



# Relatório Mensal de Atividades

Maio de 2025

## **CASA DA CERVEJA BAVIHAUS LTDA.**

INCIDENTE PROCESSUAL N.º 5013317-74.2023.8.24.0019  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL N.º 5009245-44.2023.8.24.0019

JUÍZO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS  
DA COMARCA DE CONCÓRDIA/SC

JUÍZA: DRA. ALINE MENDES DE GODOY

# Sumário

**01** Considerações iniciais

**02** Cronograma Processual

**03** Informações sobre a Recuperanda

**04** Estrutura do Passivo

**05** Informações Operacionais

**06** Plano de Recuperação Judicial

**07** Considerações Finais

**08** Anexos

# 01. Considerações Iniciais

## Função do Administrador Judicial

O Administrador Judicial é o agente auxiliar da justiça e de confiança do Juiz que, ao assumir as suas funções, compromete-se a bem e fielmente desempenhar o encargo, com as responsabilidades a ele inerentes. O principal dever da Administração Judicial na Recuperação Judicial consiste em fiscalizar as atividades do devedor, porquanto este permanece na gestão empresarial.

O resultado dessa fiscalização é materializado por meio da apresentação de relatórios mensais de atividades (RMA), cujo dever é estabelecido à Administração Judicial no art. 22, II, 'c', da Lei n.º 11.101/05 (LRF), recentemente incluída pela Lei n.º 14.112/20, segundo o qual:

*Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:*

*II – na recuperação judicial:*

*c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor; (Redação dada pela Lei nº 14.112, de 2020).*

As informações apresentadas nos relatórios serão baseadas em dados contábeis, financeiros e operacionais apresentados pela Recuperanda, sob as penas do art. 171 da LRF. Tais informações, todavia, **não serão objeto de exame independente ou de procedimento de auditoria**, de forma que não se poderá garantir ou afirmar a sua correção, precisão e completude.

Isso porque, como bem referem Daniel Carnio e Alexandre Correa, *“a intenção do legislador nessa norma é a de que a administração verifique a plausibilidade e a veracidade da documentação apresentada pelo devedor, servindo como efetivo ente fiscalizatório”. Mais adiante, acrescentam que “a inclusão da alínea ‘c’, inciso II, do referido artigo não ocorreu para responsabilizar o auxiliar do juízo por informações inverídicas prestadas pela recuperanda”, mas sim para obrigá-lo “a fiscalizar essas informações e conferir, dentro das suas possibilidades de trabalho, se os dados possuem lastro na realidade da empresa”* (COSTA, Daniel Carnio. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005/ Daniel Carnio Costa, Alexandre Correa Nasser de Melo – Curitiba: Juruá, 2021, pp. 107-109).

O presente relatório, portanto, não objetiva atestar a veracidade e a conformidade das informações contábeis e financeiras prestadas pelo devedor. Objetiva, por outro lado, conferi-las, a fim de aferir se guardam embasamento com a realidade coletada pela Administração Judicial nas vistorias – físicas ou virtuais – realizadas nas instalações da devedora.



# 01. Considerações Iniciais

## Função do Administrador Judicial

Nesse sentido, o presente relatório tem como objetivo reunir, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da Empresa **CASA DA CERVEJA BAVIHAUS LTDA.**, ofertando ao Juiz, ao Ministério Público, aos credores e aos demais interessados um relato transparente dos principais fatos ocorridos no período analisado.

O período objeto de análise processual e operacional corresponde ao mês de **maio/2025**.

Ao lado, apresenta-se as atividades desempenhadas por esta Equipe Técnica.

### Resumo das Atividades de Competência da AJ

Atendimento e prestação de informações aos credores;

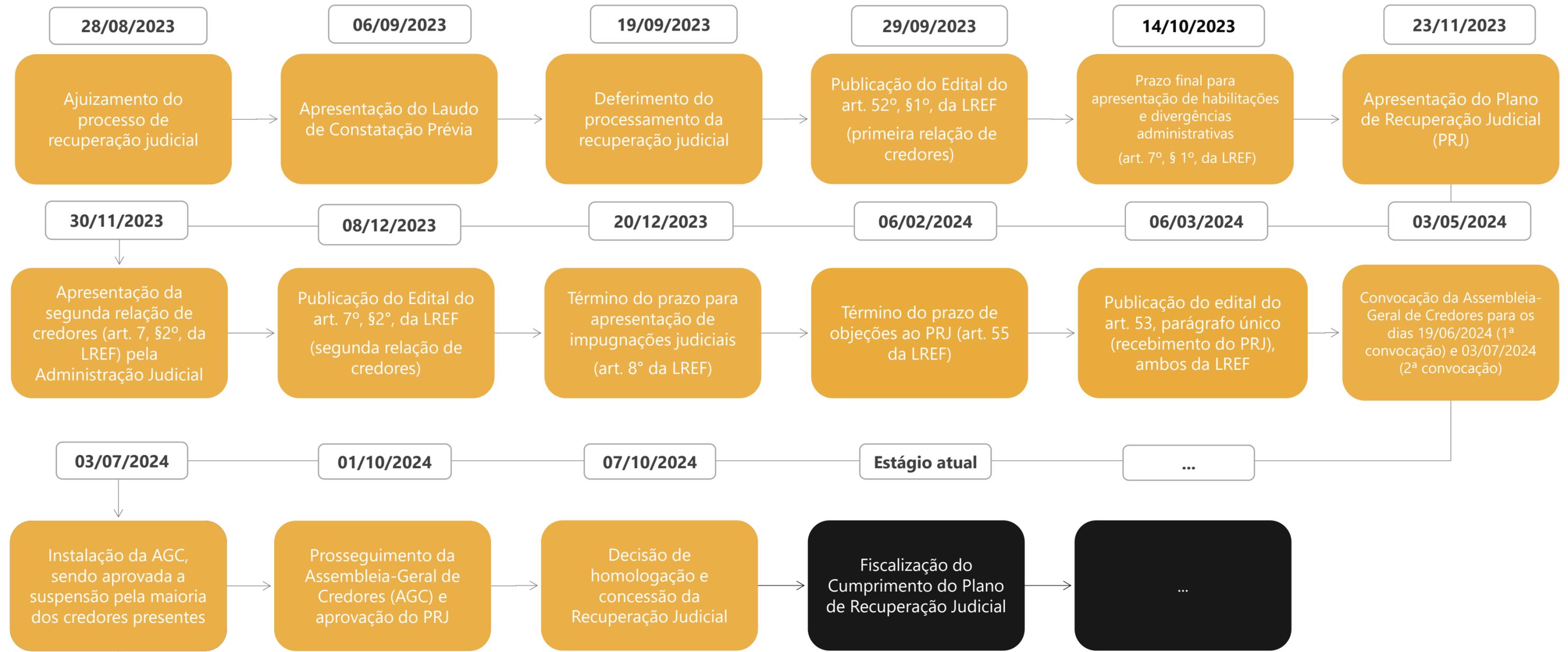
Solicitação e análise da documentação contábil, bem como das atividades da Recuperanda;

Vistoria à sede da Recuperanda, de forma a verificar a continuidade da atividade e angariar informações sobre a operação;

Elaboração dos Relatórios Mensais de Atividades (RMA), fiscalização dos procedimentos inerentes ao correto andamento do processo de recuperação judicial e prestação de informações à Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC.

# 02. Cronograma Processual

Casa da Cerveja Bavihaus LTDA

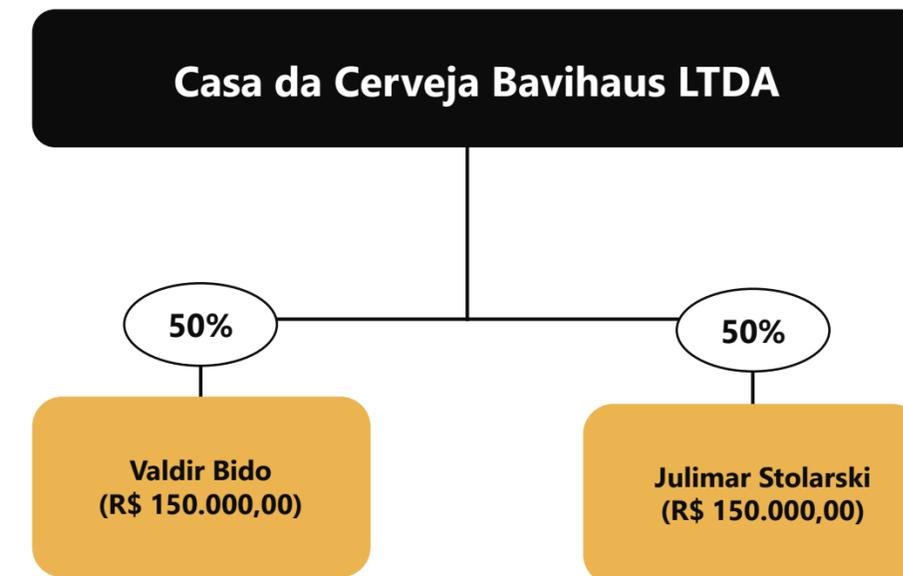


# 03. Informações sobre a Recuperanda

Descrição da Empresa e Estrutura Societária



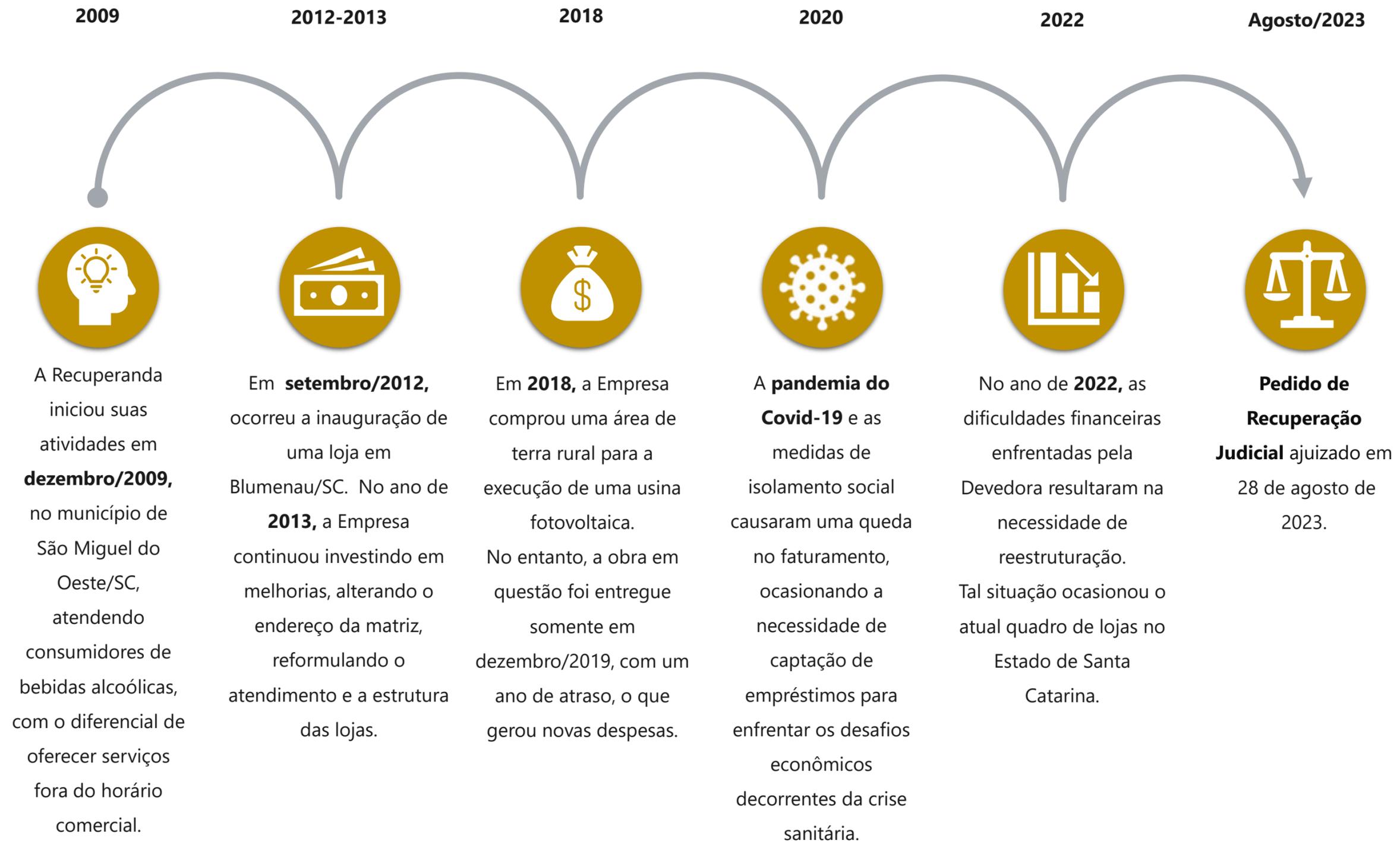
-  **Razão Social:** Casa da Cerveja Bavihaus LTDA.
-  **CNPJ:** 11.140.454/0001-84
-  **Matriz:** Rua Willy Barth, nº 4919, Bairro Centro, São Miguel do Oeste/SC
-  **Filial 01:** Rua Frei Estanislau Schaette, nº 1839, Bairro Asilo, Blumenau/SC
-  **Filial 02:** Avenida Lauro Muller, nº 69, Bairro Centro, Brusque/SC
-  **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada
-  **Objeto Social:** comércio varejista de bebidas; comércio varejista de produtos alimentícios (lojas de conveniências); bar; comércio varejista de laticínios e frios.
-  **Capital Social:** R\$ 300.000,00



Informações com base na 9ª Alteração Contratual, assinada em 11/03/2022.

# 03. Informações sobre a Recuperanda

Breve histórico

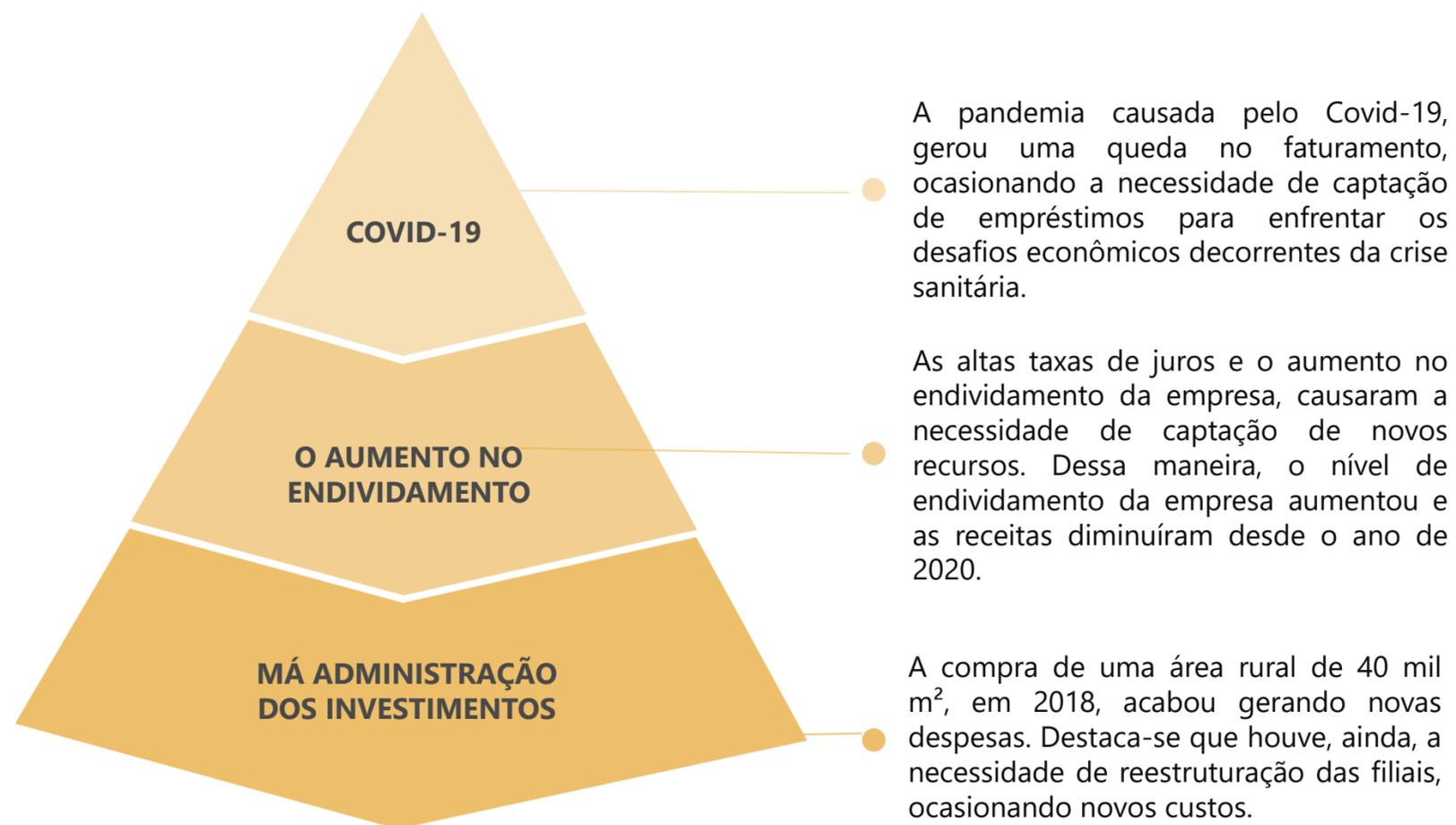


# 03. Informações sobre a Recuperanda

Outras Informações

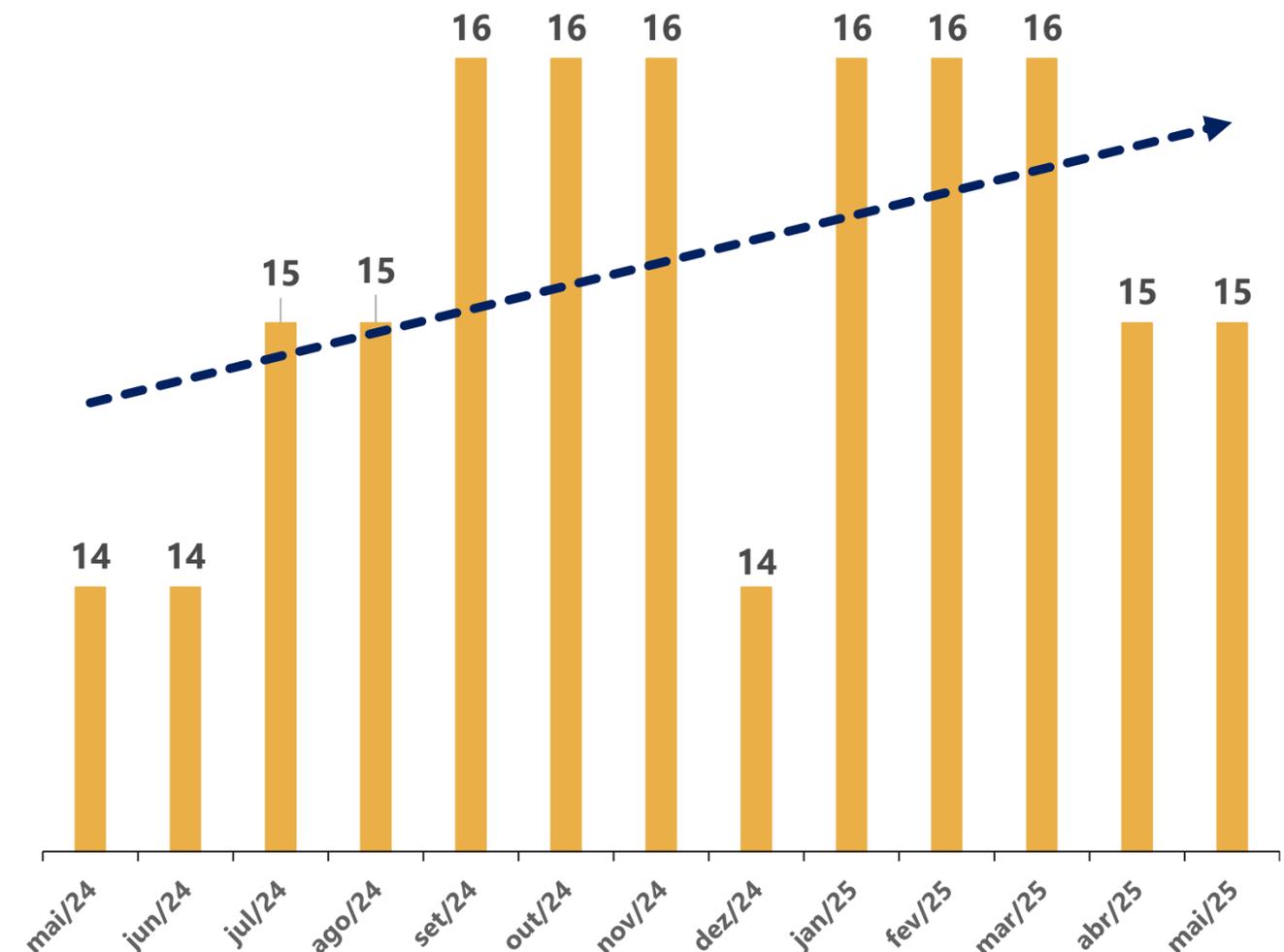
## Causas da Crise

Abaixo, apresenta-se as causas da crise elencadas pela Recuperanda no momento do ajuizamento da Recuperação Judicial (Evento 1):



## Quadro Funcional

Apresenta-se, a seguir, a evolução do quadro funcional da Recuperanda, entre os meses de **maio/2024 e maio/2025**, conforme informações encaminhadas pela sua administração. Destaca-se que todos os funcionários são contratados pelo Regime CLT.



# 03. Informações sobre a Recuperanda

## Outras Informações

### Títulos Protestados

Com base na consulta realizada no dia **03 de julho de 2025**, no site de Cartórios e Protestos (<https://site.cenprotnacional.org.br/>), apresenta-se, a seguir, um quadro resumo dos títulos protestados.

Cartório	Cidade	Nº de Títulos	Valores
1º, 2º e 3º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE TÍTULOS	BLUMENAU/SC	3	R\$ 2.242,51
		6	R\$ 6.832,40
		1	R\$ 860,07
1º e 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS	BRUSQUE/SC	2	R\$ 622,25
		1	R\$ 523,74
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO	SÃO MIGUEL DO OESTE/SC	35	R\$ 544.537,89
<b>TOTAL</b>		<b>48</b>	<b>R\$ 555.618,86</b>

### Passivo Contingente

A Administração Judicial elaborou um quadro resumo no que tange aos processos em que, atualmente, a Devedora se configura como ré, com base no relatório disponibilizado nos autos do processo (Evento 1). Abaixo, seguem as informações:

Autor	Réu	Quantidade de Processos	Valores de Causa
Casa da Cerveja Bavihaus Ltda	Estado de Santa Catarina	3	R\$ 10.241,27
	Delegado da Receita Federal do Brasil	2	R\$ 911.447,04
	União - Fazenda Nacional	1	R\$ 337.687,31
<b>TOTAL</b>		<b>6</b>	<b>R\$ 1.259.375,62</b>

### Demais Informações



Conforme informações repassadas pelos representantes da Devedora e ratificadas pelos registros contábeis de maio/2025, **as obrigações contraídas após o ajuizamento da Recuperação Judicial**, como salários e fornecedores, estão sendo adimplidas mensalmente. No entanto, conforme demonstrado na página 11 deste relatório, há dívidas tributárias em atraso.



Em relação aos honorários da **Administração Judicial**, destaca-se que, até o momento de elaboração deste relatório, a parcela do mês de junho/2025 estava em aberto, no valor de R\$ 3.507,72.



Entre os meses de abril e maio/2025, ressalta-se que não houve movimentações relevantes nos saldos do **Ativo Imobilizado**, com exceção do acréscimo de R\$ 2.393,08 nos saldos de consórcios, contabilizados como **Imobilizado em Andamento**.

Por fim, destaca-se que a depreciação do período foi devidamente registrada.

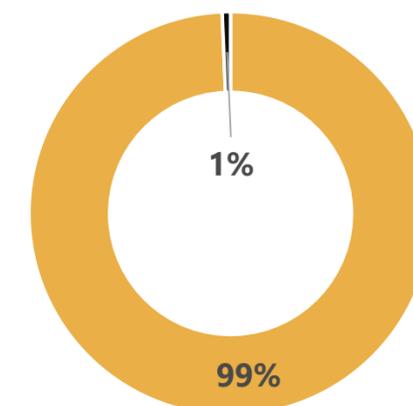
# 04. Estrutura do Passivo

## Passivo Sujeito à Recuperação Judicial

O **Edital do Art. 7º, §2º, da LREF**, reflete a segunda relação de credores da Devedora e perfaz o montante total de **R\$ 4.636.771,97**, conforme tabela abaixo apresentada:

CLASSES	VALORES DO EDITAL ART. 52, § 1º, LRF	VALORES DO EDITAL ART. 7, § 2º, LREF E NÚMERO DE CREDITORES		
Classe III - Quirografários	R\$ 5.351.205,05	R\$ 4.605.852,69	22	56%
Classe IV - ME/EPP	R\$ 30.919,28	R\$ 30.919,28	17	44%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 5.382.124,33</b>	<b>R\$ 4.636.771,97</b>	<b>39</b>	<b>100%</b>

- Classe III - Quirografários
- Classe IV - ME/EPP



A lista atual é composta por 39 credores no total. Abaixo, apresenta-se os principais credores do processo:

CLASSES	PRINCIPAIS CREDITORES	VALORES (R\$)	% SOBRE O PASSIVO SUJEITO
Classe III - Quirografários	BANCO DO BRASIL S/A	R\$ 2.735.102,99	58,99%
Classe III - Quirografários	BANCO BRADESCO S.A.	R\$ 1.420.908,64	30,64%
Classe III - Quirografários	BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.	R\$ 297.821,31	6,42%
-	DEMAIS CREDITORES	R\$ 182.939,03	3,95%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 4.636.771,97</b>	<b>100,00%</b>

# 04. Estrutura do Passivo

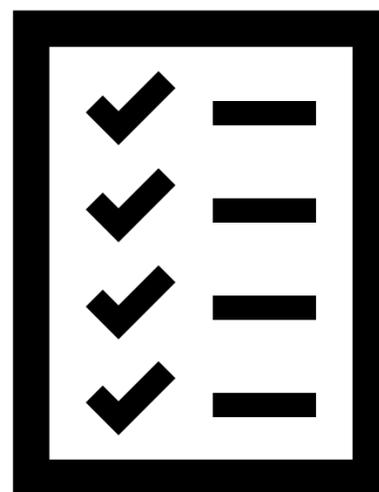
## Passivo Extraconcursal

### Passivo Extraconcursal - Outros

Como créditos extraconcursais enquadram-se, principalmente, (i) o passivo fiscal, (ii) operações de adiantamento de contrato de câmbio, (iii) cessão fiduciária de títulos e direitos creditórios, (iv) alienação fiduciária e (v) arrendamento mercantil (leasing).

Com base nas informações dispostas nos autos processuais, **o passivo extraconcursal da Devedora corresponde apenas a dívidas tributárias.**

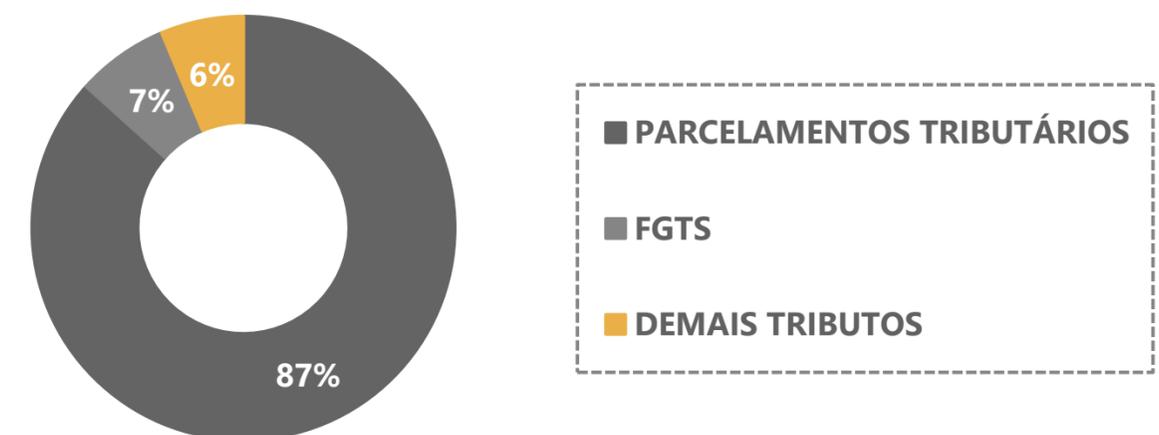
Ainda, destaca-se que, com base na consulta realizada no dia 03 de julho de 2025 no site do Regularize (<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br/>), **não há valores inscritos em Dívida Ativa.**



### Passivo Extraconcursal - Tributário

O passivo fiscal em atraso, até o momento, é de, aproximadamente, **R\$ 991 mil reais**, sendo constituído por:

Natureza do Tributo	Valor	%
PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS	R\$ 859.216,59	86,65%
INSS	R\$ 46.829,84	4,72%
ICMS	R\$ 4.719,09	0,48%
FGTS	R\$ 69.782,64	7,04%
IRRF/IRRS	R\$ 5.932,11	0,60%
CRR	R\$ 2.016,18	0,20%
PIS/COFINS	R\$ 3.143,45	0,32%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 991.639,90</b>	<b>100,00%</b>



Destaca-se que o Relatório e-CAC, emitido em 30/05/2025, apresenta saldos de tributos em processo de negociação, abrangendo débitos com exigibilidade suspensa, além de valores de parcelamentos ativos em andamento.

# 05. Informações Operacionais

Econômico-Financeiras



Esta seção explora as principais variações econômicas, financeiras e patrimoniais da Recuperanda, mediante a análise dos principais indicadores que evidenciam a evolução do processo de recuperação da empresa.



De maneira a retratar essa evolução, foram utilizadas, para este Relatório Mensal de Atividades (RMA), informações pertinentes a exercícios pretéritos, e também do balancete do mês de **maio/2025**, disponibilizados a esta equipe técnica.



A Administração Judicial, com o objetivo de trazer transparência ao processo de Recuperação Judicial, dispõe de site específico ([www.vonsaltiel.com.br](http://www.vonsaltiel.com.br)), no qual disponibiliza aos credores e aos demais interessados os principais documentos do presente processo.



A integralidade da documentação está disponível em arquivo digital (PDF) em página compartilhada em nuvem do Dropbox, por meio do link do ícone acima; ou, ainda, poderá ser solicitada à Administração Judicial, que, como já tem feito, a encaminhará via e-mail.

# 05. Informações Operacionais

Balanço Patrimonial | Ativo



	mai/2025	AV	AH	abr/2025
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.167.857</b>	<b>42%</b>	<b>5%</b>	<b>1.116.733</b>
Disponibilidades	44.730	2%	237%	13.271
Clientes	22.940	1%	0%	-
Estoques	456.104	17%	-1%	459.378
Outros Créditos	644.083	23%	0%	644.083
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>1.596.285</b>	<b>58%</b>	<b>-1%</b>	<b>1.613.429</b>
Realizável a Longo Prazo	8.376	0,3%	0%	8.376
Investimentos	100	0%	0%	100
Imobilizado	1.579.187	57%	-1%	1.596.264
Intangível	8.623	0%	-1%	8.688
<b>Total do Ativo</b>	<b>2.764.142</b>	<b>100%</b>	<b>1%</b>	<b>2.730.161</b>

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo;  
 AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre abril e maio/2025.

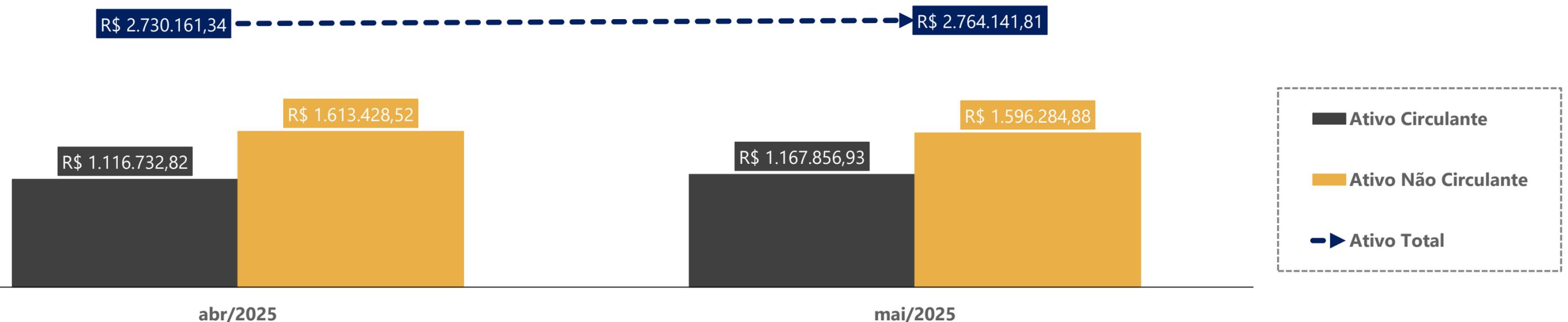
Ao lado, apresenta-se a evolução dos saldos patrimoniais da Recuperanda, abrangendo as contas do **Ativo** no intervalo entre abril e maio/2025.

Inicialmente, observa-se um crescimento expressivo de 237% no saldo da rubrica **Disponibilidades**, entre os meses de abril e maio/2025, impulsionado, em grande parte, pelo montante de R\$ 26.604,81 registrado como dinheiro em espécie.

Em maio/2025, observa-se que a rubrica de **Clientes** apresentou saldo de, aproximadamente, R\$ 22 mil. Tal movimentação refere-se a recebíveis de vendas realizadas com cartão de crédito. Contudo, trata-se de um montante reduzido frente às obrigações financeiras da empresa, como tributos, empréstimos e demais dívidas.

Por outro lado, a rubrica **Estoques** apresentou uma redução de 1% no período em questão. Analisando o balancete de maio/2025, nota-se que tal conta é composta pelas mercadorias mantidas na matriz e em suas duas filiais.

Por fim, destacam-se as diminuições de 1% nos saldos das rubricas de **Imobilizado** e **Intangível**, as quais corresponderam às depreciações e às amortizações, respectivamente.



# 05. Informações Operacionais

## Balanço Patrimonial | Passivo

	mai/2025	AV	AH	abr/2025
<b>Passivo Circulante</b>	<b>3.991.830</b>	<b>138%</b>	<b>2%</b>	<b>3.923.123</b>
Empréstimos e Financiamentos	2.556.576	88%	0%	2.556.576
Fornecedores	385.883	13%	14%	337.498
Obrigações Tributárias	652.687	23%	-2%	668.104
Obrigações Trabalhistas	313.169	11%	6%	294.998
Outras Obrigações	83.515	3%	27%	65.948
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>2.453.204</b>	<b>85%</b>	<b>0%</b>	<b>2.463.311</b>
Empréstimos e Financiamentos - LP	2.230.774	77%	-1%	2.243.354
Obrigações Tributárias - LP	222.430	8%	1%	219.957
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(3.556.150)</b>	<b>-123%</b>	<b>0%</b>	<b>(3.556.150)</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>2.888.885</b>	<b>100%</b>	<b>2%</b>	<b>2.830.284</b>

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total do passivo;  
AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre abril e maio/2025.

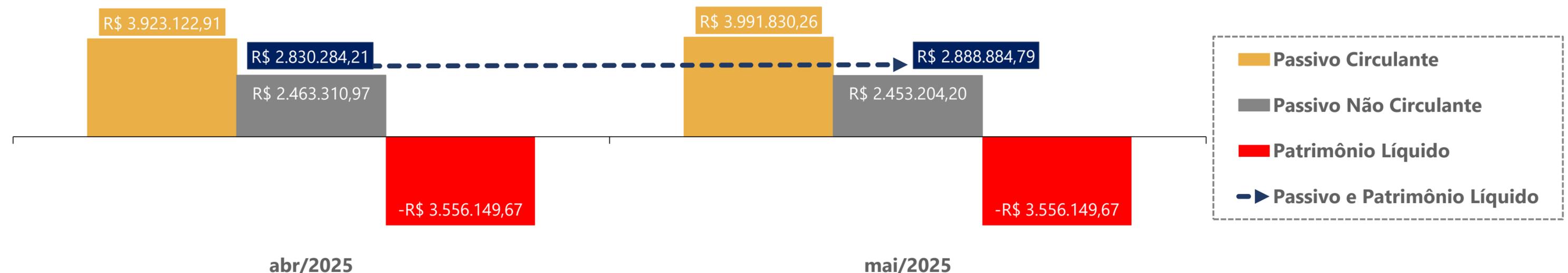
Ao lado, apresenta-se a evolução dos saldos patrimoniais da Recuperanda, no que tange às contas do **Passivo** no período compreendido entre abril e maio/2025.

Inicialmente, destaca-se que a conta de **Empréstimos e Financiamentos**, no âmbito do **Passivo Circulante**, não apresentou movimentações no período analisado. Por outro lado, no **Passivo Não Circulante**, foi registrada uma redução de R\$ 12 mil reais no montante referente ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul (BRDE).

Em maio/2025, o saldo de **Fornecedores** registrou uma adição de 14%, em decorrência, principalmente, dos valores registrados em nome da empresa Cervejaria Joinville LTDA.

Em relação às **Obrigações Tributárias** de curto e longo prazo (Passivo Circulante e Não Circulante), nota-se uma redução de 2% e um crescimento de 1%, respectivamente. Tal situação está, principalmente, relacionada às movimentações nos saldos de ICMS e parcelamentos tributários. O montante de **Obrigações Trabalhistas** aumentou 6% no período, devido às provisões de encargos trabalhistas, FGTS e salários.

Por fim, a rubrica de **Outras Obrigações** apresentou um aumento significativo de 27% no mês de maio/2025. Conforme documentação analisada, tal variação decorreu, principalmente, do registro de R\$ 14 mil reais referentes a serviços terceirizados a pagar, bem como dos saldos de aluguéis.



# 05. Informações Operacionais

Demonstração do Resultado do Exercício | DRE

	Mai/2025	AH	Abr/2025
Receita Bruta de Vendas	616.058	0%	614.735
(-) Deduções da receita	(18.984)	11%	(17.135)
<b>(=) Receita Líquida</b>	<b>597.074</b>	<b>0%</b>	<b>597.600</b>
<b>(-) Custos Mercadoria Vendidas</b>	<b>(448.794)</b>	<b>0%</b>	<b>(449.101)</b>
(-) Despesas Operacionais	(186.632)	8%	(172.756)
(+) Outras despesas/receitas operacionais	15.653	57%	9.998
<b>(=) Resultado Operacional</b>	<b>(22.699)</b>	<b>59%</b>	<b>(14.259)</b>
(+/-) Resultado Financeiro	(1.921)	22%	(1.569)
<b>(=) Resultado do Exercício</b>	<b>(24.620)</b>	<b>56%</b>	<b>(15.828)</b>

AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre abril e maio/2025.

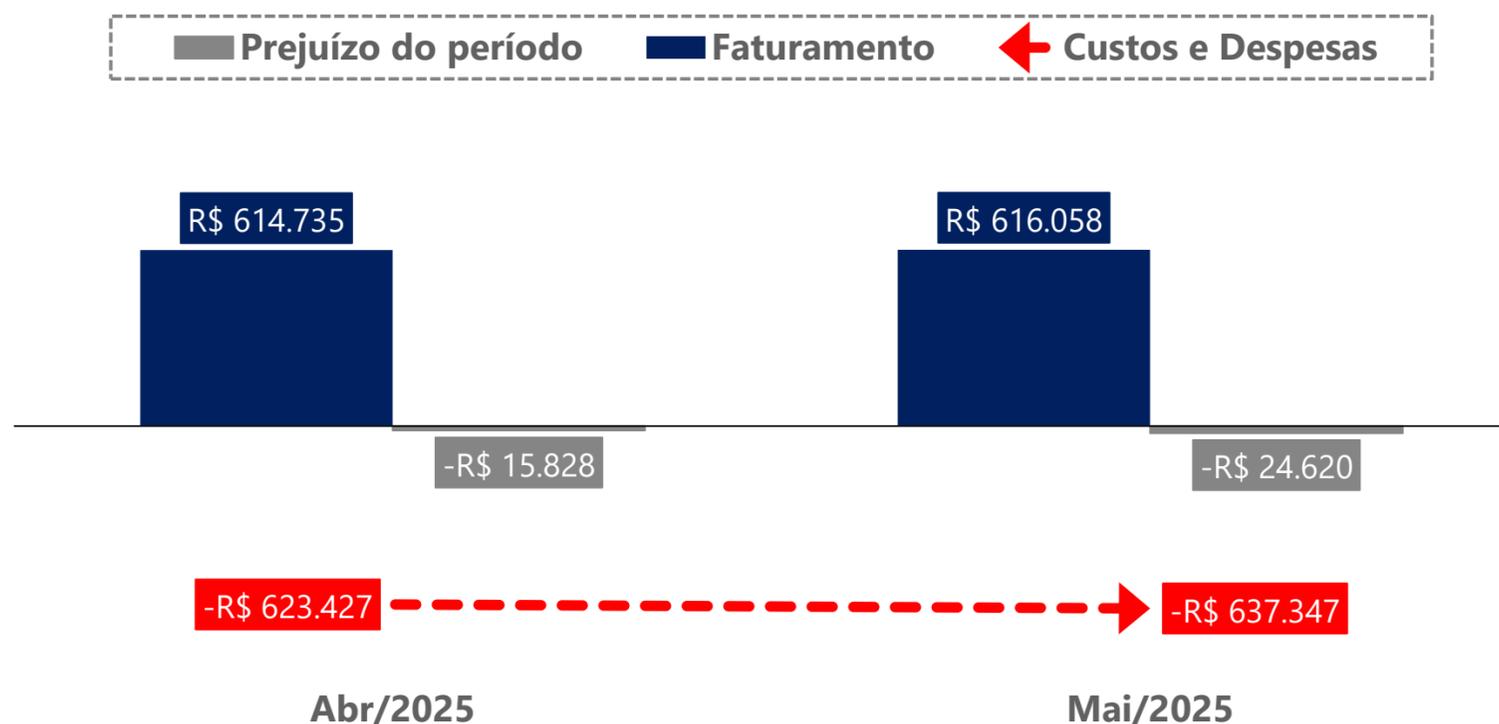
No quadro acima, está exposta a evolução mensal das **receitas, despesas, custos e resultados** da Recuperanda, no que diz respeito ao período compreendido entre abril e maio/2025. Ainda, apresenta-se graficamente os resultados mensais obtidos no mesmo período.

Na comparação entre abril e maio/2025, observa-se que a **Receita Líquida** da Recuperanda apresentou uma leve redução de 0,09%, mantendo-se estável e atingindo R\$ 597 mil em ambos os meses.

O **Custo de Mercadorias Vendidas (CMV)** manteve-se relativamente estável no período analisado. No entanto, observa-se que o CMV correspondeu a 73% do faturamento de maio/2025, exercendo forte pressão sobre a lucratividade da empresa e contribuindo de forma significativa para o prejuízo apurado. Diante disso, nota-se que é necessária a renegociação de contratos com fornecedores, a fim de reduzir os custos, especialmente considerando que as compras de mercadorias a prazo representaram o principal dispêndio no mês em análise.

Da mesma forma, nota-se que as **Despesas Operacionais** apresentaram crescimento de 8%; os principais dispêndios ocorreram com serviços profissionais, aluguéis e despesas trabalhistas.

Por fim, destaca-se que, no período compreendido entre janeiro e maio/2025, foi apurado um **Prejuízo Contábil Acumulado** no montante aproximado de R\$ 124 mil reais. Dessa maneira, a Devedora continua demonstrando o desequilíbrio operacional e financeiro, já observado ao longo de todo exercício social de 2024, onde apresentou recorrentes prejuízos contábeis, com exceção do mês de dezembro/2024.



# 05. Informações Operacionais

## Indicadores Financeiros

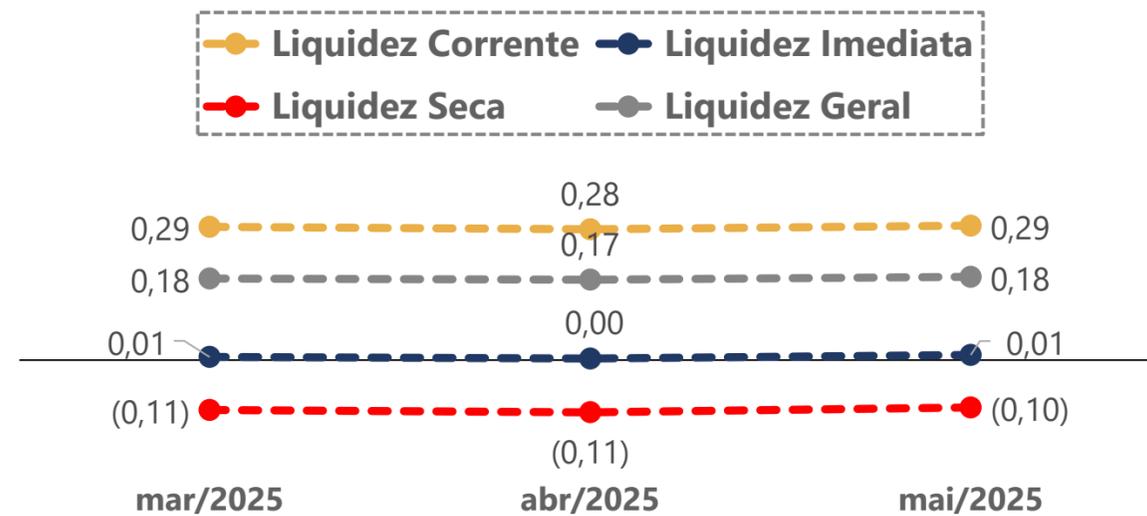
Os indicadores financeiros são métricas que coletam e geram informações sobre um determinado aspecto das demonstrações financeiras, sobretudo acerca da saúde financeira da organização e o quão rentável ela pode ser. Abaixo, apresenta-se alguns indicadores recomendados pela literatura de Finanças Corporativas:

Índices de Liquidez	<b>Liquidez Corrente:</b> mede a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante. Se a liquidez corrente for superior a 1,0, o capital de giro é positivo.	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$
	<b>Liquidez Seca:</b> mede a capacidade que ativos circulantes de maior liquidez têm para cobrir o passivo circulante.	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$
	<b>Liquidez Geral:</b> mede a capacidade de pagamento a Longo Prazo, ou seja, quanto há de ativo circulante e realizável a longo prazo para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto e longo prazo.	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passível Exigível a Longo Prazo}}$
Índices de Endividamento	<b>Participação do Capital de Terceiros:</b> representa a relação entre capitais de terceiros e recursos totais.	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Passivo Total}}$
	<b>Endividamento de curto prazo:</b> evidencia a concentração de obrigações vencíveis em até um exercício, em relação ao total de obrigações.	$\frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$
Índices de Lucratividade	<b>Margem Bruta:</b> representa o quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$1,00 vendido, descontando somente o custo da mercadoria/serviço vendido. Quanto maior, melhor.	$\frac{\text{Lucro Bruto}}{\text{Receita Líquida}}$
	<b>EBITDA:</b> representa o resultado de lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização. Quanto maior o resultado, melhor está a empresa.	$\frac{\text{Lucro Operacional} + \text{Juros} + \text{Impostos} + \text{Depreciação} + \text{Amortização}}{\text{Receita Líquida}}$
	<b>Margem Líquida:</b> representa o quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$1,00 vendido. Quanto maior, melhor.	$\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Receita Líquida}}$

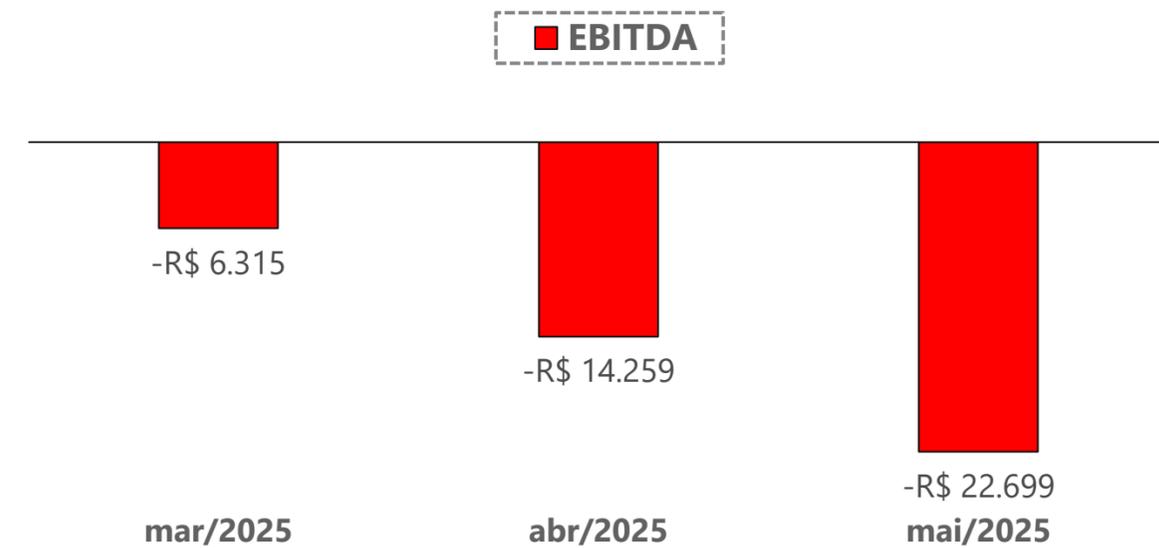
# 05. Informações Operacionais

Indicadores Financeiros

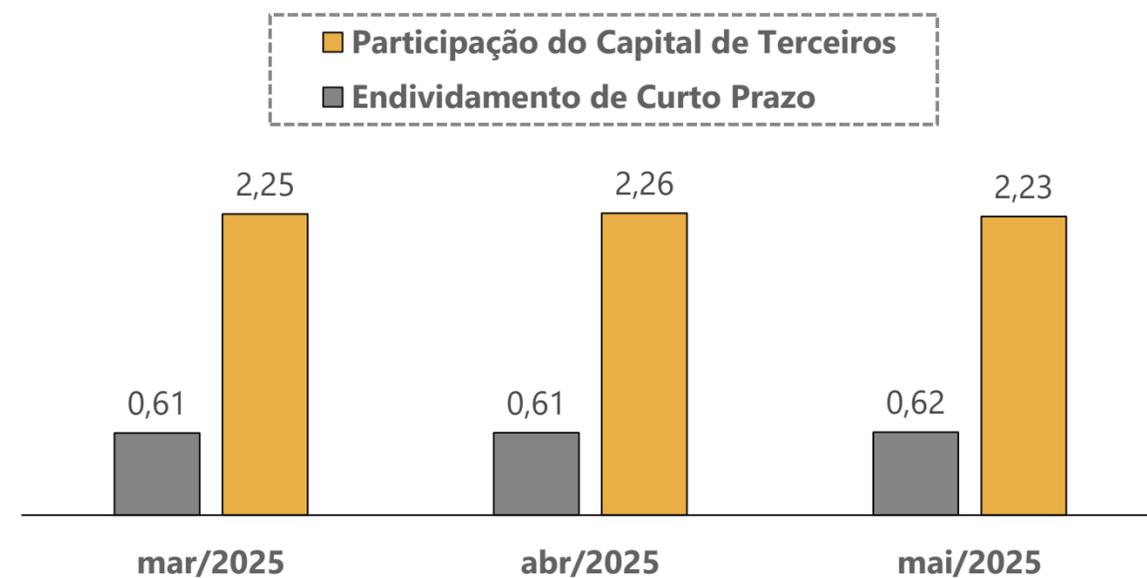
## Índices de Liquidez



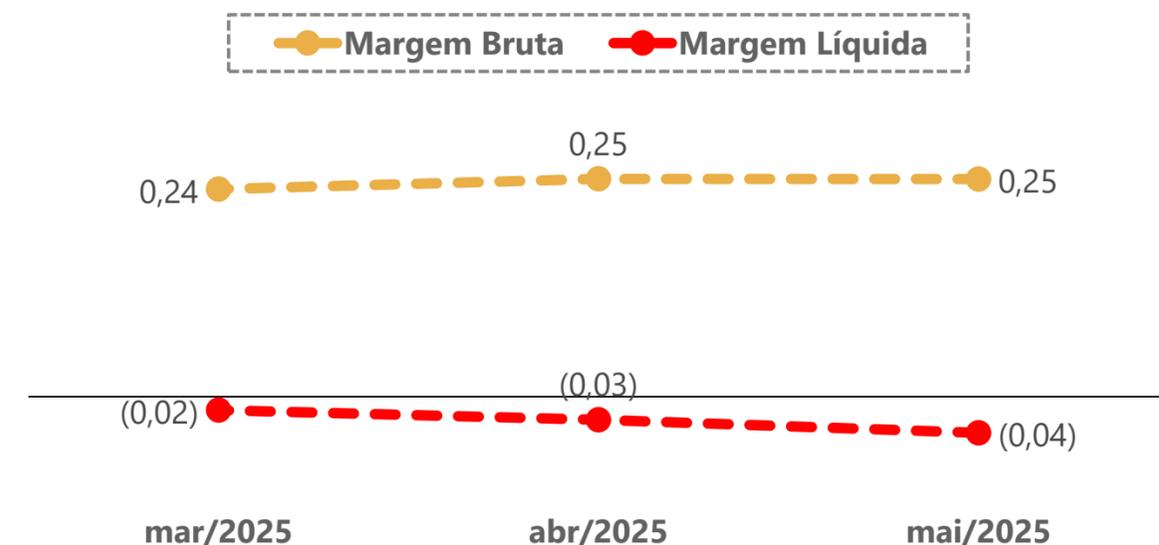
## EBITDA



## Índices de Endividamento



## Margem Bruta x Margem Líquida



# 06. Plano de Recuperação Judicial

## Condições de Pagamento

Apresenta-se, abaixo, um quadro resumo das condições de pagamento previstas no Plano de Recuperação apresentado pela Recuperanda em 23/11/2023 (Evento 84). Destaca-se que os credores aprovaram o Plano de Recuperação Judicial em 01/10/2024 e, em 07/10/2024, foi proferida a decisão de homologação e concessão da recuperação judicial.

Em 07/01/2025, a Administração Judicial questionou, via e-mail, os representantes da Recuperanda sobre o início dos pagamentos do PRJ, ocasião em que foi informado que, até o momento, não há credores trabalhistas na Recuperação Judicial da Bavihaus, razão pela qual não houve pagamento a nenhum credor dessa classe.

CLASSE	SUBCLASSE	CARÊNCIA	PRAZO DE PAGAMENTO	DESÁGIO	FORMA DE PAGAMENTO	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA
Trabalhista	Não há	Sem carência	12 meses	30%	Em 04 parcelas trimestrais, após homologação do PRJ, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)
Garantia Real	Não há	24 meses, a contar da data de homologação do PRJ	10 anos	70%	Em 40 parcelas trimestrais, após o período de carência, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)
Quirografária	Fornecedores	18 meses, a contar da data de homologação do PRJ	2 anos	50%	Em 08 parcelas trimestrais, após o período de carência, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)
Quirografária	Instituições Financeiras	24 meses, a contar da data de homologação do PRJ	10 anos	70%	Em 40 parcelas trimestrais, após o período de carência, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)
ME/EPP	Não há	12 meses, a contar da data de homologação do PRJ	12 meses	50%	Em 04 parcelas trimestrais, após o período de carência, com pagamento até o último dia do mês correspondente (março, junho, setembro e dezembro)	0,70% a.m. (Capitalização simples)

# 07. Considerações Finais

**Diante do exposto**, a Administração Judicial vem, com o devido acato, perante Vossa Excelência, requerer:

- a) o recebimento do 18º Relatório de Atividades da Recuperanda, referente ao mês de **maio/2025**, a fim de fornecer a todas as partes interessadas os principais tópicos do processo de recuperação em questão até o momento;
- b) após a devida análise pelos órgãos competentes, o julgamento do presente relatório.

Sendo o que se cumpria reportar, a Administração Judicial permanece à disposição desse douto Juízo, bem como da coletividade dos credores e da Recuperanda para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nesses Termos,  
É o Relatório.

Concórdia/SC, 09 de julho de 2025.

**VON SALTIEL**  
**ADMINISTRADORA JUDICIAL**

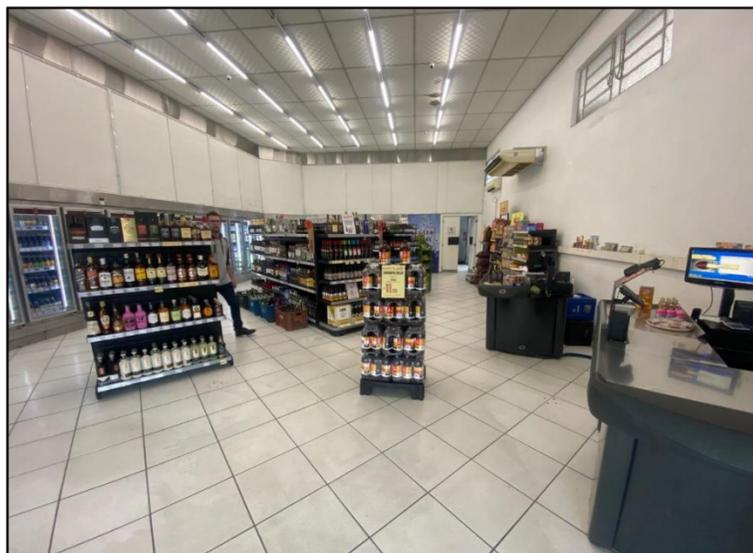
**AUGUSTO VON SALTIEL**  
**OAB/SC 65.513-A**

**GERMANO VON SALTIEL**  
**OAB/SC 66.026-A**

**JULIANA RESCHKE**  
**CRC/RS 104.037/O**

# 08. Anexos

Inspeção *in loco* realizada à loja da Recuperanda



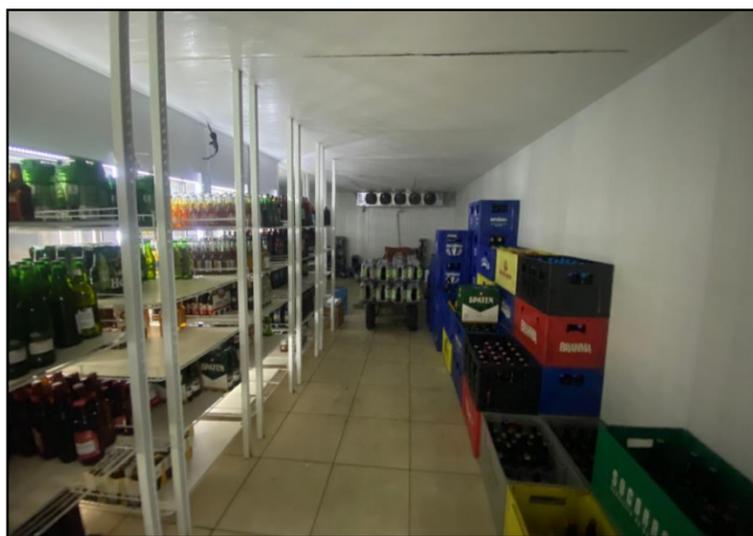
**01.** Interior da Loja na cidade de Blumenau/SC



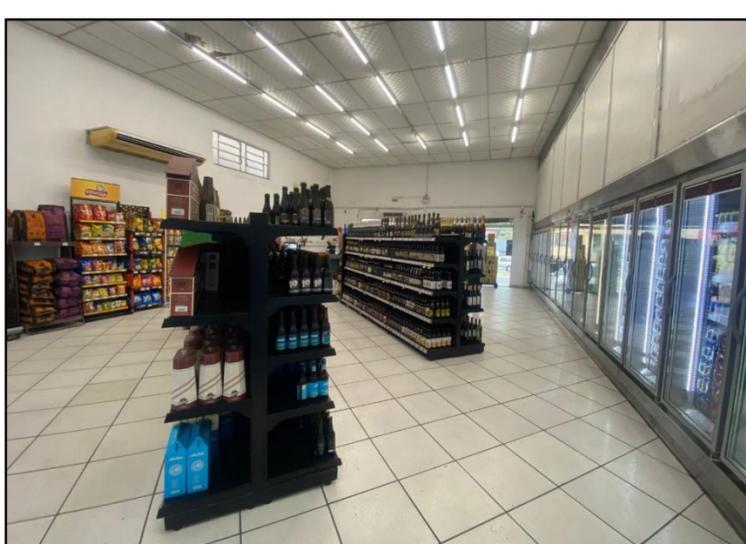
**02.** Estoque da loja de Blumenau/SC



**03.** Refrigeradores na cidade de Blumenau/SC



**04.** Estoque da loja de Blumenau/SC



**05.** Loja na cidade de Blumenau/SC



**06.** Estoque da loja de Blumenau/SC



**VON SALTIEL**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

---

## Telefones

(51) 3414-6760 / (48) 3197-2969

## Whats Business

(51) 99171-7069

## Endereço de e-mail

atendimento@vonsaltiel.com.br

## Website

[www.vonsaltiel.com.br](http://www.vonsaltiel.com.br)