pagar	8.075,92	0,00	0,00	0,00	8.075,92
1579 S 2.1.05.003 Tributos Retidos a Recolher	183,90	0,00	0,00	0,00	183,90
4936 2.1.05.003.001 Csrfs a Retido a Recolher	183,90	0,00	0,00	0,00	183,90
1603 S 2.1.05.005 Tributos Parcelados	647.578,94	0,00	0,00	0,00	647.578,94
1608 2.1.05.005.001 Inss	586.959,29	0,00	0,00	0,00	586.959,29
1611 2.1.05.005.001 Tributos Federais Parcelamentos	60.619,65	0,00	0,00	0,00	60.619,65
1632 S 2.1.07 Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	102.835,22	2.431,48	1.694,40	(737,08)	102.098,14
1633 S 2.1.07.001 Obrigações com o Pessoal	85.325,71	2.431,48	1.256,68	(1.174,80)	84.150,91
1634 2.1.07.001.001 Salários e Ordenados a Pagar	4.535,97	0,00	0,00	0,00	4.535,97
1635 2.1.07.001.002 Pró Labore a Pagar	2.431,48	2.431,48	1.256,68	(1.174,80)	1.256,68
1636 2.1.07.001.003 Obrigações Trabalhistas	10.529,91	0,00	0,00	0,00	10.529,91
1640 2.1.07.001.007 Rescisões a Pagar	67.828,35	0,00	0,00	0,00	67.828,35
1658 S 2.1.07.003 Obrigações Previdenciárias	17.509,51	0,00	437,72	437,72	17.947,23
1659 2.1.07.003.001 Inss a Recolher	17.509,51	0,00	437,72	437,72	17.947,23
1710 S 2.1.09 Outras Obrigações	3.310.292,15	0,00	3.334,22	3.334,22	3.313.626,37
1711 S 2.1.09.001 Adiantamentos de Clientes	3.309.292,15	0,00	0,00	0,00	3.309.292,15
1712 2.1.09.001.001 Adiantamentos de Clientes Diversos	3.308.800,00	0,00	0,00	0,00	3.308.800,00
4906 2.1.09.001.002 Adiantamentos Diversos	492,15	0,00	0,00	0,00	492,15
1733 S 2.1.09.003 Contas a Pagar	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00
1734 2.1.09.003.001 Diversas Contas a Pagar	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00

Balancete

Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
4923	S	2.1.09.004	Emprestimo a Terceiros a Pagar	0,00	0,00	3.334,22	3.334,22
6021		2.1.09.004.008	Garra Santa Rosa Comércio de	0,00	0,00	3.334,22	3.334,22
1920	S	2.2	Não Circulante	443.661,58	0,00	0,00	443.661,58
1921	S	2.2.02	Exigível a Longo Prazo	443.661,58	0,00	0,00	443.661,58
4914	S	2.2.02.008	Provisões p/ Contingências	443.661,58	0,00	0,00	443.661,58
4915	S	2.2.02.008.001	Provisão p/ Contingências	443.661,58	0,00	0,00	443.661,58
4916		2.2.02.008.001.001	Provisão Processos Cíveis	379.852,64	0,00	0,00	379.852,64
4917		2.2.02.008.001.002	Provisão Processos Trabalhistas	63.808,94	0,00	0,00	63.808,94
2325	S	2.4	Patrimônio Líquido	(8.605.050,87)	0,00	0,00	(8.605.050,87)
2346	S	2.4.01	Capital Social	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
2347	S	2.4.01.001	Capital Subscrito	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
2348		2.4.01.001.001	Capital Social	60.000,00	0,00	0,00	60.000,00
2513	S	2.4.05	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(8.665.050,87)	0,00	0,00	(8.665.050,87)
2514	S	2.4.05.001	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(2.010.351,78)	0,00	0,00	(2.010.351,78)
2516		2.4.05.001.002	(-) Prejuízos Acumulados	(2.010.351,78)	0,00	0,00	(2.010.351,78)
4870	S	2.4.05.004	Balanço de Abertura	(6.654.699,09)	0,00	0,00	(6.654.699,09)
4871		2.4.05.004.001	Balanço de Abertura	(6.654.699,09)	0,00	0,00	(6.654.699,09)

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta S Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000 S 5 Custos e Despesas	1.946,55	4.980,28	2.131,00	2.849,28	4.795,83
4011 S 5.7 Custos Operacionais	1.946,55	4.980,28	2.131,00	2.849,28	4.795,83
4326 S 5.7.03 Despesas Operacionais	1.946,55	4.077,54	2.131,00	1.946,54	3.893,09
4327 S 5.7.03.001 Despesas com Pessoal	282,40	2.413,40	2.131,00	282,40	564,80
4328 S 5.7.03.001.001 Salários e Ordenados	0,00	2.131,00	2.131,00	0,00	0,00
4334 S 5.7.03.001.007 Inss	282,40	282,40	0,00	282,40	564,80
4429 S 5.7.03.007 Despesas Administrativas	1.412,00	1.412,00	0,00	1.412,00	2.824,00
4431 S 5.7.03.007.002 Pro-Labore	1.412,00	1.412,00	0,00	1.412,00	2.824,00
4531 S 5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	252,15	252,14	0,00	252,14	504,29
4537 S 5.7.03.015.006 Depreciações	252,15	252,14	0,00	252,14	504,29
4654 S 5.7.09 Despesas Tributárias	0,00	902,74	0,00	902,74	902,74
4655 S 5.7.09.001 Contribuições Impostos e Taxas	0,00	902,74	0,00	902,74	902,74
4663 S 5.7.09.001.008 Impostos e Taxas Diversas	0,00	902,74	0,00	902,74	902,74

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026

Assinado de forma digital por
FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 17:43:56 -03'00'

Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1	S	1 Ativo	53.831.675,71	88.793,44	15.388,81	73.404,63	53.905.080,34
2	S	1.1 Circulante	50.364.877,24	88.693,44	2.946,41	85.747,03	50.450.624,27
3	S	1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	3,79	100,00	100,01	(0,01)	3,78
6	S	1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	1,05	100,00	100,01	(0,01)	1,04
18		1.1.01.002.001 Banco Banrisul s/a	1,06	0,00	0,00	0,00	1,06
11		1.1.01.002.001 Banco Itaú s/a	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00
7		1.1.01.002.001 Sicredi Centro Leste Ltda	(0,01)	0,00	0,01	(0,01)	(0,02)
50	S	1.1.01.003 Aplicações de Liquidez Imediata	2,74	0,00	0,00	0,00	2,74
63		1.1.01.003.001 Caixa Economica Federal Aplicação	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
51		1.1.01.003.001 Poupança Integrada Sicredi	2,73	0,00	0,00	0,00	2,73
4931	S	1.1.03 Estoques	39.076.304,86	0,00	0,00	0,00	39.076.304,86
5006	S	1.1.03.004 Estoque de Atividade Imobiliária	39.076.304,86	0,00	0,00	0,00	39.076.304,86
5007		1.1.03.004.001 Estoque Serviços Contratados	14.150,00	0,00	0,00	0,00	14.150,00
5008		1.1.03.004.002 Estoque Materiais e Diversos	141.240,61	0,00	0,00	0,00	141.240,61
5009		1.1.03.004.003 Estoque Obra Cond Residencial Puerto	3.347.676,74	0,00	0,00	0,00	3.347.676,74
5010		1.1.03.004.004 Estoque Obra Edifício Palermo	14.896.775,45	0,00	0,00	0,00	14.896.775,45
5011		1.1.03.004.005 Estoque Obra Residencial Evora	12.138.071,79	0,00	0,00	0,00	12.138.071,79
5012		1.1.03.004.006 Estoque Obra Edifício Buenos Aires	11.640.260,82	0,00	0,00	0,00	11.640.260,82
5013		1.1.03.004.007 Estoque Obra La Serena Residencial	3.845.213,50	0,00	0,00	0,00	3.845.213,50
5014		1.1.03.004.008 Estoque Obra La Querencia Residencial	1.886.150,87	0,00	0,00	0,00	1.886.150,87
5015		1.1.03.004.009 Estoque Obra Edifício Cordoba	131.636,00	0,00	0,00	0,00	131.636,00
5016		1.1.03.004.010 Estoque Obra Rui Antunes da Motta	296.785,91	0,00	0,00	0,00	296.785,91
5017		1.1.03.004.050 (-) Estoque Obra Cond. Residencial Puero	(2.547.314,25)	0,00	0,00	0,00	(2.547.314,25)
5018		1.1.03.004.051 (-) Estoque Obra Edifício Palermo	(6.714.342,58)	0,00	0,00	0,00	(6.714.342,58)
157	S	1.1.04 Outros Créditos	10.915.843,99	88.593,44	2.846,40	85.747,04	11.001.591,03
159	S	1.1.04.003 Títulos a Receber	6.662.331,56	39.131,47	0,00	39.131,47	6.701.463,03
6002		1.1.04.003.004 Ritt Pré Moldados	2.343.299,13	0,00	0,00	0,00	2.343.299,13
6003		1.1.04.003.005 Ritt Geração de Energia	1.280,31	0,00	0,00	0,00	1.280,31
6004		1.1.04.003.006 Concretos Ritt	4.104.353,28	0,00	0,00	0,00	4.104.353,28
6005		1.1.04.003.007 Garra Alegrete Comércio de Combustíveis	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00	35.000,00
6007		1.1.04.003.009 Garra Santa Rosa Comércio de	14.770,87	4.131,47	0,00	4.131,47	18.902,34
6012		1.1.04.003.014 Thiara Sanchotene Ligorio	27.040,00	0,00	0,00	0,00	27.040,00
6013		1.1.04.003.015 Flavio Batista de Oliveira	71.587,97	0,00	0,00	0,00	71.587,97
6014		1.1.04.003.016 Claudia Peressoni Rohde	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
287	S	1.1.04.013 Adiantamentos a Terceiros	3.670.358,75	29.461,97	0,00	29.461,97	3.699.820,72
288		1.1.04.013.001 Adiantamentos a Fornecedores	3.670.358,75	29.461,97	0,00	29.461,97	3.699.820,72
311	S	1.1.04.015 Adiantamentos a Funcionarios	2.846,40	0,00	2.846,40	(2.846,40)	0,00
313		1.1.04.015.002 Adiantamentos de Férias	2.846,40	0,00	2.846,40	(2.846,40)	0,00
380	S	1.1.04.021 Tributos a Recuperar	408.248,94	0,00	0,00	0,00	408.248,94
384		1.1.04.021.004 Pis a Recuperar	73.116,93	0,00	0,00	0,00	73.116,93
385		1.1.04.021.005 Cofins a Recuperar	335.132,01	0,00	0,00	0,00	335.132,01

Balancete						
Valores expressos em Reais (R\$)						
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Saldo
412	S	1.1.04.023 Impostos a Compensar	10.545,84	0,00	0,00	10.545,84
5005		1.1.04.023.002 INSS Retido na Fonte	10.545,84	0,00	0,00	10.545,84
435	S	1.1.04.025 Outros Creditos	161.512,50	20.000,00	0,00	181.512,50
5039		1.1.04.025.005 Crédito Apartamento Recompra Leilão	161.512,50	20.000,00	0,00	181.512,50
5024	S	1.1.11 Compra p/ Entrega Futura	372.724,60	0,00	0,00	372.724,60
5025		1.1.11.001 Compra p/ Entrega Futura	372.724,60	0,00	0,00	372.724,60
590	S	1.2 Não Circulante	3.466.798,47	100,00	12.442,40	3.454.456,07
595	S	1.2.02 Realizável a Longo Prazo	4.687,56	100,00	0,00	4.787,56
616	S	1.2.02.003 Outros Creditos	4.687,56	100,00	0,00	4.787,56
843	S	1.2.02.003.013 Depósitos Judiciais	4.687,56	100,00	0,00	4.787,56
5030		1.2.02.003.013.003 Bloqueio Judicial	4.687,56	100,00	0,00	4.787,56
948	S	1.2.03 Permanente	3.462.110,91	0,00	12.442,40	3.449.668,51
969	S	1.2.03.001 Investimentos	16.454,65	0,00	0,00	16.454,65
990	S	1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	3.687,14	0,00	0,00	3.687,14
4872		1.2.03.001.001.001 Quota Capital Sicredi	1.278,12	0,00	0,00	1.278,12
4968		1.2.03.001.001.002 Quota Capital Uniced	2.409,02	0,00	0,00	2.409,02
5027	S	1.2.03.001.002 Participação em Consórcios	12.767,51	0,00	0,00	12.767,51
5028		1.2.03.001.002.001 Consórcios Bradesco	12.767,51	0,00	0,00	12.767,51
1049	S	1.2.03.003 Imobilizado	3.445.656,26	0,00	12.442,40	3.433.213,86
1050	S	1.2.03.003.001 Imóveis	2.838.000,00	0,00	0,00	2.838.000,00
1051		1.2.03.003.001.001 Terrenos	2.838.000,00	0,00	0,00	2.838.000,00
1074	S	1.2.03.003.003 Bens em Operação	1.193.218,01	0,00	0,00	1.193.218,01
1080		1.2.03.003.003.006 Equipamentos para Processamento de	170.858,57	0,00	0,00	170.858,57
1083		1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	594.539,32	0,00	0,00	594.539,32
1087		1.2.03.003.003.013 Móveis e Utensílios	111.952,52	0,00	0,00	111.952,52
1089		1.2.03.003.003.015 Veículos	315.867,60	0,00	0,00	315.867,60
1136	S	1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(585.561,75)	0,00	12.442,40	(598.004,15)
1139		1.2.03.003.007.003 (-) Deprec. Aparelhos Telefônicos	(0,20)	0,00	0,00	(0,20)
1142		1.2.03.003.007.006 (-) Deprec. Equip. de Refrigeração	(324,84)	0,00	324,86	(649,70)
1144		1.2.03.003.007.008 (-) Deprec. Equipamentos	(95.072,77)	0,00	1.549,78	(96.622,55)
1146		1.2.03.003.007.010 (-) Deprec. Instalações	(150,00)	0,00	150,00	(300,00)
1147		1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(198.978,93)	0,00	5.547,61	(204.526,54)
1151		1.2.03.003.007.015 (-) Deprec. Móveis e Utensílios	(42.524,93)	0,00	1.001,47	(43.526,40)
1153		1.2.03.003.007.017 (-) Deprec. Veículos	(248.510,08)	0,00	3.868,68	(252.378,76)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
1350	S	2	Passivo	54.109.614,80	201.994,14	571.143,76	369.149,62	54.478.764,42
1351	S	2.1	Circulante	126.728.165,44	201.994,14	571.143,76	369.149,62	127.097.315,06
1352	S	2.1.01	Instituições Financeiras	1.503.079,56	0,00	0,00	0,00	1.503.079,56
1353	S	2.1.01.001	Empréstimos	1.503.079,56	0,00	0,00	0,00	1.503.079,56
1360		2.1.01.001.001	Banco Emprestimos	1.070.818,24	0,00	0,00	0,00	1.070.818,24
1942		2.1.01.001.001	Emprestimos de Socios	432.261,32	0,00	0,00	0,00	432.261,32
1494	S	2.1.03	Fornecedores	1.044.796,27	31.570,68	123.108,31	91.537,63	1.136.333,90
1495	S	2.1.03.001	Fornecedores Nacionais	1.044.796,27	31.570,68	123.108,31	91.537,63	1.136.333,90
1496		2.1.03.001.001	Fornecedores Diversos	1.044.796,27	31.570,68	123.108,31	91.537,63	1.136.333,90
1539	S	2.1.05	Obrigações Tributárias	5.362.081,97	0,00	4.161,52	4.161,52	5.366.243,49
1540	S	2.1.05.001	Impostos e Contribuições a Recolher	5.360.544,47	0,00	4.126,40	4.126,40	5.364.670,87
1557		2.1.05.001.001	Iptu a Recolher	300.619,36	0,00	0,00	0,00	300.619,36
1551		2.1.05.001.001	Ipva a Recolher	10.169,55	0,00	0,00	0,00	10.169,55
1546		2.1.05.001.001	Irrf a Recolher	58.928,41	0,00	4.115,07	4.115,07	63.043,48
1547		2.1.05.001.001	Iss a Recolher	8.340,56	0,00	0,00	0,00	8.340,56
1544		2.1.05.001.001	Tributos Federais a Pagar	4.982.486,59	0,00	0,00	0,00	4.982.486,59
5022		2.1.05.001.004	Irrf a Recolher - Pessoa Jurídica	0,00	0,00	11,33	11,33	11,33
1579	S	2.1.05.003	Tributos Retidos a Recolher	1.537,50	0,00	35,12	35,12	1.572,62
4937		2.1.05.003	Irrf a Recolher	375,00	0,00	0,00	0,00	375,00
5026		2.1.05.003.002	Pis/Cofins/Csll Retidos a Recolher	1.162,50	0,00	35,12	35,12	1.197,62
1632	S	2.1.07	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	2.518.608,68	170.423,46	134.182,03	(36.241,43)	2.482.367,25
1633	S	2.1.07.001	Obrigações com o Pessoal	1.575.343,49	170.423,46	72.939,90	(97.483,56)	1.477.859,93
1634		2.1.07.001.001	Salários e Ordenados a Pagar	193.565,57	156.731,59	51.975,57	(104.756,02)	88.809,55
1635		2.1.07.001.002	Pró Labore a Pagar	6.525,93	7.356,52	5.351,13	(2.005,39)	4.520,54
1636		2.1.07.001.003	Obrigações Trabalhistas	603.527,09	0,00	0,00	0,00	603.527,09
1637		2.1.07.001.004	Pensão Alimentícia a Repassar	1.212,66	723,60	0,00	(723,60)	489,06
1639		2.1.07.001.006	Férias a Pagar	10.808,90	5.611,75	7.874,10	2.262,35	13.071,25
1640		2.1.07.001.007	Rescisões a Pagar	759.703,34	0,00	7.739,10	7.739,10	767.442,44
1658	S	2.1.07.003	Obrigações Previdenciárias	943.265,19	0,00	61.242,13	61.242,13	1.004.507,32
1659		2.1.07.003.001	Inss a Recolher	925.292,13	0,00	48.966,74	48.966,74	974.258,87
1660		2.1.07.003.002	Fgts a Recolher	16.470,46	0,00	10.982,53	10.982,53	27.452,99
1663		2.1.07.003.005	Contribuicao Assistencial a Recolher	1.502,60	0,00	1.292,86	1.292,86	2.795,46
1710	S	2.1.09	Outras Obrigações	116.299.598,96	0,00	309.691,90	309.691,90	116.609.290,86
1711	S	2.1.09.001	Adiantamentos de Clientes	87.047.156,35	0,00	35.000,00	35.000,00	87.082.156,35
1712		2.1.09.001.001	Adiantamentos de Clientes Diversos	78.061.500,05	0,00	35.000,00	35.000,00	78.096.500,05
4906		2.1.09.001.002	Adiantamentos Diversos	8.985.656,30	0,00	0,00	0,00	8.985.656,30
1733	S	2.1.09.003	Contas a Pagar	10.479,73	0,00	8.238,89	8.238,89	18.718,62
1734		2.1.09.003.001	Diversas Contas a Pagar	1.733,97	0,00	0,00	0,00	1.733,97
4896		2.1.09.003.020	Convenios a Pagar	8.205,47	0,00	8.238,89	8.238,89	16.444,36

Balancete						
Valores expressos em Reais (R\$)						
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento
5029		2.1.09.003.024 Taxas Diversas a Pagar	540,29	0,00	0,00	0,00
4923	S	2.1.09.004 Empréstimo a Terceiros a Pagar	29.241.962,88	0,00	266.453,01	266.453,01
6016		2.1.09.004.003 Ritt Pré-Moldados Ltda.	43.000,00	0,00	43.968,47	43.968,47
6019		2.1.09.004.006 Garra Alegrete Comércio de Combutíveis	623.081,75	0,00	499,50	499,50
6021		2.1.09.004.008 Garra Santa Rosa Comércio de	4.586.942,27	0,00	221.985,04	221.985,04
6022		2.1.09.004.009 Garra Comércio de Combutíveis Ltda	8.183.717,11	0,00	0,00	0,00
6023		2.1.09.004.010 Garra Livramento Comércio de	3.671.835,53	0,00	0,00	0,00
6024		2.1.09.004.011 Garra Santo Angelo Comércio de	7.506.152,42	0,00	0,00	0,00
6025		2.1.09.004.012 Garra SR Comércio de Combutíveis Ltda	1.150.941,81	0,00	0,00	0,00
6029		2.1.09.004.016 Jarbas Bortolin Migotto	496.433,34	0,00	0,00	0,00
6030		2.1.09.004.017 Eni Sanchotene Ligorio	313.000,00	0,00	0,00	0,00
6031		2.1.09.004.018 Diversos	2.664.462,01	0,00	0,00	0,00
6032		2.1.09.004.019 Felipe Rafael Tisott Ritt	2.396,64	0,00	0,00	0,00
1920	S	2.2 Não Circulante	2.636.814,46	0,00	0,00	0,00
1921	S	2.2.02 Exigível a Longo Prazo	2.636.814,46	0,00	0,00	0,00
2064	S	2.2.02.003 Obrigações Tributárias	211,50	0,00	0,00	0,00
2065	S	2.2.02.003.001 Impostos e Contribuições	211,50	0,00	0,00	0,00
2284		2.2.02.003.001.001 Parcelamento de Iptu	211,50	0,00	0,00	0,00
4914	S	2.2.02.008 Provisões p/ Contingências	2.636.602,96	0,00	0,00	0,00
4915	S	2.2.02.008.001 Provisão p/ Contingências	2.636.602,96	0,00	0,00	0,00
4916		2.2.02.008.001.001 Provisão Processos Cíveis	1.204.716,32	0,00	0,00	0,00
4917		2.2.02.008.001.002 Provisão Processos Trabalhistas	1.431.886,64	0,00	0,00	0,00
2325	S	2.4 Patrimônio Líquido	(75.255.365,10)	0,00	0,00	0,00
2346	S	2.4.01 Capital Social	110.000,00	0,00	0,00	0,00
2347	S	2.4.01.001 Capital Subscrito	110.000,00	0,00	0,00	0,00
2348		2.4.01.001.001 Capital Social	110.000,00	0,00	0,00	0,00
2513	S	2.4.05 Lucros ou Prejuízos Acumulados	(75.365.365,10)	0,00	0,00	0,00
2514	S	2.4.05.001 Lucros ou Prejuízos Acumulados	4.500.332,60	0,00	0,00	0,00
2516		2.4.05.001.002 (-) Prejuízos Acumulados	4.500.332,60	0,00	0,00	0,00
4870	S	2.4.05.004 Balanço de Abertura	(79.865.697,70)	0,00	0,00	0,00
4871		2.4.05.004.001 Balanço de Abertura	(79.865.697,70)	0,00	0,00	0,00

Balancete						
Valores expressos em Reais (R\$)						
Conta S Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
2600 S 4 Receitas	4.312,66	0,00	4.131,47	4.131,47	8.444,13	
2601 S 4.1 Receitas Operacionais	4.312,66	0,00	4.131,47	4.131,47	8.444,13	
2856 S 4.1.05 Outras Receitas Operacionais	4.312,66	0,00	4.131,47	4.131,47	8.444,13	
2884 S 4.1.05.003 Receitas Operacionais Diversas	4.312,66	0,00	4.131,47	4.131,47	8.444,13	
2892 4.1.05.003.008 Reembolsos de Despesas	4.312,66	0,00	4.131,47	4.131,47	8.444,13	

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000	S	5 Custos e Despesas	282.251,75	371.378,64	71.502,18	299.876,46	582.128,21
3001	S	5.1 Custo Produtos Mercadorias e Serviços	352,74	122.670,75	0,00	122.670,75	123.023,49
3002	S	5.1.01 Custo dos Produtos Vendidos	0,00	120.935,75	0,00	120.935,75	120.935,75
3003	S	5.1.01.001 Custo dos Produtos Vendidos	0,00	120.935,75	0,00	120.935,75	120.935,75
3093		5.1.01.001.009 Compras de Materias-Primas a Prazo	0,00	118.135,75	0,00	118.135,75	118.135,75
4969		5.1.01.001.016 Comissões	0,00	2.800,00	0,00	2.800,00	2.800,00
3063	S	5.1.05 Custo dos Serviços Prestados	352,74	1.735,00	0,00	1.735,00	2.087,74
3064	S	5.1.05.001 Custo dos Serviços Prestados	352,74	1.735,00	0,00	1.735,00	2.087,74
3065		5.1.05.001.001 Custo dos Serviços Prestados	352,74	1.735,00	0,00	1.735,00	2.087,74
4011	S	5.7 Custos Operacionais	281.899,01	248.707,89	71.502,18	177.205,71	459.104,72
4326	S	5.7.03 Despesas Operacionais	281.654,44	247.021,02	71.502,18	175.518,84	457.173,28
4327	S	5.7.03.001 Despesas com Pessoal	239.333,76	219.150,55	71.502,18	147.648,37	386.982,13
4328		5.7.03.001.001 Salários e Ordenados	82.727,60	152.511,69	71.502,18	81.009,51	163.737,11
4333		5.7.03.001.006 Férias	5.961,22	8.624,50	0,00	8.624,50	14.585,72
4334		5.7.03.001.007 Inss	45.525,86	37.735,27	0,00	37.735,27	83.261,13
4335		5.7.03.001.008 Fgts	16.470,46	10.982,53	0,00	10.982,53	27.452,99
4336		5.7.03.001.009 Indenizações e Aviso Prévio	88.648,62	8.184,18	0,00	8.184,18	96.832,80
4341		5.7.03.001.014 Bolsa Auxílio - Estágio	0,00	1.000,00	0,00	1.000,00	1.000,00
4356		5.7.03.001.030 Farmacia	0,00	112,38	0,00	112,38	112,38
4429	S	5.7.03.007 Despesas Administrativas	25.000,00	1.250,00	0,00	1.250,00	26.250,00
4432		5.7.03.007.003 Honorarios	25.000,00	1.250,00	0,00	1.250,00	26.250,00
4475	S	5.7.03.011 Utilidades e Serviços	608,75	2.056,70	0,00	2.056,70	2.665,45
4477		5.7.03.011.002 Energia Elétrica	0,00	745,95	0,00	745,95	745,95
4478		5.7.03.011.003 Telecomunicações	568,75	583,89	0,00	583,89	1.152,64
4481		5.7.03.011.006 Manutenção de Máquinas e Equipamentos	0,00	135,00	0,00	135,00	135,00
4483		5.7.03.011.008 Limpeza e Conservação	0,00	311,86	0,00	311,86	311,86
4484		5.7.03.011.009 Internet	0,00	280,00	0,00	280,00	280,00
4873		5.7.03.011.010 Manutenção de Veículos	40,00	0,00	0,00	0,00	40,00
4531	S	5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	15.971,75	24.563,77	0,00	24.563,77	40.535,52
4537		5.7.03.015.006 Depreciações	12.442,58	12.442,40	0,00	12.442,40	24.884,98
4543		5.7.03.015.012 Despesas de Viagens	3.018,40	6.160,44	0,00	6.160,44	9.178,84
4545		5.7.03.015.014 Fretes e Carretos	0,00	996,36	0,00	996,36	996,36
4546		5.7.03.015.015 Lanches, Refeições, Copa e Cozinha	0,00	45,00	0,00	45,00	45,00
4549		5.7.03.015.018 Combustíveis e Lubrificantes	218,96	1.988,30	0,00	1.988,30	2.207,26
4552		5.7.03.015.021 Despesas Software e Sistemas	291,81	1.274,21	0,00	1.274,21	1.566,02
4553		5.7.03.015.022 Entidades e Associações	0,00	76,58	0,00	76,58	76,58
4555		5.7.03.015.024 Despesas com Cartório	0,00	917,95	0,00	917,95	917,95
4856		5.7.03.015.031 Despesas Gerais	0,00	442,53	0,00	442,53	442,53
4922		5.7.03.015.036 Material de Escritório	0,00	220,00	0,00	220,00	220,00
4580	S	5.7.03.017 Despesas Não Dedutíveis	740,18	0,00	0,00	0,00	740,18
4581		5.7.03.017.001 Multas Indedutíveis	740,18	0,00	0,00	0,00	740,18

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
4654	S	5.7.09 Despesas Tributárias	163,06	1.673,60	0,00	1.673,60	1.836,66
4655	S	5.7.09.001 Contribuições Impostos e Taxas	163,06	1.673,60	0,00	1.673,60	1.836,66
4663		5.7.09.001.008 Impostos e Taxas Diversas	0,00	1.673,60	0,00	1.673,60	1.673,60
4669		5.7.09.001.014 Ipva	163,06	0,00	0,00	0,00	163,06
4695	S	5.7.11 Despesas Financeiras	81,51	13,27	0,00	13,27	94,78
4696	S	5.7.11.001 Despesas Gerais Financeiras	81,51	13,27	0,00	13,27	94,78
4698		5.7.11.001.002 Despesas Bancárias Diversas	81,50	0,00	0,00	0,00	81,50
4701		5.7.11.001.005 Juros Pagos ou Incorridos	0,00	13,26	0,00	13,26	13,26
4670		5.7.11.001.015 Iof e Ioc	0,01	0,01	0,00	0,01	0,02

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026

Assinado de forma digital por
FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 18:23:34 -03'00'

Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

			Balancete				
			Valores expressos em Reais (R\$)				
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
1	S	1 Ativo	12.725.655,93	792.251,31	381.133,35	411.117,96	13.136.773,89
2	S	1.1 Circulante	1.290.898,33	792.217,49	376.211,16	416.006,33	1.706.904,66
3	S	1.1.01 Caixa e Equivalente de Caixa	60,24	375.672,00	373.170,24	2.501,76	2.562,00
6	S	1.1.01.002 Depósitos Bancários a Vista	60,24	373.110,00	373.170,24	(60,24)	0,00
11		1.1.01.002.001 Banco Itaú s/a	60,24	340.110,00	340.170,24	(60,24)	0,00
15		1.1.01.002.001 Banco Santander s/a	0,00	33.000,00	33.000,00	0,00	0,00
50	S	1.1.01.003 Aplicações de Liquidez Imediata	0,00	2.562,00	0,00	2.562,00	2.562,00
23		1.1.01.003.001 Banco Santander Aplicações	0,00	2.562,00	0,00	2.562,00	2.562,00
140	S	1.1.02 Clientes	476.018,50	0,00	0,00	0,00	476.018,50
141	S	1.1.02.001 Duplicatas a Receber	476.018,50	0,00	0,00	0,00	476.018,50
142		1.1.02.001.001 Clientes Diversos	476.018,50	0,00	0,00	0,00	476.018,50
157	S	1.1.04 Outros Créditos	812.799,59	416.545,49	3.040,92	413.504,57	1.226.304,16
159	S	1.1.04.003 Títulos a Receber	801.763,31	403.295,16	0,00	403.295,16	1.205.058,47
160		1.1.04.003.001 Empréstimos a Terceiros a Receber	610.283,00	0,00	0,00	0,00	610.283,00
6001		1.1.04.003.003 Ritt Empreendimentos Imobiliários Ltda	67.026,31	19.942,16	0,00	19.942,16	86.968,47
6005		1.1.04.003.007 Garra Alegrete Comércio Combustíveis	0,00	32.198,00	0,00	32.198,00	32.198,00
6007		1.1.04.003.009 Garra Santa Rosa Comércio de	124.454,00	351.155,00	0,00	351.155,00	475.609,00
287	S	1.1.04.013 Adiantamentos a Terceiros	(6.931,51)	13.250,33	3.040,92	10.209,41	3.277,90
288		1.1.04.013.001 Adiantamentos a Fornecedores	(6.931,51)	13.250,33	3.040,92	10.209,41	3.277,90
380	S	1.1.04.021 Tributos a Recuperar	17.967,79	0,00	0,00	0,00	17.967,79
382		1.1.04.021.002 Icms a Recuperar	17.967,79	0,00	0,00	0,00	17.967,79
5004	S	1.1.11 Compra Entrega Futura	2.020,00	0,00	0,00	0,00	2.020,00
5005		1.1.11.001 Compra p/ Entrega Futura	2.020,00	0,00	0,00	0,00	2.020,00
590	S	1.2 Não Circulante	11.434.757,60	33,82	4.922,19	(4.888,37)	11.429.869,23
595	S	1.2.02 Realizável a Longo Prazo	13.928,11	33,82	0,00	33,82	13.961,93
616	S	1.2.02.003 Outros Creditos	13.928,11	33,82	0,00	33,82	13.961,93
843	S	1.2.02.003.013 Depósitos Judiciais	13.628,11	33,82	0,00	33,82	13.661,93
5013		1.2.02.003.013.003 Bloqueio Judicial	13.628,11	33,82	0,00	33,82	13.661,93
4875		1.2.02.003.018 Emprestimo a Sócio	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00
948	S	1.2.03 Permanente	11.420.829,49	0,00	4.922,19	(4.922,19)	11.415.907,30
969	S	1.2.03.001 Investimentos	375,36	0,00	0,00	0,00	375,36
990	S	1.2.03.001.001 Partic. Permanentes Outras Sociedades	255,36	0,00	0,00	0,00	255,36
4968		1.2.03.001.001.002 Quota Capital Unicred	255,36	0,00	0,00	0,00	255,36
1028	S	1.2.03.001.007 Outros Investimentos	120,00	0,00	0,00	0,00	120,00

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
5006		1.2.03.001.007.001 Outras Participações Societárias	120,00	0,00	0,00	0,00	120,00
1049	S	1.2.03.003 Imobilizado	11.420.454,13	0,00	4.922,19	(4.922,19)	11.415.531,94
1050	S	1.2.03.003.001 Imóveis	9.250.000,00	0,00	0,00	0,00	9.250.000,00
1051		1.2.03.003.001.001 Terrenos	9.250.000,00	0,00	0,00	0,00	9.250.000,00
1074	S	1.2.03.003.003 Bens em Operação	365.661,92	0,00	0,00	0,00	365.661,92
1083		1.2.03.003.003.009 Maquinas, Aparelhos e Equipamentos	140.661,92	0,00	0,00	0,00	140.661,92
1089		1.2.03.003.003.015 Veículos	225.000,00	0,00	0,00	0,00	225.000,00
1110	S	1.2.03.003.005 Imobilizado em Andamento	1.893.516,66	0,00	0,00	0,00	1.893.516,66
1114		1.2.03.003.005.004 Construções em Andamento	1.893.516,66	0,00	0,00	0,00	1.893.516,66
1136	S	1.2.03.003.007 (-) Depr./Amortiz./Exaustão Acumulada	(88.724,45)	0,00	4.922,19	(4.922,19)	(93.646,64)
1147		1.2.03.003.007.011 (-) Deprec. Máquinas, Aparelhos e	(28.724,45)	0,00	1.172,19	(1.172,19)	(29.896,64)
1153		1.2.03.003.007.017 (-) Deprec. Veículos	(60.000,00)	0,00	3.750,00	(3.750,00)	(63.750,00)

Balancete								
Valores expressos em Reais (R\$)								
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo	
1350	S	2	Passivo	12.835.696,17	115.274,34	715.363,02	600.088,68	13.435.784,85
1351	S	2.1	Circulante	11.718.180,77	115.274,34	715.363,02	600.088,68	12.318.269,45
1352	S	2.1.01	Instituições Financeiras	5.346.773,08	0,00	0,00	0,00	5.346.773,08
1353	S	2.1.01.001	Empréstimos	5.346.773,08	0,00	0,00	0,00	5.346.773,08
5012		2.1.01.001.001	Emprestimos de Terceiros	5.346.773,08	0,00	0,00	0,00	5.346.773,08
1494	S	2.1.03	Fornecedores	168.586,59	57.730,20	78.923,44	21.193,24	189.779,83
1495	S	2.1.03.001	Fornecedores Nacionais	168.586,59	57.730,20	78.923,44	21.193,24	189.779,83
1496		2.1.03.001.001	Fornecedores Diversos	168.586,59	57.730,20	78.923,44	21.193,24	189.779,83
1539	S	2.1.05	Obrigações Tributárias	5.317.533,24	3.620,93	1.856,84	(1.764,09)	5.315.769,15
1540	S	2.1.05.001	Impostos e Contribuições a Recolher	5.317.533,24	3.620,93	1.833,59	(1.787,34)	5.315.745,90
1552		2.1.05.001.001	Cofins a Recolher	2.122,16	0,00	0,00	0,00	2.122,16
1553		2.1.05.001.001	Csll a Recolher	941,52	0,00	0,00	0,00	941,52
1541		2.1.05.001.001	Icms a Recolher	44.793,80	3.620,93	0,00	(3.620,93)	41.172,87
1557		2.1.05.001.001	Iptu a Recolher	3.876.911,66	0,00	0,00	0,00	3.876.911,66
1545		2.1.05.001.001	Irpj a Recolher	1.057,84	0,00	0,00	0,00	1.057,84
1546		2.1.05.001.001	Irrf a Recolher	10.910,87	0,00	1.833,59	1.833,59	12.744,46
1544		2.1.05.001.001	Tributos Federais a Pagar	1.380.795,39	0,00	0,00	0,00	1.380.795,39
1579	S	2.1.05.003	Tributos Retidos a Recolher	0,00	0,00	23,25	23,25	23,25
5011		2.1.05.003.002	Pis/Cofins/Csll Retidos a Recolher	0,00	0,00	23,25	23,25	23,25
1632	S	2.1.07	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	655.541,52	53.923,21	58.532,97	4.609,76	660.151,28
1633	S	2.1.07.001	Obrigações com o Pessoal	413.973,65	53.923,21	34.230,65	(19.692,56)	394.281,09
1634		2.1.07.001.001	Salários e Ordenados a Pagar	48.702,12	49.554,99	22.797,19	(26.757,80)	21.944,32
1635		2.1.07.001.002	Pró Labore a Pagar	700,44	700,44	5.351,13	4.650,69	5.351,13
1636		2.1.07.001.003	Obrigações Trabalhistas	202.877,68	0,00	0,00	0,00	202.877,68
1637		2.1.07.001.004	Pensão Alimentícia a Repassar	1.092,80	1.129,60	564,80	(564,80)	528,00
1639		2.1.07.001.006	Férias a Pagar	2.782,30	2.538,18	1.196,74	(1.341,44)	1.440,86
1640		2.1.07.001.007	Rescisões a Pagar	157.818,31	0,00	4.320,79	4.320,79	162.139,10
1658	S	2.1.07.003	Obrigações Previdenciárias	241.567,87	0,00	24.302,32	24.302,32	265.870,19
1659		2.1.07.003.001	Inss a Recolher	236.303,98	0,00	19.848,60	19.848,60	256.152,58
1660		2.1.07.003.002	Fgts a Recolher	4.737,98	0,00	3.933,98	3.933,98	8.671,96
1663		2.1.07.003.005	Contribuicao Assistencial a Recolher	525,91	0,00	519,74	519,74	1.045,65
1710	S	2.1.09	Outras Obrigações	229.746,34	0,00	576.049,77	576.049,77	805.796,11
1711	S	2.1.09.001	Adiantamentos de Clientes	213.221,00	0,00	399.258,00	399.258,00	612.479,00
1712		2.1.09.001.001	Adiantamentos de Clientes Diversos	213.221,00	0,00	399.258,00	399.258,00	612.479,00
1733	S	2.1.09.003	Contas a Pagar	3.047,93	0,00	2.225,85	2.225,85	5.273,78
1734		2.1.09.003.001	Diversas Contas a Pagar	562,82	0,00	0,00	0,00	562,82
4896		2.1.09.003.020	Convenios a Pagar	2.485,11	0,00	2.225,85	2.225,85	4.710,96
4923	S	2.1.09.004	Emprestimo a Terceiros a Pagar	13.477,41	0,00	174.565,92	174.565,92	188.043,33

Balancete

Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação		Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
6019		2.1.09.004.006	Garra Alegrete Comércio Combustíveis	10,01	0,00	3.927,30	3.927,30	3.937,31
6021		2.1.09.004.008	Garra Santa Rosa Comércio de	13.467,40	0,00	170.638,62	170.638,62	184.106,02
1920	S	2.2	Não Circulante	171.335,09	0,00	0,00	0,00	171.335,09
1921	S	2.2.02	Exigível a Longo Prazo	120.033,29	0,00	0,00	0,00	120.033,29
4914	S	2.2.02.008	Provisões p/ Contingências	120.033,29	0,00	0,00	0,00	120.033,29
4915	S	2.2.02.008.001	Provisão p/ Contingências	120.033,29	0,00	0,00	0,00	120.033,29
4916		2.2.02.008.001.001	Provisão Processos Cíveis	2.442,94	0,00	0,00	0,00	2.442,94
4917		2.2.02.008.001.002	Provisão Processos Trabalhistas	117.590,35	0,00	0,00	0,00	117.590,35
5009	S	2.2.03	Faturamento Entrega Futura	51.301,80	0,00	0,00	0,00	51.301,80
5010		2.2.03.001	Faturamento p/ Entrega Futura	51.301,80	0,00	0,00	0,00	51.301,80
2325	S	2.4	Patrimônio Líquido	946.180,31	0,00	0,00	0,00	946.180,31
2346	S	2.4.01	Capital Social	9.385.744,50	0,00	0,00	0,00	9.385.744,50
2347	S	2.4.01.001	Capital Subscrito	9.385.744,50	0,00	0,00	0,00	9.385.744,50
2348		2.4.01.001.001	Capital Social	9.385.744,50	0,00	0,00	0,00	9.385.744,50
2513	S	2.4.05	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(8.439.564,19)	0,00	0,00	0,00	(8.439.564,19)
2514	S	2.4.05.001	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(3.121.237,47)	0,00	0,00	0,00	(3.121.237,47)
2516		2.4.05.001.002	(-) Prejuízos Acumulados	(3.121.237,47)	0,00	0,00	0,00	(3.121.237,47)
4870	S	2.4.05.004	Balanço de Abertura	(5.318.326,72)	0,00	0,00	0,00	(5.318.326,72)
4871		2.4.05.004.001	Balanço de Abertura	(5.318.326,72)	0,00	0,00	0,00	(5.318.326,72)

Balancete							
Valores expressos em Reais (R\$)							
Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
3000	S	5 Custos e Despesas	110.040,24	217.600,18	28.629,46	188.970,72	299.010,96
3001	S	5.1 Custo Produtos Mercadorias e Serviços	27.690,09	68.746,18	8.220,93	60.525,25	88.215,34
3002	S	5.1.01 Custo dos Produtos Vendidos	0,00	49.757,23	3.620,93	46.136,30	46.136,30
3003	S	5.1.01.001 Custo dos Produtos Vendidos	0,00	49.757,23	3.620,93	46.136,30	46.136,30
3004		5.1.01.001.001 Custo dos Produtos Vendidos	0,00	648,00	0,00	648,00	648,00
3092		5.1.01.001.008 Compras de Materias-Primas a Vista	0,00	860,00	0,00	860,00	860,00
3093		5.1.01.001.009 Compras de Materias-Primas a Prazo	0,00	47.749,23	0,00	47.749,23	47.749,23
3097		5.1.01.001.013 (-) Icms sobre Compras de	0,00	0,00	3.620,93	(3.620,93)	(3.620,93)
4969		5.1.01.001.016 Comissões	0,00	500,00	0,00	500,00	500,00
3029	S	5.1.03 Custo das Mercadorias Vendidas	27.490,09	0,00	0,00	0,00	27.490,09
3030	S	5.1.03.001 Custo das Mercadorias Vendidas	27.490,09	0,00	0,00	0,00	27.490,09
3035		5.1.03.001.005 Compras de Mercadorias a Prazo	28.942,22	0,00	0,00	0,00	28.942,22
3040		5.1.03.001.010 (-) Icms sobre Compras de Mercadorias	(1.452,13)	0,00	0,00	0,00	(1.452,13)
3063	S	5.1.05 Custo dos Serviços Prestados	200,00	18.988,95	4.600,00	14.388,95	14.588,95
3064	S	5.1.05.001 Custo dos Serviços Prestados	200,00	18.988,95	4.600,00	14.388,95	14.588,95
3065		5.1.05.001.001 Custo dos Serviços Prestados	200,00	18.988,95	4.600,00	14.388,95	14.588,95
4011	S	5.7 Custos Operacionais	82.350,15	148.854,00	20.408,53	128.445,47	210.795,62
4326	S	5.7.03 Despesas Operacionais	82.270,15	146.753,69	20.408,53	126.345,16	208.615,31
4327	S	5.7.03.001 Despesas com Pessoal	76.420,99	102.542,43	20.353,53	82.188,90	158.609,89
4328		5.7.03.001.001 Salários e Ordenados	42.625,43	54.396,94	20.353,53	34.043,41	76.668,84
4333		5.7.03.001.006 Férias	3.060,54	1.326,23	0,00	1.326,23	4.386,77
4334		5.7.03.001.007 Inss	16.140,41	14.805,94	0,00	14.805,94	30.946,35
4335		5.7.03.001.008 Fgts	4.737,98	3.933,98	0,00	3.933,98	8.671,96
4336		5.7.03.001.009 Indenizações e Aviso Prévio	9.856,63	8.482,85	0,00	8.482,85	18.339,48
4342		5.7.03.001.015 Alimentação do Trabalhador	0,00	7.079,00	0,00	7.079,00	7.079,00
4343		5.7.03.001.016 Terceiros	0,00	12.505,50	0,00	12.505,50	12.505,50
4356		5.7.03.001.030 Farmacia	0,00	11,99	0,00	11,99	11,99
4429	S	5.7.03.007 Despesas Administrativas	0,00	2.750,00	0,00	2.750,00	2.750,00
4432		5.7.03.007.003 Honorarios	0,00	2.750,00	0,00	2.750,00	2.750,00
4475	S	5.7.03.011 Utilidades e Serviços	0,00	8.691,00	0,00	8.691,00	8.691,00
4873		5.7.03.011.010 Manutenção de Veículos	0,00	8.691,00	0,00	8.691,00	8.691,00
4531	S	5.7.03.015 Outras Despesas Operacionais	5.849,16	32.770,26	55,00	32.715,26	38.564,42
4537		5.7.03.015.006 Depreciações	4.922,16	4.922,19	0,00	4.922,19	9.844,35
4543		5.7.03.015.012 Despesas de Viagens	0,00	8.502,00	0,00	8.502,00	8.502,00
4545		5.7.03.015.014 Fretes e Carretos	0,00	70,00	0,00	70,00	70,00
4549		5.7.03.015.018 Combustiveis e Lubrificantes	0,00	17.787,26	55,00	17.732,26	17.732,26
4551		5.7.03.015.020 Propaganda e Publicidades	560,00	0,00	0,00	0,00	560,00
4552		5.7.03.015.021 Despesas Software e Sistemas	0,00	500,00	0,00	500,00	500,00
4555		5.7.03.015.024 Despesas com Cartório	0,00	480,81	0,00	480,81	480,81
4852		5.7.03.015.030 Materiais Auxiliares e de Consumo	367,00	0,00	0,00	0,00	367,00

Balancete
Valores expressos em Reais (R\$)

Conta	S	Classificação	Saldo Ant.	Débito	Crédito	Movimento	Saldo
4856		5.7.03.015.031 Despesas Gerais	0,00	150,00	0,00	150,00	150,00
4860		5.7.03.015.034 Despesas com Certificação Digital	0,00	358,00	0,00	358,00	358,00
4654	S	5.7.09 Despesas Tributárias	0,00	1.588,31	0,00	1.588,31	1.588,31
4655	S	5.7.09.001 Contribuições Impostos e Taxas	0,00	1.588,31	0,00	1.588,31	1.588,31
4659		5.7.09.001.004 Contribuição Sindical	0,00	525,91	0,00	525,91	525,91
4663		5.7.09.001.008 Impostos e Taxas Diversas	0,00	1.062,40	0,00	1.062,40	1.062,40
4695	S	5.7.11 Despesas Financeiras	80,00	512,00	0,00	512,00	592,00
4696	S	5.7.11.001 Despesas Gerais Financeiras	80,00	512,00	0,00	512,00	592,00
4698		5.7.11.001.002 Despesas Bancárias Diversas	80,00	512,00	0,00	512,00	592,00

Felipe Rafael Tissot Ritt
Sócio
CPF: 993.173.700-04

FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Assinado de forma digital por
FELIPE DE BARROS
DUTRA:01351780026
Dados: 2024.10.18 17:46:45 -03'00'
Felipe de Barros Dutra
CRC: 1-RS-089352/O-2 - Contador
CPF: 013.517.800-26

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
Filial 0001 - Matriz			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.001 - 1075 - Aparelhos Telefônicos			
2366	0000000009-0	CELULAR LG D855 G3	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	2.099,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.099,00	0,00	Quota Mensal.: 20,99
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %
*** Total Bem 0000000009			
Valor Aquisicao:	2.099,00		
Encargo.....:	2.099,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
*** Total Conta Contábil 1075 - Aparelhos Telefônicos			
Valor Aquisicao:	2.099,00		
Encargo.....:	2.099,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.004 - 1078 - Equipamentos de Refrigeração			
2359	0000000002-0	AR SPLIT 120000 BTU	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	1.236,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.063,95	12,36	Quota Mensal.: 12,36
Valor Residual.:	172,05		% Encargo.....: 86,08 %
*** Total Bem 0000000002			
Valor Aquisicao:	1.236,00		
Encargo.....:	1.063,95	12,36	
Valor Residual.:	172,05		
2420	0000000052-0	AR SPLINT 6000OBTU ELGIN EXT FRIO, AR SPLINT 6000OBTU ELGIN INT FRIO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	9.998,10		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.702,33	99,98	Quota Mensal.: 99,98
Valor Residual.:	7.295,77		% Encargo.....: 27,03 %
*** Total Bem 0000000052			
Valor Aquisicao:	9.998,10		
Encargo.....:	2.702,33	99,98	
Valor Residual.:	7.295,77		
2424	0000000056-0	1 UN INTERNA SPLIT, 1 UN EXTERNA SPLIT 18 KBTUS 220V ELECTROLUX	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.761,59		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.223,93	47,62	Quota Mensal.: 47,62
Valor Residual.:	3.537,66		% Encargo.....: 25,70 %

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0002	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000056				
Valor Aquisicao:	4.761,59			
Encargo.....:	1.223,93	47,62		
Valor Residual.:	3.537,66			
2428	0000000060-0	UN EXTERNA SPLINT 48KBTUS, UN INTERNA SPLIT TETO 46 KBTUS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	16.489,56		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	4.100,73	164,90	Quota Mensal.:	164,90
Valor Residual.:	12.388,83		% Encargo.....:	24,87 %
*** Total Bem 0000000060				
Valor Aquisicao:	16.489,56			
Encargo.....:	4.100,73	164,90		
Valor Residual.:	12.388,83			
*** Total Conta Contábil 1078 - Equipamentos de Refrigeração				
Valor Aquisicao:	32.485,25			
Encargo.....:	9.090,94	324,86		
Valor Residual.:	23.394,31			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.006 - 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados				
2357	0000000001-0	COMPUTADOR CELERON, ESTABILIZADOR 300W, ADPTADOR WIRELLES		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.101,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.101,00	0,00	Quota Mensal.:	11,01
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000001				
Valor Aquisicao:	1.101,00			
Encargo.....:	1.101,00	0,00		
Valor Residual.:	0,00			
2362	0000000005-0	COMPUTADOR E ACESSORIOS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	1.500,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.500,00	0,00	Quota Mensal.:	25,00
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000005				
Valor Aquisicao:	1.500,00			
Encargo.....:	1.500,00	0,00		
Valor Residual.:	0,00			
2367	0000000010-0	PROC. 17, HD, DVDRW, GABINETE, FONTE, MONITOR 21.5,TECLADO DEMAIS ACESSORIOS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.450,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.450,00	0,00	Quota Mensal.:	34,50
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0003	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000010				
Valor Aquisicao:	3.450,00			
Encargo.....:	3.450,00	0,00		
Valor Residual:	0,00			
2373	0000000014-0	NTB POSITIVO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	999,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	999,00	0,00	Quota Mensal.:	9,99
Valor Residual:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000014				
Valor Aquisicao:	999,00			
Encargo.....:	999,00	0,00		
Valor Residual:	0,00			
2375	0000000015-0	NT2 HP 11 N026 CEL 4GB		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.699,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.699,00	0,00	Quota Mensal.:	16,99
Valor Residual:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000015				
Valor Aquisicao:	1.699,00			
Encargo.....:	1.699,00	0,00		
Valor Residual:	0,00			
2376	0000000016-0	COMPUTADOR NTC, MONITOR PHILIPS, AOC, ADPTADOR E ESTABILIZADOR		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.196,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.196,00	0,00	Quota Mensal.:	31,96
Valor Residual:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000016				
Valor Aquisicao:	3.196,00			
Encargo.....:	3.196,00	0,00		
Valor Residual:	0,00			
2386	0000000024-0	MONITOR, GABINE, MEMORIA, HD, PROCESSADOR		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.935,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.935,00	0,00	Quota Mensal.:	39,35
Valor Residual:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000024				
Valor Aquisicao:	3.935,00			
Encargo.....:	3.935,00	0,00		
Valor Residual:	0,00			
2394	0000000031-0	NOTEBOOK ACER CEL. DC. 4GB HD 500 W10 15.6 C8GL BIVOLT		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.800,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.436,00	18,00	Quota Mensal.:	18,00
Valor Residual:	364,00		% Encargo.....:	79,78 %

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000031			
Valor Aquisicao:	1.800,00		
Encargo.....:	1.436,00	18,00	
Valor Residual.:	364,00		
2399	0000000036-0	NOTEBOOK ACER CEL DC 4GB HD 500 W10 15.6 C8GLy	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.760,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.201,58	Quota Mensal.:	17,60
Valor Residual.:	558,42	% Encargo.....:	68,27 %
*** Total Bem 0000000036			
Valor Aquisicao:	1.760,00		
Encargo.....:	1.201,58	17,60	
Valor Residual.:	558,42		
2404	0000000040-0	MICROCOMPUTADOR DELL XPS 8930	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	7.771,77	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	5.192,06	Quota Mensal.:	77,72
Valor Residual.:	2.579,71	% Encargo.....:	66,81 %
*** Total Bem 0000000040			
Valor Aquisicao:	7.771,77		
Encargo.....:	5.192,06	77,72	
Valor Residual.:	2.579,71		
2406	0000000042-0	NOTEBOOK ACER CEL. DC. 4GB HD 500 W 10 15.6 C39Fy	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.799,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.116,61	Quota Mensal.:	17,99
Valor Residual.:	682,39	% Encargo.....:	62,07 %
*** Total Bem 0000000042			
Valor Aquisicao:	1.799,00		
Encargo.....:	1.116,61	17,99	
Valor Residual.:	682,39		
2408	0000000044-0	PC CPU INTEL 8 GERACAO 15 8400 8GB DDR4 SSD 240GB	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.170,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.657,11	Quota Mensal.:	31,70
Valor Residual.:	1.512,89	% Encargo.....:	52,27 %
*** Total Bem 0000000044			
Valor Aquisicao:	3.170,00		
Encargo.....:	1.657,11	31,70	
Valor Residual.:	1.512,89		
2411	0000000046-0	MICROCOMPUTADOR DELL XPS 8930, KIT TECLADO E MAUSE SEM FIO DELL	

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0005	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
	-	KM636		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	10.272,19		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	5.387,12	102,73	Quota Mensal.:	102,72
Valor Residual.:	4.885,07		% Encargo.....:	52,44 %
*** Total Bem 0000000046				
Valor Aquisicao:	10.272,19			
Encargo.....:	5.387,12	102,73		
Valor Residual.:	4.885,07			
2412	0000000047-0	NOTE ACER A515 54 587L 15 8GB 256SSD		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	4.018,90		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.074,15	40,19	Quota Mensal.:	40,19
Valor Residual.:	1.944,75		% Encargo.....:	51,61 %
*** Total Bem 0000000047				
Valor Aquisicao:	4.018,90			
Encargo.....:	2.074,15	40,19		
Valor Residual.:	1.944,75			
2415	0000000049-0	CPU MONTADA INTEL 15 4GERACAO 8GB, MONITOR, TECLADO MOUSE, ACESSORIOS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.849,05		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.408,49	28,49	Quota Mensal.:	28,49
Valor Residual.:	1.440,56		% Encargo.....:	49,44 %
*** Total Bem 0000000049				
Valor Aquisicao:	2.849,05			
Encargo.....:	1.408,49	28,49		
Valor Residual.:	1.440,56			
2416	0000000050-0	MIC UDP INTEL 13, MINITOR BPC LED		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.424,25		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	704,23	14,24	Quota Mensal.:	14,24
Valor Residual.:	720,02		% Encargo.....:	49,45 %
*** Total Bem 0000000050				
Valor Aquisicao:	1.424,25			
Encargo.....:	704,23	14,24		
Valor Residual.:	720,02			
2419	0000000051-0	MIC UDP INTEL 13, MONITOR LED 19 M19W		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.371,75		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	672,85	13,72	Quota Mensal.:	13,72
Valor Residual.:	698,90		% Encargo.....:	49,05 %

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0006	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem - Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000051				
Valor Aquisicao:	1.371,75			
Encargo.....:	672,85	13,72		
Valor Residual.:	698,90			
2421	0000000053-0	NOTEBOOK ACER 8GB 256GB LED 14		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.728,05		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.736,86	37,28	Quota Mensal.:	37,28
Valor Residual.:	1.991,19		% Encargo.....:	46,59 %
*** Total Bem 0000000053				
Valor Aquisicao:	3.728,05			
Encargo.....:	1.736,86	37,28		
Valor Residual.:	1.991,19			
2429	0000000061-0	NOTEBOOK ACER 8GB 256GB LED 14		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.728,05		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.690,76	37,28	Quota Mensal.:	37,28
Valor Residual.:	2.037,29		% Encargo.....:	45,35 %
*** Total Bem 0000000061				
Valor Aquisicao:	3.728,05			
Encargo.....:	1.690,76	37,28		
Valor Residual.:	2.037,29			
2432	0000000063-0	NOTEBOOK GAMER ACER PH315-52-74SU 9 A INTEL CORE 17 16GB		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	7.782,88		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.186,56	77,83	Quota Mensal.:	77,83
Valor Residual.:	4.596,32		% Encargo.....:	40,94 %
*** Total Bem 0000000063				
Valor Aquisicao:	7.782,88			
Encargo.....:	3.186,56	77,83		
Valor Residual.:	4.596,32			
2433	0000000064-0	NOTEBOOK ACER ASPIRE 5 A515- 54-59X2 10A INTEL CORE 15 8GB 512 GB SSD		
	-	15,6 2 UN		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	8.405,50		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.441,55	84,06	Quota Mensal.:	84,06
Valor Residual.:	4.963,95		% Encargo.....:	40,94 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000064			
Valor Aquisicao:	8.405,50		
Encargo.....:	3.441,55	84,06	
Valor Residual.:	4.963,95		
2434	0000000065-0	NOTEBOOK ACER ASPIRE 5 A 515-55G-51 HJ 10A INTEL CORE 15 8GB	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.008,98		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.585,84	40,09	Quota Mensal.: 40,09
Valor Residual.:	2.423,14		% Encargo.....: 39,56 %
*** Total Bem 0000000065			
Valor Aquisicao:	4.008,98		
Encargo.....:	1.585,84	40,09	
Valor Residual.:	2.423,14		
2438	0000000069-0	NOTEBOOK ACER A514- 53-59QJ 8GB 256 GB SSD LED 14 2 UN	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	7.137,20		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.699,80	71,38	Quota Mensal.: 71,37
Valor Residual.:	4.437,40		% Encargo.....: 37,83 %
*** Total Bem 0000000069			
Valor Aquisicao:	7.137,20		
Encargo.....:	2.699,80	71,38	
Valor Residual.:	4.437,40		
2439	0000000070-0	NOTEBOOK ACER A514-53-5239, C151035GI 4GB 256GB SSD, W 1OHS�64, SILVER, LCD 14	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.008,99		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.492,29	40,09	Quota Mensal.: 40,09
Valor Residual.:	2.516,70		% Encargo.....: 37,22 %
*** Total Bem 0000000070			
Valor Aquisicao:	4.008,99		
Encargo.....:	1.492,29	40,09	
Valor Residual.:	2.516,70		
2440	0000000071-0	NOTBOOK ACER AN515-54-58CL 15 8GB ITB 128SSD PRETO/VERMELHO NA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.924,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.036,73	49,24	Quota Mensal.: 49,24
Valor Residual.:	3.887,27		% Encargo.....: 21,05 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000071			
Valor Aquisicao:	4.924,00		
Encargo.....:	1.036,73	49,24	
Valor Residual:	3.887,27		
2444	0000000075-0	NOTEBOOK ACER ASPIRE 5 A515-54-50BT INTEL CORE I5-10210U 8GB 512GB W10 15,6 PRATA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.859,10		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.314,61	38,59	Quota Mensal.: 38,59
Valor Residual:	2.544,49		% Encargo.....: 34,07 %
*** Total Bem 0000000075			
Valor Aquisicao:	3.859,10		
Encargo.....:	1.314,61	38,59	
Valor Residual:	2.544,49		
2445	0000000076-0	NOTEBOOK ACER A515-54-57 EN 15 8GB 256SDD PRATA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.999,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.349,35	39,99	Quota Mensal.: 39,99
Valor Residual:	2.649,65		% Encargo.....: 33,74 %
*** Total Bem 0000000076			
Valor Aquisicao:	3.999,00		
Encargo.....:	1.349,35	39,99	
Valor Residual:	2.649,65		
2446	0000000077-0	NOTEBOOK ACER A515-54G-52CL 15 8GB 512SDD PRATA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.399,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.479,64	43,99	Quota Mensal.: 43,99
Valor Residual:	2.919,36		% Encargo.....: 33,64 %
*** Total Bem 0000000077			
Valor Aquisicao:	4.399,00		
Encargo.....:	1.479,64	43,99	
Valor Residual:	2.919,36		
2447	0000000078-0	NOTEBOOK ACER A515-54-57 EN 15 8GB 2565SD PRATA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.999,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.345,05	39,99	Quota Mensal.: 39,99
Valor Residual:	2.653,95		% Encargo.....: 33,63 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000078			
Valor Aquisicao:	3.999,00		
Encargo.....:	1.345,05	39,99	
Valor Residual.:	2.653,95		
2448	0000000079-0	NOTEBOOK ACER A515-54-57 EN 15 8GB 2565SD PRATA	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.599,10	Data Aquis...:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.183,53	Quota Mensal.:	35,99
Valor Residual.:	2.415,57	% Encargo.....:	32,88 %
*** Total Bem 0000000079			
Valor Aquisicao:	3.599,10		
Encargo.....:	1.183,53	35,99	
Valor Residual.:	2.415,57		
2454	0000000085-0	MIC FACIL 1 5 940OF H310 DDR4	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.502,44	Data Aquis...:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	769,07	Quota Mensal.:	25,02
Valor Residual.:	1.733,37	% Encargo.....:	30,73 %
*** Total Bem 0000000085			
Valor Aquisicao:	2.502,44		
Encargo.....:	769,07	25,02	
Valor Residual.:	1.733,37		
2456	0000000087-0	PC EASYPC INTEL 15 8GB SSD 240GB C MONITOR 19" - SISTEMA OPERACIONAL LINUX HOME ART	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.390,09	Data Aquis...:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	667,84	Quota Mensal.:	23,90
Valor Residual.:	1.722,25	% Encargo.....:	27,94 %
*** Total Bem 0000000087			
Valor Aquisicao:	2.390,09		
Encargo.....:	667,84	23,90	
Valor Residual.:	1.722,25		
2457	0000000088-0	PC EASYPC INTEL 15 8GB SSD 240GB C MONITOR 19" - SISTEMA OPERACIONAL LINUX HOME ART	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.390,09	Data Aquis...:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	666,51	Quota Mensal.:	23,90
Valor Residual.:	1.723,58	% Encargo.....:	27,89 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000088			
Valor Aquisicao:	2.390,09		
Encargo.....:	666,51	23,90	
Valor Residual.:	1.723,58		
2458	0000000089-0	NB ACER A515-54-59 BU 15 8GB 256SSD SILVER WIN	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.399,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	946,07	33,99	Quota Mensal.: 33,99
Valor Residual.:	2.452,93		% Encargo.....: 27,83 %
*** Total Bem 0000000089			
Valor Aquisicao:	3.399,00		
Encargo.....:	946,07	33,99	
Valor Residual.:	2.452,93		
2459	0000000090-0	DESKTOP COMPLETO ATX 13 8GB SSD 240GB - TECLADO USB - MONITOR 19 POLEGADAS - MOUSE	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	2.129,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	599,62	21,29	Quota Mensal.: 21,29
Valor Residual.:	1.529,38		% Encargo.....: 28,16 %
*** Total Bem 0000000090			
Valor Aquisicao:	2.129,00		
Encargo.....:	599,62	21,29	
Valor Residual.:	1.529,38		
2467	0000000098-0	MIC UDP INTEL 13 530, MONITOR LED 19	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	1.973,06		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	491,74	19,73	Quota Mensal.: 19,73
Valor Residual.:	1.481,32		% Encargo.....: 24,92 %
*** Total Bem 0000000098			
Valor Aquisicao:	1.973,06		
Encargo.....:	491,74	19,73	
Valor Residual.:	1.481,32		
2468	0000000099-0	MIC UDP INTEL 13 530, MONITOR LED 19	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.946,12		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	610,12	39,46	Quota Mensal.: 39,46
Valor Residual.:	3.336,00		% Encargo.....: 15,46 %

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000099			
Valor Aquisicao:	3.946,12		
Encargo.....:	610,12	39,46	
Valor Residual.:	3.336,00		
2469	0000000100-0	MIC UDP INTEL 13, MONITOR LED TRONOS 19	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	2.099,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	525,38	20,99	Quota Mensal.: 20,99
Valor Residual.:	1.573,62		% Encargo.....: 25,03 %
*** Total Bem 0000000100			
Valor Aquisicao:	2.099,00		
Encargo.....:	525,38	20,99	
Valor Residual.:	1.573,62		
2470	0000000101-0	NOTE ACER A315563113 CI3 10 G 8GB 256SSD GRAY	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.199,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	804,25	31,99	Quota Mensal.: 31,99
Valor Residual.:	2.394,75		% Encargo.....: 25,14 %
*** Total Bem 0000000101			
Valor Aquisicao:	3.199,00		
Encargo.....:	804,25	31,99	
Valor Residual.:	2.394,75		
2471	0000000102-0	PC EASYPC INTEL 15 8GB SSD 240GB C/ MONITOR 19"	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.063,98		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	947,74	40,64	Quota Mensal.: 40,64
Valor Residual.:	3.116,24		% Encargo.....: 23,32 %
*** Total Bem 0000000102			
Valor Aquisicao:	4.063,98		
Encargo.....:	947,74	40,64	
Valor Residual.:	3.116,24		
2474	0000000104-0	HD INTERNO 8TB WD PURPLE	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	1.648,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	374,57	16,48	Quota Mensal.: 16,48
Valor Residual.:	1.273,43		% Encargo.....: 22,73 %
*** Total Bem 0000000104			
Valor Aquisicao:	1.648,00		
Encargo.....:	374,57	16,48	
Valor Residual.:	1.273,43		
2477	0000000106-0	MIC UDP INTEL 13 530 DDR3 H55/ MONITOR 20 POLEGADAS LED	

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
	-	WIDESCREEN HDMI-VGA 50 HZ %	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	2.075,11		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	423,13	20,75	Quota Mensal.: 20,75
Valor Residual.:	1.651,98		% Encargo.....: 20,39 %
*** Total Bem 0000000106			
Valor Aquisicao:	2.075,11		
Encargo.....:	423,13	20,75	
Valor Residual.:	1.651,98		
2478	0000000107-0	NOTEBOOK ACER ASPIRE 3 A315-56-30XL INTEL CORE 13-1005GI 8GB ITB HD TELA 15.6 WINDOW	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	5.950,98		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.210,00	59,51	Quota Mensal.: 59,51
Valor Residual.:	4.740,98		% Encargo.....: 20,33 %
*** Total Bem 0000000107			
Valor Aquisicao:	5.950,98		
Encargo.....:	1.210,00	59,51	
Valor Residual.:	4.740,98		
2482	0000000111-0	NOTEBOOK ACER ASPIRE 5 A515-54-34LD CORE 13 4GB 256SSD 15.6 W 10	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	2.699,00		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	407,15	26,99	Quota Mensal.: 26,99
Valor Residual.:	2.291,85		% Encargo.....: 15,09 %
*** Total Bem 0000000111			
Valor Aquisicao:	2.699,00		
Encargo.....:	407,15	26,99	
Valor Residual.:	2.291,85		
2484	0000000113-0	NOTEBOOK ACER ASPIRE 5 A515-54-55LD INTEL CORE 15 - 8 GB 256GB SSD 15.6 FULL HD LED Wli	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.199,90		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	501,66	42,00	Quota Mensal.: 42,00
Valor Residual.:	3.698,24		% Encargo.....: 11,94 %
*** Total Bem 0000000113			
Valor Aquisicao:	4.199,90		
Encargo.....:	501,66	42,00	
Valor Residual.:	3.698,24		
2487	0000000115-0	NOTEBOOK ACER A514-53-5239, C151035GI 4GB 256GB SSD, W 10HSL64, SILVER, LCD 14	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.670,04		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.380,40	36,70	Quota Mensal.: 36,70
Valor Residual.:	2.289,64		% Encargo.....: 37,61 %

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0013	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000115				
Valor Aquisicao:	3.670,04			
Encargo.....:	1.380,40	36,70		
Valor Residual.:	2.289,64			
2491	0000000116-0	NOTEBOOK ACER A515-54-57 EN I5 8GB 256SSD PRATA		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.599,10		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.183,53	35,99	Quota Mensal.:	35,99
Valor Residual.:	2.415,57		% Encargo.....:	32,88 %
*** Total Bem 0000000116				
Valor Aquisicao:	3.599,10			
Encargo.....:	1.183,53	35,99		
Valor Residual.:	2.415,57			
2498	0000000117-0	NOTEBOOK ACER A515-52G-56UJ, C158265U, 8GB, 256GB SSD NVIDIA 2GB, W 10HS L64		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.228,90		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.994,09	32,29	Quota Mensal.:	32,29
Valor Residual.:	1.234,81		% Encargo.....:	61,76 %
*** Total Bem 0000000117				
Valor Aquisicao:	3.228,90			
Encargo.....:	1.994,09	32,29		
Valor Residual.:	1.234,81			
*** Total Conta Contábil 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados				
Valor Aquisicao:	170.858,57			
Encargo.....:	74.775,64	1.549,80		
Valor Residual.:	96.082,93			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.008 - 1082 - Instalações				
2435	0000000066-0	CONTAINER 20 PES MEDINDO 6 COMPRIMENTO X 2,3 LARGURA X 2,5 ALTURA FAB COLMEIA 09		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	15.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.525,00	150,00	Quota Mensal.:	150,00
Valor Residual.:	11.475,00		% Encargo.....:	23,50 %
*** Total Bem 0000000066				
Valor Aquisicao:	15.000,00			
Encargo.....:	3.525,00	150,00		
Valor Residual.:	11.475,00			

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Conta Contábil 1082 - Instalações			
Valor Aquisicao:	15.000,00		
Encargo.....:	3.525,00	150,00	
Valor Residual.:	11.475,00		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
2363	0000000006-0	RELOGIO PONTO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	1.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	840,34	10,00	Quota Mensal.: 10,00
Valor Residual.:	159,66		% Encargo.....: 84,03 %
*** Total Bem 0000000006			
Valor Aquisicao:	1.000,00		
Encargo.....:	840,34	10,00	
Valor Residual.:	159,66		
2364	0000000007-0	BETONEIRA CSM 120L 220V	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	1.260,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.061,91	12,60	Quota Mensal.: 12,60
Valor Residual.:	198,09		% Encargo.....: 84,28 %
*** Total Bem 0000000007			
Valor Aquisicao:	1.260,00		
Encargo.....:	1.061,91	12,60	
Valor Residual.:	198,09		
2365	0000000008-0	MINI GRUA NACIONAL 500KG 380V	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	8.100,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	6.765,68	81,00	Quota Mensal.: 81,00
Valor Residual.:	1.334,32		% Encargo.....: 83,53 %
*** Total Bem 0000000008			
Valor Aquisicao:	8.100,00		
Encargo.....:	6.765,68	81,00	
Valor Residual.:	1.334,32		
2371	0000000012-0	BETONEIRA HORBACH 250L	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	1.845,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.469,59	18,45	Quota Mensal.: 18,45
Valor Residual.:	375,41		% Encargo.....: 79,65 %

Ritt Empreendimentos Imobiliários Ltda			Livro: 0001 Folha: 0015	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000012				
Valor Aquisicao:	1.845,00			
Encargo.....:	1.469,59	18,45		
Valor Residual.:	375,41			
2372	0000000013-0	LAVADORA YONDER ALTA PRESSAO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	796,00	10,00	Quota Mensal.:	10,00
Valor Residual.:	204,00		% Encargo.....:	79,60 %
*** Total Bem 0000000013				
Valor Aquisicao:	1.000,00			
Encargo.....:	796,00	10,00		
Valor Residual.:	204,00			
2377	0000000017-0	MOTOBOMBA SUB BCS- C5		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.603,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.195,40	16,03	Quota Mensal.:	16,03
Valor Residual.:	407,60		% Encargo.....:	74,57 %
*** Total Bem 0000000017				
Valor Aquisicao:	1.603,00			
Encargo.....:	1.195,40	16,03		
Valor Residual.:	407,60			
2378	0000000018-0	BOMBA CENTRIF BC-21R 4 CV TRIF 60 HZ 380		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.290,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.591,16	22,90	Quota Mensal.:	22,90
Valor Residual.:	698,84		% Encargo.....:	69,48 %
*** Total Bem 0000000018				
Valor Aquisicao:	2.290,00			
Encargo.....:	1.591,16	22,90		
Valor Residual.:	698,84			
2379	0000000019-0	BETONEIRA HORBACH 400 L TRIF		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.465,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.832,88	24,65	Quota Mensal.:	24,65
Valor Residual.:	632,12		% Encargo.....:	74,36 %
*** Total Bem 0000000019				
Valor Aquisicao:	2.465,00			
Encargo.....:	1.832,88	24,65		
Valor Residual.:	632,12			
2380	0000000020-0	CENTRAL DOSADORA CHASSI 9B9SRC3MIBSEK3010 2011/2011		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	60.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	42.900,00	600,00	Quota Mensal.:	600,00
Valor Residual.:	17.100,00		% Encargo.....:	71,50 %

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000020			
Valor Aquisicao:	60.000,00		
Encargo.....:	42.900,00	600,00	
Valor Residual.:	17.100,00		
2392	0000000030-0	VIBRADOR CONCRETO BOSCH GVC22EX S/MANGA	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.309,90	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	669,73	Quota Mensal.:	13,10
Valor Residual.:	640,17	% Encargo.....:	51,13 %
*** Total Bem 0000000030			
Valor Aquisicao:	1.309,90		
Encargo.....:	669,73	13,10	
Valor Residual.:	640,17		
2395	0000000032-0	LAVADORA ELETROPLAS EL400V/ 13 CV MON 220V	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.399,90	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.094,96	Quota Mensal.:	24,00
Valor Residual.:	1.304,94	% Encargo.....:	45,63 %
*** Total Bem 0000000032			
Valor Aquisicao:	2.399,90		
Encargo.....:	1.094,96	24,00	
Valor Residual.:	1.304,94		
2396	0000000033-0	LAVADORA ELETROPLAS EL400V/ 13 CV MON 220V	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.399,90	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.091,09	Quota Mensal.:	24,00
Valor Residual.:	1.308,81	% Encargo.....:	45,46 %
*** Total Bem 0000000033			
Valor Aquisicao:	2.399,90		
Encargo.....:	1.091,09	24,00	
Valor Residual.:	1.308,81		
2410	0000000045-0	ESMERILHADEIRA ANG.5 DWE4314 1500W 11000RPM DWE4314 B2 DEWALT	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.379,80	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	400,95	Quota Mensal.:	13,80
Valor Residual.:	978,85	% Encargo.....:	29,06 %
*** Total Bem 0000000045			
Valor Aquisicao:	1.379,80		
Encargo.....:	400,95	13,79	
Valor Residual.:	978,85		
2427	0000000059-0	GRAY DIG IMG MHDXII16 HD 2 TB - INTELBRAS	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.418,43	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	627,14	Quota Mensal.:	14,18
Valor Residual.:	791,29	% Encargo.....:	44,21 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000059			
Valor Aquisicao:	1.418,43		
Encargo.....:	627,14	14,18	
Valor Residual.:	791,29		
2430	0000000062-0	GRUA LIZGT 3036 1000KG MOTOR 7,5/15/15CV ROTACAO 1V CJ 3,OV TRANSLACAO 1V C/ 2,0	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	280.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	64.633,27	2.800,00	Quota Mensal.: 2.800,00
Valor Residual.:	215.366,73		% Encargo.....: 23,08 %
*** Total Bem 0000000062			
Valor Aquisicao:	280.000,00		
Encargo.....:	64.633,27	2.800,00	
Valor Residual.:	215.366,73		
2436	0000000067-0	BETONEIRA BECKER 250 LTS 1 CV C/CHAVE SEGURANCA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.299,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	738,88	32,99	Quota Mensal.: 32,99
Valor Residual.:	2.560,12		% Encargo.....: 22,40 %
*** Total Bem 0000000067			
Valor Aquisicao:	3.299,00		
Encargo.....:	738,88	32,99	
Valor Residual.:	2.560,12		
2441	0000000072-0	NIVEL LASER DE 3 LINHAS VERDE	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.100,13		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	829,10	41,00	Quota Mensal.: 41,00
Valor Residual.:	3.271,03		% Encargo.....: 20,22 %
*** Total Bem 0000000072			
Valor Aquisicao:	4.100,13		
Encargo.....:	829,10	41,00	
Valor Residual.:	3.271,03		
2443	0000000074-0	BETONEIRA BECKER 250 LTS 1 CV C/ CHAVE SEGURANCA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.499,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	701,91	34,99	Quota Mensal.: 34,99
Valor Residual.:	2.797,09		% Encargo.....: 20,06 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000074			
Valor Aquisicao:	3.499,00		
Encargo.....:	701,91	34,99	
Valor Residual.:	2.797,09		
2449	0000000080-0	GRUA DE ELEVAÇÃO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	30.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	5.783,33	300,00	Quota Mensal.: 300,00
Valor Residual.:	24.216,67		% Encargo.....: 19,28 %
*** Total Bem 0000000080			
Valor Aquisicao:	30.000,00		
Encargo.....:	5.783,33	300,00	
Valor Residual.:	24.216,67		
2450	0000000081-0	MOTO BOMBA FAMAC FSG 2CV TRIF 4 ESTAGIOS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	2.680,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	498,74	26,80	Quota Mensal.: 26,80
Valor Residual.:	2.181,26		% Encargo.....: 18,61 %
*** Total Bem 0000000081			
Valor Aquisicao:	2.680,00		
Encargo.....:	498,74	26,80	
Valor Residual.:	2.181,26		
2451	0000000082-0	PONTE ROLANTE PRSD - 10000 RITT-N SERIE 2020-198 ELEVHAR	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	99.400,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	18.255,35	994,00	Quota Mensal.: 994,00
Valor Residual.:	81.144,65		% Encargo.....: 18,37 %
*** Total Bem 0000000082			
Valor Aquisicao:	99.400,00		
Encargo.....:	18.255,35	994,00	
Valor Residual.:	81.144,65		
2452	0000000083-0	VIBRADOR CONCRETO GVC22EX 220V 3,OV MONO C/MANGOTE 3,SX35MM 0601283 IEL BOSCH	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.175,44		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	564,38	31,75	Quota Mensal.: 31,75
Valor Residual.:	2.611,06		% Encargo.....: 17,77 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000083			
Valor Aquisicao:	3.175,44		
Encargo.....:	564,38	31,75	
Valor Residual.:	2.611,06		
2453	0000000084-0	MOTOBOMBA SUBM. 2,000V BCS-220 TRIF. 380V. RECALQUE 2 87108184-00 SCHNEIDER	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.064,12		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	722,40	40,64	Quota Mensal.: 40,64
Valor Residual.:	3.341,72		% Encargo.....: 17,78 %
*** Total Bem 0000000084			
Valor Aquisicao:	4.064,12		
Encargo.....:	722,40	40,64	
Valor Residual.:	3.341,72		
2460	0000000091-0	BETONEIRA 400 L PROF TRIF. 380V 2CV 4P RED. TENSÃO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.153,88		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	708,52	41,54	Quota Mensal.: 41,54
Valor Residual.:	3.445,36		% Encargo.....: 17,06 %
*** Total Bem 0000000091			
Valor Aquisicao:	4.153,88		
Encargo.....:	708,52	41,54	
Valor Residual.:	3.445,36		
2461	0000000092-0	RELOGIO PONTO PRISMA BIOMETRICO C/ SOFT LICENCA DEFINITIVA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	1.498,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	249,31	14,98	Quota Mensal.: 14,98
Valor Residual.:	1.248,69		% Encargo.....: 16,64 %
*** Total Bem 0000000092			
Valor Aquisicao:	1.498,00		
Encargo.....:	249,31	14,98	
Valor Residual.:	1.248,69		
2462	0000000093-0	RELOGIO PONTO PRISMA BIOMETRICO C/ SOFT LICENCA DEFINITIVA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	1.498,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	249,31	14,98	Quota Mensal.: 14,98
Valor Residual.:	1.248,69		% Encargo.....: 16,64 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000093			
Valor Aquisicao:	1.498,00		
Encargo.....:	249,31	14,98	
Valor Residual.:	1.248,69		
2465	0000000096-0	COMPACTADORA NG CPM4L SASOL 4HP PM - MATSUYAMA	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	8.332,73	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.272,76	Quota Mensal.:	83,33
Valor Residual.:	7.059,97	% Encargo.....:	15,27 %
*** Total Bem 0000000096			
Valor Aquisicao:	8.332,73		
Encargo.....:	1.272,76	83,33	
Valor Residual.:	7.059,97		
2466	0000000097-0	CONDENSADORA E EVAPORADORA PHILCO HW 24K 220/1QF E INV	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	4.085,65	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	626,28	Quota Mensal.:	40,86
Valor Residual.:	3.459,37	% Encargo.....:	15,33 %
*** Total Bem 0000000097			
Valor Aquisicao:	4.085,65		
Encargo.....:	626,28	40,86	
Valor Residual.:	3.459,37		
2473	0000000103-0	RELOGIO PONTO PRISMA BIOMETRICO C/ SOFT LICENCA DEFITIVA	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.498,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	217,37	Quota Mensal.:	14,98
Valor Residual.:	1.280,63	% Encargo.....:	14,51 %
*** Total Bem 0000000103			
Valor Aquisicao:	1.498,00		
Encargo.....:	217,37	14,98	
Valor Residual.:	1.280,63		
2480	0000000109-0	VIBRADOR CONCRETO GVC22EX 220V 3,0CV MONO C/MAGOTE 3,5X35MM BOSCH	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.256,45	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	414,32	Quota Mensal.:	32,56
Valor Residual.:	2.842,13	% Encargo.....:	12,72 %

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0021	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000109				
Valor Aquisicao:	3.256,45			
Encargo.....:	414,32	32,56		
Valor Residual.:	2.842,13			
2481	0000000110-0	2 PAR CAIXAS ACUSTICAS ATIVA+PASSIVA 2X12" 1600W E SUBWOOFER 18" 1600W, HASTE P/ CAI		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	10.171,13		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.099,69	101,71	Quota Mensal.:	101,71
Valor Residual.:	9.071,44		% Encargo.....:	10,81 %
*** Total Bem 0000000110				
Valor Aquisicao:	10.171,13			
Encargo.....:	1.099,69	101,71		
Valor Residual.:	9.071,44			
2485	0000000114-0	RELOGIO PONTO PRISMA BIOMETRICO C/ SOFT LICENCA DEFINITIVA		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.578,80		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	107,88	15,78	Quota Mensal.:	15,79
Valor Residual.:	1.470,92		% Encargo.....:	6,83 %
*** Total Bem 0000000114				
Valor Aquisicao:	1.578,80			
Encargo.....:	107,88	15,78		
Valor Residual.:	1.470,92			
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos				
Valor Aquisicao:	554.761,26			
Encargo.....:	160.009,63	5.547,59		
Valor Residual.:	394.751,63			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios				
2360	0000000003-0	BANQUETA, MESA, ARMARIOS, PAPELEIRA, FORNO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.125,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	965,86	11,25	Quota Mensal.:	11,25
Valor Residual.:	159,14		% Encargo.....:	85,85 %
*** Total Bem 0000000003				
Valor Aquisicao:	1.125,00			
Encargo.....:	965,86	11,25		
Valor Residual.:	159,14			
2361	0000000004-0	GAVETEIRO, MESA, 2 PAINEL, ARMARIO, CADEIRA		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.400,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.055,61	24,00	Quota Mensal.:	24,00
Valor Residual.:	344,39		% Encargo.....:	85,65 %

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0022	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem - Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000004				
Valor Aquisicao:	2.400,00			
Encargo.....:	2.055,61	24,00		
Valor Residual.:	344,39			
2384	0000000022-0	TV SMART LED 43 FHD 43LH		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.185,08		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.489,81	21,85	Quota Mensal.:	21,85
Valor Residual.:	695,27		% Encargo.....:	68,18 %
*** Total Bem 0000000022				
Valor Aquisicao:	2.185,08			
Encargo.....:	1.489,81	21,85		
Valor Residual.:	695,27			
2385	0000000023-0	TV SMART LED 43 FHD 43LH		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.500,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.243,43	35,00	Quota Mensal.:	35,00
Valor Residual.:	1.256,57		% Encargo.....:	64,10 %
*** Total Bem 0000000023				
Valor Aquisicao:	3.500,00			
Encargo.....:	2.243,43	35,00		
Valor Residual.:	1.256,57			
2387	0000000025-0	FREEZER CONSUL 231 L 220V		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.900,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.068,40	19,00	Quota Mensal.:	19,00
Valor Residual.:	831,60		% Encargo.....:	56,23 %
*** Total Bem 0000000025				
Valor Aquisicao:	1.900,00			
Encargo.....:	1.068,40	19,00		
Valor Residual.:	831,60			
2391	0000000029-0	FREEZER CONSUL CVU30 246L IP BR VERTICAL		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	1.899,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	984,22	18,99	Quota Mensal.:	18,99
Valor Residual.:	914,78		% Encargo.....:	51,83 %
*** Total Bem 0000000029				
Valor Aquisicao:	1.899,00			
Encargo.....:	984,22	18,99		
Valor Residual.:	914,78			
2398	0000000035-0	MOVEIS EM MDF MELAMINICO SOBMEDIDA		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	25.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	9.584,55	250,00	Quota Mensal.:	250,00
Valor Residual.:	15.415,45		% Encargo.....:	38,34 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000035			
Valor Aquisicao:	25.000,00		
Encargo.....:	9.584,55	250,00	
Valor Residual.:	15.415,45		
2402	0000000038-0	MOVEIS EM MDF MELAMINICO SOB MEDIDA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	5.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.818,94	50,00	Quota Mensal.: 50,00
Valor Residual.:	3.181,06		% Encargo.....: 36,38 %
*** Total Bem 0000000038			
Valor Aquisicao:	5.000,00		
Encargo.....:	1.818,94	50,00	
Valor Residual.:	3.181,06		
2403	0000000039-0	MOVEIS EM MDF MELAMINICO SOB MEDIDA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	20.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	7.275,39	200,00	Quota Mensal.: 200,00
Valor Residual.:	12.724,61		% Encargo.....: 36,38 %
*** Total Bem 0000000039			
Valor Aquisicao:	20.000,00		
Encargo.....:	7.275,39	200,00	
Valor Residual.:	12.724,61		
2405	0000000041-0	FREEZER CONSUL CVU30EBBNA246 L, REPRIGERADOR CONSUL CRB394B 342L	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.809,90		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.340,86	38,10	Quota Mensal.: 38,10
Valor Residual.:	2.469,04		% Encargo.....: 35,19 %
*** Total Bem 0000000041			
Valor Aquisicao:	3.809,90		
Encargo.....:	1.340,86	38,10	
Valor Residual.:	2.469,04		
2422	0000000054-0	MESA ANGULAR, GAVETEIRO SUSPENSO, ARQUIVO GAVETA, GAVETEIRO VOLANTE, COLUNA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	3.587,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	941,25	35,87	Quota Mensal.: 35,87
Valor Residual.:	2.645,75		% Encargo.....: 26,24 %

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0024	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000054				
Valor Aquisicao:	3.587,00			
Encargo.....:	941,25	35,87		
Valor Residual.:	2.645,75			
2423	0000000055-0	TV LG 55" UN710OPSA SMART UHD 4K		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	2.899,90		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.321,44	29,00	Quota Mensal.:	29,00
Valor Residual.:	1.578,46		% Encargo.....:	45,57 %
*** Total Bem 0000000055				
Valor Aquisicao:	2.899,90			
Encargo.....:	1.321,44	29,00		
Valor Residual.:	1.578,46			
2425	0000000057-0	GONDOLA		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.600,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	901,71	36,00	Quota Mensal.:	36,00
Valor Residual.:	2.698,29		% Encargo.....:	25,05 %
*** Total Bem 0000000057				
Valor Aquisicao:	3.600,00			
Encargo.....:	901,71	36,00		
Valor Residual.:	2.698,29			
2426	0000000058-0	TV SAMSUNG 75" TU8000 SMART UHD 4K		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	6.999,90		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.011,70	70,00	Quota Mensal.:	70,00
Valor Residual.:	3.988,20		% Encargo.....:	43,02 %
*** Total Bem 0000000058				
Valor Aquisicao:	6.999,90			
Encargo.....:	3.011,70	70,00		
Valor Residual.:	3.988,20			
2463	0000000094-0	TV PHILCO 50' PTVSORCG70BL LED SMART 4K		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	3.100,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	513,46	31,00	Quota Mensal.:	31,00
Valor Residual.:	2.586,54		% Encargo.....:	16,56 %
*** Total Bem 0000000094				
Valor Aquisicao:	3.100,00			
Encargo.....:	513,46	31,00		
Valor Residual.:	2.586,54			
2464	0000000095-0	SMART TV 65' UHD SAMSUNG 4K 65AU7700 PROCESSADOR CRYSTAL 4K TELA		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
	-	SEM LIMITES VISUA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.206,98		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	692,36	42,07	Quota Mensal.: 42,07
Valor Residual.:	3.514,62		% Encargo.....: 16,46 %
*** Total Bem 0000000095			
Valor Aquisicao:	4.206,98		
Encargo.....:	692,36	42,07	
Valor Residual.:	3.514,62		
	2476 0000000105-0	EXPOSITORA DE BEBIDAS W 100L - VENAX BRANCO/ 220V	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	2.186,59		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	300,46	21,87	Quota Mensal.: 21,87
Valor Residual.:	1.886,13		% Encargo.....: 13,74 %
*** Total Bem 0000000105			
Valor Aquisicao:	2.186,59		
Encargo.....:	300,46	21,87	
Valor Residual.:	1.886,13		
	2479 0000000108-0	FREEZER ELECTROLUX H550 513L 2P BR HORIZONTAL/ FORNO MICRO	
	-	CONSUL	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	4.334,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	553,81	43,34	Quota Mensal.: 43,34
Valor Residual.:	3.780,19		% Encargo.....: 12,78 %
*** Total Bem 0000000108			
Valor Aquisicao:	4.334,00		
Encargo.....:	553,81	43,34	
Valor Residual.:	3.780,19		
	2483 0000000112-0	SMART TV PHILCO 50 4K LED UHD PTV50N10N5E - 4MDMI 2 USB WI-FI	
	-	DOLBY AUDIO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	2.412,98		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	239,48	24,13	Quota Mensal.: 24,13
Valor Residual.:	2.173,50		% Encargo.....: 9,92 %
*** Total Bem 0000000112			
Valor Aquisicao:	2.412,98		
Encargo.....:	239,48	24,13	
Valor Residual.:	2.173,50		

Ritt Empreendimentos Imobiliarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0026	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios				
Valor Aquisicao:	100.146,33			
Encargo.....:	37.302,74	1.001,47		
Valor Residual.:	62.843,59			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.015 - 1089 - Veículos				
2383	0000000021-0	GM CELTA 1.0 2P ANO 03/03 CHASSI 9BGRD08X03G215599		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	7.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	7.000,00	0,00	Quota Mensal.:	70,00
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000021				
Valor Aquisicao:	7.000,00			
Encargo.....:	7.000,00	0,00		
Valor Residual.:	0,00			
2388	0000000026-0	LAND ROVER DISCOVERY 4 HSE 4X4 3.0 ANO 2013 PLACA ODS9568		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	200.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	12.000,00	2.000,00	Quota Mensal.:	2.000,00
Valor Residual.:	188.000,00		% Encargo.....:	6,00 %
*** Total Bem 0000000026				
Valor Aquisicao:	200.000,00			
Encargo.....:	12.000,00	2.000,00		
Valor Residual.:	188.000,00			
2389	0000000027-0	HONDA/ CIVIC LX AND 2003 RENAVAL 00858794195 PLACA DQG 8686		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	22.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	22.000,00	0,00	Quota Mensal.:	220,00
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000027				
Valor Aquisicao:	22.000,00			
Encargo.....:	22.000,00	0,00		
Valor Residual.:	0,00			
2390	0000000028-0	HONDA/ CIVIC LX AND 2003 RENAVAL 00858794195 PLACA DQG 8686		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	100.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	100.000,00	0,00	Quota Mensal.:	1.000,00
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000028			
Valor Aquisicao:	100.000,00		
Encargo.....:	100.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2397	0000000034-0	RENAULT LOGAN AUTHENTIQUE 1.0 15/16 PLACA IXD 3A22, RENAVAN 01080647250	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	30.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	25.316,13	300,00	Quota Mensal.: 300,00
Valor Residual.:	4.683,87		% Encargo.....: 84,39 %
*** Total Bem 0000000034			
Valor Aquisicao:	30.000,00		
Encargo.....:	25.316,13	300,00	
Valor Residual.:	4.683,87		
2400	0000000037-0	VER V16 SV MT Y 2019 2020	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	51.567,60		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	34.395,03	515,68	Quota Mensal.: 515,68
Valor Residual.:	17.172,57		% Encargo.....: 66,70 %
*** Total Bem 0000000037			
Valor Aquisicao:	51.567,60		
Encargo.....:	34.395,03	515,68	
Valor Residual.:	17.172,57		
2437	0000000068-0	CARROCERIA DE MADEIRA CAMIONETE ABERTA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	6.300,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.386,55	63,00	Quota Mensal.: 63,00
Valor Residual.:	3.913,45		% Encargo.....: 37,88 %
*** Total Bem 0000000068			
Valor Aquisicao:	6.300,00		
Encargo.....:	2.386,55	63,00	
Valor Residual.:	3.913,45		
2442	0000000073-0	VW/ GOL TL MB S ANO/MOD 2014/15 PLACA IVZ 5113 RENAVAM 01022178439	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 100 Meses
Valor Aquisição:	34.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	12.296,73	340,00	Quota Mensal.: 340,00
Valor Residual.:	21.703,27		% Encargo.....: 36,17 %

Ritt Empreendimentos Imobiliaarios Ltda			Livro: 0001 Folha: 0028	
CNPJ: 20.299.660/0001-22			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000073				
Valor Aquisicao:	34.000,00			
Encargo.....:	12.296,73	340,00		
Valor Residual.:	21.703,27			
2455	0000000086-0	AMAROK CS I/VW CS 4X4 S ANO/MOD 2014/14 PLACA IVN 2E96		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	100 Meses
Valor Aquisição:	65.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	18.199,96	650,00	Quota Mensal.:	650,00
Valor Residual.:	46.800,04		% Encargo.....:	28,00 %
*** Total Bem 0000000086				
Valor Aquisicao:	65.000,00			
Encargo.....:	18.199,96	650,00		
Valor Residual.:	46.800,04			
*** Total Conta Contábil 1089 - Veículos				
Valor Aquisicao:	515.867,60			
Encargo.....:	233.594,40	3.868,68		
Valor Residual.:	282.273,20			
*** Total Filial 0001 - Matriz				
Valor Aquisicao:	1.391.218,01			
Encargo.....:	520.397,35	12.442,40		
Valor Residual.:	870.820,66			
*** Total Período 01/10/2024 a 31/10/2024				
Valor Aquisicao:	1.391.218,01			
Encargo.....:	520.397,35	12.442,40		
Valor Residual.:	870.820,66			

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
Filial 0001 - Matriz			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.006 - 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados			
2241	0000000081 - 0	DISCO RIGIDO INTERNO WESTERN DIGITAL WD PURPLE WD82 PURZ 8TB	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	3.440,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.596,02	57,33	Quota Mensal.: 57,33
Valor Residual.:	1.843,98		% Encargo.....: 46,40 %
*** Total Bem 0000000081			
Valor Aquisicao:	3.440,00		
Encargo.....:	1.596,02	57,33	
Valor Residual.:	1.843,98		
2242	0000000082 - 0	HD 6TB PURPLE	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	2.636,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.218,73	43,93	Quota Mensal.: 43,93
Valor Residual.:	1.417,27		% Encargo.....: 46,23 %
*** Total Bem 0000000082			
Valor Aquisicao:	2.636,00		
Encargo.....:	1.218,73	43,93	
Valor Residual.:	1.417,27		
2243	0000000083 - 0	NOTEBOOK ACER NITRO 8GB RAM 1TB 256 GB TELA 15.6 WINDOWS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	5.248,95		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.436,39	87,48	Quota Mensal.: 87,48
Valor Residual.:	3.812,56		% Encargo.....: 27,37 %
*** Total Bem 0000000083			
Valor Aquisicao:	5.248,95		
Encargo.....:	1.436,39	87,48	
Valor Residual.:	3.812,56		
2244	0000000084 - 0	NOTEBOOK ACER AN517-52-70QM, C1710750H, 16GB, 512 GB SSD, 4G-GDDR6, WNHASL64, BLACK	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	7.698,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.701,02	128,30	Quota Mensal.: 128,30
Valor Residual.:	5.996,98		% Encargo.....: 22,10 %
*** Total Bem 0000000084			
Valor Aquisicao:	7.698,00		
Encargo.....:	1.701,02	128,30	
Valor Residual.:	5.996,98		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Conta Contábil 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados			
Valor Aquisicao:	19.022,95		
Encargo.....:	5.952,16	317,04	
Valor Residual.:	13.070,79		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
2146	0000000001-0	CENTRAL C-120 DOSADORA DE CIMENTO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	78.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	54.968,33	650,00	Quota Mensal.: 650,00
Valor Residual.:	23.031,67		% Encargo.....: 70,47 %
*** Total Bem 0000000001			
Valor Aquisicao:	78.000,00		
Encargo.....:	54.968,33	650,00	
Valor Residual.:	23.031,67		
2148	0000000002-0	LAVADORA ALTA PRESSAO PS LAV 3CV TRIF	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.984,50		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.390,99	16,54	Quota Mensal.: 16,54
Valor Residual.:	593,51		% Encargo.....: 70,09 %
*** Total Bem 0000000002			
Valor Aquisicao:	1.984,50		
Encargo.....:	1.390,99	16,54	
Valor Residual.:	593,51		
2149	0000000003-0	BOMBA HIDRAULICA PPV A BASE DE TROCA COM SPV	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	14.700,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.789,60	122,50	Quota Mensal.: 122,50
Valor Residual.:	10.910,40		% Encargo.....: 25,78 %
*** Total Bem 0000000003			
Valor Aquisicao:	14.700,00		
Encargo.....:	3.789,60	122,50	
Valor Residual.:	10.910,40		
2150	0000000004-0	TROCADOR DE CALOR AR OLEO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.200,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.537,38	18,33	Quota Mensal.: 18,33
Valor Residual.:	662,62		% Encargo.....: 69,88 %

CONCRETOS RITT LTDA		Livro: 0001 Folha: 0003	
CNPJ: 25.239.103/0001-30		Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário			
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000004			
Valor Aquisicao:	2.200,00		
Encargo.....:	1.537,38	18,33	
Valor Residual.:	662,62		
2152	0000000006-0	BETONEIRA CONVICTA 8M3 ANO 2013 SERIE BT81013-041	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	95.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	79.166,54	791,67	Quota Mensal.: 791,67
Valor Residual.:	15.833,46		% Encargo.....: 83,33 %
*** Total Bem 0000000006			
Valor Aquisicao:	95.000,00		
Encargo.....:	79.166,54	791,67	
Valor Residual.:	15.833,46		
2153	0000000007-0	MOTO BOMBA 2 CV TRIFASICA FAMAC	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	2.100,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	276,05	17,50	Quota Mensal.: 17,50
Valor Residual.:	1.823,95		% Encargo.....: 13,15 %
*** Total Bem 0000000007			
Valor Aquisicao:	2.100,00		
Encargo.....:	276,05	17,50	
Valor Residual.:	1.823,95		
2154	0000000008-0	BETONEIRA CONVICTA 8M3 ANO 2013 SERIE BT81013-939	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	95.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	79.166,54	791,67	Quota Mensal.: 791,67
Valor Residual.:	15.833,46		% Encargo.....: 83,33 %
*** Total Bem 0000000008			
Valor Aquisicao:	95.000,00		
Encargo.....:	79.166,54	791,67	
Valor Residual.:	15.833,46		
2155	0000000009-0	CORREIA TRANSPORTADORA 31,50" 2L 1/4 P/ 1/16+/-11MM	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	10.552,08	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.165,60	87,93	Quota Mensal.: 87,93
Valor Residual.:	7.386,48		% Encargo.....: 30,00 %
*** Total Bem 0000000009			
Valor Aquisicao:	10.552,08		
Encargo.....:	3.165,60	87,93	
Valor Residual.:	7.386,48		
2156	0000000010-0	BETONEIRA CONVICTA 8M3 ANO 2013 SERIE BT81013-936	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	95.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	79.166,54	791,67	Quota Mensal.: 791,67
Valor Residual.:	15.833,46		% Encargo.....: 83,33 %

CONCRETOS RITT LTDA		Livro: 0001 Folha: 0004			
CNPJ: 25.239.103/0001-30		Período: 01/10/2024 a 31/10/2024			
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário					
Nro Lcto		Bem - Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000010					
Valor Aquisicao:		95.000,00			
Encargo.....:		79.166,54	791,67		
Valor Residual.:		15.833,46			
2157		0000000011-0	ESTEIRA TRANSPORTADORA MOTOR		
Quantidade.....:		1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:		20.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:		7.752,82	166,67	Quota Mensal.:	166,67
Valor Residual.:		12.247,18		% Encargo.....:	38,76 %
*** Total Bem 0000000011					
Valor Aquisicao:		20.000,00			
Encargo.....:		7.752,82	166,67		
Valor Residual.:		12.247,18			
2158		0000000012-0	ESTEIRA TRANSPORTADORA MOTOR		
Quantidade.....:		1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:		20.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:		7.752,82	166,67	Quota Mensal.:	166,67
Valor Residual.:		12.247,18		% Encargo.....:	38,76 %
*** Total Bem 0000000012					
Valor Aquisicao:		20.000,00			
Encargo.....:		7.752,82	166,67		
Valor Residual.:		12.247,18			
2160		0000000013-0	ESTEIRA TRANSPORTADORA MOTOR		
Quantidade.....:		1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:		20.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:		7.752,82	166,67	Quota Mensal.:	166,67
Valor Residual.:		12.247,18		% Encargo.....:	38,76 %
*** Total Bem 0000000013					
Valor Aquisicao:		20.000,00			
Encargo.....:		7.752,82	166,67		
Valor Residual.:		12.247,18			
2161		0000000014-0	BALANCA, ESTRUTURA METALICA		
Quantidade.....:		1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:		45.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:		17.030,17	375,00	Quota Mensal.:	375,00
Valor Residual.:		27.969,83		% Encargo.....:	37,84 %
*** Total Bem 0000000014					
Valor Aquisicao:		45.000,00			
Encargo.....:		17.030,17	375,00		
Valor Residual.:		27.969,83			
2163		0000000016-0	ESTEIRA TRANSPORTADORA MOT, ESTRUTURA METALICA		
Quantidade.....:		1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:		25.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:		9.461,08	208,33	Quota Mensal.:	208,33
Valor Residual.:		15.538,92		% Encargo.....:	37,84 %

CONCRETOS RITT LTDA		Livro: 0001 Folha: 0005		
CNPJ: 25.239.103/0001-30		Período: 01/10/2024 a 31/10/2024		
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000016				
Valor Aquisicao:	25.000,00			
Encargo.....:	9.461,08	208,33		
Valor Residual.:	15.538,92			
2164	0000000017-0	CENTRAL DOSADORA DE CONCRETO BR80 SCHWING 80M3/H		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses	
Valor Aquisição:	156.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024	
Encargo Acumul.:	62.660,00	1.300,00	Quota Mensal.:	1.300,00
Valor Residual.:	93.340,00	% Encargo.....:	40,17 %	
*** Total Bem 0000000017				
Valor Aquisicao:	156.000,00			
Encargo.....:	62.660,00	1.300,00		
Valor Residual.:	93.340,00			
2165	0000000018-0	CENTRAL DOSADORA DE CONCRETO P5 60M3/H		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses	
Valor Aquisição:	156.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024	
Encargo Acumul.:	62.660,00	1.300,00	Quota Mensal.:	1.300,00
Valor Residual.:	93.340,00	% Encargo.....:	40,17 %	
*** Total Bem 0000000018				
Valor Aquisicao:	156.000,00			
Encargo.....:	62.660,00	1.300,00		
Valor Residual.:	93.340,00			
2166	0000000019-0	CENTRAL DOSADORA DE CONCRETO P4 60M3/H		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses	
Valor Aquisição:	156.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024	
Encargo Acumul.:	62.660,00	1.300,00	Quota Mensal.:	1.300,00
Valor Residual.:	93.340,00	% Encargo.....:	40,17 %	
*** Total Bem 0000000019				
Valor Aquisicao:	156.000,00			
Encargo.....:	62.660,00	1.300,00		
Valor Residual.:	93.340,00			
2167	0000000020-0	MARTELO ROMPEDOR SDS- MAX (HM1203C)- MAKITA		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses	
Valor Aquisição:	3.490,00	Data Aquis....:	01/05/2024	
Encargo Acumul.:	1.233,58	29,08	Quota Mensal.:	29,08
Valor Residual.:	2.256,42	% Encargo.....:	35,35 %	
*** Total Bem 0000000020				
Valor Aquisicao:	3.490,00			
Encargo.....:	1.233,58	29,08		
Valor Residual.:	2.256,42			
2168	0000000021-0	PAINEL ELETRICO, TANQUE OLEO DIESEL, EXAUSTOR OEM VENTISILVA		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
	-	E50T4W	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	25.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	8.440,75	208,33	Quota Mensal.: 208,33
Valor Residual.:	16.559,25		% Encargo.....: 33,76 %
*** Total Bem 0000000021			
Valor Aquisicao:	25.000,00		
Encargo.....:	8.440,75	208,33	
Valor Residual.:	16.559,25		
2169	0000000022 - 0	BALANCA, ESTRUTURA METALICA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	15.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	5.064,52	125,00	Quota Mensal.: 125,00
Valor Residual.:	9.935,48		% Encargo.....: 33,76 %
*** Total Bem 0000000022			
Valor Aquisicao:	15.000,00		
Encargo.....:	5.064,52	125,00	
Valor Residual.:	9.935,48		
2170	0000000023 - 0	SILO CIMENTO CAPACIDADE 90 TON	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	20.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	6.747,43	166,67	Quota Mensal.: 166,67
Valor Residual.:	13.252,57		% Encargo.....: 33,74 %
*** Total Bem 0000000023			
Valor Aquisicao:	20.000,00		
Encargo.....:	6.747,43	166,67	
Valor Residual.:	13.252,57		
2171	0000000024 - 0	SILO CIMENTO CAPACIDADE 90 TON	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	20.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	6.747,43	166,67	Quota Mensal.: 166,67
Valor Residual.:	13.252,57		% Encargo.....: 33,74 %
*** Total Bem 0000000024			
Valor Aquisicao:	20.000,00		
Encargo.....:	6.747,43	166,67	
Valor Residual.:	13.252,57		
2172	0000000025 - 0	SILO CIMENTO CAPACIDADE 90 TON	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	20.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	6.747,43	166,67	Quota Mensal.: 166,67
Valor Residual.:	13.252,57		% Encargo.....: 33,74 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000025			
Valor Aquisicao:	20.000,00		
Encargo.....:	6.747,43	166,67	
Valor Residual.:	13.252,57		
2174	0000000027-0	SILO CIMENTO CAPACIDADE 90 TON, ESTRUTURA METALICA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	15.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	5.060,48	125,00	Quota Mensal.: 125,00
Valor Residual.:	9.939,52		% Encargo.....: 33,74 %
*** Total Bem 0000000027			
Valor Aquisicao:	15.000,00		
Encargo.....:	5.060,48	125,00	
Valor Residual.:	9.939,52		
2175	0000000028-0	ESTRUTURA METALICA, TANQUE 5,5000L IMEP TVI 5,5	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	10.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.373,54	83,33	Quota Mensal.: 83,33
Valor Residual.:	6.626,46		% Encargo.....: 33,74 %
*** Total Bem 0000000028			
Valor Aquisicao:	10.000,00		
Encargo.....:	3.373,54	83,33	
Valor Residual.:	6.626,46		
2176	0000000029-0	KIT GERADOR FOTOVOLTAICO 246,4 KWP SERIE: EGD 201230/GLC246,4-5-560	
	-	ANO FAB.2021	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	820.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	233.214,96	6.833,33	Quota Mensal.: 6.833,33
Valor Residual.:	586.785,04		% Encargo.....: 28,44 %
*** Total Bem 0000000029			
Valor Aquisicao:	820.000,00		
Encargo.....:	233.214,96	6.833,33	
Valor Residual.:	586.785,04		
2177	0000000030-0	ESCAVADEIRA HIDRAULICA XE150BR CHASSI XUG01502HMPA00083 ANO 2021	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	460.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	236.708,25	3.833,33	Quota Mensal.: 3.833,33
Valor Residual.:	223.291,75		% Encargo.....: 51,46 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000030			
Valor Aquisicao:	460.000,00		
Encargo.....:	236.708,25	3.833,33	
Valor Residual:	223.291,75		
2178	0000000031-0	MINI CARREGADEIRA LIUGONG 365B SERIE LGZ 365BZCHZ003082 ANO/MOD 2018/18	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	145.500,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	74.164,58	1.212,50	Quota Mensal.: 1.212,50
Valor Residual:	71.335,42		% Encargo.....: 50,97 %
*** Total Bem 0000000031			
Valor Aquisicao:	145.500,00		
Encargo.....:	74.164,58	1.212,50	
Valor Residual:	71.335,42		
2179	0000000032-0	CILINDRO DE ACETILENO 9 QUILOS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.990,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	766,07	24,92	Quota Mensal.: 24,92
Valor Residual:	2.223,93		% Encargo.....: 25,62 %
*** Total Bem 0000000032			
Valor Aquisicao:	2.990,00		
Encargo.....:	766,07	24,92	
Valor Residual:	2.223,93		
2180	0000000033-0	CILINDRO DE ATAL E CILINDRO DE OXIGENIO INDUSTRIAL	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	9.880,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.531,01	82,33	Quota Mensal.: 82,33
Valor Residual:	7.348,99		% Encargo.....: 25,62 %
*** Total Bem 0000000033			
Valor Aquisicao:	9.880,00		
Encargo.....:	2.531,01	82,33	
Valor Residual:	7.348,99		
2181	0000000034-0	ROMPEDOR HIDRAULICO MARCA LIUGONG, MOD 100G, SERIE Nº SP 188102	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	75.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	18.991,94	625,00	Quota Mensal.: 625,00
Valor Residual:	56.008,06		% Encargo.....: 25,32 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000034			
Valor Aquisicao:	75.000,00		
Encargo.....:	18.991,94	625,00	
Valor Residual.:	56.008,06		
2182	0000000035-0	GUINDASTE AGI 43.0	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	220.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	52.693,48	1.833,33	Quota Mensal.: 1.833,33
Valor Residual.:	167.306,52		% Encargo.....: 23,95 %
*** Total Bem 0000000035			
Valor Aquisicao:	220.000,00		
Encargo.....:	52.693,48	1.833,33	
Valor Residual.:	167.306,52		
2183	0000000036-0	PRENSA MANUAL HIDRAULICA 100 TON IND DIGITAL CA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	14.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	5.280,07	116,67	Quota Mensal.: 116,67
Valor Residual.:	8.719,93		% Encargo.....: 37,71 %
*** Total Bem 0000000036			
Valor Aquisicao:	14.000,00		
Encargo.....:	5.280,07	116,67	
Valor Residual.:	8.719,93		
2184	0000000037-0	ESTEIRA TRANSPORTADORA MOT	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	20.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	4.344,51	166,67	Quota Mensal.: 166,67
Valor Residual.:	15.655,49		% Encargo.....: 21,72 %
*** Total Bem 0000000037			
Valor Aquisicao:	20.000,00		
Encargo.....:	4.344,51	166,67	
Valor Residual.:	15.655,49		
2185	0000000038-0	ESTEIRA TRANSPORTADORA MOT, DOSADOR	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	20.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	4.333,40	166,67	Quota Mensal.: 166,67
Valor Residual.:	15.666,60		% Encargo.....: 21,67 %
*** Total Bem 0000000038			
Valor Aquisicao:	20.000,00		
Encargo.....:	4.333,40	166,67	
Valor Residual.:	15.666,60		
2186	0000000039-0	DOSADOR	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	10.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.166,60	83,33	Quota Mensal.: 83,33
Valor Residual.:	7.833,40		% Encargo.....: 21,67 %

CONCRETOS RITT LTDA		Livro: 0001 Folha: 0010	
CNPJ: 25.239.103/0001-30		Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário			
Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000039			
Valor Aquisicao:	10.000,00		
Encargo.....:	2.166,60	83,33	
Valor Residual.:	7.833,40		
2188	0000000041-0	SILO CIMENTO CAPACIDADE 90 TON	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	15.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.229,84	125,00	Quota Mensal.: 125,00
Valor Residual.:	11.770,16		% Encargo....: 21,53 %
*** Total Bem 0000000041			
Valor Aquisicao:	15.000,00		
Encargo.....:	3.229,84	125,00	
Valor Residual.:	11.770,16		
2189	0000000042-0	DOSADORA, ESTRUTURA METALICA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	25.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	5.376,28	208,33	Quota Mensal.: 208,33
Valor Residual.:	19.623,72		% Encargo....: 21,51 %
*** Total Bem 0000000042			
Valor Aquisicao:	25.000,00		
Encargo.....:	5.376,28	208,33	
Valor Residual.:	19.623,72		
2190	0000000043-0	DOSADORA, ESTRUTURA METALICA, TUDO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	16.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.436,50	133,33	Quota Mensal.: 133,33
Valor Residual.:	12.563,50		% Encargo....: 21,48 %
*** Total Bem 0000000043			
Valor Aquisicao:	16.000,00		
Encargo.....:	3.436,50	133,33	
Valor Residual.:	12.563,50		
2191	0000000044-0	RELOGIO PONTO PRISMA BIOMETRICO C/ SOFT LICENCA DEFINITIVA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.996,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	641,14	24,97	Quota Mensal.: 24,97
Valor Residual.:	2.354,86		% Encargo....: 21,40 %
*** Total Bem 0000000044			
Valor Aquisicao:	2.996,00		
Encargo.....:	641,14	24,97	
Valor Residual.:	2.354,86		
2192	0000000045-0	CILINDRO DE OXIGENIO INDUSTRIAL	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	5.560,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.188,16	46,33	Quota Mensal.: 46,33
Valor Residual.:	4.371,84		% Encargo....: 21,37 %

CONCRETOS RITT LTDA		Livro: 0001 Folha: 0011	
CNPJ: 25.239.103/0001-30		Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário			
Nro Lcto	Bem - Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000045			
Valor Aquisicao:	5.560,00		
Encargo.....:	1.188,16	46,33	
Valor Residual.:	4.371,84		
2193	0000000046-0	ROMPEDOR	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	75.000,00		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	15.705,65	625,00	Quota Mensal.: 625,00
Valor Residual.:	59.294,35		% Encargo.....: 20,94 %
*** Total Bem 0000000046			
Valor Aquisicao:	75.000,00		
Encargo.....:	15.705,65	625,00	
Valor Residual.:	59.294,35		
2194	0000000047-0	MOTO BOMBA FAMAC FSG 2 CV TRIFASICO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.900,00		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	317,13	15,83	Quota Mensal.: 15,83
Valor Residual.:	1.582,87		% Encargo.....: 16,69 %
*** Total Bem 0000000047			
Valor Aquisicao:	1.900,00		
Encargo.....:	317,13	15,83	
Valor Residual.:	1.582,87		
2249	0000000086-0	BOMBA BOSCH COM MANCAL E POLIA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.550,00		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	657,38	21,25	Quota Mensal.: 21,25
Valor Residual.:	1.892,62		% Encargo.....: 25,78 %
*** Total Bem 0000000086			
Valor Aquisicao:	2.550,00		
Encargo.....:	657,38	21,25	
Valor Residual.:	1.892,62		
2250	0000000087-0	SILO CIMENTO CAPACIDADE 90 TON	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	15.000,00		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.233,87	125,00	Quota Mensal.: 125,00
Valor Residual.:	11.766,13		% Encargo.....: 21,56 %
*** Total Bem 0000000087			
Valor Aquisicao:	15.000,00		
Encargo.....:	3.233,87	125,00	
Valor Residual.:	11.766,13		
2253	0000000088-0	BALANCA, ESTRUTURA METALICA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	45.000,00		Data Aquis....: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	17.030,17	375,00	Quota Mensal.: 375,00
Valor Residual.:	27.969,83		% Encargo.....: 37,84 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000088			
Valor Aquisicao:	45.000,00		
Encargo.....:	17.030,17	375,00	
Valor Residual.:	27.969,83		
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
Valor Aquisicao:	3.122.402,58		
Encargo.....:	1.269.783,43	26.020,02	
Valor Residual.:	1.852.619,15		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios			
2198	0000000048-0	RESERVATORIO EM FIBRA 200000LTS BAKOF	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	5.718,18	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.303,18	Quota Mensal.:	47,65
Valor Residual.:	2.415,00	% Encargo.....:	57,77 %
*** Total Bem 0000000048			
Valor Aquisicao:	5.718,18		
Encargo.....:	3.303,18	47,65	
Valor Residual.:	2.415,00		
*** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios			
Valor Aquisicao:	5.718,18		
Encargo.....:	3.303,18	47,65	
Valor Residual.:	2.415,00		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.015 - 1089 - Veículos			
2199	0000000049-0	CAR/ CAMINHÃO/ TERC. OPER VOLVO VW 260 6XRR PLACA IOW6824	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	130.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	130.000,00	Quota Mensal.:	2.166,67
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000049			
Valor Aquisicao:	130.000,00		
Encargo.....:	130.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2200	0000000050-0	CAR/ CAfdINHÃO/ MERC OPERAC M/ 8.150 PLACA DFN 8143	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	180.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	180.000,00	Quota Mensal.:	3.000,00
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %

CONCRETOS RITT LTDA		Livro: 0001 Folha: 0013	
CNPJ: 25.239.103/0001-30		Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário			
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000050			
Valor Aquisicao:	180.000,00		
Encargo.....:	180.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2201	0000000051-0	VEICULO PÁ CARREGADEIRA LW350W ANO 20t1 SERIE 1350K01100D4	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	90.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	90.000,00	Quota Mensal.:	1.500,00
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000051			
Valor Aquisicao:	90.000,00		
Encargo.....:	90.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2202	0000000052-0	FORD CARGO 1317E CHASSI 9BFXCE2U28BB09281 PLACA EDF5R33 ANO 2008	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	181.760,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	181.760,00	Quota Mensal.:	3.029,33
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000052			
Valor Aquisicao:	181.760,00		
Encargo.....:	181.760,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2203	0000000053-0	FORD CARGO 13 t7E CHASSI 9BFXCE2U19BB34853 PLACA EGN7012 ANO 2009	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	182.800,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	182.800,00	Quota Mensal.:	3.046,67
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000053			
Valor Aquisicao:	182.800,00		
Encargo.....:	182.800,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2204	0000000054-0	IVECO/EUROCARGO 260 6X4 CHASSI 93ZE2MJHOA8900832 PLACA KII8041 ANO 2010	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.950,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.950,00	Quota Mensal.:	1.849,17
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000054			
Valor Aquisicao:	110.950,00		
Encargo.....:	110.950,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2205	0000000055-0	IVECO/EUROCARGO 260 6X4 CHASSI 93ZE2I'4JHOA8901018 PLACA KIT8061	
	-	ANO ZOIO	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.950,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.950,00	Quota Mensal.:	1.849,17
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000055			
Valor Aquisicao:	110.950,00		
Encargo.....:	110.950,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2206	0000000056-0	IVECO/EUROCARGO 260 6X4 CHASSI 93ZE2MJHOA8900900 PLACA K1I7991	
	-	ANO 2010	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.950,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.950,00	Quota Mensal.:	1.849,17
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000056			
Valor Aquisicao:	110.950,00		
Encargo.....:	110.950,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2207	0000000057-0	IVECO/EUROCARGO 260 6X4 CHASSI 93ZE2M3HOA8901037 PLACA KII7981	
	-	ANO 2010	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.950,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.950,00	Quota Mensal.:	1.849,17
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000057			
Valor Aquisicao:	110.950,00		
Encargo.....:	110.950,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2208	0000000058-0	IVECO/EUROCARGO 260 6X4 CHASSI 93ZE2M3HOA8901037 PLACA KII7981	
	-	ANO 2010	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.950,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.950,00	Quota Mensal.:	1.849,17
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %

CONCRETOS RITT LTDA		Livro: 0001 Folha: 0015	
CNPJ: 25.239.103/0001-30		Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário			
Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000058			
Valor Aquisicao:	110.950,00		
Encargo.....:	110.950,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2209	0000000059-0	IVECO/EUROCARGO 260 6X4 CHASSI 93ZE2M3HOA8901037 PLACA KII7981	
	-	ANO 2010	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.950,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.950,00	Quota Mensal.:	1.849,17
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000059			
Valor Aquisicao:	110.950,00		
Encargo.....:	110.950,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2210	0000000060-0	IVECO/EUROCARGO 260 6X4 CHASSI 93ZE2M3HOA8901037 PLACA KII7981	
	-	ANO 2010	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.950,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.950,00	Quota Mensal.:	1.849,17
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000060			
Valor Aquisicao:	110.950,00		
Encargo.....:	110.950,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2211	0000000061-0	VOLVO/VM 260 6X4 CHASST 93KKOEOD4BE125589 PLACA NWM33R2 ANO	
	-	2011	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	123.600,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	123.600,00	Quota Mensal.:	2.060,00
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000061			
Valor Aquisicao:	123.600,00		
Encargo.....:	123.600,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2212	0000000062-0	NEW KA HATCH SE 1.0 FLEX	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	41.990,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	41.990,00	Quota Mensal.:	699,83
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000062			
Valor Aquisicao:	41.990,00		
Encargo.....:	41.990,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2222	0000000063-0	CAMINHÃO VOLKSWAGEN/26.260 6XR CHASSI 9533B82U4AR037633 PLACA EQV 0336 ANO 2010	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	110.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.000,00	0,00	Quota Mensal.: 1.833,33
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %
*** Total Bem 0000000063			
Valor Aquisicao:	110.000,00		
Encargo.....:	110.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2224	0000000064-0	CAMINHÃO VOLKSWAGEN/26.260 6X4 CHASSI 9533B82UdAR049636 PLACA EQV 0339 ANO 2010	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	110.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.000,00	0,00	Quota Mensal.: 1.833,33
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %
*** Total Bem 0000000064			
Valor Aquisicao:	110.000,00		
Encargo.....:	110.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2225	0000000065-0	CAMINHÃO VOLKSWAGEN/26.260 6X4 CHASSI 9533B82U0AR036527 PLACA EQV 0344 ANO 2010	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	110.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.000,00	0,00	Quota Mensal.: 1.833,33
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %
*** Total Bem 0000000065			
Valor Aquisicao:	110.000,00		
Encargo.....:	110.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2226	0000000066-0	CAMINHÃO VOLKSWAGEN/26.260 6X4 CHASSI 9533B82LIdAR038426 PLACA EQV 0361 ANO 2010	
	-		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	110.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.000,00	0,00	Quota Mensal.: 1.833,33
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000066			
Valor Aquisicao:	110.000,00		
Encargo.....:	110.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2227	0000000067-0	CAMINHÃO VOLKSWAGEN/26.260 6XR CHASSI 9533B82UXBR12S359 PLACA EUP 6919 ANO 2010	
	-		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.000,00	Quota Mensal.:	1.833,33
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000067			
Valor Aquisicao:	110.000,00		
Encargo.....:	110.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2228	0000000068-0	CAMINHÃO VOLKSWAGEN/26.260 6X4 CHASSI 9533B82LPIBR125521 PLACA EUP 6923 ANO 2010	
	-		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.000,00	Quota Mensal.:	1.833,33
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000068			
Valor Aquisicao:	110.000,00		
Encargo.....:	110.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2229	0000000069-0	CAMINHÃO VOLK5WAGEN/26.260 6X4 CHASSI 9533B82UdBR125339 PLACA EUP 6924	
	-		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	110.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	110.000,00	Quota Mensal.:	1.833,33
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000069			
Valor Aquisicao:	110.000,00		
Encargo.....:	110.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2230	0000000070-0	CAMINHÃO BETONEIRA 6X4 - PLACA AXP 6199 16 TON IVECO ANO 2013	
	-		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	145.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	145.000,00	Quota Mensal.:	2.416,67
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000070			
Valor Aquisicao:	145.000,00		
Encargo.....:	145.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2231	0000000071-0	CAMINHAO BETONEIRA 6XA - PLACA AXP 6198 16 TON NECO ANO 2013	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	145.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	145.000,00	Quota Mensal.:	2.416,67
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000071			
Valor Aquisicao:	145.000,00		
Encargo.....:	145.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2232	0000000072-0	CAMINHÃO BETONEIRA 6X1 - PLACA AXP 6197 16 TON TVECO ANO 2013	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	145.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	145.000,00	Quota Mensal.:	2.416,67
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000072			
Valor Aquisicao:	145.000,00		
Encargo.....:	145.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2233	0000000073-0	CAMINHÃO BETONEIRA M BENZ 2423K - PLACA AQS 4348 ANO 2008/09	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	135.800,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	135.800,00	Quota Mensal.:	2.263,33
Valor Residual.:	0,00	% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000073			
Valor Aquisicao:	135.800,00		
Encargo.....:	135.800,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2234	0000000074-0	VW/SAVEIRO 1.6 CS PLACA IUB 3046	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	30.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	15.435,48	Quota Mensal.:	500,00
Valor Residual.:	14.564,52	% Encargo.....:	51,45 %
*** Total Bem 0000000074			
Valor Aquisicao:	30.000,00		
Encargo.....:	15.435,48	500,00	
Valor Residual.:	14.564,52		
2235	0000000075-0	VW/26.280 CRM 6X9 PCT PAC CONSTRUCTOR CHASSI: 953658265NR002983	

CONCRETOS RITT LTDA			Livro: 0001 Folha: 0019	
CNPJ: 25.239.103/0001-30			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período	
	-	ANO/MOD: 2L/22		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	498.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	284.966,67	8.300,00	Quota Mensal.:	8.300,00
Valor Residual.:	213.033,33		% Encargo.....:	57,22 %
*** Total Bem 0000000075				
Valor Aquisicao:	498.000,00			
Encargo.....:	284.966,67	8.300,00		
Valor Residual.:	213.033,33			
2236	0000000076-0	FORD/ FIESTA FLEX ANO/ MOD 2011/11 PLACA IRQ 5J99		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	23.500,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	11.042,55	391,67	Quota Mensal.:	391,67
Valor Residual.:	12.457,45		% Encargo.....:	46,99 %
*** Total Bem 0000000076				
Valor Aquisicao:	23.500,00			
Encargo.....:	11.042,55	391,67		
Valor Residual.:	12.457,45			
2237	0000000077-0	VW 26.280 CRM 6X4 PCT PAC CONSTRUCTOR ANO/MOD 2021/22 PLACA RH1		
	-	5E31 COR: BRANCO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	538.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	280.569,86	8.966,67	Quota Mensal.:	8.966,67
Valor Residual.:	257.430,14		% Encargo.....:	52,15 %
*** Total Bem 0000000077				
Valor Aquisicao:	538.000,00			
Encargo.....:	280.569,86	8.966,67		
Valor Residual.:	257.430,14			
2238	0000000078-0	VW/26.280 CRM 6XP PCT CONSTRUCTOR CHASSI:95365B264NR029236		
	-	ANO/MOD: 2t/22 COR: BR		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	538.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	248.824,97	8.966,67	Quota Mensal.:	8.966,67
Valor Residual.:	289.175,03		% Encargo.....:	46,25 %
*** Total Bem 0000000078				
Valor Aquisicao:	538.000,00			
Encargo.....:	248.824,97	8.966,67		
Valor Residual.:	289.175,03			
2239	0000000079-0	VW/26.280 CRM 6X4 PCT CONSTRUCTOR CHASSI:9536S8260NR029461		
	-	ANO/MOD:21/22 COR: BRA		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	569.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	263.162,53	9.483,33	Quota Mensal.:	9.483,33
Valor Residual.:	305.837,47		% Encargo.....:	46,25 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000079			
Valor Aquisicao:	569.000,00		
Encargo.....:	263.162,53	9.483,33	
Valor Residual.:	305.837,47		
2240	0000000080-0	VW/26.280 CRM 6X4 PCT CONSTRUCTOR CHASSI:95365B261NR041456	
	-	ANO/MOD:21/22 COR: BRA	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	569.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	252.684,97	Quota Mensal.:	9.483,33
Valor Residual.:	316.315,03	% Encargo.....:	44,41 %
*** Total Bem 0000000080			
Valor Aquisicao:	569.000,00		
Encargo.....:	252.684,97	9.483,33	
Valor Residual.:	316.315,03		
*** Total Conta Contábil 1089 - Veículos			
Valor Aquisicao:	5.813.100,00		
Encargo.....:	4.404.287,03	46.091,67	
Valor Residual.:	1.408.812,97		
Conta Contábil: 1.2.03.004.001.001 - 4910 - Software			
2245	0000000085-0	SISTEMA DE AUTOMAÇÃO VSTS LITE CCR	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	125.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	42.405,87	Quota Mensal.:	2.083,33
Valor Residual.:	82.594,13	% Encargo.....:	33,92 %
*** Total Bem 0000000085			
Valor Aquisicao:	125.000,00		
Encargo.....:	42.405,87	2.083,33	
Valor Residual.:	82.594,13		
*** Total Conta Contábil 4910 - Software			
Valor Aquisicao:	125.000,00		
Encargo.....:	42.405,87	2.083,33	
Valor Residual.:	82.594,13		
*** Total Filial 0001 - Matriz			
Valor Aquisicao:	9.085.243,71		
Encargo.....:	5.725.731,67	74.559,71	
Valor Residual.:	3.359.512,04		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Período 01/10/2024 a 31/10/2024			
Valor Aquisicao:	9.085.243,71		
Encargo.....:	5.725.731,67	74.559,71	
Valor Residual.:	3.359.512,04		

RITT GERACAO DE ENERGIA LTDA
CNPJ: 41.686.035/0001-03

Livro: 0001 Folha: 0001
Período: 01/10/2024 a 31/10/2024

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

[illegible]

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
Filial 0001 - Matriz			
Conta Contábil: 1.2.03.003.001.001 - 1051 - Terrenos			
2356	0000000006-0	SALDO INICIAL TERRENOS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 6 Meses
Valor Aquisição:	9.250.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	9.250.000,00	1.541.666,67	Quota Mensal.: 1.541.666,67
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %
*** Total Bem 0000000006			
Valor Aquisicao:	9.250.000,00		
Encargo.....:	9.250.000,00	1.541.666,67	
Valor Residual.:	0,00		
*** Total Conta Contábil 1051 - Terrenos			
Valor Aquisicao:	9.250.000,00		
Encargo.....:	9.250.000,00	1.541.666,67	
Valor Residual.:	0,00		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
2351	0000000001-0	PONTO ROLANTE PRSD-10000 RITT - N SERIE - 2020-198 - ELEVHAR	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	134.160,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	26.507,42	1.118,00	Quota Mensal.: 1.118,00
Valor Residual.:	107.652,58		% Encargo.....: 19,76 %
*** Total Bem 0000000001			
Valor Aquisicao:	134.160,00		
Encargo.....:	26.507,42	1.118,00	
Valor Residual.:	107.652,58		
2352	0000000002-0	TRANSFORMADOR 5 KVA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.150,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	390,38	17,92	Quota Mensal.: 17,92
Valor Residual.:	1.759,62		% Encargo.....: 18,16 %
*** Total Bem 0000000002			
Valor Aquisicao:	2.150,00		
Encargo.....:	390,38	17,92	
Valor Residual.:	1.759,62		
2353	0000000003-0	BOMBA MISTA 1CV RESIDUO ELETROPLAS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.880,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	296,70	15,67	Quota Mensal.: 15,67
Valor Residual.:	1.583,30		% Encargo.....: 15,78 %

RITT PRE MOLDADOS LTDA		Livro: 0001 Folha: 0002		
CNPJ: 89.230.411/0001-87		Período: 01/10/2024 a 31/10/2024		
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000003				
Valor Aquisicao:	1.880,00			
Encargo.....:	296,70	15,67		
Valor Residual.:	1.583,30			
2354	0000000004-0	FURADEIRA BANC. FSB-16 TORK 1CV MON 220V C/ MANDRIL 912.0509-0 SCHULZ		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses	
Valor Aquisição:	2.471,92	Data Aquis....:	01/05/2024	
Encargo Acumul.:	357,74	Quota Mensal.:	20,60	
Valor Residual.:	2.114,18	% Encargo.....:	14,47 %	
*** Total Bem 0000000004				
Valor Aquisicao:	2.471,92			
Encargo.....:	357,74	20,60		
Valor Residual.:	2.114,18			
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos				
Valor Aquisicao:	140.661,92			
Encargo.....:	27.552,24	1.172,19		
Valor Residual.:	113.109,68			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.015 - 1089 - Veículos				
2355	0000000005-0	CAMINHAO VW/24.280 CRM 6X2 MUCK ANO/ MOD 2014/15 PLACA IWK1F93		
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	60 Meses	
Valor Aquisição:	225.000,00	Data Aquis....:	01/05/2024	
Encargo Acumul.:	56.250,00	3.750,00	Quota Mensal.:	3.750,00
Valor Residual.:	168.750,00	% Encargo.....:	25,00 %	
*** Total Bem 0000000005				
Valor Aquisicao:	225.000,00			
Encargo.....:	56.250,00	3.750,00		
Valor Residual.:	168.750,00			
*** Total Conta Contábil 1089 - Veículos				
Valor Aquisicao:	225.000,00			
Encargo.....:	56.250,00	3.750,00		
Valor Residual.:	168.750,00			
*** Total Filial 0001 - Matriz				
Valor Aquisicao:	9.615.661,92			
Encargo.....:	9.333.802,24	1.546.588,86		
Valor Residual.:	281.859,68			

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
----------	-------------	-----------	---------

*** Total Período 01/10/2024 a 31/10/2024			
Valor Aquisicao:	9.615.661,92		
Encargo.....:	9.333.802,24	1.546.588,86	
Valor Residual.:	281.859,68		

GARRA ALEGRETE COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			Livro: 0001 Folha: 0001	
CNPJ: 40.157.995/0001-13			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
Filial 0001 - Matriz				
Conta Contábil: 1.2.03.003.001.001 - 1051 - Terrenos				
2269	0000000013-0	SALDO INICIAL TERRENOS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	6 Meses
Valor Aquisição:	214.999,99		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	214.999,99	35.833,33	Quota Mensal.:	35.833,33
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000013				
Valor Aquisicao:	214.999,99			
Encargo.....:	214.999,99	35.833,33		
Valor Residual.:	0,00			
*** Total Conta Contábil 1051 - Terrenos				
Valor Aquisicao:	214.999,99			
Encargo.....:	214.999,99	35.833,33		
Valor Residual.:	0,00			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos				
2254	0000000001-0	AQUISIÇÃO DE TANQUES DE COMBUSTIVEIS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	82.344,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	22.157,63	686,20	Quota Mensal.:	686,20
Valor Residual.:	60.186,37		% Encargo.....:	26,91 %
*** Total Bem 0000000001				
Valor Aquisicao:	82.344,00			
Encargo.....:	22.157,63	686,20		
Valor Residual.:	60.186,37			
2255	0000000002-0	COTOVELO ELETROSOLDAVEL		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	2.640,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	534,60	22,00	Quota Mensal.:	22,00
Valor Residual.:	2.105,40		% Encargo.....:	20,25 %
*** Total Bem 0000000002				
Valor Aquisicao:	2.640,00			
Encargo.....:	534,60	22,00		
Valor Residual.:	2.105,40			
2256	0000000003-0	UTILAR SHOP COMERCIO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	512,97		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	106,50	4,27	Quota Mensal.:	4,27
Valor Residual.:	406,47		% Encargo.....:	20,76 %

GARRA ALEGRETE COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			Livro: 0001 Folha: 0002	
CNPJ: 40.157.995/0001-13			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000003				
Valor Aquisicao:	512,97			
Encargo.....:	106,50	4,27		
Valor Residual.:	406,47			
2257	0000000004-0	COT ELET 90 110 MM		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	2.823,92		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	564,74	23,53	Quota Mensal.:	23,53
Valor Residual.:	2.259,18		% Encargo.....:	20,00 %
*** Total Bem 0000000004				
Valor Aquisicao:	2.823,92			
Encargo.....:	564,74	23,53		
Valor Residual.:	2.259,18			
2258	0000000005-0	LETREIRO LUMINARIA NEON LED GARRA 170 CMX40CM		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	1.878,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	313,01	15,65	Quota Mensal.:	15,65
Valor Residual.:	1.564,99		% Encargo.....:	16,67 %
*** Total Bem 0000000005				
Valor Aquisicao:	1.878,00			
Encargo.....:	313,01	15,65		
Valor Residual.:	1.564,99			
2259	0000000006-0	FILTRO P DIESEL SFT 2000D UV		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	7.500,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	941,53	62,50	Quota Mensal.:	62,50
Valor Residual.:	6.558,47		% Encargo.....:	12,55 %
*** Total Bem 0000000006				
Valor Aquisicao:	7.500,00			
Encargo.....:	941,53	62,50		
Valor Residual.:	6.558,47			
2260	0000000007-0	BOMBA WAYNE HELIX 2017		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	50.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	12.782,34	416,67	Quota Mensal.:	416,67
Valor Residual.:	37.217,66		% Encargo.....:	25,56 %
*** Total Bem 0000000007				
Valor Aquisicao:	50.000,00			
Encargo.....:	12.782,34	416,67		
Valor Residual.:	37.217,66			

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
Valor Aquisicao:	147.698,89		
Encargo.....:	37.400,35	1.230,82	
Valor Residual.:	110.298,54		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios			
2264	0000000008-0	MOVEIS EM MDF MELAMINICO SOBMEDIDA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	42.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	8.964,52	350,00	Quota Mensal.: 350,00
Valor Residual.:	33.035,48		% Encargo.....: 21,34 %
*** Total Bem 0000000008			
Valor Aquisicao:	42.000,00		
Encargo.....:	8.964,52	350,00	
Valor Residual.:	33.035,48		
2265	0000000009-0	ESTANTE DE ACO EDR-30 W3 COM 6 BANDEJAS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.392,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	92,79	11,60	Quota Mensal.: 11,60
Valor Residual.:	1.299,21		% Encargo.....: 6,67 %
*** Total Bem 0000000009			
Valor Aquisicao:	1.392,00		
Encargo.....:	92,79	11,60	
Valor Residual.:	1.299,21		
2266	0000000010-0	BANQUETAS ALTAS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.486,95		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	308,11	12,39	Quota Mensal.: 12,39
Valor Residual.:	1.178,84		% Encargo.....: 20,72 %
*** Total Bem 0000000010			
Valor Aquisicao:	1.486,95		
Encargo.....:	308,11	12,39	
Valor Residual.:	1.178,84		
2267	0000000011-0	CERVEJERAS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	19.560,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	4.075,00	163,00	Quota Mensal.: 163,00
Valor Residual.:	15.485,00		% Encargo.....: 20,83 %

GARRA ALEGRETE COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA

CNPJ: 40.157.995/0001-13

Livro: 0001 Folha: 0004

Período: 01/10/2024 a 31/10/2024

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000011			
Valor Aquisicao:	19.560,00		
Encargo.....:	4.075,00	163,00	
Valor Residual.:	15.485,00		
2268	0000000012-0	FREEZER CONSUL CVU30 246L 1P BR VERTICAL T	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	3.314,01		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	527,52	27,62	Quota Mensal.: 27,62
Valor Residual.:	2.786,49		% Encargo.....: 15,92 %
*** Total Bem 0000000012			
Valor Aquisicao:	3.314,01		
Encargo.....:	527,52	27,62	
Valor Residual.:	2.786,49		
*** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios			
Valor Aquisicao:	67.752,96		
Encargo.....:	13.967,94	564,61	
Valor Residual.:	53.785,02		
*** Total Filial 0001 - Matriz			
Valor Aquisicao:	430.451,84		
Encargo.....:	266.368,28	37.628,76	
Valor Residual.:	164.083,56		
*** Total Período 01/10/2024 a 31/10/2024			
Valor Aquisicao:	430.451,84		
Encargo.....:	266.368,28	37.628,76	
Valor Residual.:	164.083,56		

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
Filial 0001 - Matriz			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
2272	0000000001-0	BOMBA MEDIDORA DE COMBUSTIVEIS LIQUIDOS HNLU2222SU 37	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	77.345,50		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	13.078,10	644,55	Quota Mensal.: 644,55
Valor Residual.:	64.267,40		% Encargo.....: 16,91 %
*** Total Bem 0000000001			
Valor Aquisicao:	77.345,50		
Encargo.....:	13.078,10	644,55	
Valor Residual.:	64.267,40		
2273	0000000002-0	BOMBA MEDIDORA DE COMBUSTIVEIS LIQUIDOS HWLU3333SU 37	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	54.428,15		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	9.203,06	453,56	Quota Mensal.: 453,57
Valor Residual.:	45.225,09		% Encargo.....: 16,91 %
*** Total Bem 0000000002			
Valor Aquisicao:	54.428,15		
Encargo.....:	9.203,06	453,56	
Valor Residual.:	45.225,09		
2274	0000000003-0	BOMBA MEDIDORA DE COMBUSTIVEIS LIQUIDOS HWLU3333SU 37	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	49.480,13		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	8.366,34	412,33	Quota Mensal.: 412,33
Valor Residual.:	41.113,79		% Encargo.....: 16,91 %
*** Total Bem 0000000003			
Valor Aquisicao:	49.480,13		
Encargo.....:	8.366,34	412,33	
Valor Residual.:	41.113,79		
2275	0000000004-0	BOMBA MEDIDORA DE COMBUSTIVEL CHHS44	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	30.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.370,97	250,00	Quota Mensal.: 250,00
Valor Residual.:	26.629,03		% Encargo.....: 11,24 %
*** Total Bem 0000000004			
Valor Aquisicao:	30.000,00		
Encargo.....:	3.370,97	250,00	
Valor Residual.:	26.629,03		
2276	0000000005-0	BOMBA MEDIDORA DE COMBUSTIVEL CHHS44	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	30.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.370,97	250,00	Quota Mensal.: 250,00
Valor Residual.:	26.629,03		% Encargo.....: 11,24 %

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000005			
Valor Aquisicao:	30.000,00		
Encargo.....:	3.370,97	250,00	
Valor Residual.:	26.629,03		
2277	0000000006-0	BOMBA MEDIDORA DE COMBUSTIVEL CHHS42	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	30.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.370,97	250,00	Quota Mensal.: 250,00
Valor Residual.:	26.629,03		% Encargo.....: 11,24 %
*** Total Bem 0000000006			
Valor Aquisicao:	30.000,00		
Encargo.....:	3.370,97	250,00	
Valor Residual.:	26.629,03		
2278	0000000007-0	ESTUFA VAPOR	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	3.043,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	535,27	25,36	Quota Mensal.: 25,36
Valor Residual.:	2.507,73		% Encargo.....: 17,59 %
*** Total Bem 0000000007			
Valor Aquisicao:	3.043,00		
Encargo.....:	535,27	25,36	
Valor Residual.:	2.507,73		
2279	0000000008-0	ENF.CCV315BMAE 220V CF LED	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	40.990,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	16.384,84	341,58	Quota Mensal.: 341,58
Valor Residual.:	24.605,16		% Encargo.....: 39,97 %
*** Total Bem 0000000008			
Valor Aquisicao:	40.990,00		
Encargo.....:	16.384,84	341,58	
Valor Residual.:	24.605,16		
2280	0000000009-0	BOMBA MEDIDORA DE COMBUSTIVEIS LIQUIDOS HNLU2222S 376	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	41.967,98		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	7.096,16	349,73	Quota Mensal.: 349,73
Valor Residual.:	34.871,82		% Encargo.....: 16,91 %
*** Total Bem 0000000009			
Valor Aquisicao:	41.967,98		
Encargo.....:	7.096,16	349,73	
Valor Residual.:	34.871,82		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
Valor Aquisicao:	357.254,76		
Encargo.....:	64.776,68	2.977,11	
Valor Residual.:	292.478,08		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios			
2281	0000000010-0	MESA BAIXA PARA LANCHERIA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.310,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	400,52	19,25	Quota Mensal.: 19,25
Valor Residual.:	1.909,48		% Encargo.....: 17,34 %
*** Total Bem 0000000010			
Valor Aquisicao:	2.310,00		
Encargo.....:	400,52	19,25	
Valor Residual.:	1.909,48		
2282	0000000011-0	PAINEL DE LED SLIM EMBUTI REDONDO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	3.405,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	567,57	28,38	Quota Mensal.: 28,38
Valor Residual.:	2.837,43		% Encargo.....: 16,67 %
*** Total Bem 0000000011			
Valor Aquisicao:	3.405,00		
Encargo.....:	567,57	28,38	
Valor Residual.:	2.837,43		
2283	0000000012-0	ENF CCV315 BMAE 220V CF LED PRE FSTYLUS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	30.160,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.332,17	251,33	Quota Mensal.: 251,33
Valor Residual.:	26.827,83		% Encargo.....: 11,05 %
*** Total Bem 0000000012			
Valor Aquisicao:	30.160,00		
Encargo.....:	3.332,17	251,33	
Valor Residual.:	26.827,83		
2284	0000000013-0	TAMPOS EM GRANITOS COM ESPELHO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	7.710,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.069,49	64,25	Quota Mensal.: 64,25
Valor Residual.:	4.640,51		% Encargo.....: 39,81 %

GARRA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			Livro: 0001 Folha: 0004	
CNPJ: 19.055.856/0001-92			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000013				
Valor Aquisicao:	7.710,00			
Encargo.....:	3.069,49	64,25		
Valor Residual.:	4.640,51			
2285	0000000014-0	EXPOSITOR REFRIGERADO MOD. E GABINETE AQUECIDO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	18.014,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	7.118,57	150,12	Quota Mensal.:	150,12
Valor Residual.:	10.895,43		% Encargo.....:	39,52 %
*** Total Bem 0000000014				
Valor Aquisicao:	18.014,00			
Encargo.....:	7.118,57	150,12		
Valor Residual.:	10.895,43			
2286	0000000015-0	CADEIRA SAFIRA GT		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	3.290,44		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	653,67	27,42	Quota Mensal.:	27,42
Valor Residual.:	2.636,77		% Encargo.....:	19,87 %
*** Total Bem 0000000015				
Valor Aquisicao:	3.290,44			
Encargo.....:	653,67	27,42		
Valor Residual.:	2.636,77			
2289	0000000017-0	CADEIRA SOFIA HZ ALTA BAR VM		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	2.225,56		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	442,18	18,55	Quota Mensal.:	18,55
Valor Residual.:	1.783,38		% Encargo.....:	19,87 %
*** Total Bem 0000000017				
Valor Aquisicao:	2.225,56			
Encargo.....:	442,18	18,55		
Valor Residual.:	1.783,38			
2291	0000000018-0	MOVEIS PLANEJADO FILIAL		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	35.480,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	6.494,16	295,67	Quota Mensal.:	295,67
Valor Residual.:	28.985,84		% Encargo.....:	18,30 %
*** Total Bem 0000000018				
Valor Aquisicao:	35.480,00			
Encargo.....:	6.494,16	295,67		
Valor Residual.:	28.985,84			
2293	0000000020-0	CADEIRA SAFIRA VM		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	822,61		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	122,37	0,00	Quota Mensal.:	6,86
Valor Residual.:	700,24		% Encargo.....:	14,88 %

GARRA COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			Livro: 0001 Folha: 0005	
CNPJ: 19.055.856/0001-92			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000020				
Valor Aquisicao:	822,61			
Encargo.....:	122,37	0,00		
Valor Residual.:	700,24			
*** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios				
Valor Aquisicao:	103.417,61			
Encargo.....:	22.200,70	854,97		
Valor Residual.:	81.216,91			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.015 - 1089 - Veículos				
2370	0000000021 - 0	SCANIA /P 270B6X2		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	146.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	61.853,69	1.216,67	Quota Mensal.:	1.216,67
Valor Residual.:	84.146,31		% Encargo.....:	42,37 %
*** Total Bem 0000000021				
Valor Aquisicao:	146.000,00			
Encargo.....:	61.853,69	1.216,67		
Valor Residual.:	84.146,31			
*** Total Conta Contábil 1089 - Veículos				
Valor Aquisicao:	146.000,00			
Encargo.....:	61.853,69	1.216,67		
Valor Residual.:	84.146,31			
*** Total Filial 0001 - Matriz				
Valor Aquisicao:	606.672,37			
Encargo.....:	148.831,07	5.048,75		
Valor Residual.:	457.841,30			
*** Total Periodo 01/10/2024 a 31/10/2024				
Valor Aquisicao:	606.672,37			
Encargo.....:	148.831,07	5.048,75		
Valor Residual.:	457.841,30			

GARRA LIVRAMENTO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			Livro: 0001 Folha: 0001	
CNPJ: 15.638.997/0001-87			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
Filial 0001 - Matriz				
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.006 - 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados				
2306	0000000013-0	COMPÚTADOR DESKTOP I5 4GB HD 500 GB+ QUIT +MONITOR		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	2.398,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.169,24	39,97	Quota Mensal.:	39,97
Valor Residual.:	1.228,76		% Encargo.....:	48,76 %
*** Total Bem 0000000013				
Valor Aquisicao:	2.398,00			
Encargo.....:	1.169,24	39,97		
Valor Residual.:	1.228,76			
2307	0000000014-0	SERVIDOR DELL POWEREDGE R540		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	24.310,53		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	12.074,33	405,18	Quota Mensal.:	405,18
Valor Residual.:	12.236,20		% Encargo.....:	49,67 %
*** Total Bem 0000000014				
Valor Aquisicao:	24.310,53			
Encargo.....:	12.074,33	405,18		
Valor Residual.:	12.236,20			
2308	0000000015-0	TRILHOS READYRAILS SLIDING COM BRACO ORGANIZADOR DE CABOS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	60 Meses
Valor Aquisição:	498,48		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	247,62	8,30	Quota Mensal.:	8,31
Valor Residual.:	250,86		% Encargo.....:	49,68 %
*** Total Bem 0000000015				
Valor Aquisicao:	498,48			
Encargo.....:	247,62	8,30		
Valor Residual.:	250,86			
*** Total Conta Contábil 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados				
Valor Aquisicao:	27.207,01			
Encargo.....:	13.491,19	453,45		
Valor Residual.:	13.715,82			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos				
2294	0000000001-0	RELOGIO PONTO ELETRONICO BIOMETRICO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	1.465,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	935,83	12,21	Quota Mensal.:	12,21
Valor Residual.:	529,17		% Encargo.....:	63,88 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000001			
Valor Aquisicao:	1.465,00		
Encargo.....:	935,83	12,21	
Valor Residual.:	529,17		
2295	0000000002-0	RELOGIO PONTO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.690,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.716,92	22,42	Quota Mensal.: 22,42
Valor Residual.:	973,08		% Encargo.....: 63,83 %
*** Total Bem 0000000002			
Valor Aquisicao:	2.690,00		
Encargo.....:	1.716,92	22,42	
Valor Residual.:	973,08		
2296	0000000003-0	BOMBAS MEDIDORA DE COMBUSTIVEIS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	141.044,46		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	58.541,02	1.175,37	Quota Mensal.: 1.175,37
Valor Residual.:	82.503,44		% Encargo.....: 41,51 %
*** Total Bem 0000000003			
Valor Aquisicao:	141.044,46		
Encargo.....:	58.541,02	1.175,37	
Valor Residual.:	82.503,44		
2297	0000000004-0	TANQUE SUB JAQUETADO 30.000 LT	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	29.399,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	11.759,53	244,99	Quota Mensal.: 244,99
Valor Residual.:	17.639,47		% Encargo.....: 40,00 %
*** Total Bem 0000000004			
Valor Aquisicao:	29.399,00		
Encargo.....:	11.759,53	244,99	
Valor Residual.:	17.639,47		
2298	0000000005-0	TANQUE SUB JAQUETADO 30.000	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	70.998,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	28.399,19	591,65	Quota Mensal.: 591,65
Valor Residual.:	42.598,81		% Encargo.....: 40,00 %
*** Total Bem 0000000005			
Valor Aquisicao:	70.998,00		
Encargo.....:	28.399,19	591,65	
Valor Residual.:	42.598,81		
2299	0000000006-0	BOMBA MEDIDDORA DE CMB SH10 GILBARCO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	8.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.968,97	66,67	Quota Mensal.: 66,67
Valor Residual.:	6.031,03		% Encargo.....: 24,61 %

GARRA LIVRAMENTO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			Livro: 0001 Folha: 0003	
CNPJ: 15.638.997/0001-87			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000006				
Valor Aquisicao:	8.000,00			
Encargo.....:	1.968,97	66,67		
Valor Residual.:	6.031,03			
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos				
Valor Aquisicao:	253.596,46			
Encargo.....:	103.321,46	2.113,31		
Valor Residual.:	150.275,00			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios				
2300	0000000007-0	BOMBA MEDIDDORA DE CMB SH10 GILBARCO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	2.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.095,75	16,67	Quota Mensal.:	16,67
Valor Residual.:	904,25		% Encargo.....:	54,79 %
*** Total Bem 0000000007				
Valor Aquisicao:	2.000,00			
Encargo.....:	1.095,75	16,67		
Valor Residual.:	904,25			
2301	0000000008-0	MESA PARA LANCHERIA		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	2.310,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	462,00	19,25	Quota Mensal.:	19,25
Valor Residual.:	1.848,00		% Encargo.....:	20,00 %
*** Total Bem 0000000008				
Valor Aquisicao:	2.310,00			
Encargo.....:	462,00	19,25		
Valor Residual.:	1.848,00			
2302	0000000009-0	MOVEIS PARA ESCITORIO		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	689,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	120,55	5,74	Quota Mensal.:	5,74
Valor Residual.:	568,45		% Encargo.....:	17,50 %
*** Total Bem 0000000009				
Valor Aquisicao:	689,00			
Encargo.....:	120,55	5,74		
Valor Residual.:	568,45			
2303	0000000010-0	ARQMARIOS Q		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	2.450,17		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	428,80	20,41	Quota Mensal.:	20,42
Valor Residual.:	2.021,37		% Encargo.....:	17,50 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000010			
Valor Aquisicao:	2.450,17		
Encargo.....:	428,80	20,41	
Valor Residual.:	2.021,37		
2304	0000000011-0	EXPOSITOR DE CERVEJA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	19.680,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.165,20	164,00	Quota Mensal.: 164,00
Valor Residual.:	16.514,80		% Encargo.....: 16,08 %
*** Total Bem 0000000011			
Valor Aquisicao:	19.680,00		
Encargo.....:	3.165,20	164,00	
Valor Residual.:	16.514,80		
*** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios			
Valor Aquisicao:	27.129,17		
Encargo.....:	5.272,30	226,07	
Valor Residual.:	21.856,87		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.015 - 1089 - Veículos			
2305	0000000012-0	SEMI-REBOQUE TANQUE ACO 3E(CPNEUS)	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	179.900,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	71.959,94	2.998,33	Quota Mensal.: 2.998,33
Valor Residual.:	107.940,06		% Encargo.....: 40,00 %
*** Total Bem 0000000012			
Valor Aquisicao:	179.900,00		
Encargo.....:	71.959,94	2.998,33	
Valor Residual.:	107.940,06		
*** Total Conta Contábil 1089 - Veículos			
Valor Aquisicao:	179.900,00		
Encargo.....:	71.959,94	2.998,33	
Valor Residual.:	107.940,06		
*** Total Filial 0001 - Matriz			
Valor Aquisicao:	487.832,64		
Encargo.....:	194.044,89	5.791,16	
Valor Residual.:	293.787,75		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Período 01/10/2024 a 31/10/2024			
Valor Aquisicao:	487.832,64		
Encargo.....:	194.044,89		5.791,16
Valor Residual.:	293.787,75		

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
Filial 0001 - Matriz			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.006 - 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados			
2332	0000000010-0	MONITOR ACER 15.6, GABINETE, HD E DEMAIS ACESSORIOS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	13.770,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	13.770,00	0,00	Quota Mensal.: 229,50
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %
*** Total Bem 0000000010			
Valor Aquisicao:	13.770,00		
Encargo.....:	13.770,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
*** Total Conta Contábil 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados			
Valor Aquisicao:	13.770,00		
Encargo.....:	13.770,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
2322	0000000001-0	LAVADORA 3HP 400LBS C/MOT MONO C/ MANG EL 400V	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.397,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.348,25	19,98	Quota Mensal.: 19,98
Valor Residual.:	1.048,75		% Encargo.....: 56,25 %
*** Total Bem 0000000001			
Valor Aquisicao:	2.397,00		
Encargo.....:	1.348,25	19,98	
Valor Residual.:	1.048,75		
2323	0000000002-0	IMP. TERMICA BEMATECH MP 4200TH, PIN-PAD GERTEC, LEITOR	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	2.525,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.452,52	21,04	Quota Mensal.: 21,04
Valor Residual.:	1.072,48		% Encargo.....: 57,53 %
*** Total Bem 0000000002			
Valor Aquisicao:	2.525,00		
Encargo.....:	1.452,52	21,04	
Valor Residual.:	1.072,48		
2325	0000000003-0	AUTO SERVIÇO 2 PORTAS, COLUNAS AQUECIDAS 220V, INOX	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	4.300,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.434,07	35,83	Quota Mensal.: 35,83
Valor Residual.:	1.865,93		% Encargo.....: 56,61 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000003			
Valor Aquisicao:	4.300,00		
Encargo.....:	2.434,07	35,83	
Valor Residual.:	1.865,93		
2326	0000000004-0	ESTUFA VAPOR CURVA 9 BANDEJAS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.550,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	874,66	12,92	Quota Mensal.: 12,92
Valor Residual.:	675,34		% Encargo.....: 56,43 %
*** Total Bem 0000000004			
Valor Aquisicao:	1.550,00		
Encargo.....:	874,66	12,92	
Valor Residual.:	675,34		
2327	0000000005-0	FORNO TURBO ELETRICO PRP-004 PROGAS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.580,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	891,15	13,17	Quota Mensal.: 13,17
Valor Residual.:	688,85		% Encargo.....: 56,40 %
*** Total Bem 0000000005			
Valor Aquisicao:	1.580,00		
Encargo.....:	891,15	13,17	
Valor Residual.:	688,85		
2328	0000000006-0	VISA COOLER CERVEJA 450LT, CILINDRO 37 CM 1 CV BRAESI	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	6.800,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	4.021,72	56,67	Quota Mensal.: 56,67
Valor Residual.:	2.778,28		% Encargo.....: 59,14 %
*** Total Bem 0000000006			
Valor Aquisicao:	6.800,00		
Encargo.....:	4.021,72	56,67	
Valor Residual.:	2.778,28		
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
Valor Aquisicao:	19.152,00		
Encargo.....:	11.022,37	159,61	
Valor Residual.:	8.129,63		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios			
2333	0000000011-0	FREEZER CONSUL CVU30 246L IP BR VERTICAL 220V	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.899,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.044,39	15,83	Quota Mensal.: 15,83
Valor Residual.:	854,61		% Encargo.....: 55,00 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000011			
Valor Aquisicao:	1.899,00		
Encargo.....:	1.044,39	15,83	
Valor Residual.:	854,61		
*** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios			
Valor Aquisicao:	1.899,00		
Encargo.....:	1.044,39	15,83	
Valor Residual.:	854,61		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.015 - 1089 - Veículos			
2330	0000000008-0	ex01 cpass limited flex	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	145.479,58		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	84.628,45	2.424,66	Quota Mensal.: 2.424,66
Valor Residual.:	60.851,13		% Encargo.....: 58,17 %
*** Total Bem 0000000008			
Valor Aquisicao:	145.479,58		
Encargo.....:	84.628,45	2.424,66	
Valor Residual.:	60.851,13		
2331	0000000009-0	CAMIONETA CAO A CHERY TIGGO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	181.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	86.412,98	3.016,67	Quota Mensal.: 3.016,67
Valor Residual.:	94.587,02		% Encargo.....: 47,74 %
*** Total Bem 0000000009			
Valor Aquisicao:	181.000,00		
Encargo.....:	86.412,98	3.016,67	
Valor Residual.:	94.587,02		
*** Total Conta Contábil 1089 - Veículos			
Valor Aquisicao:	326.479,58		
Encargo.....:	171.041,43	5.441,33	
Valor Residual.:	155.438,15		
*** Total Filial 0001 - Matriz			
Valor Aquisicao:	361.300,58		
Encargo.....:	196.878,19	5.616,77	
Valor Residual.:	164.422,39		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
----------	-------------	-----------	---------

*** Total Período 01/10/2024 a 31/10/2024			
Valor Aquisicao:	361.300,58		
Encargo.....:	196.878,19	5.616,77	
Valor Residual.:	164.422,39		

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
Filial 0001 - Matriz			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
2334	0000000001-0	TANQUE SUBTERRANEO JAQUETADO NBR 16.161	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	46.844,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	14.443,67	390,37	Quota Mensal.: 390,37
Valor Residual.:	32.400,33		% Encargo.....: 30,83 %
*** Total Bem 0000000001			
Valor Aquisicao:	46.844,00		
Encargo.....:	14.443,67	390,37	
Valor Residual.:	32.400,33		
2336	0000000002-0	MATERIAL PARA OBRA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	7.097,09		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.188,20	59,14	Quota Mensal.: 59,14
Valor Residual.:	4.908,89		% Encargo.....: 30,83 %
*** Total Bem 0000000002			
Valor Aquisicao:	7.097,09		
Encargo.....:	2.188,20	59,14	
Valor Residual.:	4.908,89		
2337	0000000003-0	CONJUNTO ARO + CAMARA CALCADA-AUTO TRAFEGO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	3.543,20		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.092,59	29,53	Quota Mensal.: 29,53
Valor Residual.:	2.450,61		% Encargo.....: 30,84 %
*** Total Bem 0000000003			
Valor Aquisicao:	3.543,20		
Encargo.....:	1.092,59	29,53	
Valor Residual.:	2.450,61		
2338	0000000004-0	MATERIAL PARA OBRA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	30.036,57		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	9.261,13	250,30	Quota Mensal.: 250,30
Valor Residual.:	20.775,44		% Encargo.....: 30,83 %
*** Total Bem 0000000004			
Valor Aquisicao:	30.036,57		
Encargo.....:	9.261,13	250,30	
Valor Residual.:	20.775,44		
2339	0000000005-0	BOMBA MEDIDORA DE COMBUSTIVEL CHH62	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	67.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	20.323,23	558,33	Quota Mensal.: 558,33
Valor Residual.:	46.676,77		% Encargo.....: 30,33 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000005			
Valor Aquisicao:	67.000,00		
Encargo.....:	20.323,23	558,33	
Valor Residual.:	46.676,77		
2340	0000000006-0	APARELHO DE ILUMINACAO DE LED COMERCIAL 150W	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	4.554,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.363,76	Quota Mensal.:	37,95
Valor Residual.:	3.190,24	% Encargo.....:	29,95 %
*** Total Bem 0000000006			
Valor Aquisicao:	4.554,00		
Encargo.....:	1.363,76	37,95	
Valor Residual.:	3.190,24		
2341	0000000007-0	PORTA DE ENROLAR AUTOMATICA	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	6.864,00	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.031,53	Quota Mensal.:	57,20
Valor Residual.:	4.832,47	% Encargo.....:	29,60 %
*** Total Bem 0000000007			
Valor Aquisicao:	6.864,00		
Encargo.....:	2.031,53	57,20	
Valor Residual.:	4.832,47		
2342	0000000008-0	AQUISICAO DE 2 TANQUES SUBTERRANEOS JAQUETADOS NBR E 4 CONJUNTOS DE CAMARA	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	50.387,20	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	17.327,48	Quota Mensal.:	419,89
Valor Residual.:	33.059,72	% Encargo.....:	34,39 %
*** Total Bem 0000000008			
Valor Aquisicao:	50.387,20		
Encargo.....:	17.327,48	419,89	
Valor Residual.:	33.059,72		
2343	0000000009-0	AQUISICAO DE MATERIAIS DE INSTALACOES TANQUES DE COMBUSTIVEIS	
Quantidade.....:	1	Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	37.133,66	Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	12.769,95	Quota Mensal.:	309,45
Valor Residual.:	24.363,71	% Encargo.....:	34,39 %

GARRA SANTO ANGELO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			Livro: 0001 Folha: 0003	
CNPJ: 32.184.051/0001-07			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
*** Total Bem 0000000009				
Valor Aquisicao:	37.133,66			
Encargo.....:	12.769,95	309,45		
Valor Residual.:	24.363,71			
2344	0000000010-0	COMPRESSOR AR STORM ALTA 20PCM V 200L 175PSI MOTOR 5CV TRI		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	5.600,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.184,79	46,67	Quota Mensal.:	46,67
Valor Residual.:	4.415,21		% Encargo.....:	21,16 %
*** Total Bem 0000000010				
Valor Aquisicao:	5.600,00			
Encargo.....:	1.184,79	46,67		
Valor Residual.:	4.415,21			
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos				
Valor Aquisicao:	259.059,72			
Encargo.....:	81.986,33	2.158,83		
Valor Residual.:	177.073,39			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios				
2345	0000000011-0	AQUISICAO DE ARMARIO DE 4X00X1,80 COM PRATELEIRAS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	3.255,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	884,76	27,13	Quota Mensal.:	27,13
Valor Residual.:	2.370,24		% Encargo.....:	27,18 %
*** Total Bem 0000000011				
Valor Aquisicao:	3.255,00			
Encargo.....:	884,76	27,13		
Valor Residual.:	2.370,24			
2346	0000000012-0	REFRIGERADORES ENF CCV315 BMAE 220 V CF		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	8.800,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.278,14	73,33	Quota Mensal.:	73,33
Valor Residual.:	6.521,86		% Encargo.....:	25,89 %
*** Total Bem 0000000012				
Valor Aquisicao:	8.800,00			
Encargo.....:	2.278,14	73,33		
Valor Residual.:	6.521,86			
2347	0000000013-0	CADEIRAS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	5.895,60		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.080,87	49,13	Quota Mensal.:	49,13
Valor Residual.:	4.814,73		% Encargo.....:	18,33 %

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000013			
Valor Aquisicao:	5.895,60		
Encargo.....:	1.080,87	49,13	
Valor Residual.:	4.814,73		
2348	0000000014-0	ARMARIO GUARDA VOLUMES	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	4.095,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	697,98	34,13	Quota Mensal.: 34,13
Valor Residual.:	3.397,02		% Encargo.....: 17,04 %
*** Total Bem 0000000014			
Valor Aquisicao:	4.095,00		
Encargo.....:	697,98	34,13	
Valor Residual.:	3.397,02		
*** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios			
Valor Aquisicao:	22.045,60		
Encargo.....:	4.941,75	183,72	
Valor Residual.:	17.103,85		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.015 - 1089 - Veículos			
2349	0000000015-0	RETROESCAVADEIRA NOVA NACIONAL	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	275.000,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	129.663,91	4.583,33	Quota Mensal.: 4.583,33
Valor Residual.:	145.336,09		% Encargo.....: 47,15 %
*** Total Bem 0000000015			
Valor Aquisicao:	275.000,00		
Encargo.....:	129.663,91	4.583,33	
Valor Residual.:	145.336,09		
2350	0000000016-0	REBOQUE CARGA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 60 Meses
Valor Aquisição:	4.300,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.948,94	71,67	Quota Mensal.: 71,67
Valor Residual.:	2.351,06		% Encargo.....: 45,32 %
*** Total Bem 0000000016			
Valor Aquisicao:	4.300,00		
Encargo.....:	1.948,94	71,67	
Valor Residual.:	2.351,06		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Conta Contábil 1089 - Veículos			
Valor Aquisicao:	279.300,00		
Encargo.....:	131.612,85	4.655,00	
Valor Residual.:	147.687,15		
*** Total Filial 0001 - Matriz			
Valor Aquisicao:	560.405,32		
Encargo.....:	218.540,93	6.997,55	
Valor Residual.:	341.864,39		
*** Total Periodo 01/10/2024 a 31/10/2024			
Valor Aquisicao:	560.405,32		
Encargo.....:	218.540,93	6.997,55	
Valor Residual.:	341.864,39		

GARRA S R COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA			Livro: 0001 Folha: 0001	
CNPJ: 21.614.280/0001-06			Período: 01/10/2024 a 31/10/2024	
Relação Geral de Bens - Depreciação Societário				
Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período	
Filial 0001 - Matriz				
Conta Contábil: 1.2.03.003.001.001 - 1051 - Terrenos				
2321	0000000011-0	SALDO INICIAL TERRENOS		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	6 Meses
Valor Aquisição:	875.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	875.000,00	145.833,33	Quota Mensal.:	145.833,33
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000011				
Valor Aquisicao:	875.000,00			
Encargo.....:	875.000,00	145.833,33		
Valor Residual.:	0,00			
*** Total Conta Contábil 1051 - Terrenos				
Valor Aquisicao:	875.000,00			
Encargo.....:	875.000,00	145.833,33		
Valor Residual.:	0,00			
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos				
2311	0000000001-0	CLIMATIZADOR DE AR		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	8.690,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	8.690,00	0,00	Quota Mensal.:	72,42
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000001				
Valor Aquisicao:	8.690,00			
Encargo.....:	8.690,00	0,00		
Valor Residual.:	0,00			
2312	0000000002-0	CONDENSADOR E EVAPORADOR		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	4.746,13		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	4.746,13	0,00	Quota Mensal.:	39,55
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %
*** Total Bem 0000000002				
Valor Aquisicao:	4.746,13			
Encargo.....:	4.746,13	0,00		
Valor Residual.:	0,00			
2313	0000000003-0	MAQUINA SAGEM IWL251		
Quantidade.....:	1		Vida Útil.:	120 Meses
Valor Aquisição:	2.000,00		Data Aquis....:	01/05/2024
Encargo Acumul.:	2.000,00	0,00	Quota Mensal.:	16,67
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....:	100,00 %

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Bem 0000000003			
Valor Aquisicao:	2.000,00		
Encargo.....:	2.000,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2314	0000000004-0	COMPUTADORES MCA INFORMATICA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	3.579,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.579,00	0,00	Quota Mensal.: 29,83
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %
*** Total Bem 0000000004			
Valor Aquisicao:	3.579,00		
Encargo.....:	3.579,00	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2315	0000000005-0	COMPUTADORES MCA INFORMATICA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	13.095,58		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	13.095,58	0,00	Quota Mensal.: 109,13
Valor Residual.:	0,00		% Encargo.....: 100,00 %
*** Total Bem 0000000005			
Valor Aquisicao:	13.095,58		
Encargo.....:	13.095,58	0,00	
Valor Residual.:	0,00		
2316	0000000006-0	CAMERAS E APARELHOS DE SEGURANÇA	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	8.550,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	6.490,88	71,25	Quota Mensal.: 71,25
Valor Residual.:	2.059,12		% Encargo.....: 75,92 %
*** Total Bem 0000000006			
Valor Aquisicao:	8.550,00		
Encargo.....:	6.490,88	71,25	
Valor Residual.:	2.059,12		
2317	0000000007-0	LAVADORA ZM 30/600LIB CARR.C/MOTOR 3,0CV HIDRO MAXXI-ZM	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	3.952,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.587,25	32,93	Quota Mensal.: 32,93
Valor Residual.:	2.364,75		% Encargo.....: 40,16 %
*** Total Bem 0000000007			
Valor Aquisicao:	3.952,00		
Encargo.....:	1.587,25	32,93	
Valor Residual.:	2.364,75		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
*** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos			
Valor Aquisicao:	44.612,71		
Encargo.....:	40.188,84	104,18	
Valor Residual.:	4.423,87		
Conta Contábil: 1.2.03.003.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios			
2318	0000000008-0	MOVEIS E UTENSILIOS	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	11.505,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	9.986,66	95,88	Quota Mensal.: 95,88
Valor Residual.:	1.518,34		% Encargo.....: 86,80 %
*** Total Bem 0000000008			
Valor Aquisicao:	11.505,00		
Encargo.....:	9.986,66	95,88	
Valor Residual.:	1.518,34		
2319	0000000009-0	PRATELEIRAS DE FERRO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	1.600,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	1.379,23	13,33	Quota Mensal.: 13,33
Valor Residual.:	220,77		% Encargo.....: 86,20 %
*** Total Bem 0000000009			
Valor Aquisicao:	1.600,00		
Encargo.....:	1.379,23	13,33	
Valor Residual.:	220,77		
2320	0000000010-0	ARMARIO -MESA- BALCAO	
Quantidade.....:	1		Vida Útil.: 120 Meses
Valor Aquisição:	4.650,00		Data Aquis...: 01/05/2024
Encargo Acumul.:	3.992,54	38,75	Quota Mensal.: 38,75
Valor Residual.:	657,46		% Encargo.....: 85,86 %
*** Total Bem 0000000010			
Valor Aquisicao:	4.650,00		
Encargo.....:	3.992,54	38,75	
Valor Residual.:	657,46		
*** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios			
Valor Aquisicao:	17.755,00		
Encargo.....:	15.358,43	147,96	
Valor Residual.:	2.396,57		

Relação Geral de Bens - Depreciação Societário

Nro Lcto	Bem- Adição	Descrição	Período
*** Total Filial 0001 - Matriz			
Valor Aquisicao:	937.367,71		
Encargo.....:	930.547,27	146.085,47	
Valor Residual.:	6.820,44		
*** Total Período 01/10/2024 a 31/10/2024			
Valor Aquisicao:	937.367,71		
Encargo.....:	930.547,27	146.085,47	
Valor Residual.:	6.820,44		

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

TIPO DE IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/COOPERATIVA

COOPERATIVA: Uniced Ponto Capital

NOME: Mariane Peccin

EMAIL: mariane.peccin@uniced.com.br

TELEFONE: 55 996192975

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/ASSOCIADO

NOME: CONCRETOS RITT LTDA

CPF/CNPJ: 25.239.103/0001-30

TELEFONE: (00) 00000-0000

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

MATRÍCULA: 10.856

CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete

ENDEREÇO: Rua C1

Nº: S/N

COMPLEMENTO: Lote 205 | Quadra 14 | Área S1

BAIRRO: Balneário Caverá

CIDADE: Alegrete

UF: RS

CEP: 97546-590

RESULTADO DA AVALIAÇÃO - GERAL

VALOR DE MERCADO: R\$ 78.141,08 (setenta e oito mil e cento e quarenta e um reais e oito centavos)

TERRENO:

ÁREA REF. (m²): 442,500

R\$/m²: 176,59

VALOR JUSTO: 66.419,91 (sessenta e seis mil e quatrocentos e dezenove reais e noventa e um centavos)

VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA: 54.698,75 (cinquenta e quatro mil e seiscentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

REL. VALOR JUSTO/MERCADO: 15,0%

REL. LÍQ. FORÇADA/MERCADO: 30,0%

VALIDADE DO LAUDO: 12 MESES

QUAL A FINALIDADE DESTE DOCUMENTO:

O parecer é solicitado pelas instituições financeiras na avaliação de bens concedidos em forma de fiança ou penhor, alienação fiduciária ou hipoteca, nos casos em que, além do valor de mercado, seja mensurado o valor de liquidação compulsória ou venda forçada do imóvel.

CONHEÇA A METODOLOGIA UTILIZADA:

Para realizar este trabalho, foi utilizado o Método de Dados de Mercado Comparativo Direto, conforme NBR 14.653, que permite determinar o valor levando em consideração várias tendências e flutuações no Mercado Imobiliário, geralmente diferentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia.

Neste método, o valor do imóvel em avaliação é apurado por comparação com outros imóveis de natureza semelhante e com características intrínsecas e externas, com base em dados levantados no mercado. As características e atributos dos dados obtidos são ponderados usando técnicas de homogeneização padrão.

Importante destacar que, por força da norma legal constante do artigo 3º da Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, somente a esse profissional cabe opinar quanto a comercialização imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

O método comparativo direto de dados de mercado é usado tanto pela norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto pelo Conselho Federal de Corretor de Imóveis (Cofeci).

Na ausência de amostras que atendam aos requisitos necessários para o Método Comparativo Direto de Dados, utiliza-se o Método Evolutivo. Para estes casos, precifica-se separadamente as edificações com base nos Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006).

DESTAQUES E PILARES:

- Estão expressas as limitações impostas pelo método aplicado;
- Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada;
- O universo de pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelos signatários;
- Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente;
- O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria;
- Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação;
- As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;
- O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido no Ato Normativo Nr. 0332004 do CRECI 11 região-SC, que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nr. 957-2006, que disciplina a emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;
- Esclarecemos ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no Federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina o presente laudo.

OBJETO DO PARECER:

MATRÍCULA: 10.856

OBS.: Para efeito de avaliação, o imóvel foi considerado livre de gravames, execuções hipotecárias, hipotecas, contaminação do solo ou quaisquer gravames. Os documentos de referência foram fornecidos pelo cliente e constituem um anexo.

 **REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 10.856
Folha 1

Matrícula número 10.856 Alegrete, 21 de Setembro de 1.983

IMÓVEL - O terreno designado pelo número duzentos e cinco (205) da quadra número quatorze (14) da área "S1" do loteamento denomina do Novo Balneário Cavers, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "Q1", "Q1", "R1", "C1" e Avenida "B" de formato regular, medindo quinze metros (15m00) de frente, por vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) de frente a fundos, confrontando ao norte, com o terreno número 216; ao sul, com a rua "Q1"; a leste, com o terrenos números 203 e 204; e a oeste, com o terreno número 206, com área superficial de 442,50 mq. - **PROPRIETÁRIO:** NOVO BALNEÁRIO CAVERA LIMITADA, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg. 5/919 de ordem. O suboficial -

Reg.1 Mat. 10.856 - Alegrete, 21 de Setembro de 1.983. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Novo Balneário Cavers Limitada, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. **ADQUIRENTE:** JOÃO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado residente nesta cidade, CPF nº 059 314 360/49. **TÍTULO:** Pagamento - total de sua quota na sociedade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública, lavrada em 07 de outubro de 1.981 no Primeiro Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$10.000,00. O suboficial -

R. 2 - 10.856 - Alegrete, 27 de junho de 1.989. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** João Ferreira da Silva, proprietário, e sua esposa Diolir Machado da Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 059 314 360/49. **ADQUIRENTE:** NOVO BALNEÁRIO CAVERA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede social nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-37. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 16 de junho de 1.989 no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** NCz\$1.000,00 e Avaliação Fiscal: NCz\$2.000,00. O oficial -

C.NCz\$16,54

Av.3 - 10.856 - Alegrete, 05 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício o registro nº 02 desta matrícula, a fim de esclarecer que, por um lapso, constou erroneamente o nº do CNPJ do adquirente como 89.230.411/0001-37, sendo o correto **CNPJ nº 89.230.411/0001-87.** Ficam inalterados todos os demais atos praticados no registro acima referido. Esc. Autorizada C.G.V. N.E.163558 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.54827 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.05.1100003.00408 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.856

Folha 001v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.856

Alegrete, 09 de Dezembro de 2019

Av.4 - 10.856 - Alegrete, 09 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retificam-se de ofício a averbação nº 03 desta matrícula, a fim de esclarecer que os selos corretos são: Selo: 0750.01.1800001.55034 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59848 R\$3,30 (Isento) (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006). Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada *Qua* C.G. N.E.163601 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.55067 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59866 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

R.5 - 10.856 - Alegrete, 30 de Dezembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02/10.856), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em alienação fiduciária. **DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060746, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de dezembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$612.663,51, juntamente com R.04/7.322, R.04/10.854, R.04/10.855, R.05/10.857, R.05/10.858, R.05/10.865, R.05/10.868, R.10/10.875, R.11/10.876, R.05/10.890, R.05/10.891, R.05/10.892, R.05/10.904, R.05/10.905, R.05/10.906 e R.05/10.907. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, vencíveis em: 05/01/2020 - R\$17.397,44; 05/02/2020 - R\$17.056,16; 05/03/2020 - R\$16.505,20; 05/04/2020 - R\$16.824,12; 05/05/2020 - R\$16.497,91; 05/06/2020 - R\$16.592,08; 05/07/2020 - R\$16.273,38; 05/08/2020 - R\$16.360,05; 05/09/2020 - R\$16.244,03; 05/10/2020 - R\$15.936,58; 05/11/2020 - R\$16.012,00; 05/12/2020 - R\$15.712,05; 05/01/2021 - R\$15.779,96; 05/02/2021 - R\$15.663,94; 05/03/2021 - R\$15.030,89; 05/04/2021 - R\$15.431,90; 05/05/2021 - R\$15.150,73; 05/06/2021 - R\$15.199,86; 05/07/2021 - R\$14.926,20; 05/08/2021 - R\$14.967,82; 05/09/2021 - R\$14.851,80; 05/10/2021 - R\$14.589,40; 05/11/2021 - R\$14.619,77; 05/12/2021 - R\$14.364,87; 05/01/2022 - R\$14.387,73; 05/02/2022 - R\$14.271,72; 05/03/2022 - R\$13.773,55; 05/04/2022 - R\$14.039,68; 05/05/2022 - R\$13.803,54; 05/06/2022 - R\$13.807,64; 05/07/2022 - R\$13.579,02; 05/08/2022 - R\$13.575,60; 05/09/2022 - R\$13.459,58;

Continua na fl. 02...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.856

Folha 002

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.856

Alegrete, 30 de Dezembro de 2019

SeqÜência do(a) R.5

05/10/2022 - R\$13.242,22; 05/11/2022 - R\$13.227,54; 05/12/2022 - R\$13.017,69; 05/01/2023 - R\$12.995,50; 05/02/2023 - R\$12.879,48; 05/03/2023 - R\$12.516,20; 05/04/2023 - R\$12.647,46; 05/05/2023 - R\$12.456,36; 05/06/2023 - R\$12.415,42; 05/07/2023 - R\$12.231,83; 05/08/2023 - R\$12.183,38; 05/09/2023 - R\$12.067,36; 05/10/2023 - R\$11.895,03; 05/11/2023 - R\$11.835,32; 05/12/2023 - R\$11.670,51; 05/01/2024 - R\$11.603,28; 05/02/2024 - R\$11.487,26; 05/03/2024 - R\$11.296,26; 05/04/2024 - R\$11.255,22; 05/05/2024 - R\$11.109,19; 05/06/2024 - R\$11.023,18; 05/07/2024 - R\$10.884,65; 05/08/2024 - R\$10.791,16; 05/09/2024 - R\$10.675,14; 05/10/2024 - R\$10.547,85; 05/11/2024 - R\$10.443,10; 05/12/2024 - R\$10.323,33. **VENCIMENTO:** Em 05 de dezembro de 2024. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 0,70% a.m.; 8,73% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; Juros moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrivente Autorizada *Fátima Sacer* ea24.7041.b0ec.30d0.a8be.0853.1abb.64b4.8655.0e4a 4191.1695.2717.accf.5fe2.5861.lad4.fd9a.bca7.e6a7 eaa8.31e0.f4c5.04de.a095.be8f.4331.223d.de4f.da85 D.V. Prot.nº 204302 em 19/12/2019 N.E.nº 163559 Emol:R\$310,40. Selo: 0750.01.1800001.56900 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00603 R\$24,50.

Av.6 - 10.856 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 21 de maio de 2020, nesta cidade, acompanhado da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 27 de novembro de 2019, na cidade de Santa Maria/RS, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 6152496, em 17/02/2020, arquivados neste Ofício, averbo que a Credora constante no registro nº 05 desta matrícula, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, alterou a denominação para COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL. Esc. Autorizada *Fátima Sacer*

C.G. Prot.nº205914 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.67973 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.63431 R\$3,30.

Av.7 - 10.856 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 05 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com a Baixa de Registro, datada de 12 de maio de 2020, nesta cidade, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada *Fátima Sacer* C.G. Prot.nº205915 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$162,40. Selo: 0750.01.1800001.68017 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00828 R\$24,50.

R.8 - 10.856 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O Continúa no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.856

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.856

Alegrete, 10 de Junho de 2020

terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02/10.856), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária**. **DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR-290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2020060385**, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de maio de 2020, nesta cidade. **VALOR: R\$2.900.805,25**, juntamente com R.07/7.322, R.07/10.854, R.07/10.855, R.07/34.606, R.07/34.609, R.07/34.612, R.07/34.639, R.08/10.857, R.08/10.858, R.08/10.865, R.08/10.868, R.08/10.890, R.08/10.891, R.08/10.892, R.08/10.904, R.08/10.905, R.08/10.906, R.08/10.907, R.13/10.875 e R.14/10.876. **FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 96 parcelas, vencíveis em:** 10/11/2020 - 0,36%; 10/12/2020 - 0,82%; 10/01/2021 - 1,60%; 10/02/2021 - 1,61%; 10/03/2021 - 1,63%; 10/04/2021 - 1,64%; 10/05/2021 - 1,65%; 10/06/2021 - 1,66%; 10/07/2021 - 1,67%; 10/08/2021 - 1,68%; 10/09/2021 - 1,70%; 10/10/2021 - 1,71%; 10/11/2021 - 1,72%; 10/12/2021 - 1,74%; 10/01/2022 - 1,75%; 10/02/2022 - 1,76%; 10/03/2022 - 1,78%; 10/04/2022 - 1,79%; 10/05/2022 - 1,81%; 10/06/2022 - 1,83%; 10/07/2022 - 1,84%; 10/08/2022 - 1,86%; 10/09/2022 - 1,88%; 10/10/2022 - 1,89%; 10/11/2022 - 1,91%; 10/12/2022 - 1,93%; 10/01/2023 - 1,95%; 10/02/2023 - 1,97%; 10/03/2023 - 1,99%; 10/04/2023 - 2,01%; 10/05/2023 - 2,03%; 10/06/2023 - 2,06%; 10/07/2023 - 2,08%; 10/08/2023 - 2,10%; 10/09/2023 - 2,13%; 10/10/2023 - 2,15%; 10/11/2023 - 2,18%; 10/12/2023 - 2,21%; 10/01/2024 - 2,23%; 10/02/2024 - 2,26%; 10/03/2024 - 2,29%; 10/04/2024 - 2,33%; 10/05/2024 - 2,36%; 10/06/2024 - 2,39%; 10/07/2024 - 2,43%; 10/08/2024 - 2,46%; 10/09/2024 - 2,50%; 10/10/2024 - 2,54%; 10/11/2024 - 2,58%; 10/12/2024 - 2,63%; 10/01/2025 - 2,67%; 10/02/2025 - 2,72%; 10/03/2025 - 2,77%; 10/04/2025 - 2,82%; 10/05/2025 - 2,88%; 10/06/2025 - 2,93%; 10/07/2025 - 2,99%; 10/08/2025 - 3,06%; 10/09/2025 - 3,12%; 10/10/2025 - 3,19%; 10/11/2025 - 3,27%; 10/12/2025 - 3,35%; 10/01/2026 - 3,43%; 10/02/2026 - 3,52%; 10/03/2026 - 3,61%; 10/04/2026 - 3,71%; 10/05/2026 - 3,82%; 10/06/2026 - 3,93%; 10/07/2026 - 4,05%; 10/08/2026 - 4,18%; 10/09/2026 - 4,32%; 10/10/2026 - 4,47%; 10/11/2026 - 4,64%; 10/12/2026 - 4,82%; 10/01/2027 - 5,02%; 10/02/2027 - 5,23%; 10/03/2027 - 5,47%; 10/04/2027 - 5,73%; 10/05/2027 - 6,02%; 10/06/2027 - 6,34%; 10/07/2027 - 6,71%; 10/08/2027 - 7,12%; 10/09/2027 - 7,59%; 10/10/2027 - 8,14%; 10/11/2027 - 8,78%; 10/12/2027 - 9,53%; 10/01/2028 - 10,44%; 10/02/2028 - 11,54%; 10/03/2028 - 12,92%; 10/04/2028

Continua na fl. 03...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.856

fs
Folha 003

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010856-32

Matrícula número: 10.856

Alegrete, 10 de Junho de 2020

Sequência do(a) R.8

- 14,70%; 10/05/2028 - 17,07%; 10/06/2028 - 20,38%; 10/07/2028 - 25,36%; 10/08/2028 - 33,65%; 10/09/2028 - 50,24% e 10/10/2028 - 100,00%.

VENCIMENTO: Em 10 de outubro de 2028. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente Cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,66% a.m.; 8,21% a.a. acrescido de 100% do CDI; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a.; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *fatima Sane*

Oad2.c3c2.6e43.7716.af9e.0f04.6794.5c45.bd2f.c923

7202.e636.5e6a.88c9.f97c.d39e.d56d.2ff3.f5ab.a43c

f413.890a.fdf4.cedd.facd.bal5.8aa3.6180.5910.17c9

C.G. Prot.nº205919 em 03/06/2020 N.E.nº164727 Emol:R\$723,70. Selo: 0750.01.1800001.68035 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06579 R\$36,60.

Av.9 - 10.856 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 22 de junho de 2023, nesta cidade, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 26 de junho de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7823817, em 13/08/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o adquirente no registro nº 02 desta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA.** Esc. Autorizada *fatima Sane*

M.S. Prot.nº 221082 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.00237 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.85041 R\$1,80.

Av.10 - 10.856 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 08 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 01 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *fatima Sane*

M.S. Prot.nº 221084 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol:R\$381,10. Selo: 0750.07.1100003.08895 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85056 R\$1,80.

R.11 - 10.856 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02 e Av.09/10.856), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** **DEVEDORA:** **CONCRETOS RITT LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede em Rodovia BR 290, 4510, KM 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA):** RITT PRÉ MOLDADOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.856

Folha 003v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010856-32

Matrícula número: 10.856

Alegrete, 06 de Julho de 2023

sede Rua BR Lote 18, S/N, Balneário Caverá. AVALISTAS: THIARA SANCHOTENE LIGORIO, brasileira, administradora, CNH nº 00489983997 - DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25; e FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, empresário, RG nº 9071377353 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, unidos estavelmente, residentes na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. CRÉDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2023000381, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 24 de fevereiro de 2023, nesta cidade. VALOR: R\$3.147.978,64, juntamente com R.11/10.865, R.11/10.890, R.11/10.891, R.11/10.892, R.10/10.854, R.10/10.855, R.11/10.857, R.11/10.858, R.11/10.868, R.10/7.322, R.11/10.904, R.11/10.905, R.11/10.906, R.11/10.907, R.15/10.875, R.16/10.876, R.09/34.608, R.09/34.607, R.12/34.609 e R.09/34.610. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 111 parcelas, vencíveis em: Parcela 1 - R\$494.346,29 - 15/11/2023; Parcela 2 - R\$79.060,49 - 15/12/2023; Parcela 3 - R\$80.281,05 - 15/01/2024; Parcela 4 - R\$79.805,05 - 15/02/2024; Parcela 5 - R\$76.037,21 - 15/03/2024; Parcela 6 - R\$78.853,03 - 15/04/2024; Parcela 7 - R\$76.757,57 - 15/05/2024; Parcela 8 - R\$77.901,01 - 15/06/2024; Parcela 9 - R\$75.836,39 - 15/07/2024; Parcela 10 - R\$76.949,00 - 15/08/2024; Parcela 11 - R\$76.472,99 - 15/09/2024; Parcela 12 - R\$74.454,64 - 15/10/2024; Parcela 13 - R\$75.520,97 - 15/11/2024; Parcela 14 - R\$73.533,48 - 15/12/2024; Parcela 15 - R\$74.568,96 - 15/01/2025; Parcela 16 - R\$74.092,95 - 15/02/2025; Parcela 17 - R\$69.233,95 - 15/03/2025; Parcela 18 - R\$73.140,93 - 15/04/2025; Parcela 19 - R\$71.230,55 - 15/05/2025; Parcela 20 - R\$72.188,92 - 15/06/2025; Parcela 21 - R\$70.309,38 - 15/07/2025; Parcela 22 - R\$71.236,91 - 15/08/2025; Parcela 23 - R\$70.760,90 - 15/09/2025; Parcela 24 - R\$68.927,63 - 15/10/2025; Parcela 25 - R\$69.808,88 - 15/11/2025; Parcela 26 - R\$68.006,47 - 15/12/2025; Parcela 27 - R\$68.856,87 - 15/01/2026; Parcela 28 - R\$68.308,86 - 15/02/2026; Parcela 29 - R\$64.075,50 - 15/03/2026; Parcela 30 - R\$67.428,84 - 15/04/2026; Parcela 31 - R\$65.703,54 - 15/05/2026; Parcela 32 - R\$66.476,83 - 15/06/2026; Parcela 33 - R\$64.782,37 - 15/07/2026; Parcela 34 - R\$65.524,82 - 15/08/2026; Parcela 35 - R\$65.048,81 - 15/09/2026; Parcela 36 - R\$63.400,61 - 15/10/2026; Parcela 37 - R\$64.096,79 - 15/11/2026; Parcela 38 - R\$62.479,45 - 15/12/2026; Parcela 39 - R\$63.144,78 - 15/01/2027; Parcela 40 - R\$62.668,77 - 15/02/2027; Parcela 41 - R\$58.917,05 - 15/03/2027; Parcela 42 - R\$61.716,75 - 15/04/2027; Parcela 43 - R\$60.176,53 - 15/05/2027; Parcela 44 - R\$60.764,74 - 15/06/2027; Parcela 45 - R\$59.255,35 - 15/07/2027; Parcela 46 - R\$59.812,72 - 15/08/2027; Parcela 47 - R\$59.336,71 - 15/09/2027; Parcela 48 - R\$57.873,60 - 15/10/2027; Parcela 49 - R\$58.384,69 - 15/11/2027; Parcela 50 -

Continua na fl. 04...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.856

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010856-32

Matrícula número: 10.856

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Sequência do(a) R.11

R\$56.952,44 - 15/12/2027; Parcela 51 - R\$57.432,68 - 15/01/2028; Parcela 52 - R\$56.956,68 - 15/02/2028; Parcela 53 - R\$54.665,54 - 15/03/2028; Parcela 54 - R\$56.004,65 - 15/04/2028; Parcela 55 - R\$54.649,51 - 15/05/2028; Parcela 56 - R\$55.052,64 - 15/06/2028; Parcela 57 - R\$53.728,34 - 15/07/2028; Parcela 58 - R\$54.100,63 - 15/08/2028; Parcela 59 - R\$53.624,61 - 15/09/2028; Parcela 60 - R\$52.346,59 - 15/10/2028; Parcela 61 - R\$52.672,60 - 15/11/2028; Parcela 62 - R\$51.425,43 - 15/12/2028; Parcela 63 - R\$51.720,59 - 15/01/2029; Parcela 64 - R\$51.244,58 - 15/02/2029; Parcela 65 - R\$48.600,14 - 15/03/2029; Parcela 66 - R\$50.292,56 - 15/04/2029; Parcela 67 - R\$49.122,50 - 15/05/2029; Parcela 68 - R\$49.340,55 - 15/06/2029; Parcela 69 - R\$48.201,34 - 15/07/2029; Parcela 70 - R\$48.388,53 - 15/08/2029; Parcela 71 - R\$47.912,52 - 15/09/2029; Parcela 72 - R\$46.819,59 - 15/10/2029; Parcela 73 - R\$46.960,51 - 15/11/2029; Parcela 74 - R\$45.898,41 - 15/12/2029; Parcela 75 - R\$46.008,50 - 15/01/2030; Parcela 76 - R\$45.532,48 - 15/02/2030; Parcela 77 - R\$43.441,69 - 15/03/2030; Parcela 78 - R\$44.580,47 - 15/04/2030; Parcela 79 - R\$43.595,49 - 15/05/2030; Parcela 80 - R\$43.628,46 - 15/06/2030; Parcela 81 - R\$42.674,33 - 15/07/2030; Parcela 82 - R\$42.676,44 - 15/08/2030; Parcela 83 - R\$42.200,43 - 15/09/2030; Parcela 84 - R\$41.292,57 - 15/10/2030; Parcela 85 - R\$41.248,42 - 15/11/2030; Parcela 86 - R\$40.371,40 - 15/12/2030; Parcela 87 - R\$40.296,41 - 15/01/2031; Parcela 88 - R\$39.820,39 - 15/02/2031; Parcela 89 - R\$38.283,24 - 15/03/2031; Parcela 90 - R\$38.868,38 - 15/04/2031; Parcela 91 - R\$38.068,47 - 15/05/2031; Parcela 92 - R\$37.916,36 - 15/06/2031; Parcela 93 - R\$37.147,31 - 15/07/2031; Parcela 94 - R\$36.964,34 - 15/08/2031; Parcela 95 - R\$36.488,34 - 15/09/2031; Parcela 96 - R\$35.765,56 - 15/10/2031; Parcela 97 - R\$35.536,32 - 15/11/2031; Parcela 98 - R\$34.844,39 - 15/12/2031; Parcela 99 - R\$34.584,30 - 15/01/2032; Parcela 100 - R\$34.108,30 - 15/02/2032; Parcela 101 - R\$33.293,88 - 15/03/2032; Parcela 102 - R\$33.156,28 - 15/04/2032; Parcela 103 - R\$32.541,46 - 15/05/2032; Parcela 104 - R\$32.204,27 - 15/06/2032; Parcela 105 - R\$31.620,30 - 15/07/2032; Parcela 106 - R\$31.252,25 - 15/08/2032; Parcela 107 - R\$30.776,24 - 15/09/2032; Parcela 108 - R\$30.238,55 - 15/10/2032; Parcela 109 - R\$29.824,23 - 15/11/2032; Parcela 110 - R\$29.317,37 - 15/12/2032; e, Parcela 111 - R\$28.872,21 - 15/01/2033. VENCIMENTO: Em 15 de janeiro de 2033. ENCARGOS: A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,55% a.m.; 6,80% a.a. acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR; Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$45.000,00. Prazo de Constituição em Mora: As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas das operações derivadas vinculadas a este instrumento, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.856

Folha 004v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010856-32

Matricula número: 10.856

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Adeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício.

Esc. Autorizada Fátima Severo

964e.1c41.c46e.d7ba.f023.d79b.deb9.c158.2b38.7455

1ed1.f33a.703b.401b.340a.0e20.2b57.1acd.c6eb.34f1

9818.a2dc.ff49.472b.590c.6215.662b.b9e7.283d.25c5

4bc2.7587.9474.c6dc.bdd1.677d.b0d5.0a98.f662.dcd6

36ba.c2a9.c137.209a.b4dd.2895.256b.7990.codd.0b59

M.S. Prot.nº 221085 em 27/06/2023 N.E.nº 175177 Emol:R\$755,80. Selo:

0750.07.1100003.08916 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85077 R\$1,80.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 06 de Julho de 2023.

Fátima Severo

[] Elaine Aliatti - Registradora

[] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto

[] Célia Maria Abreu Poletto - Substituta

[] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada

[] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

[] Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada

[x] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada

[] Patricia Dias Saucedá - Esc. Autorizada

[] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão 8 Páginas..... R\$ 53,10

01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 12,10

01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 6,40

Selos: R\$ 8,70

Selo Digital: 0750.01.2100001.85204;

0750.02.2300001.10537;

0750.04.2300003.00298;

Total R\$ 80,30

Guia/Pedido 175177

Recibo: 199115

Certidão da Matricula 10.856



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2023 00019570 71

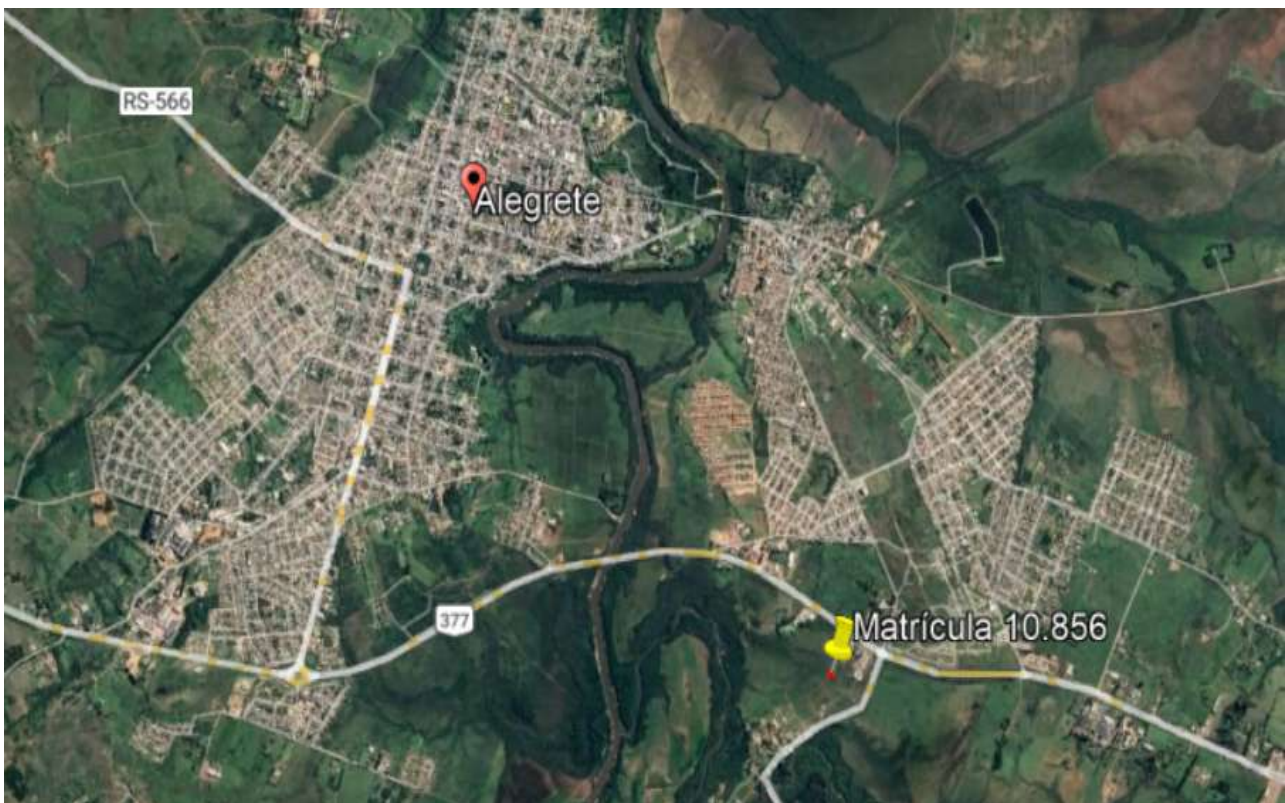
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fátima Severo

Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escriturante Autorizada

SOBRE A LOCALIZAÇÃO E DELIMITAÇÕES DO IMÓVEL:





SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEORREFERENCIADAS DA PREFEITURA LOCAL:



DATA DA VISTORIA:

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia **21/11/2023** às **10:30**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

Matrícula: 10.856	Inscr. Munic: -	Georef. () Sim (X) Não	
CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete			
Endereço: Rua C1	Nº: S/N		
Complem.: Lote 205 Quadra 14 Área S1			
Bairro: Balneário Caverá	Cidade: Alegrete	UF: RS	
CEP: 97546-590	Coordenadas: -29.81186272554746, -55.766395410455075		
IMÓVEL URBANO (TERRENO/EDIFICAÇÃO)			
Área Total Terreno (m²): 442,500		Testada (m):	
Área Total Construída (m²): 0,000		Área Averbada (m²): 0,000	
Edificação Averbada: () Sim () Não () Parcial		Área Não Averbada (m²): 0,000	
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	☐ Quadrado	☒ Retangular	☐ Triangular
	☐ Irregular	☐ Limpo	☐ Esquina
	☒ Plano	☐ Aclive	☐ Declive
	☐ Leve Aclive	☐ Forte Aclive	☐ Leve Declive
	☐ Forte Declive	☐ Acidentado	☐ Encravado
	☒ Vegetação baixa	☐ APP's / Mata Nativa	☐ Reserva Legal
	☐ Asfalto	☐ Calçamento	☐ Meio Fio
CARACTERÍSTICAS EXTERNAS	☐ Calçadas	☐ Murado	☐ Lajotas
	☒ Sem pavimentação	☐ Palanques madeira	☐ Taipa de pedras
	☐ Britado	☐ Paver	☐ Cercado
	☐ Aterrado	☐ Grades de Segurança	☐ Mourões Cimento
	☐ Telhas de barro	☐ Telhas Fibrocimento	☒ Arame fios

		Telhas aluzinco		Telhas de zinco		Estrutura metálica
SUPERFÍCIE DO SOLO	X	Seco		Úmido		Alagadiço
		Banhado		Arenoso	X	Argiloso
PADRÃO REGIONAL		Baixo	X	Médio		Alto
SITUAÇÃO	X	Desocupado		Ocupado		Alugado
		Abandonado		Tombado		Outros
VOCAÇÃO DE USO	X	Residencial		Comercial		Industrial
		Rural		Empresarial		Outros
CONFRONTANTES	X	Lado Direito	X	Lado Esquerdo	X	Fundos
TEM CONDIÇÕES PARA HABITABILIDADE?		Sim	X	Não		
RODOVIAS DE ACESSO: BR 377			CIDADES VIZINHAS: Maçambará, RS Manoel Viana, RS			
REGISTRO DE VÍCIOS APARENTES: -						
ABSORÇÃO DE MERCADO		Curto Prazo				
	X	Médio Prazo				
		Longo Prazo				

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Imóvel de possível colocação no mercado devido a suas características, localização e infraestrutura. Localizado numa rua não pavimentada em boas condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia BR 377 (aproximadamente 1,6km) e aproximadamente 5,9km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Alegrete - RS.

IMÓVEL URBANO

Trata-se de um **TERRENO URBANO com área total de 442,500 m²**, localizado na Rua C1, S/N, Bairro Balneário Caverá, na cidade de Alegrete - RS, posicionado em meio de quadra, terreno plano, limpo, seco e em área livre de inundações.

OBSERVAÇÕES

- Todo e qualquer tipo de alterações/benfeitorias, afetará diretamente no valor da avaliação, valorizando ou depreciando o bem.
- Edificações não averbadas possuem dimensões aproximadas.
- Para fins de avaliação, não são considerados móveis planejados e avulsos, instalação elétrica e qualquer equipamento eletroeletrônico.

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC):

RISCO SOCIOAMBIENTAL			
ATIVIDADE	SIM	NÃO	INCONCLUSIVO
Há indícios de contaminação no imóvel?		X	
Possui nascente ou curso de água no imóvel?		X	
Há indício de atividade industrial no imóvel?		X	
Há indício de atividade de mineração no imóvel?		X	
Há indício de atividade de posto de gasolina ou tanque de combustíveis?		X	
Há indício de serviços de troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria?		X	
Há indícios de aterro sanitário, lixão, ferro velho, cemitério ou entulhos?		X	
Há indícios de resíduos líquidos ou sólidos?		X	
Há armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos?		X	
Foi observada alguma atividade desativada no entorno nas mesmas características descritas acima?		X	

ATIVIDADE	PASSADO	PRESENTE
Indústria. Quais?		
Posto de Gasolina e/ou armazenamento de combustíveis		
Oficina Mecânica e/ou troca de óleo		
Aterro Sanitário, lixão, entulhos		
Armazenamento de resíduos. Quais?		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos		
Hospital ou outro serviço de saúde		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		

Observações:

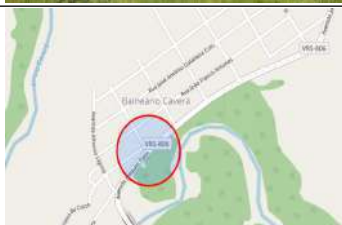
- O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que aponte as causas e mitigação dos eventos ambientais.

FOTOS AUTORAIS DO IMÓVEL





MEMORIAL DE CÁLCULO

Imóvel Urbano				
QUADRO AMOSTRAL				
1	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	75.000,00		
	ÁREA (m²)	450,000		
	FONTE	https://contalii.com.br/property/terreno-venda7-cavera		
2	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	98.000,00		
	ÁREA (m²)	630,000		
	FONTE	https://www.centralimoveisalegrete.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/120		
3	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	98.000,00		
	ÁREA (m²)	450,000		
	FONTE	https://spatimoveis.com.br/imovel/138/terreno-residencial-alegrete-balnerio-caver/		
4	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	140.000,00		
	ÁREA (m²)	570,000		
	FONTE	https://www.buskaza.com.br/imoveis/21a6a427-e892-4702-b73c-6d23c639b62b		
5	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	80.000,00		
	ÁREA (m²)	470,000		
	FONTE	https://www.ceaimoveisrs.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/97573		
6	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	95.000,00		
	ÁREA (m²)	550,000		
	FONTE	https://www.urbano.samsulimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/2427		

HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA (m²)	R\$/m²
1	Balneário Caverá	75.000,00	450,000	166,67
2	Balneário Caverá	98.000,00	630,000	155,56
3	Balneário Caverá	98.000,00	450,000	217,78
4	Balneário Caverá	140.000,00	570,000	245,61

5	Balneário Caverá	80.000,00	470,000	170,21
6	Balneário Caverá	95.000,00	550,000	172,73
			VALOR TOTAL	1.128,56
			MÉDIA ARITMÉTICA	188,09
			DESVIO PADRÃO (+20%)	225,71
			DESVIO PADRÃO (-20%)	150,47

DESVIO PADRÃO				
Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA (m²)	R\$/M²
1	Balneário Caverá	166,67	450,000	166,67
2	Balneário Caverá	155,56	630,000	155,56
3	Balneário Caverá	217,78	450,000	217,78
5	Balneário Caverá	170,21	470,000	170,21
6	Balneário Caverá	172,73	550,000	172,73
			VALOR TOTAL	882,95
			MÉDIA ARITMÉTICA	176,59

ÁREA IMÓVEL AVALIANDO	VALOR
442,500	78.141,08

FATOR CORREÇÃO	VALOR FINAL
1,000	78.141,08

VALOR DO IMÓVEL:

TERRENO URBANO

Tipo	Área Ref. (m²)	Valor (R\$/m²)	Valor Total R\$
1 Terreno	442,500	R\$ 176,59	R\$ 78.141,08
TOTAIS		442,500	R\$ 78.141,08

VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO

R\$ 78.141,08 (setenta e oito mil e cento e quarenta e um reais e oito centavos)

Com base no estudo das propriedades da natureza e de características internas e externas semelhantes, utilizando o método de dados comparativos diretos de mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos utilizando técnicas de homogeneização padronizadas que permitem a determinação de valores tendo em conta diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, geralmente divergentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia, conclui-se que o valor de mercado dos imóveis objeto deste Parecer Técnico de Análise de Mercado é:

Valor do Imóvel (R\$)	78.141,08 (setenta e oito mil e cento e quarenta e um reais e oito centavos)
Variação (%)	±5,00
Valor Mínimo (R\$)	74.234,02 (setenta e quatro mil e duzentos e trinta e quatro reais e dois centavos)
Valor Máximo (R\$)	82.048,13 (oitenta e dois mil e quarenta e oito reais e treze centavos)
Desconto P/ Valor Justo (%)	15,0
Valor P/ Valor Justo (R\$)	66.419,91 (sessenta e seis mil e quatrocentos e dezenove reais e noventa e um centavos)
Desconto P/ Venda Forçada (%)	30,0
Valor P/ Venda Forçada (R\$)	54.698,75 (cinquenta e quatro mil e seiscentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

INFORMAÇÕES DO AVALIADOR

Avaliador: FILIPE MARIANO
Título Profissional: AVALIADOR
Registro CNAI nº: 37436

INFORMAÇÕES DO ENGENHEIRO

Engenheiro: DOUGLAS BATISTA MARIA
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL
Registro CREA-SC nº: 158636-0
Registro CRECI nº: 38253F
Registro CNAI nº: 32014

INFORMAÇÕES DA EMPRESA

Razão Social: ZAHAV SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 29.636.152/0001-67
Inscrição Municipal: ISENTA
Endereço: RUA BLUMENAU, 64 - SALA 502 - CENTRO
CEP: 89204-250
Município: JOINVILLE
Estado: SC

Joinville, 24 de Novembro de 2023

DOUGLAS
BATISTA
MARIA:05667442
957

Assinado de forma digital
por DOUGLAS BATISTA
MARIA:05667442957
Dados: 2023.11.24
18:31:15 -03'00'

DOUGLAS BATISTA MARIA
CREA-SC nº: 158636-0

FILIPE
MARIANO:0
7821205982

Assinado de forma
digital por FILIPE
MARIANO:07821205982
Dados: 2023.11.24
18:31:24 -03'00'

FILIPE MARIANO
CNAI nº: 37436

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

TIPO DE IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/COOPERATIVA

COOPERATIVA: Unicred Ponto Capital

NOME: Mariane Peccin

EMAIL: mariane.peccin@unicred.com.br

TELEFONE: 55 996192975

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/ASSOCIADO

NOME: CONCRETOS RITT LTDA

CPF/CNPJ: 25.239.103/0001-30

TELEFONE: (00) 00000-0000

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

MATRÍCULA: 10.875

CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete

ENDEREÇO: Avenida João Pahim

Nº: S/N

COMPLEMENTO: Lote 238 | Quadra 16

BAIRRO: Balneário Caverá

CIDADE: Alegrete

UF: RS

CEP: 97546-690

RESULTADO DA AVALIAÇÃO - GERAL

VALOR DE MERCADO: R\$ 158.136,35 (cento e cinquenta e oito mil e cento e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos)

TERRENO:

ÁREA REF. (m²): 746,250

R\$/m²: 211,91

VALOR JUSTO: 134.415,89 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos e quinze reais e oitenta e nove centavos)

VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA: 110.695,44 (cento e dez mil e seiscentos e noventa e cinco reais e quarenta e quatro centavos)

REL. VALOR JUSTO/MERCADO: 15,0%

REL. LÍQ. FORÇADA/MERCADO: 30,0%

VALIDADE DO LAUDO: 12 MESES

QUAL A FINALIDADE DESTE DOCUMENTO:

O parecer é solicitado pelas instituições financeiras na avaliação de bens concedidos em forma de fiança ou penhor, alienação fiduciária ou hipoteca, nos casos em que, além do valor de mercado, seja mensurado o valor de liquidação compulsória ou venda forçada do imóvel.

CONHEÇA A METODOLOGIA UTILIZADA:

Para realizar este trabalho, foi utilizado o Método de Dados de Mercado Comparativo Direto, conforme NBR 14.653, que permite determinar o valor levando em consideração várias tendências e flutuações no Mercado Imobiliário, geralmente diferentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia.

Neste método, o valor do imóvel em avaliação é apurado por comparação com outros imóveis de natureza semelhante e com características intrínsecas e externas, com base em dados levantados no mercado. As características e atributos dos dados obtidos são ponderados usando técnicas de homogeneização padrão.

Importante destacar que, por força da norma legal constante do artigo 3º da Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, somente a esse profissional cabe opinar quanto a comercialização imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

O método comparativo direto de dados de mercado é usado tanto pela norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto pelo Conselho Federal de Corretor de Imóveis (Cofeci).

Na ausência de amostras que atendam aos requisitos necessários para o Método Comparativo Direto de Dados, utiliza-se o Método Evolutivo. Para estes casos, precifica-se separadamente as edificações com base nos Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006).

DESTAQUES E PILARES:

- Estão expressas as limitações impostas pelo método aplicado;
- Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada;
- O universo de pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelos signatários;
- Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente;
- O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria;
- Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação;
- As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;
- O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido no Ato Normativo Nr. 0332004 do CRECI 11 região-SC, que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nr. 957-2006, que disciplina a emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;
- Esclarecemos ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no Federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina o presente laudo.

OBJETO DO PARECER:

MATRÍCULA: 10.875

OBS.: Para efeito de avaliação, o imóvel foi considerado livre de gravames, execuções hipotecárias, hipotecas, contaminação do solo ou quaisquer gravames. Os documentos de referência foram fornecidos pelo cliente e constituem um anexo.

 **REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL — BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 10.875
Folha 1

Matrícula número 10.875 Alegrete, 21 de Setembro de 1.983

IMÓVEL - O terreno designado pelo número duzentos e trinta e oito (238) da quadra número dezesseis (16) da área "S1" de loteamento denominado Novo Balneario Cavers, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "R1", "A1", "S1" e Avenida Cavers, de formato irregular, com as seguintes medidas e confrontações: quinze metros (15m00) ao norte, com o terreno número 247; quinze metros e setenta centímetros (15m70) ao sul, com a Avenida Cavers; cinquenta e dois metros (52m00) a leste, com o terreno número 237; e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros (47m50) a oeste, com o terreno número 239, com área superficial de 746,25 mq. **PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEARIO CAVERA LIMITADA**, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. **TÍTULO AQUISIÇÃO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg.5/919 de ordem. O sub-official.**

Reg.1 Mat. 10.875 - Alegrete, 21 de Setembro de 1.983. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE: Novo Balneario Cavers Limitada**, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89 230 411/0001-87. **ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, casado residente nesta cidade, CPF nº 059 314 360/49. **TÍTULO: Pagamento total de sua quota na sociedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 07 de outubro de 1.981 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00. O suboficial.**

R. 2 - 10.875 - Alegrete, 06 de Fevereiro de 1.987. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE: João Ferreira da Silva e sua esposa Diolir Machado da Silva**, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF 059 314 360/49. **ADQUIRENTE: RECI PAIM FRANCO ANTUNES**, advogado, casado com Alba de Souza Antunes, brasileira, residente nesta cidade, CPF 008 755 540/91. **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 03 de fevereiro de 1.987 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$17.000,00 e Avaliação Fiscal: Cz\$ 13.636,36. O esc. autorizado**

R.3 - 10.875 - Alegrete, 31 de agosto de 2007. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações, avaliado por **R\$1.338,35** em 14/08/2001. **TRANSMITENTE: A herança de Alba de Souza Antunes**, CPF 252.150.780-68. **ADQUIRENTE: SIMONE DE SOUZA ANTUNES**, brasileira, enfermeira, separada judicialmente, inscrita no CPF sob número 462.664.021-49, residente e domiciliada na Rua Fernando Machado, nº 723, Apto. 15, na cidade de Porto Alegre/RS. **TÍTULO: Legítima. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário - Processo nº002/1.03.0009520-1.**

Continua no verso.



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 001v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matricula número: 10.875

Alegrete, 31 de agosto de 2007

homologado por sentença em 12/08/2005, com trânsito em julgado em 08/11/2005, e Termo de Retificação e Ratificação, homologado em 20/04/2006, todos pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Alegrete/RS e processado pelo 2º Cartório Cível desta cidade. Registradora [assinatura]
R.S. Prot.nº126706 em 24/08/07 N.E.nº197791 e 6515 Emol:R\$74,00

Av.4 - 10.875 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **DIVÓRCIO**. Por requerimento, datado de 23 de setembro de 2013, averbo o DIVÓRCIO de OMAR HELMOGENES NUNES FAGUNDES e SIMONE DE SOUZA ANTUNES (R.03/10.875). Foi apresentada a cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída em 26 de junho de 2013, matriculada sob nº 099002 01 55 1989 2 00027 029 0012006 82, na qual consta que o divórcio foi realizado de conformidade com a Escritura Pública, lavrada em 22 de setembro de 2008, do Livro nº 429 de Contratos, às fls. 53, sob nº 29.265-51.326, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Porto Alegre/RS, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada [assinatura]
C.G. Prot.nº167640 em 20/03/2014 N.E.nº133453 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.50688 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.14826 R\$0,70.

Av.5 - 10.875 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **CASAMENTO**. A adquirente no registro nº 03 e Av. 04 desta matrícula, SIMONE DE SOUZA ANTUNES, casou-se em 30 de janeiro de 2009, pelo REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, com JOSÉ RENATO DOMINGUES PEREIRA, e em virtude do casamento, passou a assinar-se SIMONE DE SOUZA ANTUNES PEREIRA. A presente averbação é feita à vista do requerimento datado de 23 de setembro de 2013, ao qual foi juntada a cópia autenticada da Certidão de Casamento, extraída em 30 de janeiro de 2009, do Livro B-138, às fl. 122v, sob o nº 54483, do 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade de Porto Alegre/RS, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada [assinatura]
C.G. Prot.nº167640 em 20/03/2014 N.E.nº133453 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.50687 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.14828 R\$0,70.

Av.6 - 10.875 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **LOCALIZAÇÃO - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**. Por requerimento datado de 23 de setembro de 2013, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro e de Localização e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: que as Ruas "R1", "A1", "S1" e a Avenida Caverá, constantes na formação do quarteirão do imóvel desta matrícula, conforme as Leis Municipais nºs 2.128/1991, 1845/1989, 2127/1991 e 2.354/1993, passaram, respectivamente, a denominarem-se RUA JOSÉ SOARES DE OLIVEIRA, RUA JOÃO FRANÇO ANTUNES, RUA ANACLETO CADORE e AVENIDA JOAQUIM PAHIM, e o "lugar", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO BALNEÁRIO
Continua na fl. 02...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Número 10.875

Folha 002

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 28 de Março de 2014

Sequência do(a) Av.6

CAVERÁ: passando o imóvel a ter a seguinte descrição: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Balneário Caverá, na Avenida Joaquim Pahim, designado pelo nº 238, da quadra nº 16, da área "S1", de formato irregular, com a área superficial de 746,25m², do lado par da numeração da Avenida Joaquim Pahim, distante 46m60 da esquina com a Rua José Soares de Oliveira, com as seguintes medidas e confrontações: 15m00 ao norte, com o terreno nº 247; 15m70 ao sul, com a Avenida Joaquim Pahim; 52m00 ao leste, com o terreno nº 237; 47m50 ao oeste, com o terreno nº 239; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua João Franco Antunes; sul, Avenida Joaquim Pahim; leste, Rua José Soares de Oliveira; oeste, Rua Anacleto Cadore. Inscrição Municipal nº 17.097, quarteirão nº 749. Esc. Autorizada *Pauca*

C.G. Prot.nº167640 em 20/03/2014 N.E.nº133453 Emol:R\$60,00. Selo: 0750.01.1200002.50691 R\$0,30; Selo: 0750.04.1100003.14829 R\$0,70.

R.7 - 10.875 - Alegrete, 28 de Março de 2014. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.03/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Simone de Souza Antunes Pereira, brasileira, enfermeira, portadora da carteira de identidade nº 8013456119, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 462.664.021-49, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, em 30/01/2009, com José Renato Domingues Pereira, brasileiro, policial militar, portador da carteira de identidade nº 3011933797, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 679.095.660-34, residentes e domiciliados na Rua Coronel Fernando Machado nº 723, Apto. 15, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS. **ANUENTE:** José Renato Domingues Pereira, CPF nº 679.095.660-34. **ADQUIRENTE:** **FELICIANO RODRIGUES RIBEIRO NETO**, brasileiro, policial militar, portador da carteira de identidade funcional nº 42649, expedida pela Brigada Militar/RS em 22/02/2010, inscrito no CPF sob nº 253.148.310-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 29/01/1977, com ELIANA RODRIGUES RIBEIRO, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 6037346861, expedida pela SSP/RS em 28/05/1985, inscrita no CPF sob nº 626.074.210-04, residentes e domiciliados na Rua Carvalho nº 470, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 23.380-069, lavrada em 11 de julho de 2013, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação nº 12.132-060, lavrada em 01 de agosto de 2013, ambas no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$20.000,00. **AV.FISCAL:** R\$26.118,75 em 04/07/2013. Esc. Autorizada *Pauca* C.G. Prot.nº167641 em 20/03/2014 N.E.nº133453 Emol:R\$220,50. Selo: 0750.01.1200002.50693 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.04230 R\$5,40.

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 11 de Agosto de 2014

R.8 - 10.875 - Alegrete, 11 de Agosto de 2014. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.07/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTES:** Feliciano Rodrigues Ribeiro Neto, brasileiro, policial militar aposentado, portador da Carteira da Brigada Militar nº 42649, expedida em 22/02/2010, inscrito no CPF sob nº 253.148.310-15, e sua esposa Eliana Rodrigues Ribeiro, brasileira, funcionária pública aposentada, portadora da carteira de identidade nº 6037346861, expedida pela SSP/RS em 28/05/1985, inscrita no CPF sob nº 626.074.210-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, em 29/01/1977, residentes e domiciliados na Rua Carvalho nº 470, Bairro Capão do Angico, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUIZ FERNANDO MOTA MARTON, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de materiais, portador da carteira de identidade nº 43536812, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 327.897.668-19, residente e domiciliado na Travessa Avenida Ibicuí nº 78, Bairro Centenário, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 23.826-042, lavrada em 07 de agosto de 2014, no 1º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$23.000,00. **AV.FISCAL:** R\$30.000,00 em 07/08/2014. Esc. Autorizada Flavio
G.P. Prot. nº 170131 em 07/08/2014 N.E.nº 137802 Emol:R\$220,50. Selo: 0750.01.1200002.84588 R\$0,30; Selo: 0750.06.1100003.04696 R\$5,40.

R.9 - 10.875 - Alegrete, 31 de Maio de 2016. **COMPRA E VENDA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.08/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações. **TRANSMITENTE:** Luiz Fernando Mota Marton, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro de materiais, portador da carteira de identidade nº 43536812, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 327.897.668-19, residente e domiciliado na Travessa Avenida Ibicuí nº 78, Bairro Centenário, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 9071377353, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 621, apto 401, Centro, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 17.187-048, lavrada em 05 de maio de 2016 e Escritura Pública de Aditamento e Retificação nº 18.833-070, lavrada em 27 de maio de 2016, ambas no 2º Tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$50.000,00. **AV.FISCAL:** R\$50.000,00 em 02/05/2016. Escrevente Autorizada AM
504d.35a9.69fe.107a.62cb.6ee9.b8ff.2d8b.8220.513c
5efe.423d.e175.dd39.8bb5.f6f3.e752.880d.067f.f7c9
G.F.P. Prot. nº 182125 em 13/05/2016 N.E.nº 147248 Emol:R\$320,80. Selo: 0750.01.1500001.71974 R\$0,40; Selo: 0750.06.1100003.06807 R\$6,70.

R.10 - 10.875 - Alegrete, 30 de Dezembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.09/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em alienação

Continua na fl. 03...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 003

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 30 de Dezembro de 2019

Sequência do(a) R.10

fiduciária. DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE** **(INTERVENIENTE GARANTIDOR):** FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 00691386281, expedida pelo DETRAN, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **ANUENTE:** THIARA SANCHOTENE LIGÓRIO, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25, residente e domiciliada na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060746, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de dezembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$612.663,51, juntamente com R.04/7.322, R.04/10.854, R.04/10.855, R.05/10.856, R.05/10.857, R.05/10.858, R.05/10.865, R.05/10.868, R.11/10.876, R.05/10.890, R.05/10.891, R.05/10.892, R.05/10.904, R.05/10.905, R.05/10.906 e R.05/10.907. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, vencíveis em: 05/01/2020 - R\$17.397,44; 05/02/2020 - R\$17.056,16; 05/03/2020 - R\$16.505,20; 05/04/2020 - R\$16.824,12; 05/05/2020 - R\$16.497,91; 05/06/2020 - R\$16.592,08; 05/07/2020 - R\$16.273,38; 05/08/2020 - R\$16.360,05; 05/09/2020 - R\$16.244,03; 05/10/2020 - R\$15.936,58; 05/11/2020 - R\$16.012,00; 05/12/2020 - R\$15.712,05; 05/01/2021 - R\$15.779,96; 05/02/2021 - R\$15.663,94; 05/03/2021 - R\$15.030,89; 05/04/2021 - R\$15.431,90; 05/05/2021 - R\$15.150,73; 05/06/2021 - R\$15.199,86; 05/07/2021 - R\$14.926,20; 05/08/2021 - R\$14.967,82; 05/09/2021 - R\$14.851,80; 05/10/2021 - R\$14.589,40; 05/11/2021 - R\$14.619,77; 05/12/2021 - R\$14.364,87; 05/01/2022 - R\$14.387,73; 05/02/2022 - R\$14.271,72; 05/03/2022 - R\$13.773,55; 05/04/2022 - R\$14.039,68; 05/05/2022 - R\$13.803,54; 05/06/2022 - R\$13.807,64; 05/07/2022 - R\$13.579,02; 05/08/2022 - R\$13.575,60; 05/09/2022 - R\$13.459,58; 05/10/2022 - R\$13.242,22; 05/11/2022 - R\$13.227,54; 05/12/2022 - R\$13.017,69; 05/01/2023 - R\$12.995,50; 05/02/2023 - R\$12.879,48; 05/03/2023 - R\$12.516,20; 05/04/2023 - R\$12.647,46; 05/05/2023 - R\$12.456,36; 05/06/2023 - R\$12.415,42; 05/07/2023 - R\$12.231,83; 05/08/2023 - R\$12.183,38; 05/09/2023 - R\$12.067,36; 05/10/2023 - R\$11.895,03; 05/11/2023 - R\$11.835,32; 05/12/2023 - R\$11.670,51; 05/01/2024 - R\$11.603,28; 05/02/2024 - R\$11.487,26; 05/03/2024 - R\$11.296,26; 05/04/2024 - R\$11.255,22; 05/05/2024 - R\$11.109,19; 05/06/2024 - R\$11.023,18; 05/07/2024 - R\$10.884,65; 05/08/2024 - R\$10.791,16; 05/09/2024 - R\$10.675,14; 05/10/2024 - R\$10.547,85; 05/11/2024 - R\$10.443,10; 05/12/2024 - R\$10.323,33. **VENCIMENTO:** Em 05 de dezembro de 2024. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 003v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matricula número: 10.875

Alegrete, 30 de Dezembro de 2019

remuneratórios de 0,70% a.m.; 8,73% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; Juros moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a.; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$70.000,00. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrivente Autorizada Fátima Sávio
ea24.7041.b0ec.30d0.a8be.0853.1abb.64b4.8655.0e4a
4191.1695.2717.accf.5fe2.5861.1ad4.fd9a.bca7.e6a7
eaa8.31e0.f4c5.04de.a095.be8f.4331.223d.de4f.da95
D.V. Prot.nº 204302 em 19/12/2019 N.E.nº 163559 Emol:R\$310,40. Selo: 0750.01.1800001.56920 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00615 R\$24,50.

Av.11 - 10.875 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 21 de maio de 2020, nesta cidade, acompanhado da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 27 de novembro de 2019, na cidade de Santa Maria/RS, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 6152496, em 17/02/2020, arquivados neste Ofício, averbo que a Credora constante no registro nº 10 desta matrícula, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, alterou a denominação para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL.** Esc. Autorizada Fátima Sávio
C.G. Prot.nº205914 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.67978 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.63436 R\$3,30.

Av.12 - 10.875 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com a Baixa de Registro, datada de 12 de maio de 2020, nesta cidade, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada Fátima Sávio
C.G. Prot.nº205915 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$162,40. Selo: 0750.01.1800001.68022 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00833 R\$24,50.

R.13 - 10.875 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.09/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDOR): FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 00691386281, expedida pelo DETRAN, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residente e domiciliado na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. AVALISTA/ANUENTE: THIARA SANCHOTENE LIGÓRIO, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25, residente e domiciliada na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, pessoa

Continua na fl. 04...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 10 de Junho de 2020

Sequência do(a) R.13

jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2020060385, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de maio de 2020, nesta cidade. **VALOR:** R\$2.900.805,25, juntamente com R.07/7.322, R.07/10.854, R.07/10.855, R.07/34.606, R.07/34.609, R.07/34.612, R.07/34.639, R.08/10.856, R.08/10.857, R.08/10.858, R.08/10.865, R.08/10.868, R.08/10.890, R.08/10.891, R.08/10.892, R.08/10.904, R.08/10.905, R.08/10.906, R.08/10.907 e R.14/10.876. **FORMA**

DE PAGAMENTO: Será pago em 96 parcelas, vencíveis em: 10/11/2020 - 0,36%; 10/12/2020 - 0,82%; 10/01/2021 - 1,60%; 10/02/2021 - 1,61%; 10/03/2021 - 1,63%; 10/04/2021 - 1,64%; 10/05/2021 - 1,65%; 10/06/2021 - 1,66%; 10/07/2021 - 1,67%; 10/08/2021 - 1,68%; 10/09/2021 - 1,70%; 10/10/2021 - 1,71%; 10/11/2021 - 1,72%; 10/12/2021 - 1,74%; 10/01/2022 - 1,75%; 10/02/2022 - 1,76%; 10/03/2022 - 1,78%; 10/04/2022 - 1,79%; 10/05/2022 - 1,81%; 10/06/2022 - 1,83%; 10/07/2022 - 1,84%; 10/08/2022 - 1,86%; 10/09/2022 - 1,88%; 10/10/2022 - 1,89%; 10/11/2022 - 1,91%; 10/12/2022 - 1,93%; 10/01/2023 - 1,95%; 10/02/2023 - 1,97%; 10/03/2023 - 1,99%; 10/04/2023 - 2,01%; 10/05/2023 - 2,03%; 10/06/2023 - 2,06%; 10/07/2023 - 2,08%; 10/08/2023 - 2,10%; 10/09/2023 - 2,13%; 10/10/2023 - 2,15%; 10/11/2023 - 2,18%; 10/12/2023 - 2,21%; 10/01/2024 - 2,23%; 10/02/2024 - 2,26%; 10/03/2024 - 2,29%; 10/04/2024 - 2,33%; 10/05/2024 - 2,36%; 10/06/2024 - 2,39%; 10/07/2024 - 2,43%; 10/08/2024 - 2,46%; 10/09/2024 - 2,50%; 10/10/2024 - 2,54%; 10/11/2024 - 2,58%; 10/12/2024 - 2,63%; 10/01/2025 - 2,67%; 10/02/2025 - 2,72%; 10/03/2025 - 2,77%; 10/04/2025 - 2,82%; 10/05/2025 - 2,86%; 10/06/2025 - 2,93%; 10/07/2025 - 2,99%; 10/08/2025 - 3,06%; 10/09/2025 - 3,12%; 10/10/2025 - 3,19%; 10/11/2025 - 3,27%; 10/12/2025 - 3,35%; 10/01/2026 - 3,43%; 10/02/2026 - 3,52%; 10/03/2026 - 3,61%; 10/04/2026 - 3,71%; 10/05/2026 - 3,82%; 10/06/2026 - 3,93%; 10/07/2026 - 4,05%; 10/08/2026 - 4,18%; 10/09/2026 - 4,32%; 10/10/2026 - 4,47%; 10/11/2026 - 4,64%; 10/12/2026 - 4,82%; 10/01/2027 - 5,02%; 10/02/2027 - 5,23%; 10/03/2027 - 5,47%; 10/04/2027 - 5,73%; 10/05/2027 - 6,02%; 10/06/2027 - 6,34%; 10/07/2027 - 6,71%; 10/08/2027 - 7,12%; 10/09/2027 - 7,59%; 10/10/2027 - 8,14%; 10/11/2027 - 8,78%; 10/12/2027 - 9,53%; 10/01/2028 - 10,44%; 10/02/2028 - 11,54%; 10/03/2028 - 12,92%; 10/04/2028 - 14,70%; 10/05/2028 - 17,07%; 10/06/2028 - 20,38%; 10/07/2028 - 25,36%; 10/08/2028 - 33,65%; 10/09/2028 - 50,24% e 10/10/2028 - 100,00%. **VENCIMENTO:** Em 10 de outubro de 2028. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,66% a.m; 8,21% a.a. acrescido de 100% do CDI; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$70.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *Adina Sauer*

0ad2.c3c2.6e43.7716.af9e.0f04.6794.5c45.bd2f.c923

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 004v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010875-72

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 10 de Junho de 2020

f9ef.bfa5.ac71.de5d.6a8e.a9b4.9eeb.b886.3876.3eb1

48de.d721.861b.3971.3773.af18.f8b2.633a.ed47.0a55

f413.890a.fdf4.cedd.facd.ba15.8aa3.6180.5910.17c9

C.G. Prot.nº 205919 em 03/06/2020 N.E.nº 164727 Emol: R\$723,70. Selo: 0750.01.1800001.68040 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06584 R\$36,60.

Av.14 - 10.875 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 13 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 01 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada

M.S. Prot.nº 221084 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol: R\$381,10. Selo: 0750.07.1100003.08900 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85061 R\$1,80.

R.15 - 10.875 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.09/10.875), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária. DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDOR): FELIPE RAFAEL TISOTT RITT**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 00691386281, expedida pelo DETRAN, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, unido estavelmente com **THIARA SANCHOTENE LIGÓRIO**, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **ANUENTE: THIARA SANCHOTENE LIGÓRIO**, brasileira, administradora, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25, unida estavelmente com **FELIPE RAFAEL TISOTT RITT**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 00691386281, expedida pelo DETRAN, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, residentes e domiciliados na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DQS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2023000381**, e Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 24 de fevereiro de 2023, nesta cidade. **VALOR: R\$3.147.978,64**, juntamente com R.11/10.865, R.11/10.890, R.11/10.891, R.11/10.892, R.10/10.854, R.10/10.855, R.11/10.856, R.11/10.857, R.11/10.858, R.11/10.868, R.10/7.322, R.11/10.904, R.11/10.905, R.11/10.906, R.11/10.907, R.16/10.876, R.09/34.608, R.09/34.607, R.12/34.609 e R.09/34.610. **FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 111 parcelas, vencíveis em: Parcela 1 - R\$494.346,29 - 15/11/2023; Parcela 2 - R\$79.060,49 - 15/12/2023; Parcela 3 - R\$80.281,05 - 15/01/2024; Parcela 4**

Continua na p. 05



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 005

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010875-72

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Sequência do(a) R.15

- R\$79.805,05 - 15/02/2024; Parcela 5 - R\$76.037,21 - 15/03/2024; Parcela 6 - R\$78.853,03 - 15/04/2024; Parcela 7 - R\$76.757,57 - 15/05/2024; Parcela 8 - R\$77.901,01 - 15/06/2024; Parcela 9 - R\$75.836,39 - 15/07/2024; Parcela 10 - R\$76.949,00 - 15/08/2024; Parcela 11 - R\$76.472,99 - 15/09/2024; Parcela 12 - R\$74.454,64 - 15/10/2024; Parcela 13 - R\$75.520,97 - 15/11/2024; Parcela 14 - R\$73.533,48 - 15/12/2024; Parcela 15 - R\$74.568,96 - 15/01/2025; Parcela 16 - R\$74.092,95 - 15/02/2025; Parcela 17 - R\$69.233,95 - 15/03/2025; Parcela 18 - R\$73.140,93 - 15/04/2025; Parcela 19 - R\$71.230,55 - 15/05/2025; Parcela 20 - R\$72.188,92 - 15/06/2025; Parcela 21 - R\$70.309,38 - 15/07/2025; Parcela 22 - R\$71.236,91 - 15/08/2025; Parcela 23 - R\$70.760,90 - 15/09/2025; Parcela 24 - R\$68.927,63 - 15/10/2025; Parcela 25 - R\$69.808,88 - 15/11/2025; Parcela 26 - R\$68.006,47 - 15/12/2025; Parcela 27 - R\$68.856,87 - 15/01/2026; Parcela 28 - R\$68.308,86 - 15/02/2026; Parcela 29 - R\$64.075,50 - 15/03/2026; Parcela 30 - R\$67.428,84 - 15/04/2026; Parcela 31 - R\$65.703,54 - 15/05/2026; Parcela 32 - R\$66.476,83 - 15/06/2026; Parcela 33 - R\$64.782,37 - 15/07/2026; Parcela 34 - R\$65.524,82 - 15/08/2026; Parcela 35 - R\$65.048,81 - 15/09/2026; Parcela 36 - R\$63.400,61 - 15/10/2026; Parcela 37 - R\$64.096,79 - 15/11/2026; Parcela 38 - R\$62.479,45 - 15/12/2026; Parcela 39 - R\$63.144,78 - 15/01/2027; Parcela 40 - R\$62.668,77 - 15/02/2027; Parcela 41 - R\$58.917,05 - 15/03/2027; Parcela 42 - R\$61.716,75 - 15/04/2027; Parcela 43 - R\$60.176,53 - 15/05/2027; Parcela 44 - R\$60.764,74 - 15/06/2027; Parcela 45 - R\$59.255,35 - 15/07/2027; Parcela 46 - R\$59.812,72 - 15/08/2027; Parcela 47 - R\$59.336,71 - 15/09/2027; Parcela 48 - R\$57.873,60 - 15/10/2027; Parcela 49 - R\$58.384,69 - 15/11/2027; Parcela 50 - R\$56.952,44 - 15/12/2027; Parcela 51 - R\$57.432,68 - 15/01/2028; Parcela 52 - R\$56.956,68 - 15/02/2028; Parcela 53 - R\$54.665,54 - 15/03/2028; Parcela 54 - R\$56.004,65 - 15/04/2028; Parcela 55 - R\$54.649,51 - 15/05/2028; Parcela 56 - R\$55.052,64 - 15/06/2028; Parcela 57 - R\$53.728,34 - 15/07/2028; Parcela 58 - R\$54.100,63 - 15/08/2028; Parcela 59 - R\$53.624,61 - 15/09/2028; Parcela 60 - R\$52.346,59 - 15/10/2028; Parcela 61 - R\$52.672,60 - 15/11/2028; Parcela 62 - R\$51.425,43 - 15/12/2028; Parcela 63 - R\$51.720,59 - 15/01/2029; Parcela 64 - R\$51.244,58 - 15/02/2029; Parcela 65 - R\$48.600,14 - 15/03/2029; Parcela 66 - R\$50.292,56 - 15/04/2029; Parcela 67 - R\$49.122,50 - 15/05/2029; Parcela 68 - R\$49.340,55 - 15/06/2029; Parcela 69 - R\$48.201,34 - 15/07/2029; Parcela 70 - R\$48.388,53 - 15/08/2029; Parcela 71 - R\$47.912,52 - 15/09/2029; Parcela 72 - R\$46.819,59 - 15/10/2029; Parcela 73 - R\$46.960,51 - 15/11/2029; Parcela 74 - R\$45.898,41 - 15/12/2029; Parcela 75 - R\$46.008,50 - 15/01/2030; Parcela 76 - R\$45.532,48 - 15/02/2030; Parcela 77 - R\$43.441,69 - 15/03/2030; Parcela 78 - R\$44.580,47 - 15/04/2030; Parcela 79 - R\$43.595,49 - 15/05/2030; Parcela 80 - R\$43.628,46 - 15/06/2030; Parcela 81 - R\$42.674,33 - 15/07/2030; Parcela 82 - R\$42.676,44 - 15/08/2030; Parcela 83 - R\$42.200,43 - 15/09/2030; Parcela 84 - R\$41.292,57 - 15/10/2030;

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.875

Folha 005v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010875-72

Matrícula número: 10.875

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Parcela 85 - R\$41.248,42 - 15/11/2030; Parcela 86 - R\$40.371,40 - 15/12/2030; Parcela 87 - R\$40.296,41 - 15/01/2031; Parcela 88 - R\$39.820,39 - 15/02/2031; Parcela 89 - R\$38.283,24 - 15/03/2031; Parcela 90 - R\$38.868,38 - 15/04/2031; Parcela 91 - R\$38.068,47 - 15/05/2031; Parcela 92 - R\$37.916,36 - 15/06/2031; Parcela 93 - R\$37.147,31 - 15/07/2031; Parcela 94 - R\$36.964,34 - 15/08/2031; Parcela 95 - R\$36.488,34 - 15/09/2031; Parcela 96 - R\$35.765,56 - 15/10/2031; Parcela 97 - R\$35.536,32 - 15/11/2031; Parcela 98 - R\$34.844,39 - 15/12/2031; Parcela 99 - R\$34.584,30 - 15/01/2032; Parcela 100 - R\$34.108,30 - 15/02/2032; Parcela 101 - R\$33.293,88 - 15/03/2032; Parcela 102 - R\$33.156,28 - 15/04/2032; Parcela 103 - R\$32.541,46 - 15/05/2032; Parcela 104 - R\$32.204,27 - 15/06/2032; Parcela 105 - R\$31.620,30 - 15/07/2032; Parcela 106 - R\$31.252,25 - 15/08/2032; Parcela 107 - R\$30.776,24 - 15/09/2032; Parcela 108 - R\$30.238,55 - 15/10/2032; Parcela 109 - R\$29.824,23 - 15/11/2032; Parcela 110 - R\$29.317,37 - 15/12/2032; e, Parcela 111 - R\$28.872,21 - 15/01/2033. VENCIMENTO: Em 15 de janeiro de 2033. ENCARGOS: A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,55% a.m; 6,80% a.a. acrescido de 100% do CDI/PAD - CDI PADRÃO UBR; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$70.000,00. Prazo de Constituição em Mora: As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas das operações derivadas vinculadas a este instrumento, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada Fátima Rosane
964e.1ce1.c46e.d7ba.f023.d79b.deb9.c158.2b38.7455
9818.a2dc.ff49.472b.590c.6215.662b.b9e7.283d.25c5
4bc2.7587.9474.c6dc.bdd1.677d.b0d5.0a98.f662.dcd6
36ba.c2a9.c137.209a.b4dd.2895.256b.7990.cdd0.0b59
M.S. Prot.nº 221085 em 27/06/2023 N.E.nº 175177 Emol:R\$755,80. Selo: 0750.07.1100003.08921 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85082 R\$1,80.

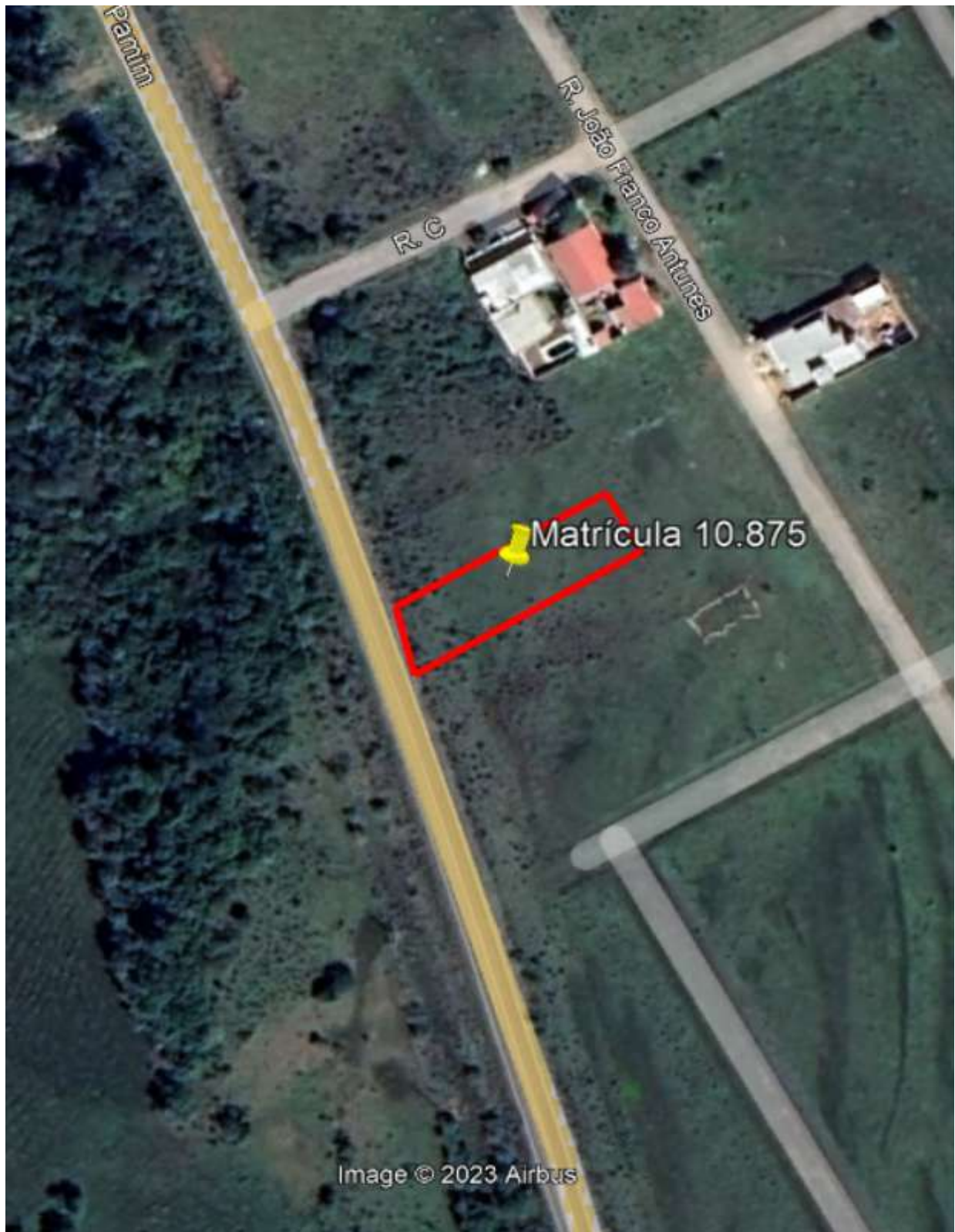
O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 06 de Julho de 2023

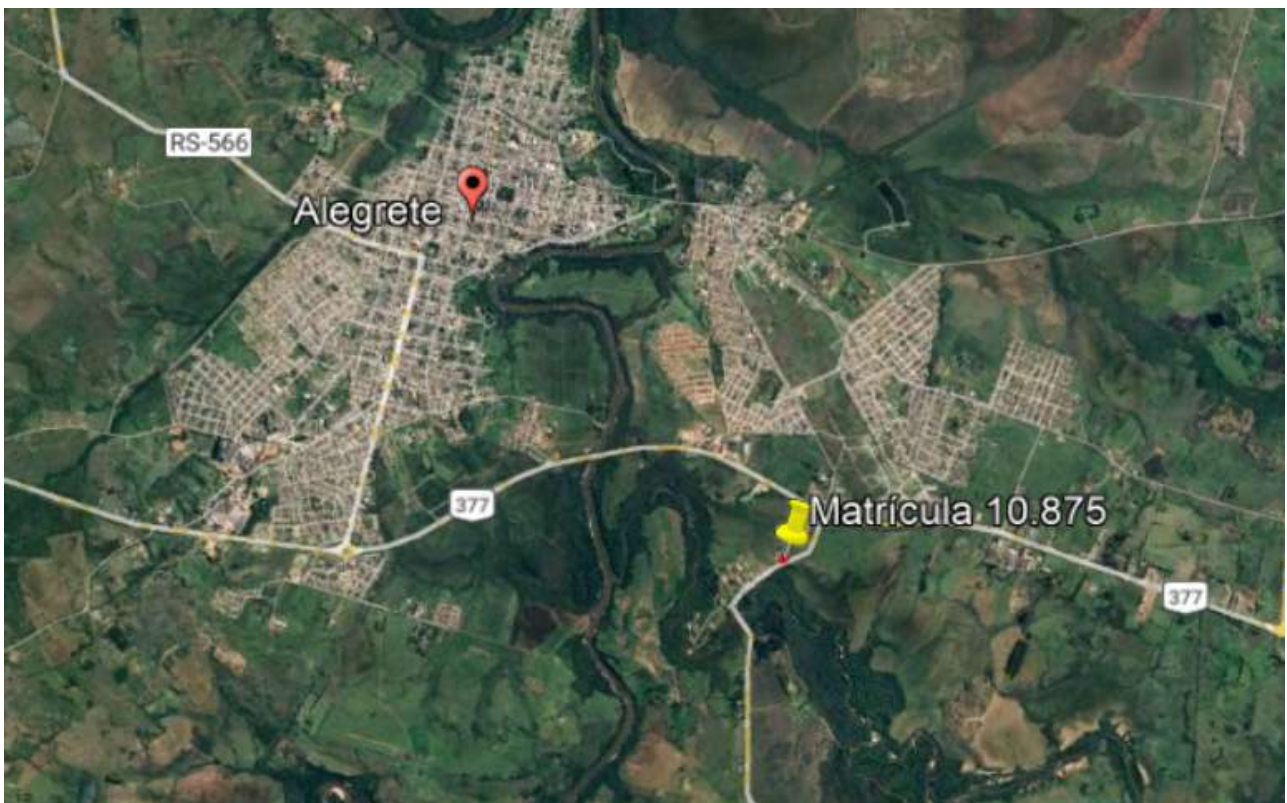
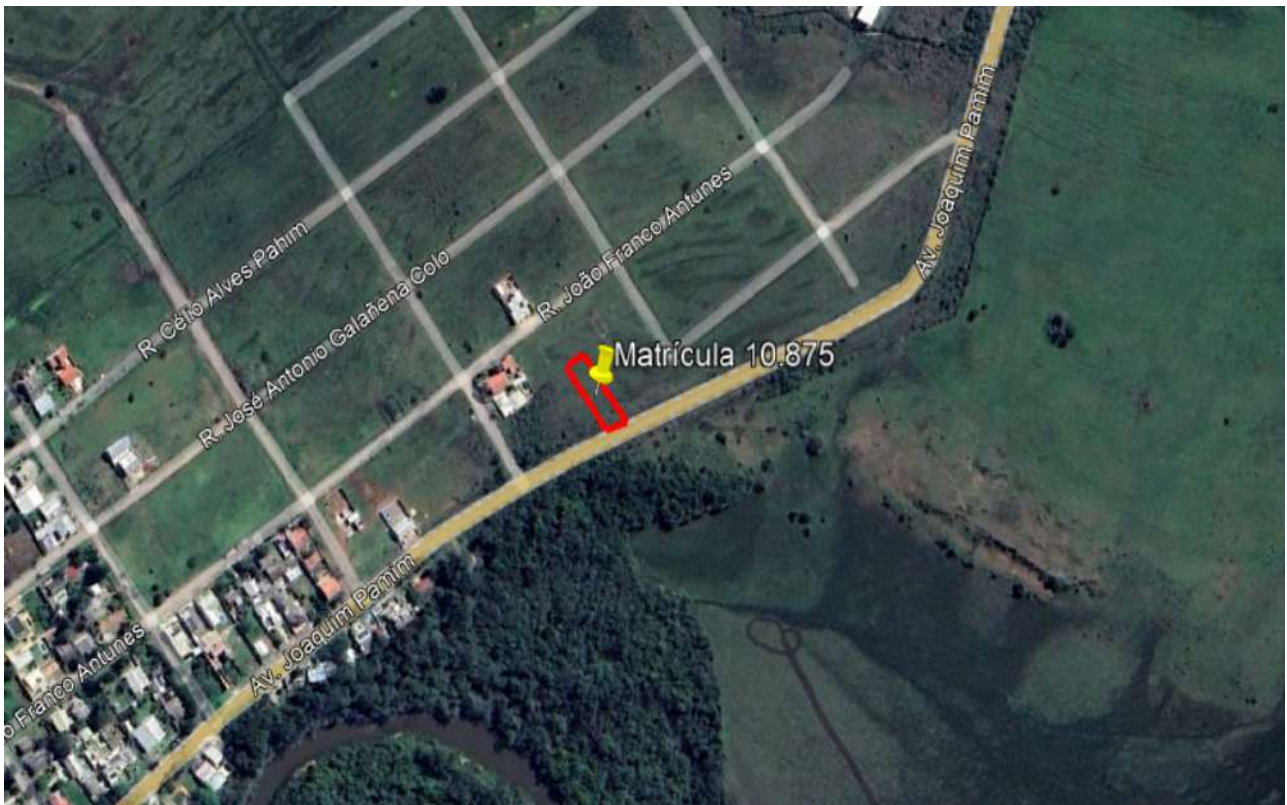
Fátima Rosane

- [] Elaine Aliatti - Registradora
- [] Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- [] Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
- [] Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
- [] Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

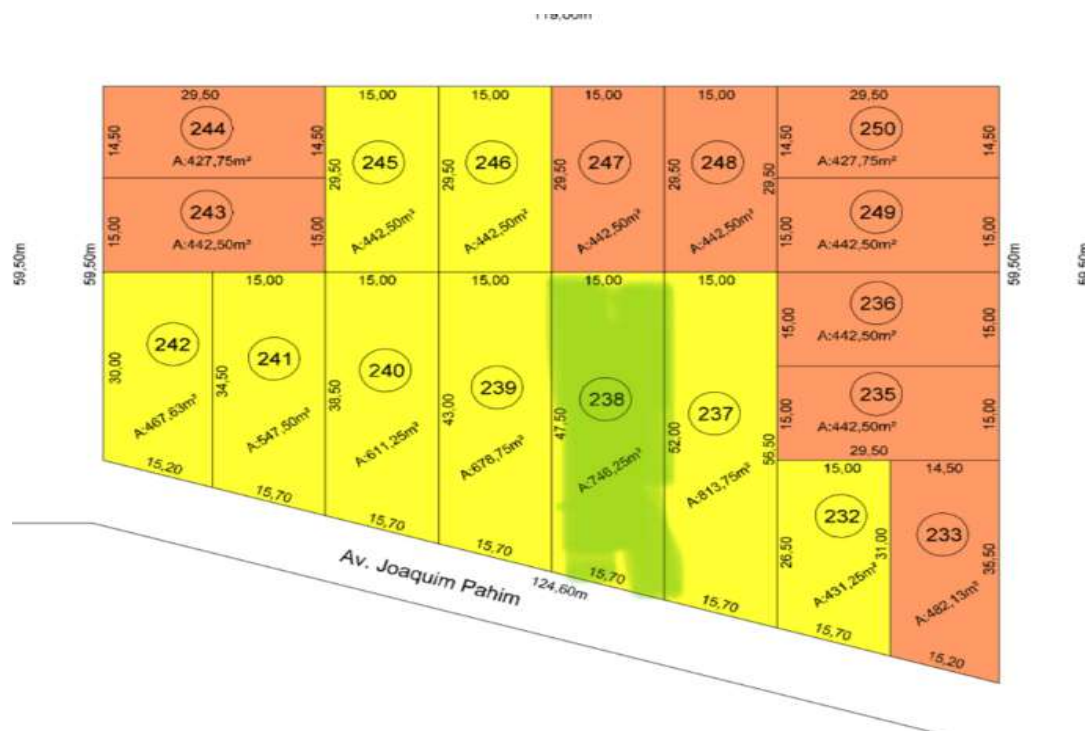
- [] Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
- [x] Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- [] Patrícia Dias Saucedá - Esc. Autorizada
- [] Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada

SOBRE A LOCALIZAÇÃO E DELIMITAÇÕES DO IMÓVEL:





SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEORREFERENCIADAS DA PREFEITURA LOCAL:



DATA DA VISTORIA:

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia **21/11/2023** às **10:30**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

Matrícula: 10.875	Inscr. Munic: -	Georef. () Sim (X) Não	
CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete			
Endereço: Avenida João Pahim		Nº: S/N	
Complem.: Lote 238 Quadra 16			
Bairro: Balneário Caverá	Cidade: Alegrete	UF: RS	
CEP: 97546-690	Coordenadas: -29.814452379941518, -55.76632920599581		
IMÓVEL URBANO (TERRENO/EDIFICAÇÃO)			
Área Total Terreno (m²): 746,250		Testada (m):	
Área Total Construída (m²): 0,000		Área Averbada (m²): 0,000	
Edificação Averbada: () Sim () Não () Parcial		Área Não Averbada (m²): 0,000	
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	☐ Quadrado	☒ Retangular	☐ Triangular
	☐ Irregular	☐ Limpo	☐ Esquina
	☒ Plano	☐ Aclive	☐ Declive
	☐ Leve Aclive	☐ Forte Aclive	☐ Leve Declive
	☐ Forte Declive	☐ Acidentado	☐ Encravado
	☒ Vegetação baixa	☐ APP's / Mata Nativa	☐ Reserva Legal
	☒ Asfalto	☐ Calçamento	☐ Meio Fio
CARACTERÍSTICAS EXTERNAS	☐ Calçadas	☐ Murado	☐ Lajotas
	☐ Sem pavimentação	☐ Palanques madeira	☐ Taipa de pedras
	☐ Britado	☐ Paver	☐ Cercado
	☐ Aterrado	☐ Grades de Segurança	☐ Mourões Cimento
	☐ Telhas de barro	☐ Telhas Fibrocimento	☐ Arame fios

		Telhas aluzinco		Telhas de zinco		Estrutura metálica
SUPERFÍCIE DO SOLO	X	Seco		Úmido		Alagadiço
		Banhado		Arenoso	X	Argiloso
PADRÃO REGIONAL		Baixo	X	Médio		Alto
SITUAÇÃO	X	Desocupado		Ocupado		Alugado
		Abandonado		Tombado		Outros
VOCAÇÃO DE USO	X	Residencial		Comercial		Industrial
		Rural		Empresarial		Outros
CONFRONTANTES	X	Lado Direito	X	Lado Esquerdo	X	Fundos
TEM CONDIÇÕES PARA HABITABILIDADE?		Sim	X	Não		
RODOVIAS DE ACESSO: BR 377			CIDADES VIZINHAS: Maçambará, RS Manoel Viana, RS			
REGISTRO DE VÍCIOS APARENTES: -						
ABSORÇÃO DE MERCADO		Curto Prazo				
	X	Médio Prazo				
		Longo Prazo				

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Imóvel de possível colocação no mercado devido a suas características, localização e infraestrutura. Localizado numa avenida pavimentada com asfalto em boas condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia BR 377 (aproximadamente 1,5km) e aproximadamente 5,4km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Alegrete - RS.

IMÓVEL URBANO

Trata-se de um **TERRENO URBANO com área total de 746,250 m²**, localizado na Avenida João Pahim, S/N, Bairro Balneário Caverá, na cidade de Alegrete - RS, posicionado em meio de quadra, terreno plano, limpo, seco e em área livre de inundações.

OBSERVAÇÕES

- Todo e qualquer tipo de alterações/benfeitorias, afetará diretamente no valor da avaliação, valorizando ou depreciando o bem.
- Edificações não averbadas possuem dimensões aproximadas.
- Para fins de avaliação, não são considerados móveis planejados e avulsos, instalação elétrica e qualquer equipamento eletroeletrônico.

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC):

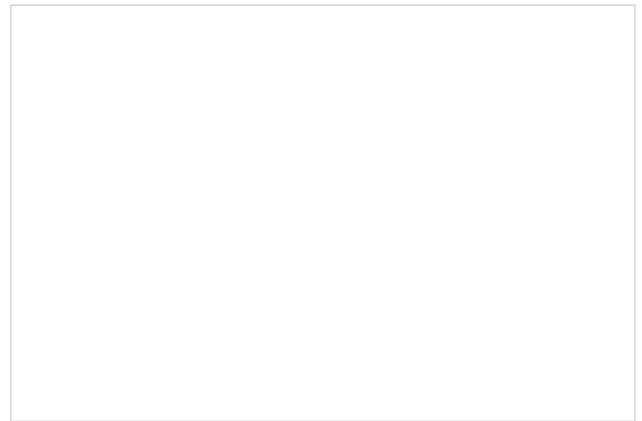
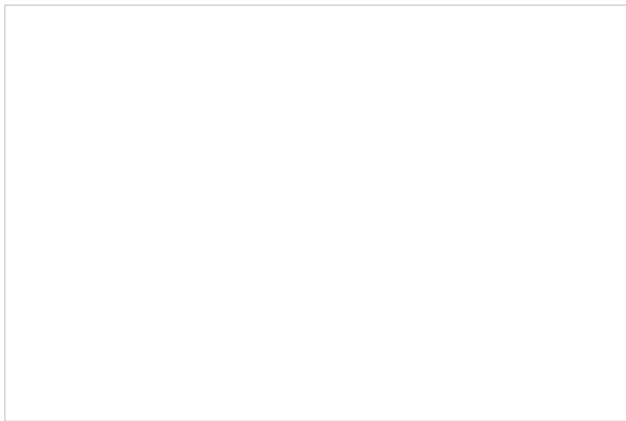
RISCO SOCIOAMBIENTAL			
ATIVIDADE	SIM	NÃO	INCONCLUSIVO
Há indícios de contaminação no imóvel?		X	
Possui nascente ou curso de água no imóvel?		X	
Há indício de atividade industrial no imóvel?		X	
Há indício de atividade de mineração no imóvel?		X	
Há indício de atividade de posto de gasolina ou tanque de combustíveis?		X	
Há indício de serviços de troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria?		X	
Há indícios de aterro sanitário, lixão, ferro velho, cemitério ou entulhos?		X	
Há indícios de resíduos líquidos ou sólidos?		X	
Há armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos?		X	
Foi observada alguma atividade desativada no entorno nas mesmas características descritas acima?		X	

ATIVIDADE	PASSADO	PRESENTE
Indústria. Quais?		
Posto de Gasolina e/ou armazenamento de combustíveis		
Oficina Mecânica e/ou troca de óleo		
Aterro Sanitário, lixão, entulhos		
Armazenamento de resíduos. Quais?		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos		
Hospital ou outro serviço de saúde		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		

Observações:

- O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que aponte as causas e mitigação dos eventos ambientais.

FOTOS AUTORAIS DO IMÓVEL



MEMORIAL DE CÁLCULO

Imóvel Urbano				
QUADRO AMOSTRAL				
1	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	75.000,00		
	ÁREA (m²)	450,000		
	FONTE	https://contalii.com.br/property/terreno-venda7-cavera		
2	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	98.000,00		
	ÁREA (m²)	630,000		
	FONTE	https://www.centralimoveisalegrete.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/120		
3	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	98.000,00		
	ÁREA (m²)	450,000		
	FONTE	https://spatimoveis.com.br/imovel/138/terreno-residencial-alegrete-balnerio-caver/		
4	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	140.000,00		
	ÁREA (m²)	570,000		
	FONTE	https://www.buskaza.com.br/imoveis/21a6a427-e892-4702-b73c-6d23c639b62b		
5	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	80.000,00		
	ÁREA (m²)	470,000		
	FONTE	https://www.ceaimoveisrs.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/97573		
6	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	95.000,00		
	ÁREA (m²)	550,000		
	FONTE	https://www.urbano.samsulimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/2427		

HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA (m²)	R\$/m²
1	Balneário Caverá	75.000,00	450,000	166,67
2	Balneário Caverá	98.000,00	630,000	155,56
3	Balneário Caverá	98.000,00	450,000	217,78
4	Balneário Caverá	140.000,00	570,000	245,61

5	Balneário Caverá	80.000,00	470,000	170,21
6	Balneário Caverá	95.000,00	550,000	172,73
			VALOR TOTAL	1.128,56
			MÉDIA ARITMÉTICA	188,09
			DESVIO PADRÃO (+20%)	225,71
			DESVIO PADRÃO (-20%)	150,47

DESVIO PADRÃO				
Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA (m²)	R\$/M²
1	Balneário Caverá	166,67	450,000	166,67
2	Balneário Caverá	155,56	630,000	155,56
3	Balneário Caverá	217,78	450,000	217,78
5	Balneário Caverá	170,21	470,000	170,21
6	Balneário Caverá	172,73	550,000	172,73
			VALOR TOTAL	882,95
			MÉDIA ARITMÉTICA	176,59

ÁREA IMÓVEL AVALIANDO	VALOR
746,250	131.780,29

FATOR CORREÇÃO	VALOR FINAL
1,200	158.136,35

VALOR DO IMÓVEL:

TERRENO URBANO

Tipo	Área Ref. (m²)	Valor (R\$/m²)	Valor Total R\$
1 Terreno	746,250	R\$ 211,91	R\$ 158.136,35
TOTAIS		746,250	R\$ 158.136,35

VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO

R\$ 158.136,35 (cento e cinquenta e oito mil e cento e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos)

Com base no estudo das propriedades da natureza e de características internas e externas semelhantes, utilizando o método de dados comparativos diretos de mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos utilizando técnicas de homogeneização padronizadas que permitem a determinação de valores tendo em conta diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, geralmente divergentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia, conclui-se que o valor de mercado dos imóveis objeto deste Parecer Técnico de Análise de Mercado é:

Valor do Imóvel (R\$)	158.136,35 (cento e cinquenta e oito mil e cento e trinta e seis reais e trinta e cinco centavos)
Variação (%)	±5,00
Valor Mínimo (R\$)	150.229,53 (cento e cinquenta mil e duzentos e vinte e nove reais e cinquenta e três centavos)
Valor Máximo (R\$)	166.043,16 (cento e sessenta e seis mil e quarenta e três reais e dezesseis centavos)
Desconto P/ Valor Justo (%)	15,0
Valor P/ Valor Justo (R\$)	134.415,89 (cento e trinta e quatro mil e quatrocentos e quinze reais e oitenta e nove centavos)
Desconto P/ Venda Forçada (%)	30,0
Valor P/ Venda Forçada (R\$)	110.695,44 (cento e dez mil e seiscentos e noventa e cinco reais e quarenta e quatro centavos)

INFORMAÇÕES DO AVALIADOR

Avaliador: FILIPE MARIANO
Título Profissional: AVALIADOR
Registro CNAI nº: 37436

INFORMAÇÕES DO ENGENHEIRO

Engenheiro: DOUGLAS BATISTA MARIA
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL
Registro CREA-SC nº: 158636-0
Registro CRECI nº: 38253F
Registro CNAI nº: 32014

INFORMAÇÕES DA EMPRESA

Razão Social: ZAHAV SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 29.636.152/0001-67
Inscrição Municipal: ISENTA
Endereço: RUA BLUMENAU, 64 - SALA 502 - CENTRO
CEP: 89204-250
Município: JOINVILLE
Estado: SC

Joinville, 24 de Novembro de 2023

DOUGLAS
BATISTA
MARIA:056674429
57

Assinado de forma digital
por DOUGLAS BATISTA
MARIA:05667442957
Dados: 2023.11.24
18:26:50 -03'00'

DOUGLAS BATISTA MARIA
CREA-SC nº: 158636-0

FILIPE
MARIANO:0
7821205982

Assinado de forma
digital por FILIPE
MARIANO:07821205982
Dados: 2023.11.24
18:26:58 -03'00'

FILIPE MARIANO
CNAI nº: 37436

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

TIPO DE IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/COOPERATIVA

COOPERATIVA: Unicred Ponto Capital

NOME: Mariane Peccin

EMAIL: mariane.peccin@unicred.com.br

TELEFONE: 55 996192975

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/ASSOCIADO

NOME: CONCRETOS RITT LTDA

CPF/CNPJ: 25.239.103/0001-30

TELEFONE: (00) 00000-0000

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

MATRÍCULA: 10.854

CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete

ENDEREÇO: Rua C1

Nº: S/N

COMPLEMENTO: Lote 203 | Quadra 14 | Área S1

BAIRRO: Balneário Caverá

CIDADE: Alegrete

UF: RS

CEP: 97546-680

RESULTADO DA AVALIAÇÃO - GERAL

VALOR DE MERCADO: R\$ 79.313,19 (setenta e nove mil e trezentos e treze reais e dezenove centavos)

TERRENO:

ÁREA REF. (m²): 427,750

R\$/m²: 185,42

VALOR JUSTO: 67.416,21 (sessenta e sete mil e quatrocentos e dezesseis reais e vinte e um centavos)

VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA: 55.519,23 (cinquenta e cinco mil e quinhentos e dezenove reais e vinte e três centavos)

REL. VALOR JUSTO/MERCADO: 15,0%

REL. LÍQ. FORÇADA/MERCADO: 30,0%

VALIDADE DO LAUDO: 12 MESES

QUAL A FINALIDADE DESTE DOCUMENTO:

O parecer é solicitado pelas instituições financeiras na avaliação de bens concedidos em forma de fiança ou penhor, alienação fiduciária ou hipoteca, nos casos em que, além do valor de mercado, seja mensurado o valor de liquidação compulsória ou venda forçada do imóvel.

CONHEÇA A METODOLOGIA UTILIZADA:

Para realizar este trabalho, foi utilizado o Método de Dados de Mercado Comparativo Direto, conforme NBR 14.653, que permite determinar o valor levando em consideração várias tendências e flutuações no Mercado Imobiliário, geralmente diferentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia.

Neste método, o valor do imóvel em avaliação é apurado por comparação com outros imóveis de natureza semelhante e com características intrínsecas e externas, com base em dados levantados no mercado. As características e atributos dos dados obtidos são ponderados usando técnicas de homogeneização padrão.

Importante destacar que, por força da norma legal constante do artigo 3º da Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, somente a esse profissional cabe opinar quanto a comercialização imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

O método comparativo direto de dados de mercado é usado tanto pela norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto pelo Conselho Federal de Corretor de Imóveis (Cofeci).

Na ausência de amostras que atendam aos requisitos necessários para o Método Comparativo Direto de Dados, utiliza-se o Método Evolutivo. Para estes casos, precifica-se separadamente as edificações com base nos Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006).

DESTAQUES E PILARES:

- Estão expressas as limitações impostas pelo método aplicado;
- Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada;
- O universo de pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelos signatários;
- Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente;
- O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria;
- Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação;
- As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;
- O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido no Ato Normativo Nr. 0332004 do CRECI 11 região-SC, que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nr. 957-2006, que disciplina a emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;
- Esclarecemos ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no Federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina o presente laudo.

OBJETO DO PARECER:

MATRÍCULA: 10.854

OBS.: Para efeito de avaliação, o imóvel foi considerado livre de gravames, execuções hipotecárias, hipotecas, contaminação do solo ou quaisquer gravames. Os documentos de referência foram fornecidos pelo cliente e constituem um anexo.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 10.854
Folha 1

Matrícula número 10.854 Alegrete, 21 de Setembro de 1983

IMÓVEL - O terreno designado pelo número duzentos e três (203) da quadra número quatorze (14) da área "S1" do loteamento denominado do Novo Balneario Caverá, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "Q1", "Q1", "R1", "C1" e Avenida "B", de formato regular, medindo quatorze metros e cinquenta centímetros (14m50) de frente, por vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) de frente e fundos, confrontando ao norte, com o terreno número 204; ao sul, com a rua "C1"; a leste, com a rua "Q1" e a oeste, com o terreno número 205, com área superficial de 427,75 m². PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg. 5/919 de ordem. O suboficial *[assinatura]*

Reg.1 Mat. 10.854 - Alegrete, 21 de Setembro de 1.983. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Novo Balneario Caverá Limitada, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado residente nesta cidade, CPF nº 059.314.360/49. TÍTULO: Pagamento total de sua quota na sociedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 07 de outubro de 1.981 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00. O suboficial *[assinatura]*

R. 2 - 10.854 - Alegrete, 27 de junho de 1.989. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: João Ferreira da Silva, proprietário, e sua esposa Diolir Machado da Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 059.314.360/49. ADQUIRENTE: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-37. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 16 de junho de 1.989 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: NCz\$1.000,00 e Avaliação Fiscal: NCz\$2.000,00. O oficial *[assinatura]*

C.NCz\$16,54

Av.3 - 10.854 - Alegrete, 09 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício o registro nº 02 desta matrícula, a fim de esclarecer que, por um lapso, constou erroneamente o nº do CNPJ do adquirente como 89.230.411/0001-37, sendo o correto **CNPJ nº 89.230.411/0001-87.** Ficam inalterados todos os demais atos praticados no registro acima referido. Esc. Autorizada *[assinatura]*
C.G.V. N.E.163558 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.55062 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59846 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.854

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.854

Alegrete, 30 de Dezembro de 2019

R.4 - 10.854 - Alegrete, 30 de Dezembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02/10.854), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária. DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060746, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de dezembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$612.663,51, juntamente com R.04/7.322, R.04/10.855, R.05/10.856, R.05/10.857, R.05/10.858, R.05/10.865, R.05/10.868, R.10/10.875, R.11/10.876, R.05/10.890, R.05/10.891, R.05/10.892, R.05/10.904, R.05/10.905, R.05/10.906 e R.05/10.907. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, vencíveis em: 05/01/2020 - R\$17.397,44; 05/02/2020 - R\$17.056,16; 05/03/2020 - R\$16.505,20; 05/04/2020 - R\$16.824,12; 05/05/2020 - R\$16.497,91; 05/06/2020 - R\$16.592,08; 05/07/2020 - R\$16.273,38; 05/08/2020 - R\$16.360,05; 05/09/2020 - R\$16.244,03; 05/10/2020 - R\$15.936,58; 05/11/2020 - R\$16.012,00; 05/12/2020 - R\$15.712,05; 05/01/2021 - R\$15.779,96; 05/02/2021 - R\$15.663,94; 05/03/2021 - R\$15.030,89; 05/04/2021 - R\$15.431,90; 05/05/2021 - R\$15.150,73; 05/06/2021 - R\$15.199,86; 05/07/2021 - R\$14.926,20; 05/08/2021 - R\$14.967,82; 05/09/2021 - R\$14.851,80; 05/10/2021 - R\$14.589,40; 05/11/2021 - R\$14.619,77; 05/12/2021 - R\$14.364,87; 05/01/2022 - R\$14.387,73; 05/02/2022 - R\$14.271,72; 05/03/2022 - R\$13.773,55; 05/04/2022 - R\$14.039,68; 05/05/2022 - R\$13.803,54; 05/06/2022 - R\$13.807,64; 05/07/2022 - R\$13.579,02; 05/08/2022 - R\$13.575,60; 05/09/2022 - R\$13.459,58; 05/10/2022 - R\$13.242,22; 05/11/2022 - R\$13.227,54; 05/12/2022 - R\$13.017,69; 05/01/2023 - R\$12.995,50; 05/02/2023 - R\$12.879,48; 05/03/2023 - R\$12.516,20; 05/04/2023 - R\$12.647,46; 05/05/2023 - R\$12.456,36; 05/06/2023 - R\$12.415,42; 05/07/2023 - R\$12.231,83; 05/08/2023 - R\$12.183,38; 05/09/2023 - R\$12.067,36; 05/10/2023 - R\$11.895,03; 05/11/2023 - R\$11.835,32; 05/12/2023 - R\$11.670,51; 05/01/2024 - R\$11.603,28; 05/02/2024 - R\$11.487,26; 05/03/2024 - R\$11.296,26; 05/04/2024 - R\$11.255,22; 05/05/2024 - R\$11.109,19; 05/06/2024 - R\$11.023,18; 05/07/2024 - R\$10.884,65; 05/08/2024 - R\$10.791,16; 05/09/2024 - R\$10.675,14; 05/10/2024 - R\$10.547,85; 05/11/2024 - R\$10.443,10; 05/12/2024 - R\$10.323,33. **VENCIMENTO:** Em

Continua na fl. 02...



REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.854

Alegrete, 10 de Junho de 2020

financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2020060385, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de maio de 2020, nesta cidade. **VALOR:** R\$2.900.805,25, juntamente com R.07/7.322, R.07/10.855, R.07/34.606, R.07/34.609, R.07/34.612, R.07/34.639, R.08/10.856, R.08/10.857, R.08/10.858, R.08/10.865, R.08/10.868, R.08/10.890, R.08/10.891, R.08/10.892, R.08/10.904, R.08/10.905, R.08/10.906, R.08/10.907, R.13/10.875 e R.14/10.876. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 96 parcelas, vencíveis em: 10/11/2020 - 0,36%; 10/12/2020 - 0,82%; 10/01/2021 - 1,60%; 10/02/2021 - 1,61%; 10/03/2021 - 1,63%; 10/04/2021 - 1,64%; 10/05/2021 - 1,65%; 10/06/2021 - 1,66%; 10/07/2021 - 1,67%; 10/08/2021 - 1,68%; 10/09/2021 - 1,70%; 10/10/2021 - 1,71%; 10/11/2021 - 1,72%; 10/12/2021 - 1,74%; 10/01/2022 - 1,75%; 10/02/2022 - 1,76%; 10/03/2022 - 1,78%; 10/04/2022 - 1,79%; 10/05/2022 - 1,81%; 10/06/2022 - 1,83%; 10/07/2022 - 1,84%; 10/08/2022 - 1,86%; 10/09/2022 - 1,88%; 10/10/2022 - 1,89%; 10/11/2022 - 1,91%; 10/12/2022 - 1,93%; 10/01/2023 - 1,95%; 10/02/2023 - 1,97%; 10/03/2023 - 1,99%; 10/04/2023 - 2,01%; 10/05/2023 - 2,03%; 10/06/2023 - 2,06%; 10/07/2023 - 2,08%; 10/08/2023 - 2,10%; 10/09/2023 - 2,13%; 10/10/2023 - 2,15%; 10/11/2023 - 2,18%; 10/12/2023 - 2,21%; 10/01/2024 - 2,23%; 10/02/2024 - 2,26%; 10/03/2024 - 2,29%; 10/04/2024 - 2,33%; 10/05/2024 - 2,36%; 10/06/2024 - 2,39%; 10/07/2024 - 2,43%; 10/08/2024 - 2,46%; 10/09/2024 - 2,50%; 10/10/2024 - 2,54%; 10/11/2024 - 2,58%; 10/12/2024 - 2,63%; 10/01/2025 - 2,67%; 10/02/2025 - 2,72%; 10/03/2025 - 2,77%; 10/04/2025 - 2,82%; 10/05/2025 - 2,88%; 10/06/2025 - 2,93%; 10/07/2025 - 2,99%; 10/08/2025 - 3,06%; 10/09/2025 - 3,12%; 10/10/2025 - 3,19%; 10/11/2025 - 3,27%; 10/12/2025 - 3,35%; 10/01/2026 - 3,43%; 10/02/2026 - 3,52%; 10/03/2026 - 3,61%; 10/04/2026 - 3,71%; 10/05/2026 - 3,82%; 10/06/2026 - 3,93%; 10/07/2026 - 4,05%; 10/08/2026 - 4,18%; 10/09/2026 - 4,32%; 10/10/2026 - 4,47%; 10/11/2026 - 4,64%; 10/12/2026 - 4,82%; 10/01/2027 - 5,02%; 10/02/2027 - 5,23%; 10/03/2027 - 5,47%; 10/04/2027 - 5,73%; 10/05/2027 - 6,02%; 10/06/2027 - 6,34%; 10/07/2027 - 6,71%; 10/08/2027 - 7,12%; 10/09/2027 - 7,59%; 10/10/2027 - 8,14%; 10/11/2027 - 8,78%; 10/12/2027 - 9,53%; 10/01/2028 - 10,44%; 10/02/2028 - 11,54%; 10/03/2028 - 12,92%; 10/04/2028 - 14,70%; 10/05/2028 - 17,07%; 10/06/2028 - 20,38%; 10/07/2028 - 25,36%; 10/08/2028 - 33,65%; 10/09/2028 - 50,24% e 10/10/2028 - 100,00%. **VENCIMENTO:** Em 10 de outubro de 2028. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,66% a.m; 8,21% a.a. acrescido de 100% do CDI; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *Letícia Sacco*

Oad2.c3c2.6e43.7716.af9e.0f04.6794.5c45.bd2f.c923

Continua na fl. 03...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.854

Folha 003

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010854-38

Matrícula número: 10.854

Alegrete, 10 de Junho de 2020

Sequência do(a) R.7

7202.e636.5e6a.88c9.f97c.d39e.d56d.2ff3.f5ab.a43c

f413.890a.fdf4.cedd.facd.ba15.8aa3.6180.5910.17c9

C.G. Prot.nº205919 em 03/06/2020 N.E.nº164727 Emol:R\$723,70. Selo: 0750.01.1800001.68033 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06577 R\$36,60.

Av.8 - 10.854 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 22 de junho de 2023, nesta cidade, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 26 de junho de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7823817, em 13/08/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o adquirente no registro nº 02 desta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA.** Esc. Autorizada *Edma Saco*

M.S. Prot.nº 221082 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.00235 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.85039 R\$1,80.

Av.9 - 10.854 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 07 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 01 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Edma Saco*

M.S. Prot.nº 221084 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol:R\$381,10. Selo: 0750.07.1100003.08893 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85054 R\$1,80.

R.10 - 10.854 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02 e Av.08/10.854), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária. DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede em Rodovia BR 290, 4510, KM 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): RITT PRÉ MOLDADOS LTDA,** sociedade por quotas de responsabilidade limitada, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua BR Lote 18, S/N, Balneário Caverá. **AVALISTAS: THIARA SANCHOTENE LIGORIO,** brasileira, administradora, CNH nº 00489983997 - DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25; e **FELIPE RAFAEL TISOTT RITT,** brasileiro, empresário, RG nº 9071377353 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, unidos estavelmente, residentes na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL,** pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem.

Continua no verso.//



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.854

Folha 003v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010854-38

Matrícula número: 10.854

Alegrete, 06 de Julho de 2023

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2023000381, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 24 de fevereiro de 2023, nesta cidade. **VALOR:** R\$3.147.978,64, juntamente com R.11/10.865, R.11/10.890, R.11/10.891, R.11/10.892, R.10/10.855, R.11/10.856, R.11/10.857, R.11/10.858, R.11/10.868, R.10/7.322, R.11/10.904, R.11/10.905, R.11/10.906, R.11/10.907, R.15/10.875, R.16/10.876, R.09/34.608, R.09/34.607, R.12/34.609 e R.09/34.610. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 111 parcelas, vencíveis em: Parcela 1 - R\$494.346,29 - 15/11/2023; Parcela 2 - R\$79.060,49 - 15/12/2023; Parcela 3 - R\$80.281,05 - 15/01/2024; Parcela 4 - R\$79.805,05 - 15/02/2024; Parcela 5 - R\$76.037,21 - 15/03/2024; Parcela 6 - R\$78.853,03 - 15/04/2024; Parcela 7 - R\$76.757,57 - 15/05/2024; Parcela 8 - R\$77.901,01 - 15/06/2024; Parcela 9 - R\$75.836,39 - 15/07/2024; Parcela 10 - R\$76.949,00 - 15/08/2024; Parcela 11 - R\$76.472,99 - 15/09/2024; Parcela 12 - R\$74.454,64 - 15/10/2024; Parcela 13 - R\$75.520,97 - 15/11/2024; Parcela 14 - R\$73.533,48 - 15/12/2024; Parcela 15 - R\$74.568,96 - 15/01/2025; Parcela 16 - R\$74.092,95 - 15/02/2025; Parcela 17 - R\$69.233,95 - 15/03/2025; Parcela 18 - R\$73.140,93 - 15/04/2025; Parcela 19 - R\$71.230,55 - 15/05/2025; Parcela 20 - R\$72.188,92 - 15/06/2025; Parcela 21 - R\$70.309,38 - 15/07/2025; Parcela 22 - R\$71.236,91 - 15/08/2025; Parcela 23 - R\$70.760,90 - 15/09/2025; Parcela 24 - R\$68.927,63 - 15/10/2025; Parcela 25 - R\$69.808,88 - 15/11/2025; Parcela 26 - R\$68.006,47 - 15/12/2025; Parcela 27 - R\$68.856,87 - 15/01/2026; Parcela 28 - R\$68.308,86 - 15/02/2026; Parcela 29 - R\$64.075,50 - 15/03/2026; Parcela 30 - R\$67.428,84 - 15/04/2026; Parcela 31 - R\$65.703,54 - 15/05/2026; Parcela 32 - R\$66.476,83 - 15/06/2026; Parcela 33 - R\$64.782,37 - 15/07/2026; Parcela 34 - R\$65.524,82 - 15/08/2026; Parcela 35 - R\$65.048,81 - 15/09/2026; Parcela 36 - R\$63.400,61 - 15/10/2026; Parcela 37 - R\$64.096,79 - 15/11/2026; Parcela 38 - R\$62.479,45 - 15/12/2026; Parcela 39 - R\$63.144,78 - 15/01/2027; Parcela 40 - R\$62.668,77 - 15/02/2027; Parcela 41 - R\$58.917,05 - 15/03/2027; Parcela 42 - R\$61.716,75 - 15/04/2027; Parcela 43 - R\$60.176,53 - 15/05/2027; Parcela 44 - R\$60.764,74 - 15/06/2027; Parcela 45 - R\$59.255,35 - 15/07/2027; Parcela 46 - R\$59.812,72 - 15/08/2027; Parcela 47 - R\$59.336,71 - 15/09/2027; Parcela 48 - R\$57.873,60 - 15/10/2027; Parcela 49 - R\$58.384,69 - 15/11/2027; Parcela 50 - R\$56.952,44 - 15/12/2027; Parcela 51 - R\$57.432,68 - 15/01/2028; Parcela 52 - R\$56.956,68 - 15/02/2028; Parcela 53 - R\$54.665,54 - 15/03/2028; Parcela 54 - R\$56.004,65 - 15/04/2028; Parcela 55 - R\$54.649,51 - 15/05/2028; Parcela 56 - R\$55.052,64 - 15/06/2028; Parcela 57 - R\$53.728,34 - 15/07/2028; Parcela 58 - R\$54.100,63 - 15/08/2028; Parcela 59 - R\$53.624,61 - 15/09/2028; Parcela 60 - R\$52.346,59 - 15/10/2028; Parcela 61 - R\$52.672,60 - 15/11/2028; Parcela 62 - R\$51.425,43 - 15/12/2028; Parcela 63 - R\$51.720,59 - 15/01/2029; Parcela 64 - R\$51.244,58 - 15/02/2029; Parcela 65 - R\$48.600,14 - 15/03/2029; Parcela 66 - R\$50.292,56 - 15/04/2029; Parcela 67 - R\$49.122,50 - 15/05/2029;

Continua na fl. 04...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010854-38

Matrícula número: 10.854

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Sequência do(a) R.10

Parcela 68 - R\$49.340,55 - 15/06/2029; Parcela 69 - R\$48.201,34 - 15/07/2029; Parcela 70 - R\$48.388,53 - 15/08/2029; Parcela 71 - R\$47.912,52 - 15/09/2029; Parcela 72 - R\$46.819,59 - 15/10/2029; Parcela 73 - R\$46.960,51 - 15/11/2029; Parcela 74 - R\$45.898,41 - 15/12/2029; Parcela 75 - R\$46.008,50 - 15/01/2030; Parcela 76 - R\$45.532,48 - 15/02/2030; Parcela 77 - R\$43.441,69 - 15/03/2030; Parcela 78 - R\$44.580,47 - 15/04/2030; Parcela 79 - R\$43.595,49 - 15/05/2030; Parcela 80 - R\$43.628,46 - 15/06/2030; Parcela 81 - R\$42.674,33 - 15/07/2030; Parcela 82 - R\$42.676,44 - 15/08/2030; Parcela 83 - R\$42.200,43 - 15/09/2030; Parcela 84 - R\$41.292,57 - 15/10/2030; Parcela 85 - R\$41.248,42 - 15/11/2030; Parcela 86 - R\$40.371,40 - 15/12/2030; Parcela 87 - R\$40.296,41 - 15/01/2031; Parcela 88 - R\$39.820,39 - 15/02/2031; Parcela 89 - R\$38.283,24 - 15/03/2031; Parcela 90 - R\$38.868,38 - 15/04/2031; Parcela 91 - R\$38.068,47 - 15/05/2031; Parcela 92 - R\$37.916,36 - 15/06/2031; Parcela 93 - R\$37.147,31 - 15/07/2031; Parcela 94 - R\$36.964,34 - 15/08/2031; Parcela 95 - R\$36.488,34 - 15/09/2031; Parcela 96 - R\$35.765,56 - 15/10/2031; Parcela 97 - R\$35.536,32 - 15/11/2031; Parcela 98 - R\$34.844,39 - 15/12/2031; Parcela 99 - R\$34.584,30 - 15/01/2032; Parcela 100 - R\$34.108,30 - 15/02/2032; Parcela 101 - R\$33.293,88 - 15/03/2032; Parcela 102 - R\$33.156,28 - 15/04/2032; Parcela 103 - R\$32.541,46 - 15/05/2032; Parcela 104 - R\$32.204,27 - 15/06/2032; Parcela 105 - R\$31.620,30 - 15/07/2032; Parcela 106 - R\$31.252,25 - 15/08/2032; Parcela 107 - R\$30.776,24 - 15/09/2032; Parcela 108 - R\$30.238,55 - 15/10/2032; Parcela 109 - R\$29.824,23 - 15/11/2032; Parcela 110 - R\$29.317,37 - 15/12/2032; e, Parcela 111 - R\$28.872,21 - 15/01/2033.

VENCIMENTO: Em 15 de janeiro de 2033. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,55% a.m; 6,80% a.a. acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Prazo de Constituição em Mora:**

As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas das operações derivadas vinculadas a este instrumento, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício.

Esc. Autorizada Fabiana Sacco

964e.1cel.c46e.d7ba.f023.d79b.deb9.c158.2b38.7455

1ed1.f33a.703b.401b.340a.0e20.2b57.1acd.c6eb.34f1

9818.a2dc.ff49.472b.590c.6215.662b.b9e7.283d.25c5

4bc2.7587.9474.c6dc.bdd1.677d.b0d5.0a98.f662.dcd6

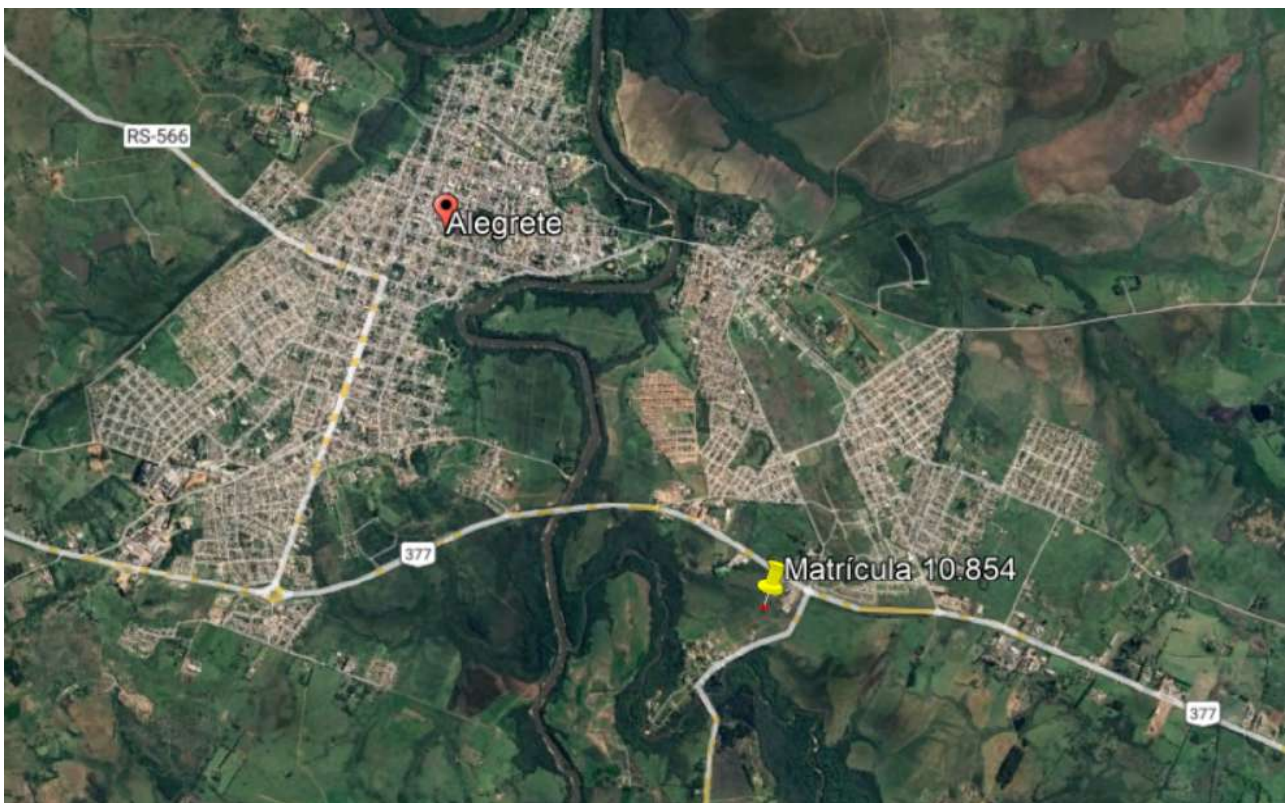
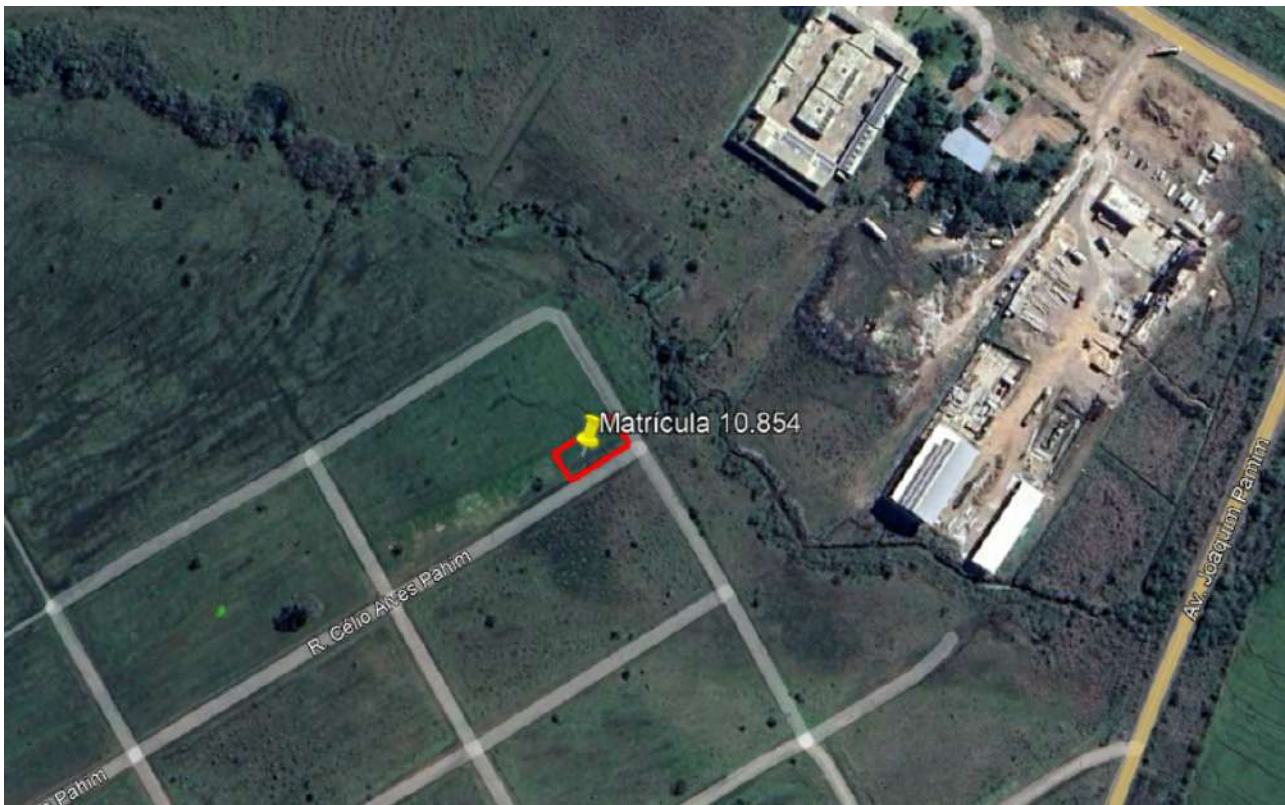
36ba.c2a9.c137.209a.b4dd.2895.256b.7990.codd.0b59

M.S. Prot.nº 221085 em 27/06/2023 N.E.nº 175177 Emol:R\$755,80. Selo:

0750.07.1100003.08914 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85075 R\$1,80.

SOBRE A LOCALIZAÇÃO E DELIMITAÇÕES DO IMÓVEL:





SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEORREFERENCIADAS DA PREFEITURA LOCAL:



DATA DA VISTORIA:

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia **21/11/2023** às **10:30**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

Matrícula: 10.854	Inscr. Munic: -	Georef. () Sim (X) Não	
CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete			
Endereço: Rua C1	Nº: S/N		
Complem.: Lote 203 Quadra 14 Área S1			
Bairro: Balneário Caverá	Cidade: Alegrete	UF: RS	
CEP: 97546-680	Coordenadas: -29.81204390778303, -55.766128989187344		
IMÓVEL URBANO (TERRENO/EDIFICAÇÃO)			
Área Total Terreno (m²): 427,750	Testada (m):		
Área Total Construída (m²): 0,000	Área Averbada (m²): 0,000		
Edificação Averbada: () Sim () Não () Parcial	Área Não Averbada (m²): 0,000		
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	☐ Quadrado	☒ Retangular	☐ Triangular
	☐ Irregular	☐ Limpo	☒ Esquina
	☒ Plano	☐ Aclive	☐ Declive
	☐ Leve Aclive	☐ Forte Aclive	☐ Leve Declive
	☐ Forte Declive	☐ Acidentado	☐ Encravado
	☒ Vegetação baixa	☐ APP's / Mata Nativa	☐ Reserva Legal
	CARACTERÍSTICAS EXTERNAS	☐ Asfalto	☐ Calçamento
☐ Calçadas		☐ Murado	☐ Lajotas
☒ Sem pavimentação		☐ Palanques madeira	☐ Taipa de pedras
☐ Britado		☐ Paver	☐ Cercado
☐ Aterrado		☐ Grades de Segurança	☐ Mourões Cimento
☐ Telhas de barro		☐ Telhas Fibrocimento	☐ Arame fios

		Telhas aluzinco		Telhas de zinco		Estrutura metálica
SUPERFÍCIE DO SOLO	X	Seco		Úmido		Alagadiço
		Banhado		Arenoso	X	Argiloso
PADRÃO REGIONAL		Baixo	X	Médio		Alto
SITUAÇÃO	X	Desocupado		Ocupado		Alugado
		Abandonado		Tombado		Outros
VOCAÇÃO DE USO	X	Residencial		Comercial		Industrial
		Rural		Empresarial		Outros
CONFRONTANTES		Lado Direito	X	Lado Esquerdo	X	Fundos
TEM CONDIÇÕES PARA HABITABILIDADE?		Sim	X	Não		
RODOVIAS DE ACESSO: BR 377			CIDADES VIZINHAS: Maçambará, RS Manoel Viana, RS			
REGISTRO DE VÍCIOS APARENTES: -						
ABSORÇÃO DE MERCADO		Curto Prazo				
	X	Médio Prazo				
		Longo Prazo				

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Imóvel de possível colocação no mercado devido a suas características, localização e infraestrutura. Localizado numa rua não pavimentada em boas condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia BR 377 (aproximadamente 1,6km) e aproximadamente 5,9km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Alegrete - RS.

IMÓVEL URBANO

Trata-se de um **TERRENO URBANO com área total de 427,750 m²**, localizado na Rua C1, S/N, Bairro Balneário Caverá, na cidade de Alegrete - RS, posicionado numa esquina, terreno plano, limpo, seco e em área livre de inundações.

OBSERVAÇÕES

- Todo e qualquer tipo de alterações/benfeitorias, afetará diretamente no valor da avaliação, valorizando ou depreciando o bem.
- Edificações não averbadas possuem dimensões aproximadas.
- Para fins de avaliação, não são considerados móveis planejados e avulsos, instalação elétrica e qualquer equipamento eletroeletrônico.

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC):

RISCO SOCIOAMBIENTAL			
ATIVIDADE	SIM	NÃO	INCONCLUSIVO
Há indícios de contaminação no imóvel?		X	
Possui nascente ou curso de água no imóvel?		X	
Há indício de atividade industrial no imóvel?		X	
Há indício de atividade de mineração no imóvel?		X	
Há indício de atividade de posto de gasolina ou tanque de combustíveis?		X	
Há indício de serviços de troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria?		X	
Há indícios de aterro sanitário, lixão, ferro velho, cemitério ou entulhos?		X	
Há indícios de resíduos líquidos ou sólidos?		X	
Há armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos?		X	
Foi observada alguma atividade desativada no entorno nas mesmas características descritas acima?		X	

ATIVIDADE	PASSADO	PRESENTE
Indústria. Quais?		
Posto de Gasolina e/ou armazenamento de combustíveis		
Oficina Mecânica e/ou troca de óleo		
Aterro Sanitário, lixão, entulhos		
Armazenamento de resíduos. Quais?		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos		
Hospital ou outro serviço de saúde		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		

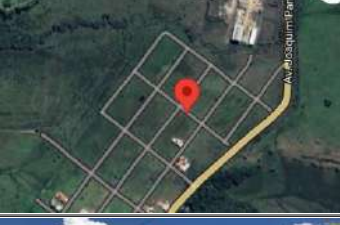
Observações:

- O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que aponte as causas e mitigação dos eventos ambientais.

FOTOS AUTORAIS DO IMÓVEL



MEMORIAL DE CÁLCULO

Imóvel Urbano				
QUADRO AMOSTRAL				
1	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	75.000,00		
	ÁREA (m²)	450,000		
	FONTE	https://contalii.com.br/property/terreno-venda7-cavera		
2	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	98.000,00		
	ÁREA (m²)	630,000		
	FONTE	https://www.centralimoveisalegrete.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/120		
3	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	98.000,00		
	ÁREA (m²)	450,000		
	FONTE	https://spatimoveis.com.br/imovel/138/terreno-residencial-alegrete-balnerio-caver/		
4	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	140.000,00		
	ÁREA (m²)	570,000		
	FONTE	https://www.buskaza.com.br/imoveis/21a6a427-e892-4702-b73c-6d23c639b62b		
5	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	80.000,00		
	ÁREA (m²)	470,000		
	FONTE	https://www.ceaimoveisrs.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/97573		
6	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	95.000,00		
	ÁREA (m²)	550,000		
	FONTE	https://www.urbano.samsulimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/2427		

HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA (m²)	R\$/m²
1	Balneário Caverá	75.000,00	450,000	166,67
2	Balneário Caverá	98.000,00	630,000	155,56
3	Balneário Caverá	98.000,00	450,000	217,78
4	Balneário Caverá	140.000,00	570,000	245,61

5	Balneário Caverá	80.000,00	470,000	170,21
6	Balneário Caverá	95.000,00	550,000	172,73
			VALOR TOTAL	1.128,56
			MÉDIA ARITMÉTICA	188,09
			DESVIO PADRÃO (+20%)	225,71
			DESVIO PADRÃO (-20%)	150,47

DESVIO PADRÃO				
Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA (m²)	R\$/M²
1	Balneário Caverá	166,67	450,000	166,67
2	Balneário Caverá	155,56	630,000	155,56
3	Balneário Caverá	217,78	450,000	217,78
5	Balneário Caverá	170,21	470,000	170,21
6	Balneário Caverá	172,73	550,000	172,73
			VALOR TOTAL	882,95
			MÉDIA ARITMÉTICA	176,59

ÁREA IMÓVEL AVALIANDO	VALOR
427,750	75.536,37

FATOR CORREÇÃO	VALOR FINAL
1,050	79.313,19

VALOR DO IMÓVEL:

TERRENO URBANO

Tipo	Área Ref. (m²)	Valor (R\$/m²)	Valor Total R\$
1 Terreno	427,750	R\$ 185,42	R\$ 79.313,19
TOTAIS		427,750	R\$ 79.313,19

VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO

R\$ 79.313,19 (setenta e nove mil e trezentos e treze reais e dezenove centavos)

Com base no estudo das propriedades da natureza e de características internas e externas semelhantes, utilizando o método de dados comparativos diretos de mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos utilizando técnicas de homogeneização padronizadas que permitem a determinação de valores tendo em conta diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, geralmente divergentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia, conclui-se que o valor de mercado dos imóveis objeto deste Parecer Técnico de Análise de Mercado é:

Valor do Imóvel (R\$)	79.313,19 (setenta e nove mil e trezentos e treze reais e dezenove centavos)
Variação (%)	±5,00
Valor Mínimo (R\$)	75.347,53 (setenta e cinco mil e trezentos e quarenta e sete reais e cinquenta e três centavos)
Valor Máximo (R\$)	83.278,85 (oitenta e três mil e duzentos e setenta e oito reais e oitenta e cinco centavos)
Desconto P/ Valor Justo (%)	15,0
Valor P/ Valor Justo (R\$)	67.416,21 (sessenta e sete mil e quatrocentos e dezesseis reais e vinte e um centavos)
Desconto P/ Venda Forçada (%)	30,0
Valor P/ Venda Forçada (R\$)	55.519,23 (cinquenta e cinco mil e quinhentos e dezenove reais e vinte e três centavos)

INFORMAÇÕES DO AVALIADOR

Avaliador: FILIPE MARIANO
Título Profissional: AVALIADOR
Registro CNAI nº: 37436

INFORMAÇÕES DO ENGENHEIRO

Engenheiro: DOUGLAS BATISTA MARIA
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL
Registro CREA-SC nº: 158636-0
Registro CRECI nº: 38253F
Registro CNAI nº: 32014

INFORMAÇÕES DA EMPRESA

Razão Social: ZAHAV SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 29.636.152/0001-67
Inscrição Municipal: ISENTA
Endereço: RUA BLUMENAU, 64 - SALA 502 - CENTRO
CEP: 89204-250
Município: JOINVILLE
Estado: SC

Joinville, 24 de Novembro de 2023

DOUGLAS
BATISTA
MARIA:0566744
2957

Assinado de forma
digital por DOUGLAS
BATISTA
MARIA:05667442957
Dados: 2023.11.24
18:30:32 -03'00'

DOUGLAS BATISTA MARIA
CREA-SC nº: 158636-0

FILIPE
MARIANO:0
7821205982

Assinado de forma
digital por FILIPE
MARIANO:0782120598
2
Dados: 2023.11.24
18:30:42 -03'00'

FILIPE MARIANO
CNAI nº: 37436

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

TIPO DE IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/COOPERATIVA

COOPERATIVA: Unicred Ponto Capital

NOME: Mariane Peccin

EMAIL: mariane.peccin@unicred.com.br

TELEFONE: 55 996192975

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/ASSOCIADO

NOME: CONCRETOS RITT LTDA

CPF/CNPJ: 25.239.103/0001-30

TELEFONE: (00) 00000-0000

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

MATRÍCULA: 10.858

CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete

ENDEREÇO: Rua C1

Nº: S/N

COMPLEMENTO: Lote 207 | Quadra 14 | Área S1

BAIRRO: Balneário Caverá

CIDADE: Alegrete

UF: RS

CEP: 97546-590

RESULTADO DA AVALIAÇÃO - GERAL

VALOR DE MERCADO: R\$ 78.141,08 (setenta e oito mil e cento e quarenta e um reais e oito centavos)

TERRENO:

ÁREA REF. (m²): 442,500

R\$/m²: 176,59

VALOR JUSTO: 66.419,91 (sessenta e seis mil e quatrocentos e dezenove reais e noventa e um centavos)

VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA: 54.698,75 (cinquenta e quatro mil e seiscentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

REL. VALOR JUSTO/MERCADO: 15,0%

REL. LÍQ. FORÇADA/MERCADO: 30,0%

VALIDADE DO LAUDO: 12 MESES

QUAL A FINALIDADE DESTE DOCUMENTO:

O parecer é solicitado pelas instituições financeiras na avaliação de bens concedidos em forma de fiança ou penhor, alienação fiduciária ou hipoteca, nos casos em que, além do valor de mercado, seja mensurado o valor de liquidação compulsória ou venda forçada do imóvel.

CONHEÇA A METODOLOGIA UTILIZADA:

Para realizar este trabalho, foi utilizado o Método de Dados de Mercado Comparativo Direto, conforme NBR 14.653, que permite determinar o valor levando em consideração várias tendências e flutuações no Mercado Imobiliário, geralmente diferentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia.

Neste método, o valor do imóvel em avaliação é apurado por comparação com outros imóveis de natureza semelhante e com características intrínsecas e externas, com base em dados levantados no mercado. As características e atributos dos dados obtidos são ponderados usando técnicas de homogeneização padrão.

Importante destacar que, por força da norma legal constante do artigo 3º da Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, somente a esse profissional cabe opinar quanto a comercialização imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

O método comparativo direto de dados de mercado é usado tanto pela norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto pelo Conselho Federal de Corretor de Imóveis (Cofeci).

Na ausência de amostras que atendam aos requisitos necessários para o Método Comparativo Direto de Dados, utiliza-se o Método Evolutivo. Para estes casos, precifica-se separadamente as edificações com base nos Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006).

DESTAQUES E PILARES:

- Estão expressas as limitações impostas pelo método aplicado;
- Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada;
- O universo de pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelos signatários;
- Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente;
- O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria;
- Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação;
- As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;
- O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido no Ato Normativo Nr. 0332004 do CRECI 11 região-SC, que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nr. 957-2006, que disciplina a emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;
- Esclarecemos ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no Federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina o presente laudo.

OBJETO DO PARECER:

MATRÍCULA: 10.858

OBS.: Para efeito de avaliação, o imóvel foi considerado livre de gravames, execuções hipotecárias, hipotecas, contaminação do solo ou quaisquer gravames. Os documentos de referência foram fornecidos pelo cliente e constituem um anexo.

 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL — BRASIL REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)	Número 10.858 Folha 1
---	---

Matrícula número **10.858** Alegrete, 21 de Setembro de 1.983

IMÓVEL - O terreno designado pelo número duzentos e sete (207) de quadra número quatorze (14) da área "S1" do loteamento denominado do Novo Balneário Cavers, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "Q1", "Q1", "R1", "Q1" e Avenida "B" de formato regular, medindo quinze metros (15m00) de frente, por vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) de frente a fundos, confrontando ao norte, com o terreno número 214; ao sul, com a rua "Q1"; a leste, com o terreno número 206; e a oeste, com o terreno número 208, com área superficial de 442,50 mq. PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, firma com sede nesta cidade. CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg. 5/919 de ordem. O suboficial

Reg.1 Mat. 10.858 - Alegrete, 21 de Setembro de 1.983. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Novo Balneário Cavers Limitada, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado residente nesta cidade, CPF nº 059.314.360/49. TÍTULO: Pagamento total de sua quota na sociedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 07 de outubro de 1.981 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00. O suboficial

R. 2 - 10.858 - Alegrete, 27 de junho de 1.989. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: João Ferreira da Silva, proprietário, e sua esposa Diolir Machado da Silva, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 059.314.360/49. ADQUIRENTE: NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede social nesta cidade, inscrito no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-37. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 16 de junho de 1.989 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00 e Avaliação Fiscal: NCz\$2.000,00. O oficial

Av.3 - 10.858 - Alegrete, 05 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO**. Retifica-se de ofício o registro nº 02 desta matrícula, a fim de esclarecer que, por um lapso, constou erroneamente o nº do CNPJ do adquirente como 89.230.411/0001-37, sendo o correto **CNPJ nº 89.230.411/0001-87**. Ficam inalterados todos os demais atos praticados no registro acima referido. Esc. Autorizada C.G.V. N.E.163558 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.54821VR\$1,40 (Isento); Selo: 0750.05.1100003.00410 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.858

Folha 001v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matricula número: 10.858

Alegrete, 09 de Dezembro de 2019

Av.4 - 10.858 - Alegrete, 09 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retificam-se de ofício a averbação nº 03 desta matrícula, a fim de esclarecer que, os selos corretos são: Selo: 0750.01.1800001.55036 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59850 R\$3,30 (Isento) (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006). Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada *Ilusa* C.G. N.E.163601 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.55069 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59868 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

R.5 - 10.858 - Alegrete, 30 de Dezembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02/10.858), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária**. **DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060746, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de dezembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$612.663,51, juntamente com R.04/7.322, R.04/10.854, R.04/10.855, R.05/10.856, R.05/10.857, R.05/10.865, R.05/10.868, R.10/10.875, R.11/10.876, R.05/10.890, R.05/10.891, R.05/10.892, R.05/10.904, R.05/10.905, R.05/10.906 e R.05/10.907. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, vencíveis em: 05/01/2020 - R\$17.397,44; 05/02/2020 - R\$17.056,16; 05/03/2020 - R\$16.505,20; 05/04/2020 - R\$16.824,12; 05/05/2020 - R\$16.497,91; 05/06/2020 - R\$16.592,08; 05/07/2020 - R\$16.273,38; 05/08/2020 - R\$16.360,05; 05/09/2020 - R\$16.244,03; 05/10/2020 - R\$15.936,58; 05/11/2020 - R\$16.012,00; 05/12/2020 - R\$15.712,05; 05/01/2021 - R\$15.779,96; 05/02/2021 - R\$15.663,94; 05/03/2021 - R\$15.030,89; 05/04/2021 - R\$15.431,90; 05/05/2021 - R\$15.150,73; 05/06/2021 - R\$15.199,86; 05/07/2021 - R\$14.926,20; 05/08/2021 - R\$14.967,82; 05/09/2021 - R\$14.851,80; 05/10/2021 - R\$14.589,40; 05/11/2021 - R\$14.619,77; 05/12/2021 - R\$14.364,87; 05/01/2022 - R\$14.387,73; 05/02/2022 - R\$14.271,72; 05/03/2022 - R\$13.773,55; 05/04/2022 - R\$14.039,68; 05/05/2022 - R\$13.803,54; 05/06/2022 - R\$13.807,64; 05/07/2022 - R\$13.579,02; 05/08/2022 - R\$13.575,60; 05/09/2022 - R\$13.459,58;

Continua na fl. 02...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.858

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.858 Alegrete, 30 de Dezembro de 2019
Sequência do(a) R.5
05/10/2022 - R\$13.242,22; 05/11/2022 - R\$13.227,54; 05/12/2022 - R\$13.017,69; 05/01/2023 - R\$12.995,50; 05/02/2023 - R\$12.879,48; 05/03/2023 - R\$12.516,20; 05/04/2023 - R\$12.647,46; 05/05/2023 - R\$12.456,36; 05/06/2023 - R\$12.415,42; 05/07/2023 - R\$12.231,83; 05/08/2023 - R\$12.183,38; 05/09/2023 - R\$12.067,36; 05/10/2023 - R\$11.895,03; 05/11/2023 - R\$11.835,32; 05/12/2023 - R\$11.670,51; 05/01/2024 - R\$11.603,28; 05/02/2024 - R\$11.487,26; 05/03/2024 - R\$11.296,26; 05/04/2024 - R\$11.255,22; 05/05/2024 - R\$11.109,19; 05/06/2024 - R\$11.023,18; 05/07/2024 - R\$10.884,65; 05/08/2024 - R\$10.791,16; 05/09/2024 - R\$10.675,14; 05/10/2024 - R\$10.547,85; 05/11/2024 - R\$10.443,10; 05/12/2024 - R\$10.323,33. **VENCIMENTO:** Em 05 de dezembro de 2024. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 0,70% a.m; 8,73% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; Juros moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrivente Autorizada *Fátima Sacer*
ea24.7041.b0ec.30d0.a8be.0853.labb.64b4.8655.0e4a
4191.1695.2717.accf.5fe2.5861.lad4.fd9a.bca7.e6a7
eaa8.31e0.f4c5.04de.a095.be8f.4331.223d.de4f.da85
D.V. Prot.nº 204302 em 19/12/2019 N.E.nº 163559 Emol:R\$310,40. Selo: 0750.01.1800001.56903 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00605 R\$24,50.

Av.6 - 10.858 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 21 de maio de 2020, nesta cidade, acompanhado da Ata Sumária da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 27 de novembro de 2019, na cidade de Santa Maria/RS, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 6152496, em 17/02/2020, arquivados neste Ofício, averbo que a Credora constante no registro nº 05 desta matrícula, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, alterou a denominação para COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL. Esc. Autorizada *Fátima Sacer*

C.G. Prot.nº205914 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.67975 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.63433 R\$3,30.

Av.7 - 10.858 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 05 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com a Baixa de Registro, datada de 12 de maio de 2020, nesta cidade, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada *Fátima Sacer*
C.G. Prot.nº205915 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$162,40. Selo: 0750.01.1800001.68019 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00830 R\$24,50.

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.858

Folha 002v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.858

Alegrete, 10 de Junho de 2020

R.8 - 10.858 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02/10.858), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária**. **DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR-290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2020060385, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de maio de 2020, nesta cidade. **VALOR:** R\$2.900.805,25, juntamente com R.07/7.322, R.07/10.854, R.07/10.855, R.07/34.606, R.07/34.609, R.07/34.612, R.07/34.639, R.08/10.856, R.08/10.857, R.08/10.865, R.08/10.868, R.08/10.890, R.08/10.891, R.08/10.892, R.08/10.904, R.08/10.905, R.08/10.906, R.08/10.907, R.13/10.875 e R.14/10.876. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 96 parcelas, vencíveis em: 10/11/2020 - 0,36%; 10/12/2020 - 0,82%; 10/01/2021 - 1,60%; 10/02/2021 - 1,61%; 10/03/2021 - 1,63%; 10/04/2021 - 1,64%; 10/05/2021 - 1,65%; 10/06/2021 - 1,66%; 10/07/2021 - 1,67%; 10/08/2021 - 1,68%; 10/09/2021 - 1,70%; 10/10/2021 - 1,71%; 10/11/2021 - 1,72%; 10/12/2021 - 1,74%; 10/01/2022 - 1,75%; 10/02/2022 - 1,76%; 10/03/2022 - 1,78%; 10/04/2022 - 1,79%; 10/05/2022 - 1,81%; 10/06/2022 - 1,83%; 10/07/2022 - 1,84%; 10/08/2022 - 1,86%; 10/09/2022 - 1,88%; 10/10/2022 - 1,89%; 10/11/2022 - 1,91%; 10/12/2022 - 1,93%; 10/01/2023 - 1,95%; 10/02/2023 - 1,97%; 10/03/2023 - 1,99%; 10/04/2023 - 2,01%; 10/05/2023 - 2,03%; 10/06/2023 - 2,06%; 10/07/2023 - 2,08%; 10/08/2023 - 2,10%; 10/09/2023 - 2,13%; 10/10/2023 - 2,15%; 10/11/2023 - 2,18%; 10/12/2023 - 2,21%; 10/01/2024 - 2,23%; 10/02/2024 - 2,26%; 10/03/2024 - 2,29%; 10/04/2024 - 2,33%; 10/05/2024 - 2,36%; 10/06/2024 - 2,39%; 10/07/2024 - 2,43%; 10/08/2024 - 2,46%; 10/09/2024 - 2,50%; 10/10/2024 - 2,54%; 10/11/2024 - 2,58%; 10/12/2024 - 2,63%; 10/01/2025 - 2,67%; 10/02/2025 - 2,72%; 10/03/2025 - 2,77%; 10/04/2025 - 2,82%; 10/05/2025 - 2,88%; 10/06/2025 - 2,93%; 10/07/2025 - 2,99%; 10/08/2025 - 3,06%; 10/09/2025 - 3,12%; 10/10/2025 - 3,19%; 10/11/2025 - 3,27%; 10/12/2025 - 3,35%; 10/01/2026 - 3,43%; 10/02/2026 - 3,52%; 10/03/2026 - 3,61%; 10/04/2026 - 3,71%; 10/05/2026 - 3,82%; 10/06/2026 - 3,93%; 10/07/2026 - 4,05%; 10/08/2026 - 4,18%; 10/09/2026 - 4,32%; 10/10/2026 - 4,47%; 10/11/2026 - 4,64%; 10/12/2026 - 4,82%; 10/01/2027 - 5,02%; 10/02/2027 - 5,23%; 10/03/2027 - 5,47%; 10/04/2027 - 5,73%; 10/05/2027 - 6,02%; 10/06/2027 - 6,34%; 10/07/2027 - 6,71%; 10/08/2027 - 7,12%; 10/09/2027 - 7,59%; 10/10/2027 - 8,14%; 10/11/2027 - 8,78%; 10/12/2027 - 9,53%;

Continua na fl. 03...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.858

Folha 003

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010858-25

Matrícula número: 10.858

Alegrete, 10 de Junho de 2020

Seqüência do(a) R.8

10/01/2028 - 10,44%; 10/02/2028 - 11,54%; 10/03/2028 - 12,92%; 10/04/2028 - 14,70%; 10/05/2028 - 17,07%; 10/06/2028 - 20,38%; 10/07/2028 - 25,36%; 10/08/2028 - 33,65%; 10/09/2028 - 50,24% e 10/10/2028 - 100,00%.

VENCIMENTO: Em 10 de outubro de 2028. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,66% a.m; 8,21% a.a. acrescido de 100% do CDI; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *Adriana Sauer*

Dad2.c3c2.6e43.7716.af9e.0f04.6794.5c45.bd2f.c923

7202.e636.5e6a.88c9.f97c.d39e.d56d.2ff3.f5ab.a43c

f413.890a.fdf4.cedd.facd.ba15.8aa3.6180.5910.17c9

C.G. Prot.nº205919 em 03/06/2020 N.E.nº164727 Emol:R\$723,70. Selo: 0750.01.1800001.68037 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06581 R\$36,60.

Av.9 - 10.858 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 22 de junho de 2023, nesta cidade, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 26 de junho de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7823817, em 13/08/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o adquirente no registro nº 02 desta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA.** Esc. Autorizada *Adriana Sauer*

M.S. Prot.nº 221082 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol:R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.00239 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.85043 R\$1,80.

Av.10 - 10.858 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 08 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 01 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Adriana Sauer*

M.S. Prot.nº 221084 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol:R\$381,10. Selo: 0750.07.1100003.08897 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85058 R\$1,80.

R.11 - 10.858 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02 e Av.09/10.858), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** **DEVEDORA:** CONCRETOS RITT LTDA, pessoa jurídica de direito privado, nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede em Rodovia BR 290, 4510, KM 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA):** RITT PRÉ MOLDADOS LTDA, nacionalidade brasileira, sociedade por quotas de

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.858

Folha 003v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010858-26

Matrícula número: 10.858

Alegrete, 06 de Julho de 2023

responsabilidade limitada, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua BR Lote 18, S/N, Balneário Caverá. AVALISTAS: THIARA SANCHOTENE LIGORIO, brasileira, administradora, CNH nº 00489983997 - DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25; e FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, empresário, RG nº 9071377358 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, unidos estavelmente, residentes na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2023000381, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 24 de fevereiro de 2023, nesta cidade. VALOR: R\$3.147.978,64, juntamente com R.11/10.865, R.11/10.890, R.11/10.891, R.11/10.892, R.10/10.854, R.10/10.855, R.11/10.856, R.11/10.857, R.11/10.868, R.10/7.322, R.11/10.904, R.11/10.905, R.11/10.906, R.11/10.907, R.15/10.875, R.16/10.876, R.09/34.608, R.09/34.607, R.12/34.609 e R.09/34.610. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 111 parcelas, vencíveis em: Parcela 1 - R\$494.346,29 - 15/11/2023; Parcela 2 - R\$79.060,49 - 15/12/2023; Parcela 3 - R\$80.281,05 - 15/01/2024; Parcela 4 - R\$79.805,05 - 15/02/2024; Parcela 5 - R\$76.037,21 - 15/03/2024; Parcela 6 - R\$78.853,03 - 15/04/2024; Parcela 7 - R\$76.757,57 - 15/05/2024; Parcela 8 - R\$77.901,01 - 15/06/2024; Parcela 9 - R\$75.836,39 - 15/07/2024; Parcela 10 - R\$76.949,00 - 15/08/2024; Parcela 11 - R\$76.472,99 - 15/09/2024; Parcela 12 - R\$74.454,64 - 15/10/2024; Parcela 13 - R\$75.520,97 - 15/11/2024; Parcela 14 - R\$73.533,48 - 15/12/2024; Parcela 15 - R\$74.568,96 - 15/01/2025; Parcela 16 - R\$74.092,95 - 15/02/2025; Parcela 17 - R\$69.233,95 - 15/03/2025; Parcela 18 - R\$73.140,93 - 15/04/2025; Parcela 19 - R\$71.230,55 - 15/05/2025; Parcela 20 - R\$72.188,92 - 15/06/2025; Parcela 21 - R\$70.309,38 - 15/07/2025; Parcela 22 - R\$71.236,91 - 15/08/2025; Parcela 23 - R\$70.760,90 - 15/09/2025; Parcela 24 - R\$68.927,63 - 15/10/2025; Parcela 25 - R\$69.808,88 - 15/11/2025; Parcela 26 - R\$68.006,47 - 15/12/2025; Parcela 27 - R\$68.856,87 - 15/01/2026; Parcela 28 - R\$68.308,86 - 15/02/2026; Parcela 29 - R\$64.075,50 - 15/03/2026; Parcela 30 - R\$67.428,84 - 15/04/2026; Parcela 31 - R\$65.703,54 - 15/05/2026; Parcela 32 - R\$66.476,83 - 15/06/2026; Parcela 33 - R\$64.782,37 - 15/07/2026; Parcela 34 - R\$65.524,82 - 15/08/2026; Parcela 35 - R\$65.048,81 - 15/09/2026; Parcela 36 - R\$63.400,61 - 15/10/2026; Parcela 37 - R\$64.096,79 - 15/11/2026; Parcela 38 - R\$62.479,45 - 15/12/2026; Parcela 39 - R\$63.144,78 - 15/01/2027; Parcela 40 - R\$62.668,77 - 15/02/2027; Parcela 41 - R\$58.917,05 - 15/03/2027; Parcela 42 - R\$61.716,75 - 15/04/2027; Parcela 43 - R\$60.176,53 - 15/05/2027; Parcela 44 - R\$60.764,74 - 15/06/2027; Parcela 45 - R\$59.255,35 - 15/07/2027; Parcela 46 - R\$59.812,72 - 15/08/2027; Parcela 47 - R\$59.336,71 -

Continua na fl. 04...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.858

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010858-26

Matrícula número: 10.858

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Sequência do(a) R.11

15/09/2027; Parcela 48 - R\$57.873,60 - 15/10/2027; Parcela 49 - R\$58.384,69 - 15/11/2027; Parcela 50 - R\$56.952,44 - 15/12/2027; Parcela 51 - R\$57.432,68 - 15/01/2028; Parcela 52 - R\$56.956,68 - 15/02/2028; Parcela 53 - R\$54.665,54 - 15/03/2028; Parcela 54 - R\$56.004,65 - 15/04/2028; Parcela 55 - R\$54.649,51 - 15/05/2028; Parcela 56 - R\$55.052,64 - 15/06/2028; Parcela 57 - R\$53.728,34 - 15/07/2028; Parcela 58 - R\$54.100,63 - 15/08/2028; Parcela 59 - R\$53.624,61 - 15/09/2028; Parcela 60 - R\$52.346,59 - 15/10/2028; Parcela 61 - R\$52.672,60 - 15/11/2028; Parcela 62 - R\$51.425,43 - 15/12/2028; Parcela 63 - R\$51.720,59 - 15/01/2029; Parcela 64 - R\$51.244,58 - 15/02/2029; Parcela 65 - R\$48.600,14 - 15/03/2029; Parcela 66 - R\$50.292,56 - 15/04/2029; Parcela 67 - R\$49.122,50 - 15/05/2029; Parcela 68 - R\$49.340,55 - 15/06/2029; Parcela 69 - R\$48.201,34 - 15/07/2029; Parcela 70 - R\$48.388,53 - 15/08/2029; Parcela 71 - R\$47.912,52 - 15/09/2029; Parcela 72 - R\$46.819,59 - 15/10/2029; Parcela 73 - R\$46.960,51 - 15/11/2029; Parcela 74 - R\$45.898,41 - 15/12/2029; Parcela 75 - R\$46.008,50 - 15/01/2030; Parcela 76 - R\$45.532,48 - 15/02/2030; Parcela 77 - R\$43.441,69 - 15/03/2030; Parcela 78 - R\$44.580,47 - 15/04/2030; Parcela 79 - R\$43.595,49 - 15/05/2030; Parcela 80 - R\$43.628,46 - 15/06/2030; Parcela 81 - R\$42.674,33 - 15/07/2030; Parcela 82 - R\$42.676,44 - 15/08/2030; Parcela 83 - R\$42.200,43 - 15/09/2030; Parcela 84 - R\$41.292,57 - 15/10/2030; Parcela 85 - R\$41.248,42 - 15/11/2030; Parcela 86 - R\$40.371,40 - 15/12/2030; Parcela 87 - R\$40.296,41 - 15/01/2031; Parcela 88 - R\$39.820,39 - 15/02/2031; Parcela 89 - R\$38.283,24 - 15/03/2031; Parcela 90 - R\$38.868,38 - 15/04/2031; Parcela 91 - R\$38.068,47 - 15/05/2031; Parcela 92 - R\$37.916,36 - 15/06/2031; Parcela 93 - R\$37.147,31 - 15/07/2031; Parcela 94 - R\$36.964,34 - 15/08/2031; Parcela 95 - R\$36.488,34 - 15/09/2031; Parcela 96 - R\$35.765,56 - 15/10/2031; Parcela 97 - R\$35.536,32 - 15/11/2031; Parcela 98 - R\$34.844,39 - 15/12/2031; Parcela 99 - R\$34.584,30 - 15/01/2032; Parcela 100 - R\$34.108,30 - 15/02/2032; Parcela 101 - R\$33.293,88 - 15/03/2032; Parcela 102 - R\$33.156,28 - 15/04/2032; Parcela 103 - R\$32.541,46 - 15/05/2032; Parcela 104 - R\$32.204,27 - 15/06/2032; Parcela 105 - R\$31.620,30 - 15/07/2032; Parcela 106 - R\$31.252,25 - 15/08/2032; Parcela 107 - R\$30.776,24 - 15/09/2032; Parcela 108 - R\$30.238,55 - 15/10/2032; Parcela 109 - R\$29.824,23 - 15/11/2032; Parcela 110 - R\$29.317,37 - 15/12/2032; e, Parcela 111 - R\$28.872,21 - 15/01/2033. **VENCIMENTO:** Em 15 de janeiro de 2033. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,55% a.m; 6,80% a.a. acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$45.000,00. **Prazo de Constituição em Mora:** As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas das operações derivadas vinculadas a este instrumento, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30

Continua no verso...

 REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ALEGRETE RIO GRANDE DO SUL - BRASIL		Número 10.858
		Folha 004v
REGISTRO GERAL	(Livro Nº 2)	CNM 099275.2.0010858-26
Matrícula número: 10.858 Alegrete, 06 de Julho de 2023		
(trinta) dias, contado do vencimento da prestação em atraso. <u>Condições:</u> as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada <u>Fátima Severo</u> 964e.1ce1.7c46e.d7ba.f023.d79b.deb9.c158.2b38.7455 1ed1.f33a.703b.401b.340a.0e20.2b57.1acd.c6eb.34f1 9818.a2dc.ff49.472b.590c.6215.662b.b9e7.283d.25c5 4bc2.7587.9474.c6dc.bdd1.677d.b0d5.0a98.f662.dcd6 36ba.c2a9.c137.209a.b4dd.2895.256b.7990.cedd.0b59 M.S. Prot.nº 221085 em 27/06/2023 N.E.nº 175177 Emol:R\$755,80. Selo: 0750.07.1100003.08918 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85079 R\$1,80.		

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 06 de Julho de 2023

Fátima Severo

- ☐ Elaine Aliatti - Registradora
- ☐ Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- ☐ Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
- ☐ Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
- ☐ Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

- ☐ Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
- ☒ Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- ☐ Patrícia Dias Saucedo - Esc. Autorizada
- ☐ Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada

Emolumentos:

01 Certidão 8 Páginas..... R\$
53,10
01 Busca em livros e arquivos..... R\$
12,10
01 Processamento Eletrônico (por ato).....
R\$ 6,40

Selos: R\$ 8,70

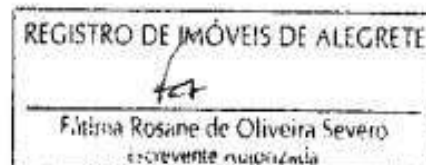
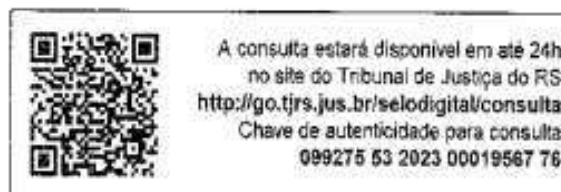
Selo Digital: 0750.01.2100001.85201;
0750.02.2300001.10534;
0750.04.2300003.00295;

Total R\$ 80,30

Guia/Pedido 175177

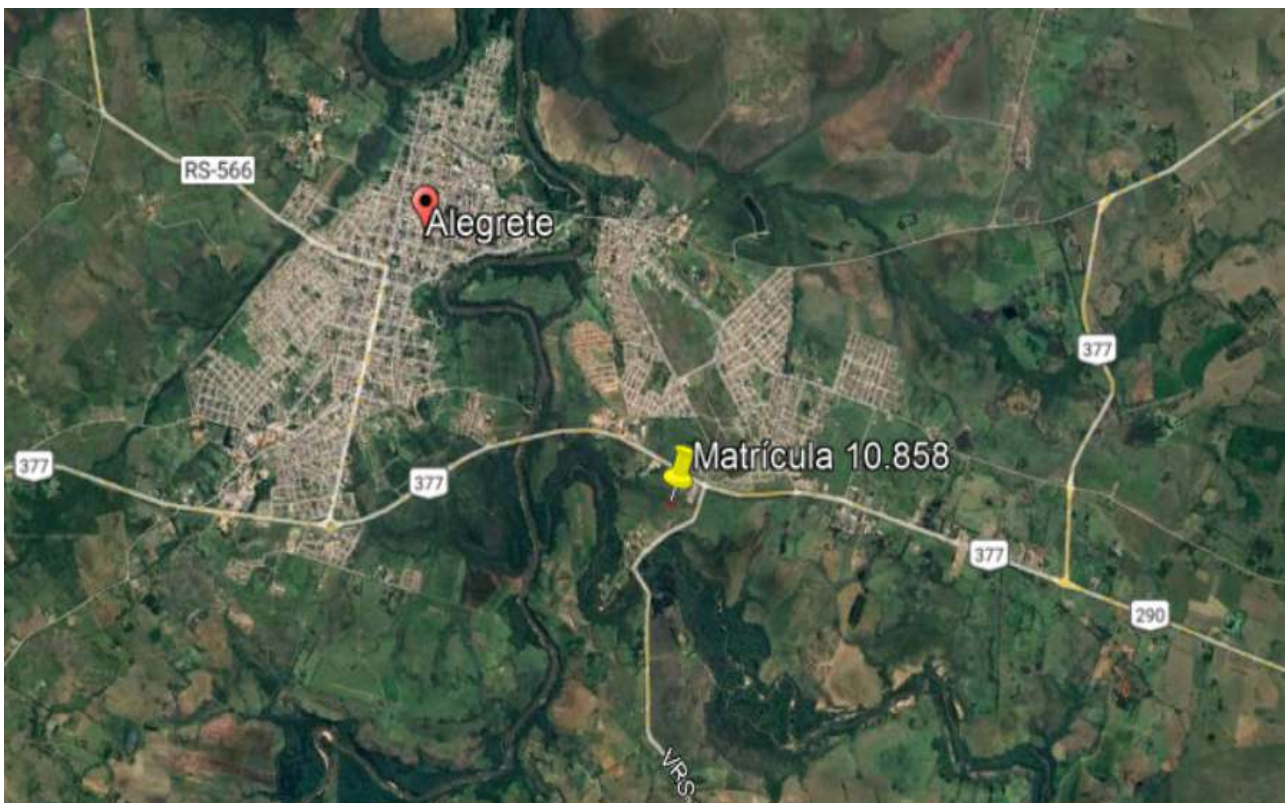
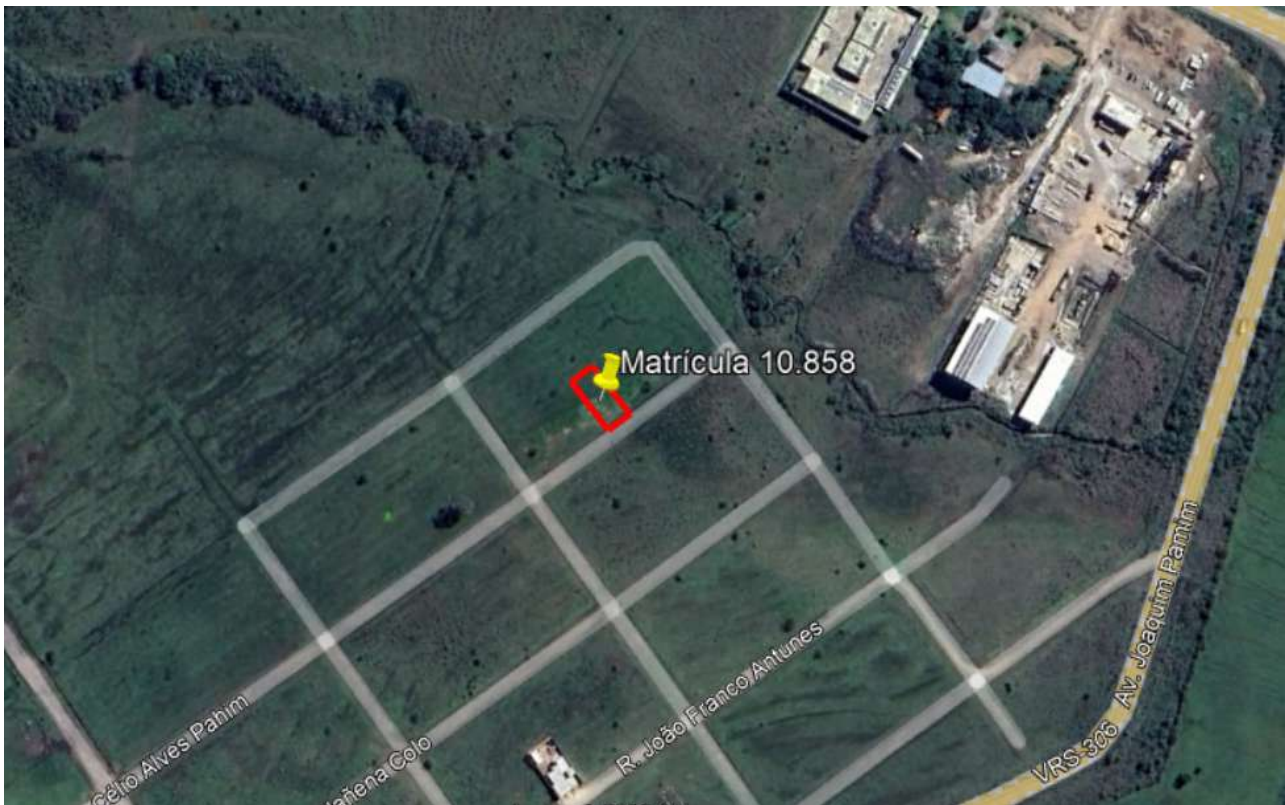
Recibo: 199115

Certidão da Matrícula 10.858

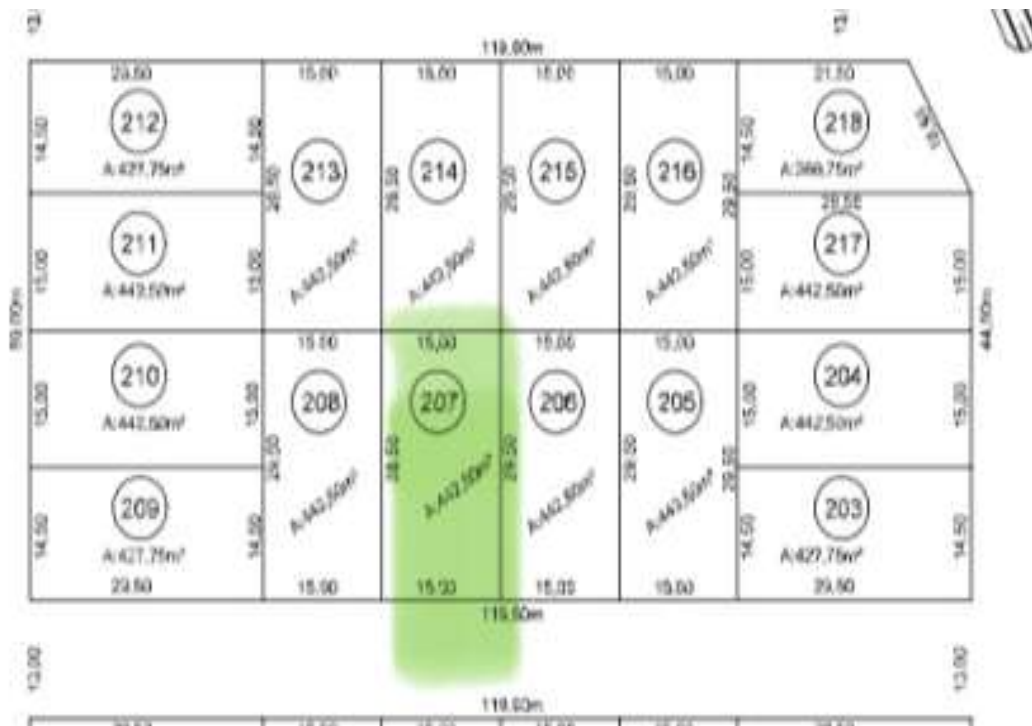


SOBRE A LOCALIZAÇÃO E DELIMITAÇÕES DO IMÓVEL:





SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEORREFERENCIADAS DA PREFEITURA LOCAL:



DATA DA VISTORIA:

A vistoria do imóvel avaliando foi realizada no dia **21/11/2023** às **10:30**

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

Matrícula: 10.858	Inscr. Munic: -	Georef. () Sim (X) Não	
CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete			
Endereço: Rua C1	Nº: S/N		
Complem.: Lote 207 Quadra 14 Área S1			
Bairro: Balneário Caverá	Cidade: Alegrete	UF: RS	
CEP: 97546-590	Coordenadas: -29.812275070848333, -55.76669063402201		
IMÓVEL URBANO (TERRENO/EDIFICAÇÃO)			
Área Total Terreno (m²): 442,500	Testada (m):		
Área Total Construída (m²): 0,000	Área Averbada (m²): 0,000		
Edificação Averbada: () Sim () Não () Parcial	Área Não Averbada (m²): 0,000		
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO	☐ Quadrado	☒ Retangular	☐ Triangular
	☐ Irregular	☐ Limpo	☐ Esquina
	☒ Plano	☐ Aclive	☐ Declive
	☐ Leve Aclive	☐ Forte Aclive	☐ Leve Declive
	☐ Forte Declive	☐ Acidentado	☐ Encravado
	☒ Vegetação baixa	☐ APP's / Mata Nativa	☐ Reserva Legal
	CARACTERÍSTICAS EXTERNAS	☐ Asfalto	☐ Calçamento
☐ Calçadas		☐ Murado	☐ Lajotas
☒ Sem pavimentação		☐ Palanques madeira	☐ Taipa de pedras
☐ Britado		☐ Paver	☐ Cercado
☐ Aterrado		☐ Grades de Segurança	☐ Mourões Cimento
☐ Telhas de barro		☐ Telhas Fibrocimento	☒ Arame fios

		Telhas aluzinco		Telhas de zinco		Estrutura metálica
SUPERFÍCIE DO SOLO	X	Seco		Úmido		Alagadiço
		Banhado		Arenoso	X	Argiloso
PADRÃO REGIONAL		Baixo	X	Médio		Alto
SITUAÇÃO	X	Desocupado		Ocupado		Alugado
		Abandonado		Tombado		Outros
VOCAÇÃO DE USO	X	Residencial		Comercial		Industrial
		Rural		Empresarial		Outros
CONFRONTANTES	X	Lado Direito	X	Lado Esquerdo	X	Fundos
TEM CONDIÇÕES PARA HABITABILIDADE?		Sim	X	Não		
RODOVIAS DE ACESSO: BR 377			CIDADES VIZINHAS: Maçambará, RS Manoel Viana, RS			
REGISTRO DE VÍCIOS APARENTES: -						
ABSORÇÃO DE MERCADO		Curto Prazo				
	X	Médio Prazo				
		Longo Prazo				

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Imóvel de possível colocação no mercado devido a suas características, localização e infraestrutura. Localizado numa rua não pavimentada em boas condições de conservação e uso, em uma região de padrão construtivo médio, próximo ao acesso da Rodovia BR 377 (aproximadamente 1,6km) e aproximadamente 5,9km até o centro comercial, administrativo e de serviços da cidade de Alegrete - RS.

IMÓVEL URBANO

Trata-se de um **TERRENO URBANO com área total de 442,500 m²**, localizado na Rua C1, S/N, Bairro Balneário Caverá, na cidade de Alegrete - RS, posicionado em meio de quadra, terreno plano, limpo, seco e em área livre de inundações.

OBSERVAÇÕES

- Todo e qualquer tipo de alterações/benfeitorias, afetará diretamente no valor da avaliação, valorizando ou depreciando o bem.
- Edificações não averbadas possuem dimensões aproximadas.
- Para fins de avaliação, não são considerados móveis planejados e avulsos, instalação elétrica e qualquer equipamento eletroeletrônico.

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC):

RISCO SOCIOAMBIENTAL			
ATIVIDADE	SIM	NÃO	INCONCLUSIVO
Há indícios de contaminação no imóvel?		X	
Possui nascente ou curso de água no imóvel?		X	
Há indício de atividade industrial no imóvel?		X	
Há indício de atividade de mineração no imóvel?		X	
Há indício de atividade de posto de gasolina ou tanque de combustíveis?		X	
Há indício de serviços de troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria?		X	
Há indícios de aterro sanitário, lixão, ferro velho, cemitério ou entulhos?		X	
Há indícios de resíduos líquidos ou sólidos?		X	
Há armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos?		X	
Foi observada alguma atividade desativada no entorno nas mesmas características descritas acima?		X	

ATIVIDADE	PASSADO	PRESENTE
Indústria. Quais?		
Posto de Gasolina e/ou armazenamento de combustíveis		
Oficina Mecânica e/ou troca de óleo		
Aterro Sanitário, lixão, entulhos		
Armazenamento de resíduos. Quais?		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo, pesticidas, herbicidas, tintas, vernizes ou outros componentes tóxicos		
Hospital ou outro serviço de saúde		
Comércio. Que tipo?		
Outros. Descrever:		

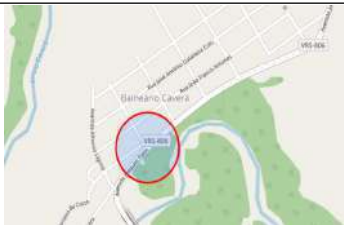
Observações:

- O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita, que tem como objetivo nortear o Banco para a realização de Diagnósticos e Perícias ambientais para os casos por ele identificados.
- O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pelo Banco.
- Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que aponte as causas e mitigação dos eventos ambientais.

FOTOS AUTORAIS DO IMÓVEL



MEMORIAL DE CÁLCULO

Imóvel Urbano				
QUADRO AMOSTRAL				
1	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	75.000,00		
	ÁREA (m²)	450,000		
	FONTE	https://contalii.com.br/property/terreno-venda7-cavera		
2	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	98.000,00		
	ÁREA (m²)	630,000		
	FONTE	https://www.centralimoveisalegrete.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/120		
3	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	98.000,00		
	ÁREA (m²)	450,000		
	FONTE	https://spatimoveis.com.br/imovel/138/terreno-residencial-alegrete-balnerio-caver/		
4	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	140.000,00		
	ÁREA (m²)	570,000		
	FONTE	https://www.buskaza.com.br/imoveis/21a6a427-e892-4702-b73c-6d23c639b62b		
5	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	80.000,00		
	ÁREA (m²)	470,000		
	FONTE	https://www.ceaimoveisrs.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/97573		
6	BAIRRO	Balneário Caverá		
	VALOR R\$	95.000,00		
	ÁREA (m²)	550,000		
	FONTE	https://www.urbano.samsulimoveis.com.br/imovel/terreno-a-venda-balneario-cavera-alegrete/2427		

HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA (m²)	R\$/m²
1	Balneário Caverá	75.000,00	450,000	166,67
2	Balneário Caverá	98.000,00	630,000	155,56
3	Balneário Caverá	98.000,00	450,000	217,78
4	Balneário Caverá	140.000,00	570,000	245,61

5	Balneário Caverá	80.000,00	470,000	170,21
6	Balneário Caverá	95.000,00	550,000	172,73
			VALOR TOTAL	1.128,56
			MÉDIA ARITMÉTICA	188,09
			DESVIO PADRÃO (+20%)	225,71
			DESVIO PADRÃO (-20%)	150,47

DESVIO PADRÃO				
Nº	BAIRRO	R\$	ÁREA (m²)	R\$/M²
1	Balneário Caverá	166,67	450,000	166,67
2	Balneário Caverá	155,56	630,000	155,56
3	Balneário Caverá	217,78	450,000	217,78
5	Balneário Caverá	170,21	470,000	170,21
6	Balneário Caverá	172,73	550,000	172,73
			VALOR TOTAL	882,95
			MÉDIA ARITMÉTICA	176,59

ÁREA IMÓVEL AVALIANDO	VALOR
442,500	78.141,08

FATOR CORREÇÃO	VALOR FINAL
1,000	78.141,08

VALOR DO IMÓVEL:

TERRENO URBANO

Tipo	Área Ref. (m²)	Valor (R\$/m²)	Valor Total R\$
1 Terreno	442,500	R\$ 176,59	R\$ 78.141,08
TOTAIS		442,500	R\$ 78.141,08

VALOR TOTAL DO IMÓVEL AVALIANDO

R\$ 78.141,08 (setenta e oito mil e cento e quarenta e um reais e oito centavos)

Com base no estudo das propriedades da natureza e de características internas e externas semelhantes, utilizando o método de dados comparativos diretos de mercado, ponderando as características e atributos dos dados obtidos utilizando técnicas de homogeneização padronizadas que permitem a determinação de valores tendo em conta diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, geralmente divergentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia, conclui-se que o valor de mercado dos imóveis objeto deste Parecer Técnico de Análise de Mercado é:

Valor do Imóvel (R\$)	78.141,08 (setenta e oito mil e cento e quarenta e um reais e oito centavos)
Variação (%)	±5,00
Valor Mínimo (R\$)	74.234,02 (setenta e quatro mil e duzentos e trinta e quatro reais e dois centavos)
Valor Máximo (R\$)	82.048,13 (oitenta e dois mil e quarenta e oito reais e treze centavos)
Desconto P/ Valor Justo (%)	15,0
Valor P/ Valor Justo (R\$)	66.419,91 (sessenta e seis mil e quatrocentos e dezenove reais e noventa e um centavos)
Desconto P/ Venda Forçada (%)	30,0
Valor P/ Venda Forçada (R\$)	54.698,75 (cinquenta e quatro mil e seiscentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

INFORMAÇÕES DO AVALIADOR

Avaliador: FILIPE MARIANO
Título Profissional: AVALIADOR
Registro CNAI nº: 37436

INFORMAÇÕES DO ENGENHEIRO

Engenheiro: DOUGLAS BATISTA MARIA
Título Profissional: ENGENHEIRO CIVIL
Registro CREA-SC nº: 158636-0
Registro CRECI nº: 38253F
Registro CNAI nº: 32014

INFORMAÇÕES DA EMPRESA

Razão Social: ZAHAV SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 29.636.152/0001-67
Inscrição Municipal: ISENTA
Endereço: RUA BLUMENAU, 64 - SALA 502 - CENTRO
CEP: 89204-250
Município: JOINVILLE
Estado: SC

Joinville, 24 de Novembro de 2023

DOUGLAS
BATISTA
MARIA:056674429
57

Assinado de forma digital
por DOUGLAS BATISTA
MARIA:05667442957
Dados: 2023.11.24
18:31:55 -03'00'

DOUGLAS BATISTA MARIA
CREA-SC nº: 158636-0

FILIPE
MARIANO:0
7821205982

Assinado de forma
digital por FILIPE
MARIANO:07821205982
Dados: 2023.11.24
18:32:03 -03'00'

FILIPE MARIANO
CNAI nº: 37436

LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

TIPO DE IMÓVEL

- | | | |
|---|--|---|
| ☒ Urbano | ☐ Apartamento | ☐ Condomínio Fechado |
| ☐ Rural | ☐ Casa Geminada | ☐ Sala Comercial |
| ☐ Residencial | ☐ Sítio/Chácara | ☐ Galpão |
| ☒ Terreno | ☐ Sobrado | ☐ Indústria |
| ☐ Comercial | ☐ Vaga de Garagem | |

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/COOPERATIVA

COOPERATIVA: Uniced Ponto Capital

NOME: Mariane Peccin

EMAIL: mariane.peccin@uniced.com.br

TELEFONE: 55 996192975

INFORMAÇÕES GERAIS - SOLICITANTE/ASSOCIADO

NOME: CONCRETOS RITT LTDA

CPF/CNPJ: 25.239.103/0001-30

TELEFONE: (00) 00000-0000

INFORMAÇÕES GERAIS - IMÓVEL EM AVALIAÇÃO

MATRÍCULA: 10.865

CRI: Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Alegrete

ENDEREÇO: Rua 01

Nº: S/N

COMPLEMENTO: Lote 214 | Quadra 14 | Área S1

BAIRRO: Balneário Caverá

CIDADE: Alegrete

UF: RS

CEP: 97546-590

RESULTADO DA AVALIAÇÃO - GERAL

VALOR DE MERCADO: R\$ 78.141,08 (setenta e oito mil e cento e quarenta e um reais e oito centavos)

TERRENO:

ÁREA REF. (m²): 442,500

R\$/m²: 176,59

VALOR JUSTO: 66.419,91 (sessenta e seis mil e quatrocentos e dezenove reais e noventa e um centavos)

VALOR LIQUIDAÇÃO FORÇADA: 54.698,75 (cinquenta e quatro mil e seiscentos e noventa e oito reais e setenta e cinco centavos)

REL. VALOR JUSTO/MERCADO: 15,0%

REL. LÍQ. FORÇADA/MERCADO: 30,0%

VALIDADE DO LAUDO: 12 MESES

QUAL A FINALIDADE DESTE DOCUMENTO:

O parecer é solicitado pelas instituições financeiras na avaliação de bens concedidos em forma de fiança ou penhor, alienação fiduciária ou hipoteca, nos casos em que, além do valor de mercado, seja mensurado o valor de liquidação compulsória ou venda forçada do imóvel.

CONHEÇA A METODOLOGIA UTILIZADA:

Para realizar este trabalho, foi utilizado o Método de Dados de Mercado Comparativo Direto, conforme NBR 14.653, que permite determinar o valor levando em consideração várias tendências e flutuações no Mercado Imobiliário, geralmente diferentes das flutuações e tendências em outros ramos da economia.

Neste método, o valor do imóvel em avaliação é apurado por comparação com outros imóveis de natureza semelhante e com características intrínsecas e externas, com base em dados levantados no mercado. As características e atributos dos dados obtidos são ponderados usando técnicas de homogeneização padrão.

Importante destacar que, por força da norma legal constante do artigo 3º da Lei 6.530/1978, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis, somente a esse profissional cabe opinar quanto a comercialização imobiliária.

Este parecer está em conformidade com o disposto no art. 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nºs 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26/06/2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração.

O método comparativo direto de dados de mercado é usado tanto pela norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) quanto pelo Conselho Federal de Corretor de Imóveis (Cofeci).

Na ausência de amostras que atendam aos requisitos necessários para o Método Comparativo Direto de Dados, utiliza-se o Método Evolutivo. Para estes casos, precifica-se separadamente as edificações com base nos Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006).

DESTAQUES E PILARES:

- Estão expressas as limitações impostas pelo método aplicado;
- Utilização do método mais recomendável, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada;
- O universo de pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelos signatários;
- Da mesma forma a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas, é de responsabilidade do profissional que subscreve o presente;
- O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação à matéria;
- Envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação;
- As restrições tanto do ponto de vista de gravames legais quanto eventuais exceções previstas pelo Plano Diretor do Município, ou ainda planas de mudança da destinação da área, foram consideradas e narradas em sua totalidade, no presente trabalho;
- O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido no Ato Normativo Nr. 0332004 do CRECI 11 região-SC, que estabelece normas para a emissão da Avaliação de Imóveis, bem como a Resolução COFECI Nr. 957-2006, que disciplina a emissão e a competência do corretor de imóveis para a elaboração de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA – PTAM;
- Esclarecemos ainda que ambas as legislações tanto, no âmbito estadual quanto no Federal, foram estabelecidas com base em estudo realizado pelo profissional que assina o presente laudo.

OBJETO DO PARECER:

MATRÍCULA: 10.865

OBS.: Para efeito de avaliação, o imóvel foi considerado livre de gravames, execuções hipotecárias, hipotecas, contaminação do solo ou quaisquer gravames. Os documentos de referência foram fornecidos pelo cliente e constituem um anexo.

 **REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 10.865
Folha 1

Matrícula número 10.865 Alegrete, 21 de Setembro de 1983

IMÓVEL - O terreno designado pelo número duzentos e quatorze (214) da quadra número quatorze (14) da área "S1" do loteamento de nominado Novo Balneário Cavers, situado na zona urbana desta cidade, no quarteirão formado pelas ruas "Q1", "O1", "R1", "C1" e Avenida "B", de formato regular, medindo quinze metros (15m00) de frente, por vinte e nove metros e cinquenta centímetros (29m50) de fundo, confrontando ao norte, com a rua "O1"; ao sul, com o terreno número 207; a leste, com o terreno número 215; e a oeste, com o terreno número 213, com área superficial de 442,50 m². PROPRIETÁRIO: NOVO BALNEÁRIO CAVERA LIMITADA, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. TÍTULO AQUISITIVO: Registro Geral, Matrícula nº 919 Reg. 5/919 de ordem. O suboficial -

Reg.1 Mat. 10.865 - Alegrete, 21 de Setembro de 1983. O terreno - acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTE: Novo Balneário Cavers Limitada, firma com sede nesta cidade, CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-87. ADQUIRENTE: JOÃO FERREIRA DA SILVA, brasileiro, casado residente nesta cidade, CPF nº 059.314.360/49. TÍTULO: Pagamento - total de sua quota na sociedade. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada em 07 de outubro de 1981 no Primeiro Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$10.000,00. O suboficial -

R. 2 - 10.865 - Alegrete, 27 de junho de 1989. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: João Ferreira da Silva, proprietário, e sua esposa Diolir Machado da Silva, do lar, brasileiros residentes nesta cidade, CPF nº 059.314.360/49. ADQUIRENTE: NOVO BALNEÁRIO CAVERA LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede social nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.230.411/0001-37. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 16 de junho de 1989 no 1º Tabelionato desta cidade. VALOR: R\$11.000,00 e Avaliação Fiscal: R\$2.000,00. O oficial -

Av.3 - 10.865 - Alegrete, 05 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retifica-se de ofício o registro nº 02 desta matrícula, a fim de esclarecer que, por um lapso, constou erroneamente o nº do CNPJ do adquirente como 89.230.411/0001-37, sendo o correto **CNPJ nº 89.230.411/0001-87.** Ficam inalterados todos os demais atos praticados no registro acima referido. Esc. Autorizada Guia
C.G.V. N.E.163558 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.54824 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.05.1100003.00411 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.865

Folha 001v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.865

Alegrete, 09 de Dezembro de 2019

Av.4 - 10.865 - Alegrete, 09 de Dezembro de 2019. **RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO.** Retificam-se de ofício a averbação nº 03 desta matrícula, a fim de esclarecer que, os selos corretos são: Selo: 0750.01.1800001.55037 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59851 R\$3,30 (Isento) (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006). Ficam inalterados todos os demais atos praticados na averbação acima referida. Esc. Autorizada: Qua
C.G. N.E.163601 Emol:Nihil Selo: 0750.01.1800001.55070 R\$1,40 (Isento); Selo: 0750.04.1100003.59869 R\$3,30 (Isento). (Motivo isenção: Artigo 6º, II, da Lei 12.692/2006).

R.5 - 10.865 - Alegrete, 30 de Dezembro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02/10.865), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária. DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR 290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2019060746, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de dezembro de 2019, nesta cidade. **VALOR:** R\$612.663,51, juntamente com R.04/7.322, R.04/10.854, R.04/10.855, R.05/10.856, R.05/10.857, R.05/10.858, R.05/10.868, R.10/10.875, R.11/10.876, R.05/10.890, R.05/10.891, R.05/10.892, R.05/10.904, R.05/10.905, R.05/10.906 e R.05/10.907. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 60 parcelas, vencíveis em: 05/01/2020 - R\$17.397,44; 05/02/2020 - R\$17.056,16; 05/03/2020 - R\$16.505,20; 05/04/2020 - R\$16.824,12; 05/05/2020 - R\$16.497,91; 05/06/2020 - R\$16.592,08; 05/07/2020 - R\$16.273,38; 05/08/2020 - R\$16.360,05; 05/09/2020 - R\$16.244,03; 05/10/2020 - R\$15.936,58; 05/11/2020 - R\$16.012,00; 05/12/2020 - R\$15.712,05; 05/01/2021 - R\$15.779,96; 05/02/2021 - R\$15.663,94; 05/03/2021 - R\$15.030,89; 05/04/2021 - R\$15.431,90; 05/05/2021 - R\$15.150,73; 05/06/2021 - R\$15.199,86; 05/07/2021 - R\$14.926,20; 05/08/2021 - R\$14.967,82; 05/09/2021 - R\$14.851,80; 05/10/2021 - R\$14.589,40; 05/11/2021 - R\$14.619,77; 05/12/2021 - R\$14.364,87; 05/01/2022 - R\$14.387,73; 05/02/2022 - R\$14.271,72; 05/03/2022 - R\$13.773,55; 05/04/2022 - R\$14.039,68; 05/05/2022 - R\$13.803,54; 05/06/2022 - R\$13.807,64; 05/07/2022 - R\$13.579,02; 05/08/2022 - R\$13.575,60; 05/09/2022 - R\$13.459,58;

Continua na fl. 02...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.865

Folha 002

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.865

Alegrete, 30 de Dezembro de 2019

Sequência do(a) R.5

05/10/2022 - R\$13.242,22; 05/11/2022 - R\$13.227,54; 05/12/2022 - R\$13.017,69; 05/01/2023 - R\$12.995,50; 05/02/2023 - R\$12.879,48; 05/03/2023 - R\$12.516,20; 05/04/2023 - R\$12.647,46; 05/05/2023 - R\$12.456,36; 05/06/2023 - R\$12.415,42; 05/07/2023 - R\$12.231,83; 05/08/2023 - R\$12.183,38; 05/09/2023 - R\$12.067,36; 05/10/2023 - R\$11.895,03; 05/11/2023 - R\$11.835,32; 05/12/2023 - R\$11.670,51; 05/01/2024 - R\$11.603,28; 05/02/2024 - R\$11.487,26; 05/03/2024 - R\$11.296,26; 05/04/2024 - R\$11.255,22; 05/05/2024 - R\$11.109,19; 05/06/2024 - R\$11.023,18; 05/07/2024 - R\$10.884,65; 05/08/2024 - R\$10.791,16; 05/09/2024 - R\$10.675,14; 05/10/2024 - R\$10.547,85; 05/11/2024 - R\$10.443,10; 05/12/2024 - R\$10.323,33. **VENCIMENTO:** Em 05 de dezembro de 2024. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros remuneratórios de 0,70% a.m.; 8,73% a.a. acrescido de 100,00% do CDI; Juros moratórios: 1,00% a.m. 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$40.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Escrevente Autorizada *Fátima Secco*
ea24.7041.b0ec.30d0.a8be.0853.labb.64b4.8655.0e4a
4191.1695.2717.accf.5fe2.5861.lad4.fd9a.bca7.e6a7
eaa8.31e0.f4c5.04de.a095.be8f.4331.223d.de4f.da85
D.V. Prot.nº 204302 em 19/12/2019 N.E.nº 163559 Emol:R\$310,40. Selo: 0750.01.1800001.56904 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00606 R\$24,50.

Av.6 - 10.865 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 21 de maio de 2020, nesta cidade, acompanhado da Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 27 de novembro de 2019, na cidade de Santa Maria/RS, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 6152496, em 17/02/2020, arquivados neste Ofício, averbo que a Credora constante no registro nº 05 desta matrícula, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA SAÚDE DA REGIÃO CENTRO-OESTE DO RS LTDA, alterou a denominação para **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL.**

Esc. Autorizada *Fátima Secco*
C.G. Prot.nº205914 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$87,00. Selo: 0750.01.1800001.67976 R\$1,40; Selo: 0750.04.1100003.63434 R\$3,30.

Av.7 - 10.865 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 05 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com a Baixa de Registro, datada de 12 de maio de 2020, nesta cidade, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada *Fátima Secco*
C.G. Prot.nº205915 em 03/06/2020 N.E.nº164724 Emol:R\$162,40. Selo: 0750.01.1800001.68020 R\$1,40; Selo: 0750.06.1200002.00831 R\$24,50.

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.865

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 10.865

Alegrete, 10 de Junho de 2020

R.8 - 10.865 - Alegrete, 10 de Junho de 2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02/10.865), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária**: **DEVEDORA: CONCRETOS RITT LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede na Rodovia BR-290, 4510, Km 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA): NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL**, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2020060385, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 06 de maio de 2020, nesta cidade. **VALOR:** R\$2.900.805,25, juntamente com R.07/7.322, R.07/10.854, R.07/10.855, R.07/34.606, R.07/34.609, R.07/34.612, R.07/34.639, R.08/10.856, R.08/10.857, R.08/10.858, R.08/10.868, R.08/10.890, R.08/10.891, R.08/10.892, R.08/10.904, R.08/10.905, R.08/10.906, R.08/10.907, R.13/10.875 e R.14/10.876. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago em 96 parcelas, vencíveis em: 10/11/2020 - 0,36%; 10/12/2020 - 0,82%; 10/01/2021 - 1,60%; 10/02/2021 - 1,61%; 10/03/2021 - 1,63%; 10/04/2021 - 1,64%; 10/05/2021 - 1,65%; 10/06/2021 - 1,66%; 10/07/2021 - 1,67%; 10/08/2021 - 1,68%; 10/09/2021 - 1,70%; 10/10/2021 - 1,71%; 10/11/2021 - 1,72%; 10/12/2021 - 1,74%; 10/01/2022 - 1,75%; 10/02/2022 - 1,76%; 10/03/2022 - 1,78%; 10/04/2022 - 1,79%; 10/05/2022 - 1,81%; 10/06/2022 - 1,83%; 10/07/2022 - 1,84%; 10/08/2022 - 1,86%; 10/09/2022 - 1,88%; 10/10/2022 - 1,89%; 10/11/2022 - 1,91%; 10/12/2022 - 1,93%; 10/01/2023 - 1,95%; 10/02/2023 - 1,97%; 10/03/2023 - 1,99%; 10/04/2023 - 2,01%; 10/05/2023 - 2,03%; 10/06/2023 - 2,06%; 10/07/2023 - 2,08%; 10/08/2023 - 2,10%; 10/09/2023 - 2,13%; 10/10/2023 - 2,15%; 10/11/2023 - 2,18%; 10/12/2023 - 2,21%; 10/01/2024 - 2,23%; 10/02/2024 - 2,26%; 10/03/2024 - 2,29%; 10/04/2024 - 2,33%; 10/05/2024 - 2,36%; 10/06/2024 - 2,39%; 10/07/2024 - 2,43%; 10/08/2024 - 2,46%; 10/09/2024 - 2,50%; 10/10/2024 - 2,54%; 10/11/2024 - 2,58%; 10/12/2024 - 2,63%; 10/01/2025 - 2,67%; 10/02/2025 - 2,72%; 10/03/2025 - 2,77%; 10/04/2025 - 2,82%; 10/05/2025 - 2,88%; 10/06/2025 - 2,93%; 10/07/2025 - 2,99%; 10/08/2025 - 3,06%; 10/09/2025 - 3,12%; 10/10/2025 - 3,19%; 10/11/2025 - 3,27%; 10/12/2025 - 3,35%; 10/01/2026 - 3,43%; 10/02/2026 - 3,52%; 10/03/2026 - 3,61%; 10/04/2026 - 3,71%; 10/05/2026 - 3,82%; 10/06/2026 - 3,93%; 10/07/2026 - 4,05%; 10/08/2026 - 4,18%; 10/09/2026 - 4,32%; 10/10/2026 - 4,47%; 10/11/2026 - 4,64%; 10/12/2026 - 4,82%; 10/01/2027 - 5,02%; 10/02/2027 - 5,23%; 10/03/2027 - 5,47%; 10/04/2027 - 5,73%; 10/05/2027 - 6,02%; 10/06/2027 - 6,34%; 10/07/2027 - 6,71%; 10/08/2027 - 7,12%; 10/09/2027 - 7,59%; 10/10/2027 - 8,14%; 10/11/2027 - 8,78%; 10/12/2027 - 9,53%;

Continua na fl. 03...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.865

10 Folha 003

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010865-05

Matrícula número: 10.865

Alegrete, 10 de Junho de 2020

Sequência do(a) R.8

10/01/2028 - 10,44%; 10/02/2028 - 11,54%; 10/03/2028 - 12,92%; 10/04/2028 - 14,70%; 10/05/2028 - 17,07%; 10/06/2028 - 20,38%; 10/07/2028 - 25,36%; 10/08/2028 - 33,65%; 10/09/2028 - 50,24% e 10/10/2028 - 100,00%.

VENCIMENTO: Em 10 de outubro de 2028. **ENCARGOS:** A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,66% a.m.; -8,21% a.a. acrescido de 100% do CDI; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a.; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. **Avaliação do Imóvel:** R\$40.000,00. **Condições:** as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada *Adina Sauer*

0ad2.c3c2.6e43.7716.af9e.0f04.6794.5c45.bd2f.c923

7202.e636.5e6a.88c9.f97c.d39e.d56d.2ff3.f5ab.a43c

f413.890a.fdf4.cedd.facd.ba15.8aa3.6180.5910.17c9

C.G. Prot.nº 205919 em 03/06/2020 N.E.nº 164727 Emol: R\$723,70. Selo: 0750.01.1800001.68038 R\$1,40; Selo: 0750.07.1100003.06582 R\$36,60.

Av.9 - 10.865 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL.** Conforme Requerimento datado de 22 de junho de 2023, nesta cidade, acompanhado da Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 26 de junho de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7823817, em 13/08/2021, e Rerratificação de Alteração e Consolidação de Contrato Social, assinada em 18 de outubro de 2021, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 7964193, em 12/11/2021, arquivados neste Ofício, averbo que o adquirente no registro nº 02 desta matrícula, NOVO BALNEÁRIO CAVERÁ LIMITADA, alterou a denominação para **RITT PRÉ MOLDADOS LTDA.** Esc. Autorizada *Adina Sauer*

M.S. Prot.nº 221082 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol: R\$111,60. Selo: 0750.04.2300003.00240 R\$4,40; Selo: 0750.01.2100001.85044 R\$1,80.

Av.10 - 10.865 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 08 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUA UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, de acordo com o documento de Baixa de Registro, datado de 01 de março de 2023, nesta cidade, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada *Adina Sauer*

M.S. Prot.nº 221084 em 27/06/2023 N.E.nº 175175 Emol: R\$381,10. Selo: 0750.07.1100003.08898 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85059 R\$1,80.

R.11 - 10.865 - Alegrete, 06 de Julho de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O terreno acima descrito, constante da matrícula (R.02 e Av.09/10.865), com todas as suas características, medidas e confrontações, foi dado em **alienação fiduciária.** **DEVEDORA:** CONCRETOS RITT LTDA, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 25.239.103/0001-30, com sede em Rodovia BR 290, 4510, KM 585, Nova Brasília, Alegrete/RS. **FIDUCIANTE (INTERVENIENTE GARANTIDORA):** RITT PRÉ MOLDADOS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, de

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.865

Folha 003v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010865-05

Matrícula número: 10.865

Alegrete, 06 de Julho de 2023

nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 89.230.411/0001-87, com sede na Rua BR Lote 18, S/N, Balneário Caverá. AVALISTAS: THIARA SANCHOTENE LIGORIO, brasileira, administradora, CNH nº 00489983997 - DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 883.127.800-25; e FELIPE RAFAEL TISOTT RITT, brasileiro, empresário, RG nº 9071377353 - SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 993.173.700-04, unidos estavelmente, residentes na Rua Visconde de Tamandaré nº 236, Centro, Alegrete/RS. CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO UNICRED PONTO CAPITAL - UNICRED PONTO CAPITAL, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, sediada à Rua Pinheiro Machado nº 2494, Sala 204, Centro, em Santa Maria/RS, inscrita no CNPJ sob nº 02.641.032/0001-00, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 2023000381, e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel Garantia Vinculada à CCB, assinados em 24 de fevereiro de 2023, nesta cidade. VALOR: R\$3.147.978,64, juntamente com R.11/10.890, R.11/10.891, R.11/10.892, R.10/10.854, R.10/10.855, R.11/10.856, R.11/10.857, R.11/10.858, R.11/10.868, R.10/7.322, R.11/10.904, R.11/10.905, R.11/10.906, R.11/10.907, R.15/10.875, R.16/10.876, R.09/34.608, R.09/34.609, R.12/34.609 e R.09/34.610. FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 111 parcelas, vencíveis em: Parcela 1 - R\$494.346,29 - 15/11/2023; Parcela 2 - R\$79.060,49 - 15/12/2023; Parcela 3 - R\$80.281,05 - 15/01/2024; Parcela 4 - R\$79.805,05 - 15/02/2024; Parcela 5 - R\$76.037,21 - 15/03/2024; Parcela 6 - R\$78.853,03 - 15/04/2024; Parcela 7 - R\$76.757,57 - 15/05/2024; Parcela 8 - R\$77.901,01 - 15/06/2024; Parcela 9 - R\$75.836,39 - 15/07/2024; Parcela 10 - R\$76.949,00 - 15/08/2024; Parcela 11 - R\$76.472,99 - 15/09/2024; Parcela 12 - R\$74.454,64 - 15/10/2024; Parcela 13 - R\$75.520,97 - 15/11/2024; Parcela 14 - R\$73.533,48 - 15/12/2024; Parcela 15 - R\$74.568,96 - 15/01/2025; Parcela 16 - R\$74.092,95 - 15/02/2025; Parcela 17 - R\$69.233,95 - 15/03/2025; Parcela 18 - R\$73.140,93 - 15/04/2025; Parcela 19 - R\$71.230,55 - 15/05/2025; Parcela 20 - R\$72.188,92 - 15/06/2025; Parcela 21 - R\$70.309,38 - 15/07/2025; Parcela 22 - R\$71.236,91 - 15/08/2025; Parcela 23 - R\$70.760,90 - 15/09/2025; Parcela 24 - R\$68.927,63 - 15/10/2025; Parcela 25 - R\$69.808,88 - 15/11/2025; Parcela 26 - R\$68.006,47 - 15/12/2025; Parcela 27 - R\$68.856,87 - 15/01/2026; Parcela 28 - R\$68.308,86 - 15/02/2026; Parcela 29 - R\$64.075,50 - 15/03/2026; Parcela 30 - R\$67.428,84 - 15/04/2026; Parcela 31 - R\$65.703,54 - 15/05/2026; Parcela 32 - R\$66.476,83 - 15/06/2026; Parcela 33 - R\$64.782,37 - 15/07/2026; Parcela 34 - R\$65.524,82 - 15/08/2026; Parcela 35 - R\$65.048,81 - 15/09/2026; Parcela 36 - R\$63.400,61 - 15/10/2026; Parcela 37 - R\$64.096,79 - 15/11/2026; Parcela 38 - R\$62.479,45 - 15/12/2026; Parcela 39 - R\$63.144,78 - 15/01/2027; Parcela 40 - R\$62.668,77 - 15/02/2027; Parcela 41 - R\$58.917,05 - 15/03/2027; Parcela 42 - R\$61.716,75 - 15/04/2027; Parcela 43 - R\$60.176,53 - 15/05/2027; Parcela 44 - R\$60.764,74 - 15/06/2027; Parcela 45 - R\$59.255,35 - 15/07/2027; Parcela 46 - R\$59.812,72 - 15/08/2027; Parcela 47 - R\$59.336,71 - 15/09/2027; Parcela 48 - R\$57.873,60 -

Continua na fl. 04...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.865

Folha 004

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010865-05

Matrícula número: 10.865

Alegrete, 06 de Julho de 2023

Sequência do(a) R.11

15/10/2027; Parcela 49 - R\$58.384,69 - 15/11/2027; Parcela 50 - R\$56.952,44 - 15/12/2027; Parcela 51 - R\$57.432,68 - 15/01/2028; Parcela 52 - R\$56.956,68 - 15/02/2028; Parcela 53 - R\$54.665,54 - 15/03/2028; Parcela 54 - R\$56.004,65 - 15/04/2028; Parcela 55 - R\$54.649,51 - 15/05/2028; Parcela 56 - R\$55.052,64 - 15/06/2028; Parcela 57 - R\$53.728,34 - 15/07/2028; Parcela 58 - R\$54.100,63 - 15/08/2028; Parcela 59 - R\$53.624,61 - 15/09/2028; Parcela 60 - R\$52.346,59 - 15/10/2028; Parcela 61 - R\$52.672,60 - 15/11/2028; Parcela 62 - R\$51.425,43 - 15/12/2028; Parcela 63 - R\$51.720,59 - 15/01/2029; Parcela 64 - R\$51.244,58 - 15/02/2029; Parcela 65 - R\$48.600,14 - 15/03/2029; Parcela 66 - R\$50.292,56 - 15/04/2029; Parcela 67 - R\$49.122,50 - 15/05/2029; Parcela 68 - R\$49.340,55 - 15/06/2029; Parcela 69 - R\$48.201,34 - 15/07/2029; Parcela 70 - R\$48.388,53 - 15/08/2029; Parcela 71 - R\$47.912,52 - 15/09/2029; Parcela 72 - R\$46.819,59 - 15/10/2029; Parcela 73 - R\$46.960,51 - 15/11/2029; Parcela 74 - R\$45.898,41 - 15/12/2029; Parcela 75 - R\$46.008,50 - 15/01/2030; Parcela 76 - R\$45.532,48 - 15/02/2030; Parcela 77 - R\$43.441,69 - 15/03/2030; Parcela 78 - R\$44.580,47 - 15/04/2030; Parcela 79 - R\$43.595,49 - 15/05/2030; Parcela 80 - R\$43.628,46 - 15/06/2030; Parcela 81 - R\$42.674,33 - 15/07/2030; Parcela 82 - R\$42.676,44 - 15/08/2030; Parcela 83 - R\$42.200,43 - 15/09/2030; Parcela 84 - R\$41.292,57 - 15/10/2030; Parcela 85 - R\$41.248,42 - 15/11/2030; Parcela 86 - R\$40.371,40 - 15/12/2030; Parcela 87 - R\$40.296,41 - 15/01/2031; Parcela 88 - R\$39.820,39 - 15/02/2031; Parcela 89 - R\$38.283,24 - 15/03/2031; Parcela 90 - R\$38.868,38 - 15/04/2031; Parcela 91 - R\$38.068,47 - 15/05/2031; Parcela 92 - R\$37.916,36 - 15/06/2031; Parcela 93 - R\$37.147,31 - 15/07/2031; Parcela 94 - R\$36.964,34 - 15/08/2031; Parcela 95 - R\$36.488,34 - 15/09/2031; Parcela 96 - R\$35.765,56 - 15/10/2031; Parcela 97 - R\$35.536,32 - 15/11/2031; Parcela 98 - R\$34.844,39 - 15/12/2031; Parcela 99 - R\$34.584,30 - 15/01/2032; Parcela 100 - R\$34.108,30 - 15/02/2032; Parcela 101 - R\$33.293,88 - 15/03/2032; Parcela 102 - R\$33.156,28 - 15/04/2032; Parcela 103 - R\$32.541,46 - 15/05/2032; Parcela 104 - R\$32.204,27 - 15/06/2032; Parcela 105 - R\$31.620,30 - 15/07/2032; Parcela 106 - R\$31.252,25 - 15/08/2032; Parcela 107 - R\$30.776,24 - 15/09/2032; Parcela 108 - R\$30.238,55 - 15/10/2032; Parcela 109 - R\$29.824,23 - 15/11/2032; Parcela 110 - R\$29.317,37 - 15/12/2032; e, Parcela 111 - R\$28.872,21 - 15/01/2033. VENCIMENTO: Em 15 de janeiro de 2033. ENCARGOS: A taxa de encargos da presente cédula é a seguinte: Juros Remuneratórios de 0,55% a.m; 6,80% a.a. acrescido de 100% do CDIPAD - CDI PADRÃO UBR; Juros Moratórios: 1,00% a.m, 12,00% a.a; Multa: 2,00% sobre o valor do saldo devedor. Avaliação do Imóvel: R\$40.000,00. Prazo de Constituição em Mora: As partes declaram-se cientes de que o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas das operações derivadas vinculadas a este instrumento, conferirá à COOPERATIVA CREDORA FIDUCIÁRIA o direito de constituir em mora os primeiros, na forma e para os efeitos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, decorrido o prazo de 30 (trinta) dias, contado do vencimento da

Continua no verso...



**REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL**

Número 10.865

Folha 004v

REGISTRO GERAL

(Livro Nº 2)

CNM 099275.2.0010865-05

Matrícula número: 10.865

Alegrete, 06 de Julho de 2023

prestação em atraso. Condições: as demais constantes da Cédula e do Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, arquivados neste Ofício. Esc. Autorizada Fátima Severo

964e.1ce1.c46e.d7ba.f023.d79b.deb9.c158.2b38.7455

1ed1.f33a.703b.401b.340a.0e20.2b57.1acd.c6eb.34f1

9818.a2dc.ff49.472b.590c.6215.662b.b9e7.283d.25c5

4bc2.7587.9474.c6dc.bdd1.677d.b0d5.0a98.f662.dcd6

36ba.c2a9.c137.209a.b4dd.2895.256b.7990.codd.0b59

M.S. Prot.nº 221085 em 27/06/2023 N.E.nº 175177 Emol:R\$755,80. Selo:

0750.07.1100003.08919 R\$48,30; Selo: 0750.01.2100001.85080 R\$1,80.

O referido é verdade e dou fé. Alegrete/RS, 06 de Julho de 2023

Fátima Severo

- ☐ Elaine Aliatti - Registradora
- ☐ Jorge Tadeu Pillar Maggio - Substituto
- ☐ Célia Maria Abreu Poletto - Substituta
- ☐ Daniele Santos Ferrari - Esc. Autorizada
- ☐ Aline Soares da Silva - Esc. Autorizada

- ☐ Mari Terezinha Silva da Silva - Esc. Autorizada
- ☒ Fátima Rosane de O. Severo - Esc. Autorizada
- ☐ Patricia Dias Saucedo - Esc. Autorizada
- ☐ Gabrielle Freitas Prates - Esc. Autorizada

Documentos:

Certidão 8 Páginas..... R\$

0

Busca em livros e arquivos..... R\$

0

Processamento Eletrônico (por ato).....

\$,40

Despesa: R\$ 8,70

Registro Digital: 0750.01.2100001.85202;

0.02.2300001.10535;

0.04.2300003.00296;

Total R\$ 80,30

Assinatura/Pedido 175177

Protocolo: 199115

Idade da Matrícula 10.865



A consulta estará disponível em até
no site do Tribunal de Justiça do
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/cons>
Chave de autenticidade para consulta:
099275 53 2023 0001956

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALEGRETE

Fátima Severo

Fátima Rosane de Oliveira Severo
Escriturante Autorizada