



Relatório Mensal de Atividades

Novembro e Dezembro/2023


CASA DA CERVEJA BAVIHAUS LTDA.

RECUPERAÇÃO JUDICIAL N.º 5009245-44.2023.8.24.0019
INCIDENTE PROCESSUAL N.º 5009245-44.2023.8.24.0019

JUÍZO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS
DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

JUÍZA: DRA. ALINE MENDES DE GODOY

Sumário

- | | | | |
|-----------|--|-----------|--------------------------------------|
| 01 | Considerações iniciais | 05 | Informações Operacionais |
| 02 | Cronograma Processual | 06 | Plano de Recuperação Judicial |
| 03 | Informações sobre a Recuperanda | 07 | Considerações Finais |
| 04 | Estrutura do Passivo | 08 | Visita Técnica |
- 

01. Considerações Iniciais

Função do Administrador Judicial

O Administrador Judicial é o agente auxiliar da justiça e de confiança do Juiz que, ao assumir as suas funções, compromete-se a bem e fielmente desempenhar o encargo, com as responsabilidades a ele inerentes. O principal dever da Administração Judicial na Recuperação Judicial consiste em fiscalizar as atividades do devedor, porquanto este permanece na gestão empresarial.

O resultado dessa fiscalização é materializado por meio da apresentação de relatórios mensais de atividades (RMA), cujo dever é estabelecido à Administração Judicial no art. 22, II, 'c', da Lei n.º 11.101/05 (LRF), recentemente incluída pela Lei n.º 14.112/20, segundo o qual:

Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:

II – na recuperação judicial:

c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor; (Redação dada pela Lei nº 14.112, de 2020).

As informações apresentadas nos relatórios serão baseadas em dados contábeis, financeiros e operacionais apresentados pela Recuperanda, sob as penas do art. 171 da LRF. Tais informações, todavia, **não serão objeto de exame independente ou de procedimento de auditoria**, de forma que não se poderá garantir ou afirmar a sua correção, precisão e completude.

Isso porque, como bem referem Daniel Carnio e Alexandre Correa, “a intenção do legislador nessa norma é a de que a administração verifique a plausibilidade e a veracidade da documentação apresentada pelo devedor, servindo como efetivo ente fiscalizatório”. Mais adiante, acrescentam que “a inclusão da alínea ‘c’, inciso II, do referido artigo não ocorreu para responsabilizar o auxiliar do juízo por informações inverídicas prestadas pela recuperanda”, mas sim para obrigá-lo “a fiscalizar essas informações e conferir, dentro das suas possibilidades de trabalho, se os dados possuem lastro na realidade da empresa” (COSTA, Daniel Carnio. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005/ Daniel Carnio Costa, Alexandre Correa Nasser de Melo – Curitiba: Juruá, 2021, pp. 107-109).

O presente relatório, portanto, não objetiva atestar a veracidade e a conformidade das informações contábeis e financeiras prestadas pelo devedor. Objetiva, por outro lado, conferi-las, a fim de aferir se guardam embasamento com a realidade coletada pela Administração Judicial nas vistorias – físicas ou virtuais – realizadas nas instalações da devedora.

01. Considerações Iniciais

Função do Administrador Judicial

Nesse sentido, o presente relatório tem como objetivo reunir, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da Empresa **CASA DA CERVEJA BAVIHAUS LTDA.**, ofertando ao Juiz, ao Ministério Público, aos credores e aos demais interessados um relato transparente dos principais fatos ocorridos no período analisado.

O período objeto de análise processual e operacional corresponde aos meses de **novembro e dezembro de 2023**.

Ao lado, apresenta-se as atividades desempenhadas por esta Equipe Técnica.

Resumo das Atividades de Competência da AJ

Atendimento e prestação de informações aos credores;

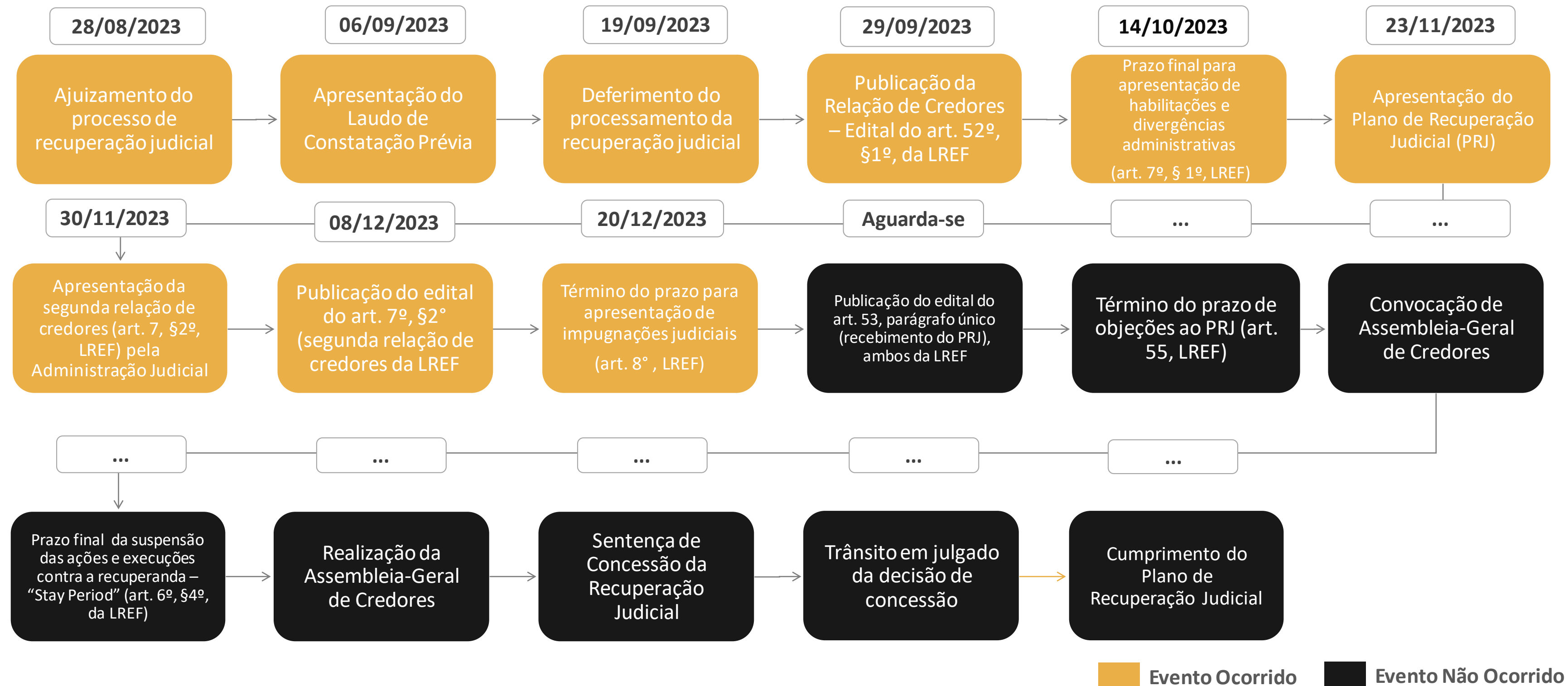
Solicitação e análise da documentação contábil, bem como das atividades da Recuperanda;

Vistoria à sede da Recuperanda, de forma a verificar a continuidade da atividade e angariar informações sobre a operação;

Elaboração dos Relatórios Mensais de Atividades (RMA), fiscalização dos procedimentos inerentes ao correto andamento do processo de recuperação judicial e prestação de informações à Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC.

02. Cronograma Processual

Casa da Cerveja Bavihaus LTDA

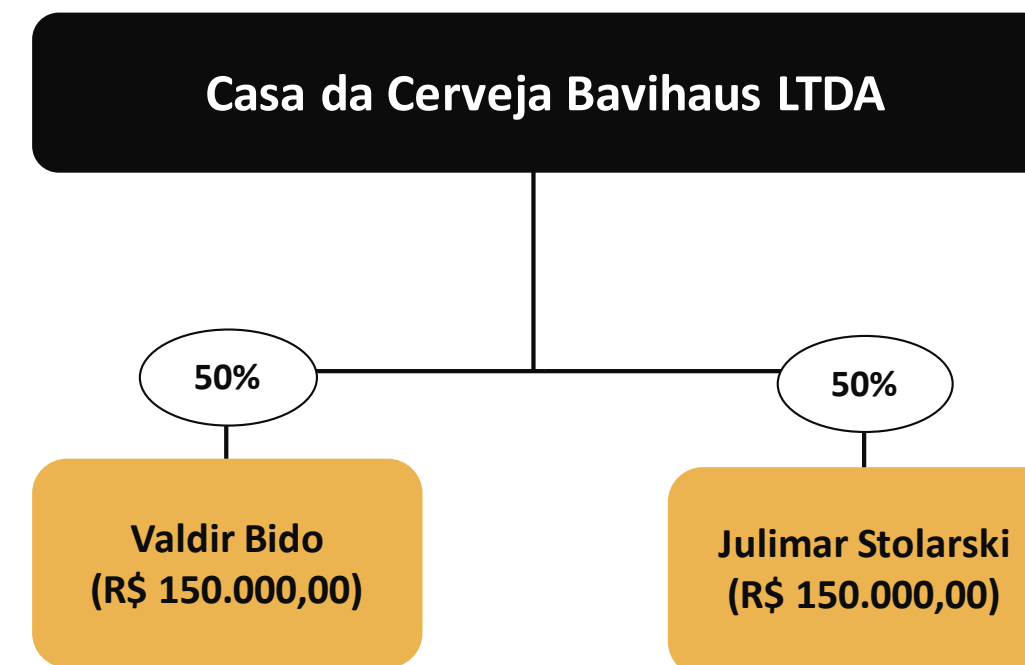


03. Informações sobre a Recuperanda

Descrição da Empresa e Estrutura Societária



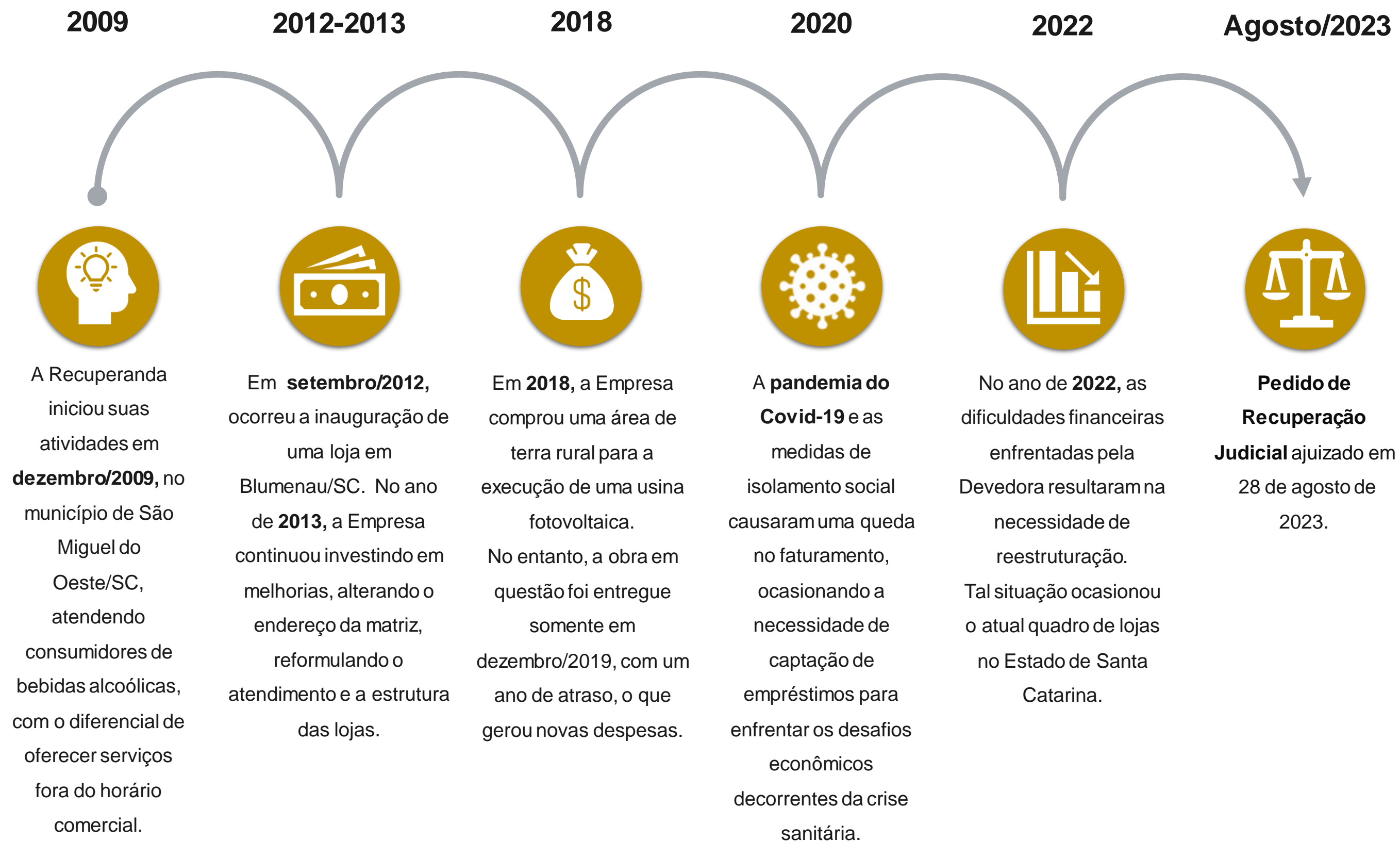
-  **Razão Social:** Casa da Cerveja Bavihaus LTDA.
-  **CNPJ:** 11.140.454/0001-84
-  **Matriz:** Rua Willy Barth, nº 4919, Bairro Centro, São Miguel do Oeste/SC
-  **Filial 01:** Rua Frei Estanislau Schaette, nº 1839, Bairro Asilo, Blumenau/SC
-  **Filial 02:** Avenida Lauro Muller, nº 69, Bairro Centro, Brusque/SC
-  **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada
-  **Objeto Social:** comércio varejista de bebidas; comércio varejista de produtos alimentícios (lojas de conveniências); bar; comércio varejista de laticínios e frios.
-  **Capital Social:** R\$ 300.000,00



Informações com base na 9ª Alteração Contratual, assinada em 11/03/2022.

03. Informações sobre a Recuperanda

Breve histórico



03. Informações sobre a Recuperanda

Outras Informações

Causas da Crise

Abaixo, apresenta-se as causas da crise elencadas pela Recuperanda no momento do ajuizamento da Recuperação Judicial (Evento 1):



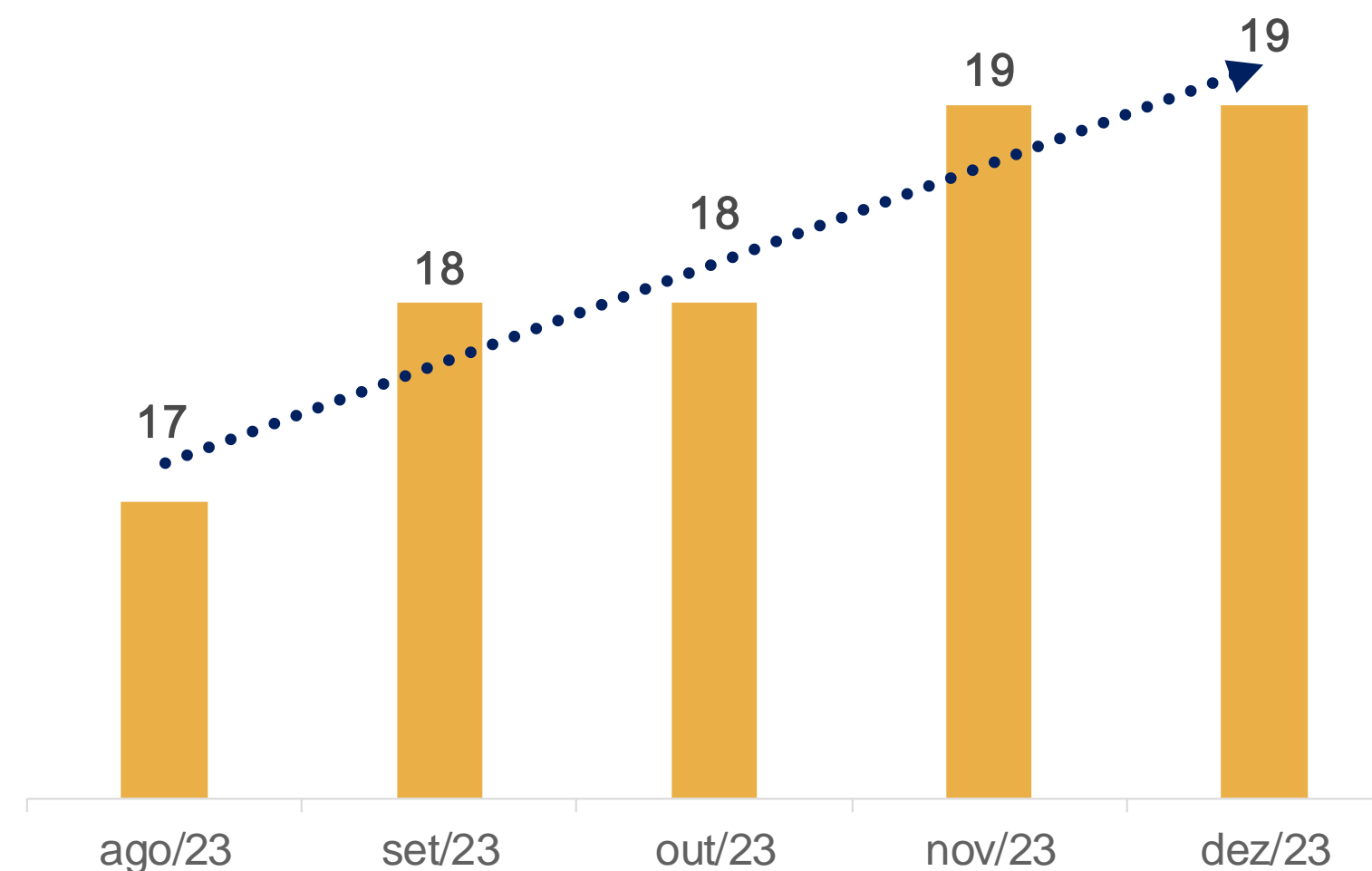
A pandemia causada pelo Covid-19, gerou uma queda no faturamento, ocasionando a necessidade de captação de empréstimos para enfrentar os desafios econômicos decorrentes da crise sanitária.

As altas taxas de juros e o aumento no endividamento da empresa, causaram a necessidade de captação de novos recursos. Dessa maneira, o nível de endividamento da empresa aumentou e as receitas diminuíram desde o ano de 2020.

A compra de uma área rural de 40 mil m², em 2018, acabou gerando novas despesas. Destaca-se que houve, ainda, a necessidade de reestruturação das filiais, ocasionando novos custos.

Quadro Funcional

Apresenta-se, a seguir, a evolução do quadro funcional da Recuperanda, entre os meses de agosto e dezembro/2023, conforme informações encaminhadas pela sua administração. Destaca-se que os 19 funcionários, conforme gráfico abaixo, são contratados pelo regime CLT.



03. Informações sobre a Recuperanda

Outras Informações

Títulos Protestados

Com base na consulta realizada no dia 05 de fevereiro de 2024, no site de Cartórios e Protestos (<https://site.cenprotnacional.org.br/>), apresenta-se, abaixo, quadro resumo dos títulos protestados:

Cartório	Cidade	Nº de Títulos	Valores
1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS	BLUMENAU	3	R\$ 2.242,51
2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS	BLUMENAU	5	R\$ 6.192,60
3º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS	BLUMENAU	1	R\$ 860,07
1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS	BRUSQUE	2	R\$ 622,25
2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS	BRUSQUE	1	R\$ 523,74
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS	SÃO MIGUEL DO OESTE	6	R\$ 48.147,32
TOTAL		18	R\$ 58.588,49

Passivo Contingente

A Administração Judicial elaborou um quadro resumo relacionado aos processos da Devedora, com base no relatório disponibilizado nos autos do processo (Evento 1). Abaixo, seguem as informações:

Autor	Réu	Quantidade de Processos	Valor da Causa
	Estado de Santa Catarina	3	R\$ 10.241,27
Casa da Cerveja Bavihaus Ltda	Delegado da Receita Federal do Brasil	2	R\$ 911.447,04
	União - Fazenda Nacional	1	R\$ 337.687,31
TOTAL		6	R\$ 1.259.375,62

Demais Informações

Conforme informações repassadas pelos representantes da Devedora, as obrigações contraídas após o ajuizamento da Recuperação Judicial, como salários e fornecedores, estão sendo adimplidas mensalmente. No entanto, conforme demonstrado na página 11 deste relatório, há em atraso um saldo significativo de dívidas tributárias.



Em relação aos honorários da Administração Judicial, destaca-se que houve a fixação dos valores pelo Juízo no mês de novembro/2023.



No período compreendido entre novembro e dezembro/2023, não houve nenhum tipo de venda de Ativo Imobilizado. Contudo, foram contabilizadas duas adições na subconta de “Consórcios de Bens”, totalizando R\$ 4.786,16.



Por fim, observa-se que a depreciação dos ativos foi contabilizada em todos os períodos.

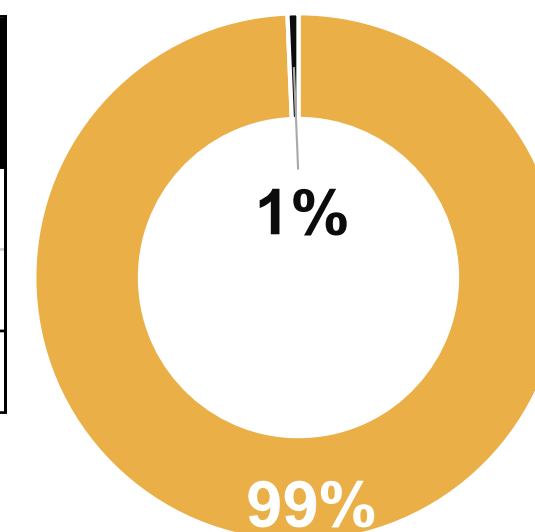
04. Estrutura do Passivo

Passivo Sujeito à Recuperação Judicial

O edital do art. 7º, §2º, da LREF, reflete a segunda relação de credores da Devedora e perfaz o montante total de **R\$ 4.636.771,97**, conforme tabela abaixo apresentada:

- Classe III - Quirografários
- Classe IV - ME/EPP

CLASSES	VALORES DO EDITAL ART. 52, § 1º, LRF	VALORES DO EDITAL ART. 7, § 2º, LREF E NÚMERO DE CREDITORES		
Classe III - Quirografários	R\$ 5.351.205,05	R\$ 4.605.852,69	22	56%
Classe IV - ME/EPP	R\$ 30.919,28	R\$ 30.919,28	17	44%
TOTAL	R\$ 5.382.124,33	R\$ 4.636.771,97	39	100%



A lista atual é composta por 39 credores no total. Abaixo, apresenta-se os principais credores do processo:

CLASSES	PRINCIPAIS CREDITORES	VALORES (R\$)	% SOBRE O PASSIVO SUJEITO
Classe III - Quirografários	BANCO DO BRASIL S/A	R\$ 2.735.102,99	58,99%
Classe III - Quirografários	BANCO BRADESCO S.A.	R\$ 1.420.908,64	30,64%
Classe III - Quirografários	BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	R\$ 297.821,31	6,42%
-	DEMAIS CREDITORES	R\$ 182.939,03	3,95%
TOTAL		R\$ 4.636.771,97	100,00%

04. Estrutura do Passivo

Passivo Extraconcursal

Passivo Extraconcursal - Outros

Como créditos extraconcursais enquadram-se, principalmente, (i) o passivo fiscal e operações de adiantamento de contrato de câmbio, (ii) cessão fiduciária de títulos e direitos creditórios, (iii) alienação fiduciária e (iv) arrendamento mercantil (leasing).

Com base nas informações dispostas nos autos processuais, o passivo extraconcursal da Devedora corresponde apenas a dívidas tributárias.

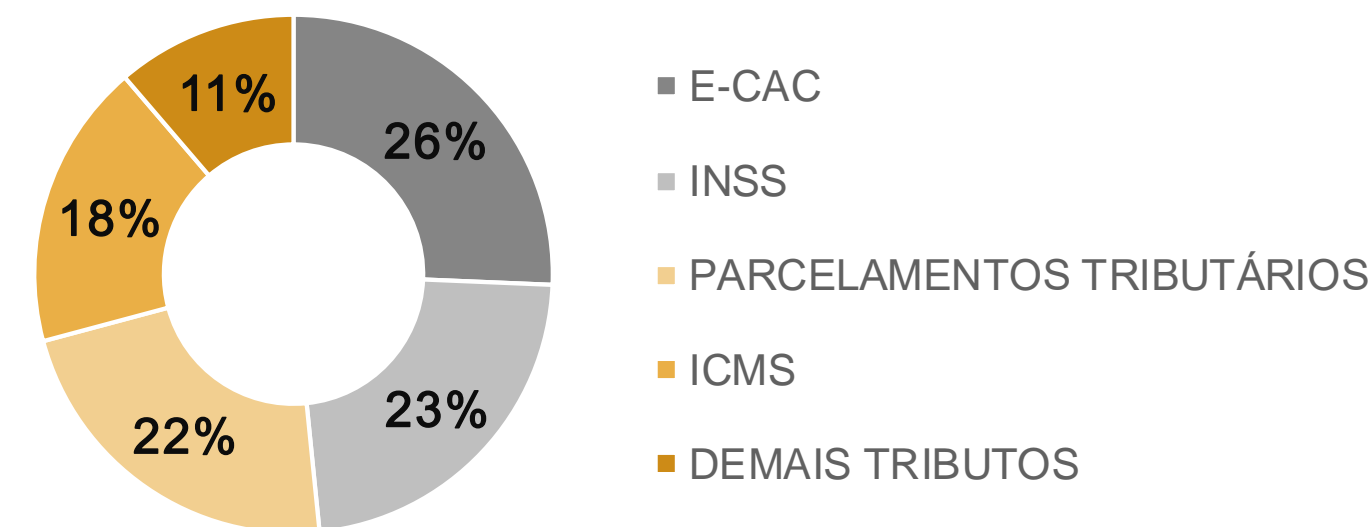
Ainda, destaca-se que, conforme consulta realizada no dia 05 de fevereiro de 2024 no site do Regularize (<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br/>), não constam valores inscritos em Dívida Ativa.



Passivo Extraconcursal - Tributário

O passivo fiscal em atraso, até o momento, é de R\$ 938.452,09*, sendo constituído por:

Natureza do Tributo	Valor	%
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	R\$ 210.613,59	22,44%
INSS	R\$ 213.355,36	22,73%
ICMS	R\$ 167.784,55	17,88%
FGTS	R\$ 43.341,88	4,62%
IRRF/IRRS	R\$ 28.202,72	3,01%
CRR	R\$ 5.642,61	0,60%
E-CAC	R\$ 240.804,72	25,66%
PIS/COFINS	R\$ 28.706,66	3,06%
TOTAL	R\$ 938.452,09	100,00%



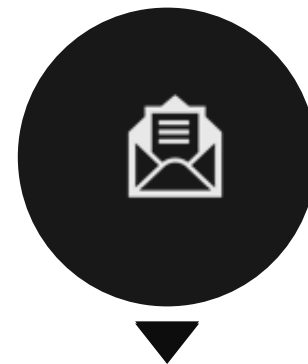
Destaca-se que os saldos acima, com exceção do valor referente ao Relatório do e-CAC, foram coletados do balancete contábil do mês de dezembro/2023.

05. Informações Operacionais

Econômico-Financeiras



Esta seção explora as principais variações econômicas, financeiras e patrimoniais da Recuperanda, mediante a análise dos principais indicadores que evidenciam a evolução do processo de recuperação da empresa.



De maneira a retratar essa evolução, foram utilizadas, para este Relatório Mensal de Atividades (RMA), informações pertinentes a exercícios pretéritos, e também dos balancetes dos meses de novembro a dezembro/2023, disponibilizados a esta equipe técnica.



A Administração Judicial, com o objetivo de trazer transparência ao processo de Recuperação Judicial, dispõe de site específico (www.vonsaltiel.com.br), no qual disponibiliza aos credores e aos demais interessados os principais documentos do presente processo.



A integralidade da documentação está disponível em arquivo digital (PDF) em página compartilhada em nuvem do Dropbox, por meio do link do ícone acima; ou, ainda, poderá ser solicitada à Administração Judicial, que, como já tem feito, a encaminhará via e-mail.

05. Informações Operacionais

Balanço Patrimonial | Ativo



	dez/2023	AV	AH	nov/2023
Ativo Circulante	1.707.091	47%	5%	1.627.369
Disponibilidades	334.587	9%	97%	169.873
Clientes	75.643	2%	470%	13.277
Estoques	368.949	10%	-17%	443.272
Outros Créditos	926.204	26%	-7%	999.026
Despesas pagas antecipadamente	1.708	0%	-11%	1.921
Ativo Não Circulante	1.916.209	53%	-1%	1.934.992
Realizável a Longo Prazo	8.376	0%	0%	8.376
Imobilizado	1.896.948	52%	-1%	1.915.554
Intangível	10.885	0%	-2%	11.062
Total do Ativo	3.623.300	100%	2%	3.562.361

Ao lado, apresenta-se a evolução dos saldos patrimoniais da Recuperanda, no que tange às contas do **Ativo**. Destaca-se o aumento de 5% dos saldos do **Ativo Circulante**, no período compreendido entre **novembro e dezembro/2023**.

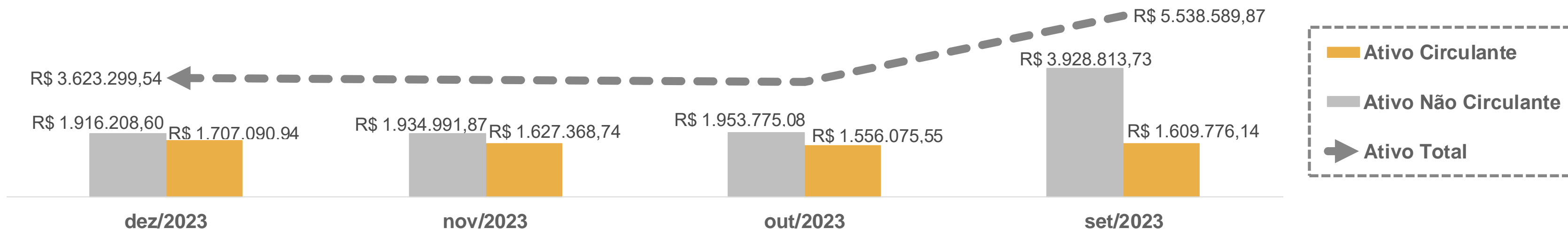
A rubrica **Clientes** é composta, essencialmente, por duplicatas a receber, a qual apresentou um expressivo acréscimo (470%) em dezembro/2023, quando comparado ao período imediatamente anterior.

Além disso, é importante destacar que, a rubrica de **Disponibilidades**, apesar do aumento de 97%, continua sendo composta por valores em caixa.

Entre os meses de novembro e dezembro/2023, foi possível observar o decréscimo de 17% na rubrica de **Estoques**. Analisando os documentos enviados pelos representantes da Devedora, foi possível identificar que a principal movimentação ocorreu no estoque de mercadorias da **Filial 01**.

Com relação ao **Ativo Não Circulante**, nota-se reduções de 1% e 2% no que tange aos saldos de **Imobilizado** e **Intangível**, respectivamente. Tais movimentações corresponderam a saldos de depreciação e amortização.

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo;
AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre novembro e dezembro/2023.



05. Informações Operacionais

Balanço Patrimonial | Passivo

	dez/2023	AV	AH	nov/2023
Passivo Circulante	3.599.463	69%	2%	3.531.517
Empréstimos e Financiamentos	2.556.576	49%	0%	2.556.576
Fornecedores	410.157	8%	6%	387.701
Obrigações Tributárias	230.337	4%	12%	205.069
Obrigações Trabalhistas	363.678	7%	9%	335.173
Outras Obrigações	38.716	1%	-18%	46.999
Passivo Não Circulante	2.689.923	51%	0%	2.689.923
Empréstimos e Financiamentos - LP	2.479.310	47%	0%	2.479.310
Obrigações Tributárias - LP	210.614	4%	0%	210.614
Patrimônio Líquido	(1.045.585)	-20%	0%	(1.045.585)
Passivo e Patrimônio Líquido	5.243.801	100%	1%	5.175.856

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total do passivo;

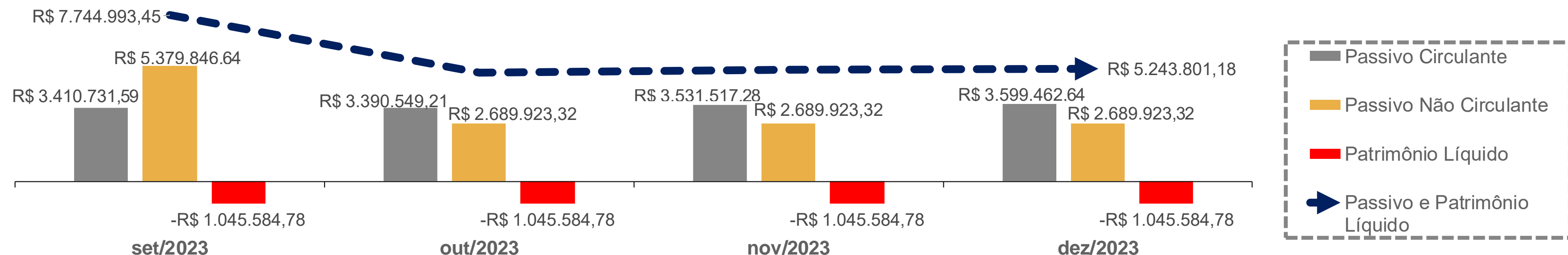
AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre novembro e dezembro/2023.

No que diz respeito ao **Passivo Circulante**, registrou-se uma pequena variação positiva (2%) em dezembro/2023, quando comparado a novembro/2023. Durante o período analisado, as **Obrigações Tributárias e Trabalhistas**, apresentaram acréscimos de 12% e 9%, respectivamente. É importante mencionar que as principais obrigações corresponderam a **ICMS e INSS**, respectivamente.

Em dezembro/2023, o montante de **Fornecedores** apresentou um aumento de 6%. Ainda, pode-se destacar uma diminuição de 18% no saldo de **Outras Obrigações**, a qual é composta por valores de **aluguéis**.

Considerando a importância dos saldos devidos a **instituições financeiras**, vale destacar que, em dezembro/2023, o montante de Empréstimos e Financiamentos (Passivo Circulante e Passivo Não Circulante) representou 80% do passivo total, desconsiderando-se o valor do Patrimônio Líquido.

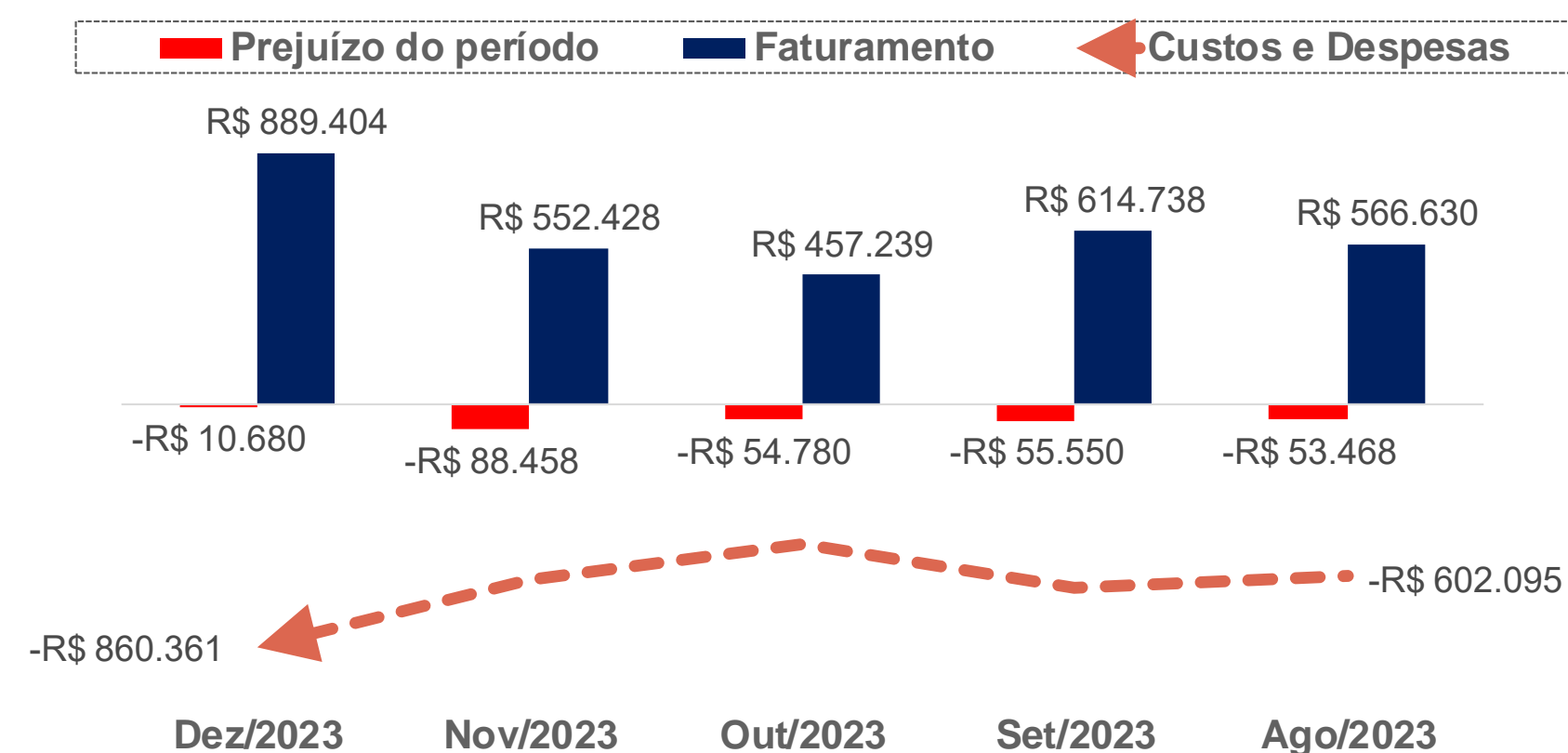
Por fim, quanto ao restante do **Passivo Não Circulante**, em dezembro/2023, não houve nenhuma movimentação relevante. As demais rubricas permaneceram inalteradas.



05. Informações Operacionais

Demonstração do Resultado do Exercício | DRE

	Dez/2023	AH	Nov/2023
Receita Bruta de Vendas	889.404	61%	552.428
(-) Deduções da receita	(39.723)	96%	(20.312)
(=) Receita Líquida	849.681	60%	532.115
(-) Custos Mercadoria Vendidas	(634.747)	53%	(414.225)
(-) Despesas Operacionais	(234.910)	8%	(216.657)
(=) Resultado Operacional	(19.976)	-80%	(98.767)
(+/-) Resultado Financeiro	9.296	-10%	10.309
(=) Resultado do Exercício	(10.680)	-88%	(88.458)



AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre novembro e dezembro de 2023.

No quadro acima, está exposta a evolução mensal das **receitas, despesas, custos e resultados** da Recuperanda, no que diz respeito ao período compreendido entre novembro e dezembro/2023. Ainda, apresenta-se graficamente os resultados mensais referentes aos meses de agosto a dezembro/2023.

A Recuperanda apresentou prejuízo em ambos os meses analisados. Apesar do **aumento de faturamento** no mês de dezembro/2023 (61%), quando analisados os saldos de **Deduções** e de **Custos de Mercadorias Vendidas**, observa-se um aumento de 96% e 53%, respectivamente.

O montante correspondente ao **Resultado Financeiro** apresentou resultado positivo devido às bonificações recebidas. No que concerne às **Despesas Financeiras**, nota-se que o saldo mais expressivo correspondeu aos juros incorridos.

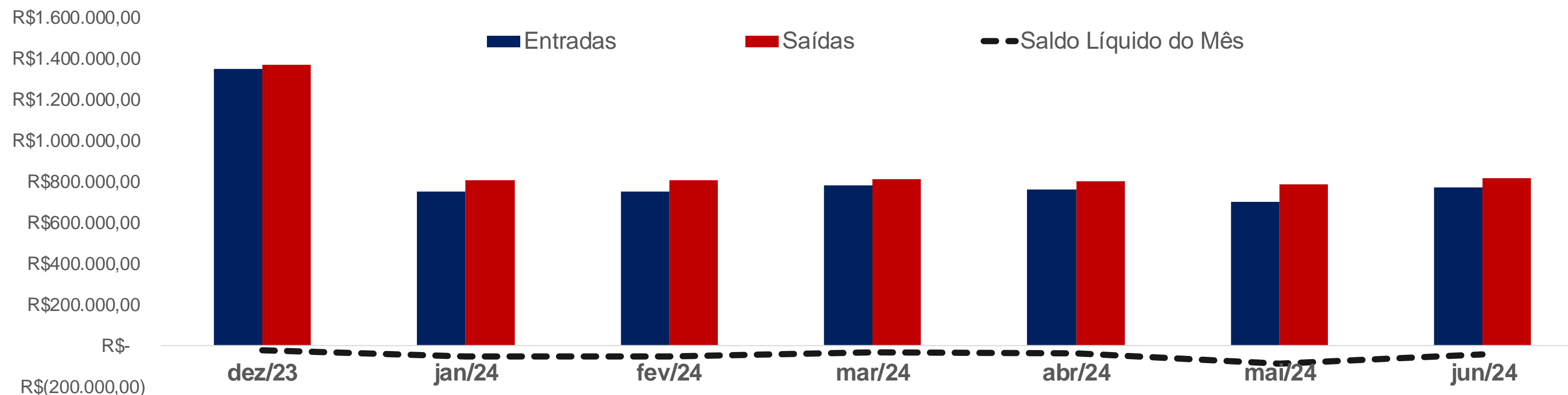
A rubrica de **Despesas Operacionais** é composta por valores atrelados a despesas com vendas e pessoal, despesas com veículos, despesas gerais e tributárias. Tal conta apresentou um aumento de 8% no período.

Por fim, destaca-se que a Recuperanda permanece apresentando **prejuízo**. É importante relembrar que a Devedora possui 80% de seu passivo atrelado a **instituições financeiras**, evidenciando uma das maiores dificuldades da Devedora. Ainda, é relevante informar que a Devedora não apresentou lucro contábil entre os meses de agosto e dezembro/2023.

05. Informações Operacionais

Fluxo de Caixa Projetado

Nos autos, foi apresentada a projeção do fluxo de caixa da Empresa, abrangendo o período entre agosto/2023 e junho/2024. Abaixo, apresenta-se graficamente um resumo do demonstrativo:



Com base nos números apresentados e considerando-se os sete meses de projeção, nota-se que a **entrada média mensal** de caixa esperada é de, aproximadamente, **R\$ 837 mil reais**, enquanto que **as saídas** giram, em torno, de **R\$ 885 mil reais**.

As entradas são provenientes apenas da comercialização de produtos (principalmente bebidas). Considerando as informações dispostas na petição inicial, a receita líquida média dos anos de 2020, 2021 e 2022 foram de, respectivamente, R\$ 892 mil, R\$ 833 mil e R\$ 576 mil.

No que tange às saídas, observa-se que os principais valores referem-se a despesas em geral e administrativas.

Por fim, ressalta-se que o saldo de caixa é negativo em todo o período de projeção.

05. Informações Operacionais

Indicadores Financeiros

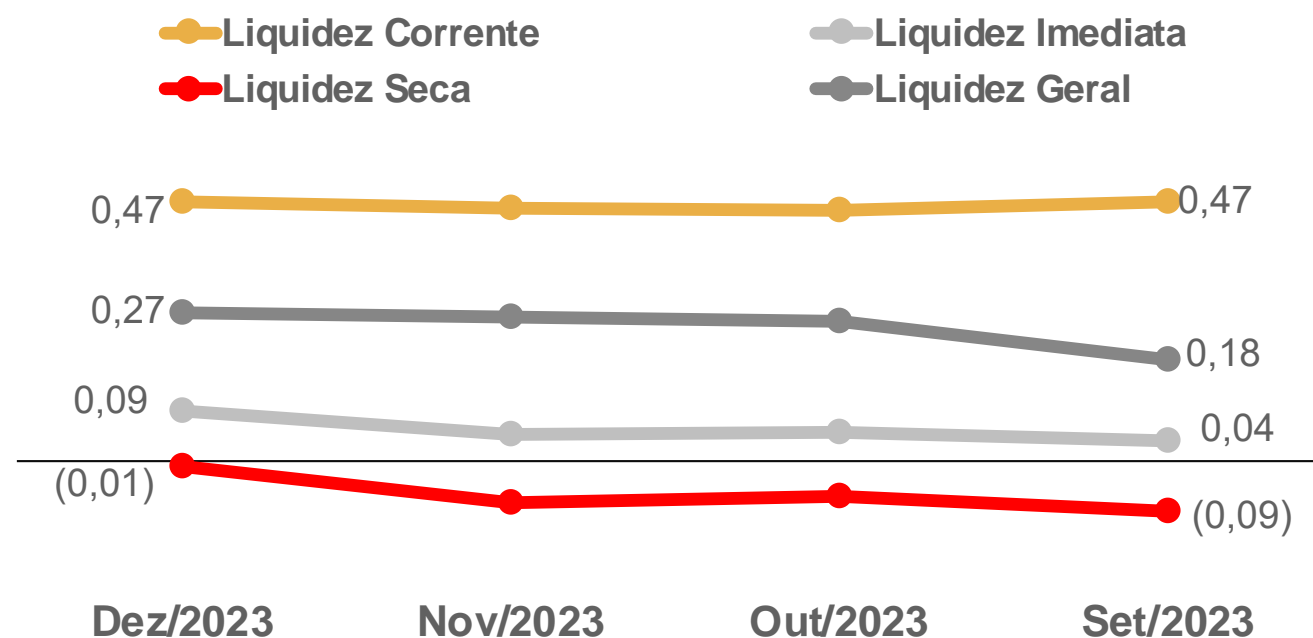
Os indicadores financeiros são métricas que coletam e geram informações sobre um determinado aspecto das demonstrações financeiras, sobretudo acerca da saúde financeira da organização e o quão rentável ela pode ser. Abaixo, apresenta-se alguns indicadores recomendados pela literatura de Finanças Corporativas:

Índices de Liquidez	Liquidez Corrente: mede a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante. Se a liquidez corrente for superior a 1,0, o capital de giro é positivo.	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$
	Liquidez Seca: mede a capacidade que ativos circulantes de maior liquidez têm para cobrir o passivo circulante.	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$
	Liquidez Geral: mede a capacidade de pagamento a Longo Prazo, ou seja, quanto há de ativo circulante e realizável a longo prazo para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto e longo prazo.	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passível Exigível a Longo Prazo}}$
Índices de Endividamento	Participação do Capital de Terceiros: representa a relação entre capitais de terceiros e recursos totais.	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Passivo Total}}$
	Endividamento de curto prazo: evidencia a concentração de obrigações vencíveis em até um exercício, em relação ao total de obrigações.	$\frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$
Índices de Lucratividade	Margem Bruta: representa o quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$1,00 vendido, descontando somente o custo da mercadoria/serviço vendido. Quanto maior, melhor.	$\frac{\text{Lucro Bruto}}{\text{Receita Líquida}}$
	EBITDA: representa o resultado de lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização. Quanto maior o resultado, melhor está a empresa.	$\frac{\text{Lucro Operacional} + \text{Juros} + \text{Impostos} + \text{Depreciação} + \text{Amortização}}{\text{Receita Líquida}}$
	Margem Líquida: representa o quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$1,00 vendido. Quanto maior, melhor.	$\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Receita Líquida}}$

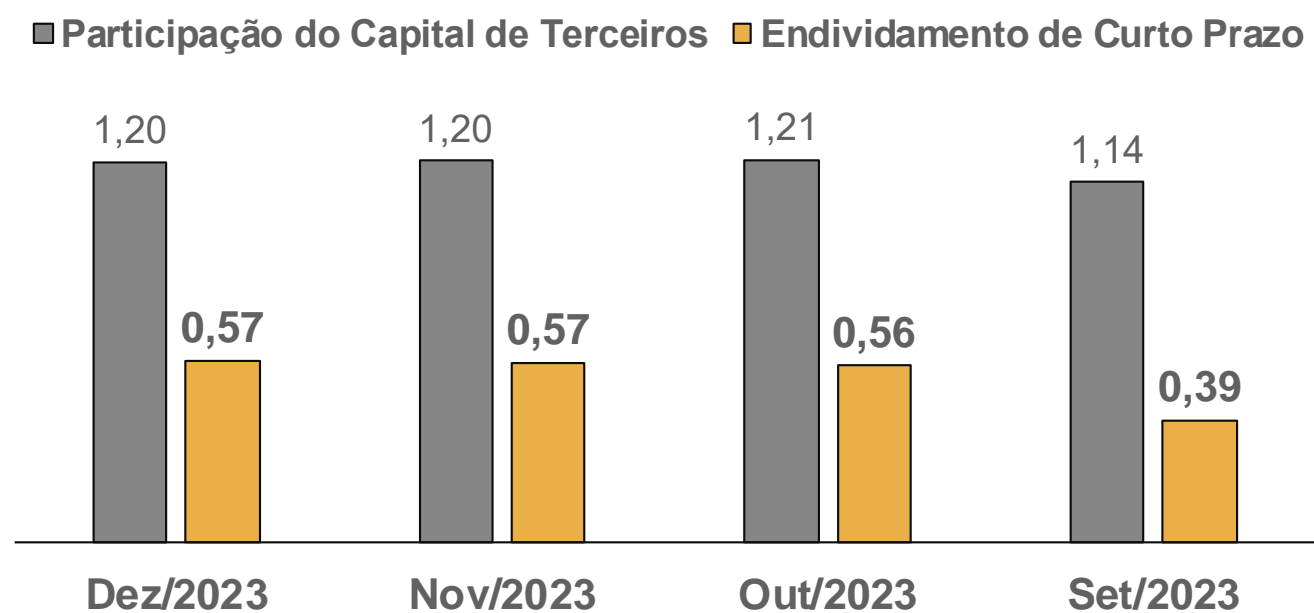
05. Informações Operacionais

Indicadores Financeiros

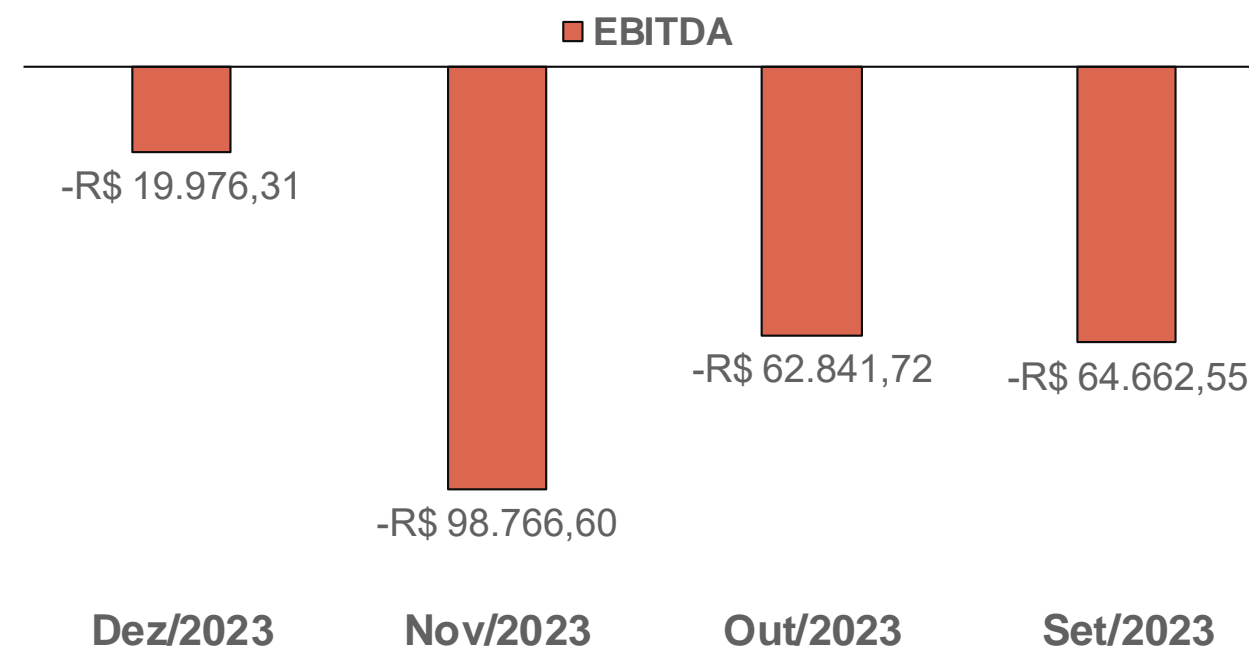
Índices de Liquidez



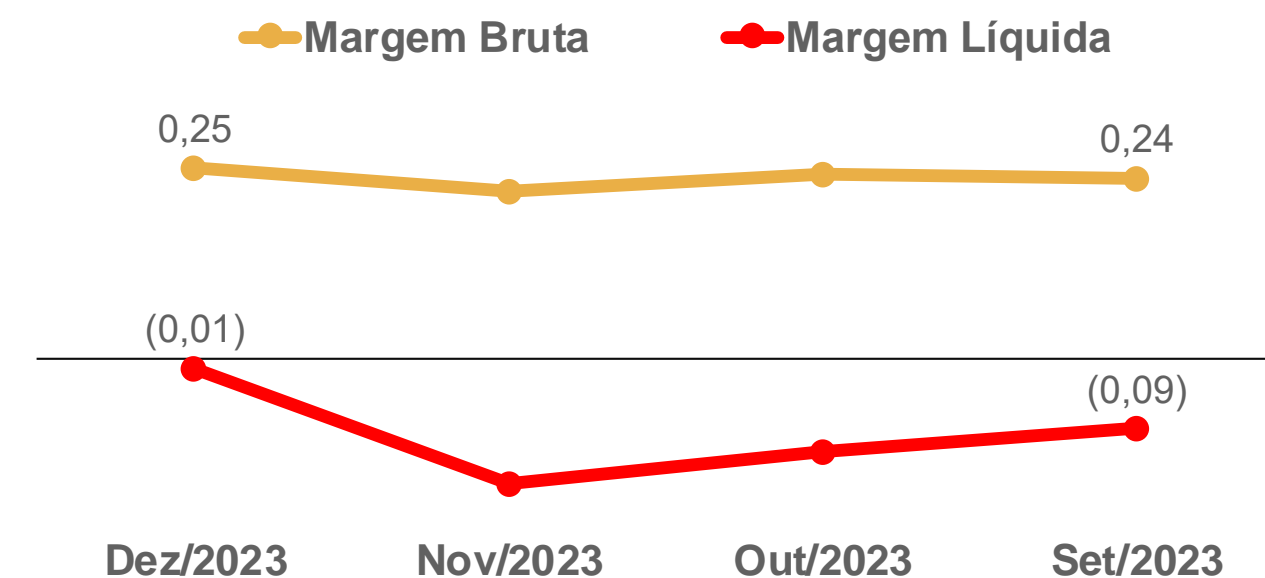
Índices de Endividamento



EBITDA



Margem Bruta x Margem Líquida



06. Plano de Recuperação Judicial

Condições de Pagamento

Apresenta-se, abaixo, um quadro resumo correspondente às condições de pagamento previstas no Plano de Recuperação apresentado pela Recuperanda em 23/11/2023 (Evento 84).

Destaca-se que as condições deste plano ainda não foram aprovadas em **Assembleia-Geral de Credores**, a qual ainda será convocada.

CLASSE	SUBCLASSE	CARÊNCIA	PRAZO DE PAGAMENTO	DESÁGIO	FORMA DE PAGAMENTO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA
Trabalhista	Não há	Sem carência	12 meses	30%	Em 04 parcelas trimestrais, após homologação do PRJ, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)
Garantia Real	Não há	24 meses, a contar da data de homologação do PRJ	10 anos	70%	Em 40 parcelas trimestrais, após o período de carência, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)
Quirografária	Fornecedores	18 meses, a contar da data de homologação do PRJ	2 anos	50%	Em 08 parcelas trimestrais, após o período de carência, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)
Quirografária	Instituições Financeiras	24 meses, a contar da data de homologação do PRJ	10 anos	70%	Em 40 parcelas trimestrais, após o período de carência, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)
ME/EPP	Não há	12 meses, a contar da data de homologação do PRJ	12 meses	50%	Em 04 parcelas trimestrais, após o período de carência, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)

07. Considerações Finais

Diante do exposto, a Administração Judicial vem, com o devido acato, perante Vossa Excelência, requerer:

- a) o recebimento do 2º relatório de atividades da Recuperanda, referente ao período de **novembro a dezembro/2023**, a fim de fornecer a todas as partes interessadas os principais tópicos do processo de recuperação em questão até o momento;
- b) após a devida análise pelos órgãos competentes, o julgamento do presente relatório.

Sendo o que se cumpria reportar, a Administração Judicial permanece à disposição desse douto Juízo, bem como da coletividade dos credores e da Recuperanda para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nesses Termos,
É o Relatório.

Concórdia/SC, 05 de fevereiro de 2024.

VON SALTIEL
ADMINISTRADORA JUDICIAL

AUGUSTO VON SALTIEL
OAB/SC 65.513-A

GERMANO VON SALTIEL
OAB/SC 66.026-A

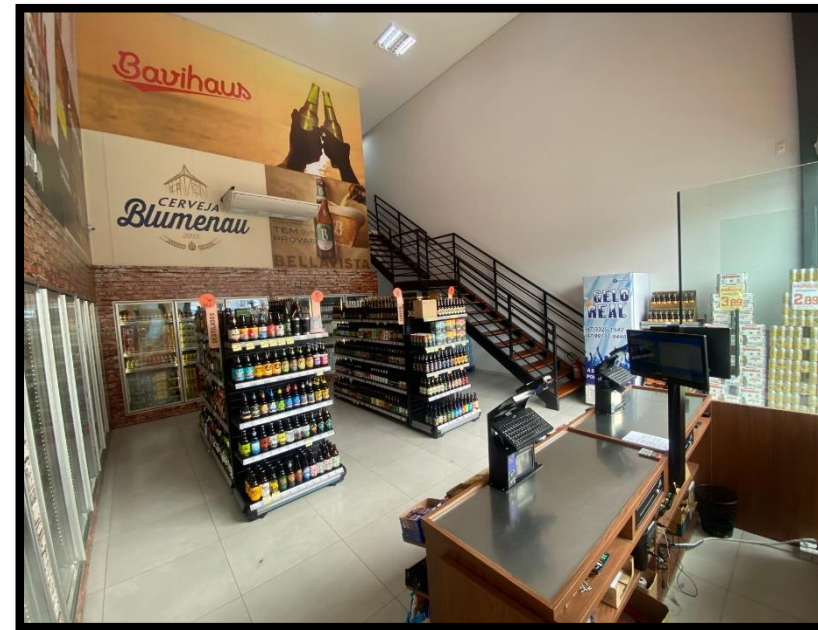
JULIANA RESCHKE
CRC/RS 104.037/O

08. Visita Técnica

Inspeções *in loco* às lojas da Recuperanda | 25/01/2024



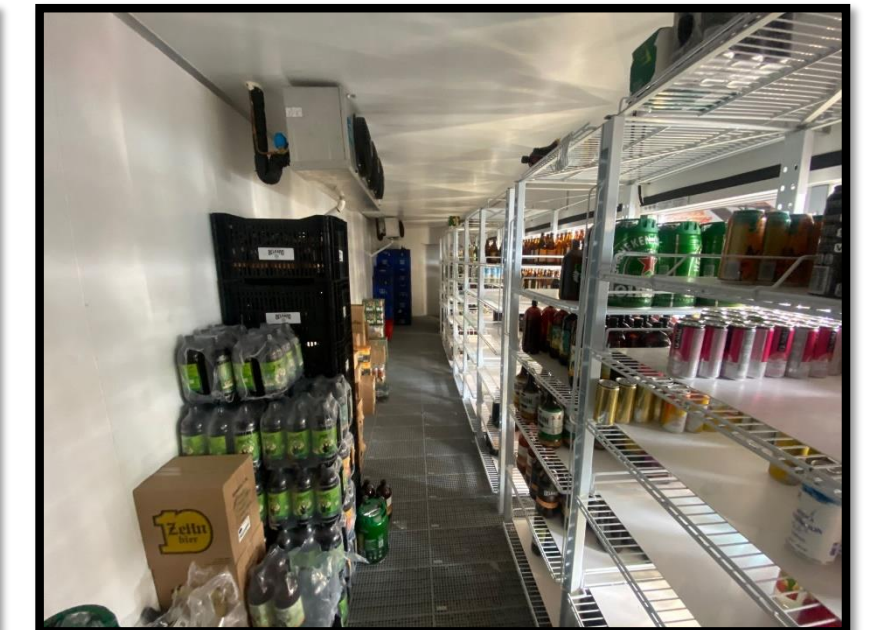
Fachada da loja na cidade de Brusque/SC



Interior da loja de Brusque/SC



Sala administrativa de Brusque/SC



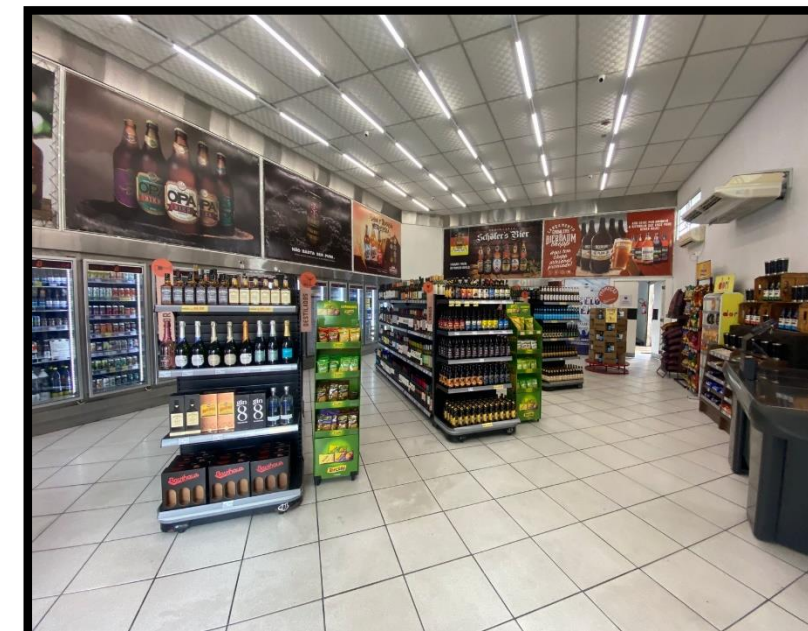
Fachada da loja na cidade de Brusque/SC



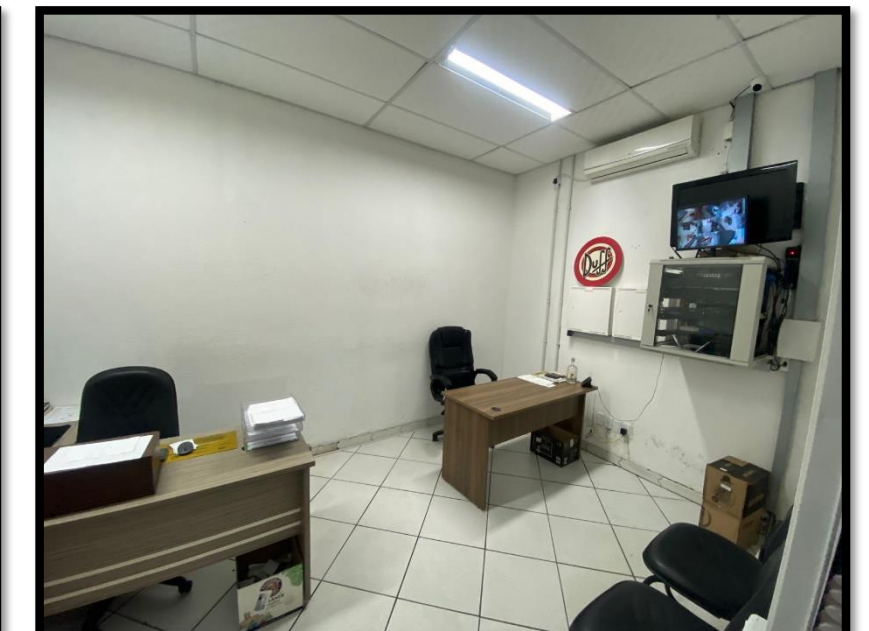
Entrada da loja na cidade de Blumenau/SC



Estoque da loja de Blumenau/SC



Interior da loja de Blumenau/SC



Sala administrativa de Blumenau/SC



VON SALTIEL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Telefones

(51) 3414-6760 / (48) 3197-2969

Whats Business

(51) 99171-7069

Endereço de e-mail

atendimento@vonsaltiel.com.br

Website

www.vonsaltiel.com.br