



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS

Processo nº. **5017256-80.2022.8.21.0019**
Massa Falida de Vedder Indústria de Calçados Eireli
Massa Falida de Fratelli Indústria de Calçados Eireli

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar as atas de primeiro e segundo leilões positivos para a vossa apreciação e homologação.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

Novo Hamburgo, 04 de maio de 2023.

Norton Jochims Fernandes
JUCIS/RS 99/94
Leiloeiro Oficial



ATA DE PRIMEIRO LEILÃO – POSITIVO

Aos vinte e seis dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, e presencialmente na Avenida São Jacó, 200, Sapiranga/RS, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, para proceder ao público leilão dos bens da **Massa Falida de Vedder Indústria de Calçados Eireli e Massa Falida de Fratelli Indústria de Calçados Eireli, processo número 5017256-80.2022.8.21.0019**. A hora mencionada, dei início ao leilão com as formalidades de praxe e leitura do edital, nas presenças *on line* do Administrador Judicial, Doutor Augusto Gomes Von Saltiel, do representante do Ministério Público, Doutor Manoel Luiz Prates Guimarães, e de diversos interessados, obtendo os resultados como seguem descritos.

➔ Bens: Máquinas (adaptada de medir tiras, de medir couros, de carimbar, de rachar couro, overlock, diversas de costura, de fios, de fechar corrugado, de conformar traseiro 4 postos quente e frio, de fechar bico, de esticar cano de bota, de pregar salto com carregador, de apontar bico, de fechar traseiro, de rebater planta, Debruar Pfaff, de dividir, rebater traseiro manual); lote de palets de madeira; carrinhos (paletran, formeiros, 4 rodas); leitoras de cartão ponto c/biometria; fornos (conformador para botas, gelado); lote de cavaletes para couro; balancins de corte (aço real BHC 18, Klein BHC 22); balancim Sand; balancim Ponte Poppi Rapid 24; prensas (sorveteira, chapa quente, adaptada de cortar tiras, boca de sapo, de rebater planta); prensinhas; esteiras (módulos, modelo 40, dupla); calandra de dublar; bebedores; chanfradeiras; estufas (flash, vento norte, de traseiro); secadores (reativadores, de ar); bocas de sapo (Palmac, H36 2 postos); escovas duplas; canhões tira rugas; marteletes; torninhos (sem pino, de montagem); calceira sem cola; coletores de pó; sucata de cabine; motor; cambre (borrachão, 1 posto); ativador de bico; lixas (para virar, boneca); lote de papelão e corrugados; mesas (aproximadamente 78 de produção, de corte, de escritório, de reunião); freezer; prateleiras; facão manual; aparelhos de spllit instalados; divisórias com portas e vidros instalados; ventiladores; calhas e luminárias; cadeiras de escritório; poltronas; armários de escritório; geladeira; lote com CPUs telas teclados mouses e etc; móvel para servidor; impressoras; compressores (de ar, parafuso. Wayne); etc. Avaliação: R\$201.040,00 (duzentos e um mil e quarenta reais)

➔ Chevrolet Onix 2014/2015 placa IWG 0590, cor branca. Avaliação: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais)

➔ Fiat Fiorino 2013/2013 placa IUD 5568. Avaliação: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)

➔ Ford Transit 350L TA 2013/2013 placa IVA 4426. Avaliação: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais)

Iniciamos informando a todos que 03 (três) lotes foram objeto de ação de restituição e, por tal motivo, foram retirados do leilão. Lotes objeto de pedido de Restituição: lote 18- (Balancim Ponte Poppi Rapid 24 cor amarelo e azul) avaliado em R\$ 12.000,00, lote 73- (máquina de conformar traseiro Sazi 328 4 postos quente e fria) avaliado em R\$ 3.000,00, lote 108 - (máquina de dividir Klein) avaliado em R\$ 2.500,00.

Com a retirada dos lotes em processo de restituição, restou ao lote de maquinário o valor de R\$183.540,00 (cento e oitenta e três mil, quinhentos e quarenta reais).



Passamos então ao leilão de máquinas e móveis. Perguntamos a todos os presentes logados e também conectados na internet se havia interessado por aquisição englobada de todas as máquinas e móveis, que na internet está representado pelo lote 1ª – (lote de todos os bens englobados com exceção dos veículos e já retirados os bens objeto de restituição) e tivemos a confirmação de lance no valor de R\$183.540,00 com pagamento a vista. Analisamos as disputas individuais dos lotes e apenas 67 lotes de todo o leilão receberam lance, com valor total destes lances individuais em disputa em R\$21.600,00. Optamos então por força de lei em realizar e prosseguir o leilão para a venda englobada por valor bem superior. Recebido então o lance de R\$183.540,00 a vista para o lote englobado de maquinas e moveis, perguntamos e insistimos entre os presentes e logados na internet para que melhorarem, mas não incrementaram, batendo então o martelo em **R\$183.540,00 (cento e oitenta e três mil, quinhentos e quarenta reais) à vista para Mali Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ sob número 13.980.431/0001-09, Inscrição Estadual número 086/045.2930, com endereço na Rua Florença, 51, Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS.**

Passamos então para o leilão dos automóveis e, lote a lote, perguntamos e insistimos entre os presentes logados e presencialmente para lançarem pelo valor da avaliação em cada veículo, fosse à vista ou parcelado e, mesmo com insistência, **NÃO HOUVE INTERESSADOS** em nenhum dos bens.

Informamos a todos que o SEGUNDO LEILÃO para todos os automóveis será no dia 03 de maio de 2023, às 14 horas, *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, e presencialmente na Avenida São Jacó, 200, Sapiranga/RS, pelo preço mínimo de 50% (cinquenta por cento) das avaliações.

O leilão procedeu-se da forma online e presencial. Houve pela internet 6.988 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 03 de abril de 2023, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro vai a presente ata de leilão assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****

Leiloeiro Oficial
Norton Jochims Fernandes

Administrador Judicial
Augusto Gomes Von Saltiel

Ministério Público
Manoel Luiz Prates Guimarães



ATA DE SEGUNDO LEILÃO – POSITIVO

Aos três dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, *on line* através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, e presencialmente na Avenida São Jacó, 200, Sapiranga/RS, presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, para proceder ao público leilão dos bens da **Massa Falida de Vedder Indústria de Calçados Eireli e Massa Falida de Fratelli Indústria de Calçados Eireli, processo número 5017256-80.2022.8.21.0019**. A hora mencionada, dei início ao leilão com as formalidades de praxe e leitura do edital, nas presenças *on line* do Administrador Judicial, Doutor Augusto Gomes Von Saltiel, do representante do Ministério Público, Doutor Manoel Luiz Prates Guimarães, e de diversos interessados, obtendo os resultados como seguem descritos.

➔ Chevrolet Onix 2014/2015 placa IWG 0590, cor branca. Avaliação: R\$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais). Iniciamos informando que quanto esse veículo fora recolhido pelo Banco Bradesco Consórcios e que, por ordem do administrador judicial, o leilão no âmbito da falência não estava suspenso. Portanto, não havia a informação desse recolhimento nos autos da falência e o leilão deveria ser realizado. Informamos a todos os presentes e logados que o leilão deste veículo ocorreria e o processo falimentar tentaria recolher o veículo com o Consórcio. O arrematante não teria necessidade de fazer o pagamento enquanto não fosse recolhido para a Massa o veículo, e também, caso não recolhido, a arrematação estaria desfeita sem nenhum ônus, para todos. Perguntamos entre os presentes logados se lançavam pelo valor da avaliação à vista ou parcelado e, mesmo com insistência, não se interessaram. Por se tratar de segundo leilão, oferecemos o lote pelo valor de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, quando recebemos o lance no valor de R\$ 17.000,00 (dezesete mil reais) à vista. Insistimos para que melhorassem, iniciando acirrada disputa entre os presentes logados até alcançar o valor final da batida do martelo em **R\$ 29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais) à vista para Rennan Serafim da Costa Ltda, inscrita no CNPJ sob número 10.972.179/0001-00, com endereço na Rua Honório Lemos, 250, Bairro Vila João Pessoa, Porto Alegre/RS.**

➔ Fiat Fiorino 2013/2013 placa IUD 5568. Avaliação: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais). Perguntamos entre os presentes logados se lançavam pelo valor da avaliação à vista ou parcelado e, mesmo com insistência, não se interessaram. Por se tratar de segundo leilão, oferecemos o lote pelo valor de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, quando recebemos o lance no valor de R\$ 15.500,00 (quinze mil e quinhentos reais) à vista. Insistimos para que melhorassem, iniciando acirrada disputa entre os presentes logados até alcançar o valor final da batida do martelo em **R\$ 19.400,00 (dezenove mil e quatrocentos reais) à vista para Rennan Serafim da Costa Ltda, inscrita no CNPJ sob número 10.972.179/0001-00, com endereço na Rua Honório Lemos, 250, Bairro Vila João Pessoa, Porto Alegre/RS.**

➔ Ford Transit 350L TA 2013/2013 placa IVA 4426. Avaliação: R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais). Perguntamos entre os presentes logados se lançavam pelo valor da avaliação à vista ou parcelado e, mesmo com insistência, não se interessaram. Por se tratar de segundo leilão, oferecemos o lote pelo valor de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, quando recebemos o lance no valor de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) à vista. Insistimos para que melhorassem, iniciando acirrada disputa entre os presentes logados até alcançar o valor final da batida do



martelo em **R\$ 43.100,00** (quarenta e três mil e cem reais) à vista para **Mali Indústria e Comércio Ltda**, inscrita no CNPJ sob número **13.980.431/0001-09**, Inscrição Estadual número **086/045.2930**, com endereço na **Rua Florença, 51, Bairro Canudos, Novo Hamburgo/RS**.

Perfazendo o total das arrematações a importância de R\$ 91.800,00 (noventa e um mil e oitocentos reais) à vista.

O leilão procedeu-se da forma online. Houve pela internet 9.603 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 26 de abril de 2023, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro vai a presente ata de leilão assinada pelo leiloeiro e pelas autoridades antes nominadas. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé.*****

Leiloeiro Oficial
Norton Jochims Fernandes

Administrador Judicial
Augusto Gomes Von Saltiel

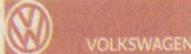
Ministério Público
Manoel Luiz Prates Guimarães



abcclassificados



ISO 2012 prata, veículo original mecânico, 90.000 km originais, 2º dono, pneus novos. (JCP1B05) ☎ 98263-1847



SAVEIRO CROSS 2016, completa, 05 lugares + bancos em couro e controle de som no volante. Belíssima!! (PLACA FWU-4C28) ☎ (51) 99734-2016

ALUGA-SE Predio com 6 peças, de 25m2, 6 banheiros, ideal para Lar de idosos, etc. B. Sao Jose-NH. ☎ (51) 99978-3592

Imóveis

abcclassificados

Compra e Venda

Campo Bom

Praias

LINDO imóvel. Novo, moderno, 153m2 c/03 dormitórios sendo uma suíte pé direito elevado, garagem 02 carros lado a lado, c/ terreno 309m2. Ac.carro e financiamento bancário. ☎ (51) 99505-5550

TERRENO próprio p/ edif. Índice 40, R\$ 1.200.000,00 1Tr. Fone: 999767170 - credi 6268

BARBADÁ Terreno com 600m² no bairro São Jorge com escritura. R\$160 mil cr 33704 c/Adriana ☎ 99546-4104

LINDO TERRENO Bairro Petrópolis (medindo 18x27). R\$290 mil. Aceito apto. ☎ (51) 98484-8884 / 99498-6923

BARBADÁ Quinteirão com sacada no Centro, prédio com elevador. R\$135 mil cr33704 ☎ 99546-4104 c/Adriana.

VENDO 1 área com 2.832m2, próximo ao Treasurb NH. ☎ 99572-8615

TERRENOS à vista ou parcelados em Balneário Gaivota, litoral Sul de SC. Corretora de imóveis Elúcia. ☎ (48) 999304-301

Credibilidade para o melhor negócio.

Edital de Leilão e Intimação

LEILÃO MÁQUINAS INDÚSTRIA DE CALÇADOS - BALANÇIM - CALANDRAS - PRENSAS - ESTEIRAS - VEÍCULOS: CHEVROLET ONIX, FIAT FIORINO - FORD TRANSIT

MASSA FALIDA DE VEDDER INDUSTRIA DE CALÇADOS EIRELI | MASSA FALIDA DE FRATELLI INDUSTRIA DE CALÇADOS EIRELI

Dia: 26 de ABRIL de 2023, às 14h pelo valor de avaliação | Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br e presencial na Av. São Jacó, 200, Sapiranga/RS

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Esmo. Sr. Dr. Jutz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5017256-80.2022.8.21.0019, os bens a seguir descritos: ➤ Bens: Máquinas (adaptada de medir tiras, de medir couros, de carimbar, de rachar couro, overlock, diversas de costura, de fios, de fechar corugado, de conformar traseiro 4 postos quente e frio, de fechar bico, de estirar cano de bota, de pregar salto c/ carregador, de apontar bico, de fechar traseiro, de rebater planta, Debruar Plafif, de dividir, rebater traseiro manual); lote de palets de madeira; carrinhos (paletran, formeiros, 4 rodas); leiloras de cartão ponto c/ biometria; fornos (conformador p/botas, gelado); lote de cavaletes p/ couro; balancim de corte (apo real BHC 18, Klein BHC 22); balancim Sand; balancim Ponte Poppi Rapid 24; prensas (sorveiras, chapa quente, adaptada de cortar tiras, boca de sapo, de rebater planta); prensinhas; esteiras (médulas, modelo 40, dupla); calandra de dublar; bebedores; chapinfeleiras; estufas (flesh, vento notia, de traseiro); secadores (reativadores, de ar); bocas de sapo (Palmas, H36 2 postos); escovas duplas; canhões tira rugas; marteleletes; tomelhos (sem pino, de montagem); calceira s/cola; coletores de pó; sucatas de gabinete; motor; cambre (borrachão, 1 posto); atizador de bico; lixas (p/virar, boneca); lote de papelão e corugados; mesas (aprox. 78 de produção, de corte, de escritório, de reunião); freezer; prateleiras; facão manual; aparelhos de spill instalados; divisórias c/ portas e vidros instalados; ventiladores; caixas e luminárias; cadeiras de escritório; poltronas; armários de escritório; geladeira; lote c/ CPUs telas touchados mouses e etc; móvel p/ servidor; impressoras; compressores (de ar, parafuso Wayne); etc. Avaliação: R\$ 201.040,00 ➤ Chevrolet Onix 2014/2015 placa RWG 0590 cor branca. Avaliação: R\$ 34.000,00 ➤ Fiat Fiorino 2013/2013 placa IUD 5568. Avaliação: R\$ 31.000,00 ➤ Ford Transit placa TA 2013/2013 placa N4-4426. Avaliação: R\$ 66.000,00. Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 03 de MAIO de 2023, às 14h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, e presencial na Av. São Jacó, 200, Sapiranga/RS, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 10 de MAIO de 2023, às 14h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, e presencial na Av. São Jacó, 200, Sapiranga/RS para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço. Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Jutz, propostas de pagamento abaixo da avaliação a ou de parcelamento deverão ser apreciadas. E vedado preço vil. Leilão on line, eleito o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/ identificação pessoal. MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br