



Relatório Mensal de Atividades

Dezembro de 2022 a Janeiro de 2023

GUAREZI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.;
J R G COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. – EPP;
J.M.S. COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA.

INCIDENTE PROCESSUAL N.º 5144719-09.2022.8.24.0023
RECUPERAÇÃO JUDICIAL N.º 50207728620228240064
JUÍZO DA VARA REGIONAL DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, FALÊNCIA E CONCORDATA DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS/SC
JUIZ: DR. LUIZ HENRIQUE BONATELLI

Sumário

- 01** Considerações iniciais
 - 02** Cronograma Processual
 - 03** Informações sobre as Recuperandas
 - 04** Estrutura do Passivo
 - 05** Informações Operacionais
 - 06** Considerações Finais
 - 07** Anexos
- 

01. Considerações Iniciais

Função do Administrador Judicial

O Administrador Judicial é o agente auxiliar da justiça e de confiança do Juiz que, ao assumir as suas funções, compromete-se a bem e fielmente desempenhar o encargo, com as responsabilidades a ele inerentes. O principal dever da Administração Judicial na Recuperação Judicial consiste em fiscalizar as atividades do devedor, porquanto este permanece na gestão empresarial.

O resultado dessa fiscalização é materializado por meio da apresentação de relatórios mensais de atividades (RMA), cujo dever é estabelecido à Administração Judicial no art. 22, II, 'c', da Lei n.º 11.101/05 (LRF), recentemente incluída pela Lei n.º 14.112/20, segundo o qual:

Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:

II – na recuperação judicial:

c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor; (Redação dada pela Lei nº 14.112, de 2020).

As informações apresentadas nos relatórios serão baseadas em dados contábeis, financeiros e operacionais apresentados pela Recuperanda, sob as penas do art. 171 da LRF. Tais informações, todavia, **não serão objeto de exame independente ou de procedimento de auditoria**, de forma que não se poderá garantir ou afirmar a sua correção, precisão e completude.

Isso porque, como bem referem Daniel Carnio e Alexandre Correa, “a intenção do legislador nessa norma é a de que a administração verifique a plausibilidade e a veracidade da documentação apresentada pelo devedor, servindo como efetivo ente fiscalizatório”. Mais adiante, acrescentam que “a inclusão da alínea ‘c’, inciso II, do referido artigo não ocorreu para responsabilizar o auxiliar do juízo por informações inverídicas prestadas pela recuperanda”, mas sim para obrigá-lo “a fiscalizar essas informações e conferir, dentro das suas possibilidades de trabalho, se os dados possuem lastro na realidade da empresa” (COSTA, Daniel Carnio. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005/ Daniel Carnio Costa, Alexandre Correa Nasser de Melo – Curitiba: Juruá, 2021, pp. 107-109).

O presente relatório, portanto, não objetiva atestar a veracidade e a conformidade das informações contábeis e financeiras prestadas pelo devedor. Objetiva, por outro lado, conferi-las, a fim de aferir se guardam embasamento com a realidade coletada pela Administração Judicial nas vistorias – físicas ou virtuais – realizadas nas instalações da devedora.

01. Considerações Iniciais

Função do Administrador Judicial

Nesse sentido, o presente relatório tem como objetivo reunir, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das Empresas **GUAREZI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, **J R G COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA – EPP** e **J.M.S. COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA.**, ofertando ao Juiz, ao Ministério Público, aos credores e aos demais interessados um relato transparente dos principais fatos ocorridos no período analisado.

O período objeto de análise processual e operacional corresponde ao meses de **dezembro de 2022 e janeiro de 2023**.

Ao lado, apresenta-se as atividades desempenhadas por esta Equipe Técnica.

Resumo das Atividades de Competência da AJ

Atendimento e prestação de informações aos credores;

Solicitação e análise da documentação contábil, bem como das atividades das Recuperandas;

Vistoria à sede das Recuperandas, de forma a verificar a continuidade da atividade e angariar informações sobre a operação;

Elaboração dos Relatórios Mensais de Atividades (RMA), fiscalização dos procedimentos inerentes ao correto andamento do processo de recuperação judicial e prestação de informações ao Juízo da Vara Regional de Recuperação Judicial, Falência e Concordata da Comarca de Florianópolis/SC.

02. Cronograma Processual

Recuperação Judicial das Empresas Guarezi, J R G e J.M.S.



03. Informações sobre as Recuperandas

Principais Informações

Atividade Principal

O Grupo Guarezi, composto pelas três empresas elencadas abaixo, atua no mesmo ramo de atividade principal: comércio varejista de materiais de construção em geral. As atividades empresariais foram iniciadas em 01 de maio de 1981, sendo o fundador o Sr. Jorge Réchia Guarezi. Nos primeiros anos de atuação os esforços foram focados no crescimento do setor imobiliário da região de Florianópolis/SC, principalmente no bairro de Forquilha, em São José/SC. Entre os anos de 2010 e 2014 foram abertas filiais nos bairros de Jardim Eldorado e Ipiranga, nos quais foram investidos aportes financeiros, além da reestruturação societária, com a criação do grupo econômico.

-  **Razão Social:** Guarezi Materiais de Construção LTDA
-  **CNPJ:** 79.227.526/0001 - 69
-  **Sede:** Rua Laudelino Carvalho, nº 123, Bairro Forquilha, São José/SC
-  **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada
-  **Objeto Social:** representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado
-  **Capital Social:** R\$ 760.000,00

-  **Razão Social:** J.M.S Compra e Venda de Imóveis LTDA.
-  **CNPJ:** 07.953.575/0001 - 78
-  **Sede:** Rua Vereador Arthur Mariano, nº 1620, Bairro Forquilha, São José/SC
-  **Natureza Jurídica:** Sociedade Empresária Limitada
-  **Objeto Social:** Aluguel de imóveis próprios
-  **Capital Social:** R\$ 300.000,00

-  **Razão Social:** J R G Comércio de Materiais de Construção LTDA.
-  **CNPJ:** 03.479.502/0001 - 35
-  **Sede:** Rua Vereador Arthur Mariano, nº 1720, Bairro Forquilha, São José/SC¹
-  **Natureza Jurídica:** Empresa Individual de Responsabilidade Limitada
-  **Objeto Social:** Aluguel de imóveis próprios, outras sociedades de participação (exceto holdings) e preparação de massa de concreto e argamassa para construção
-  **Capital Social:** R\$ 95.400,00

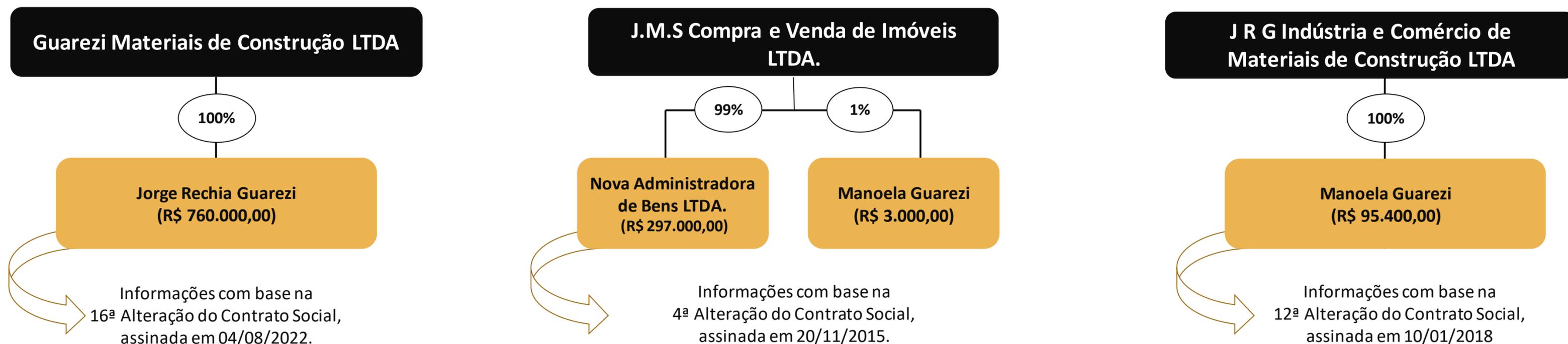
¹Conforme informações dispostas na 12ª Alteração do Contrato Social da empresa JRG Comércio de Materiais de Construção LTDA, identificou-se que há uma filial na Rua Antônio Jovita Duarte, nº 5190, loja 01, Bairro Forquilha, São José/SC.

03. Informações sobre as Recuperandas

Principais Informações

Quadro Societário

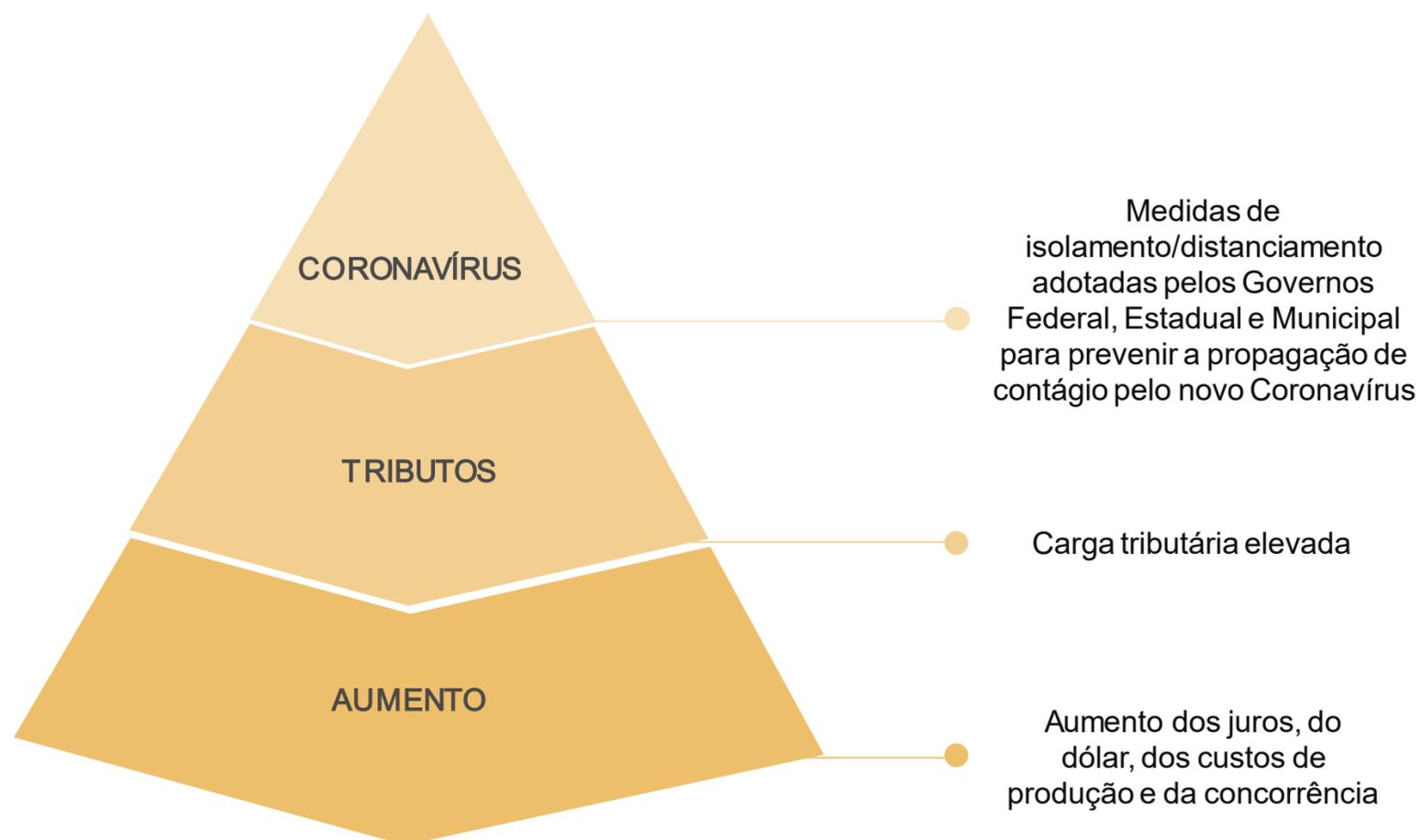
Abaixo, apresenta-se a composição societária das empresas, conforme últimas alterações contratuais (EVENTO 1 – APRES DOC9):



03. Informações sobre as Recuperandas

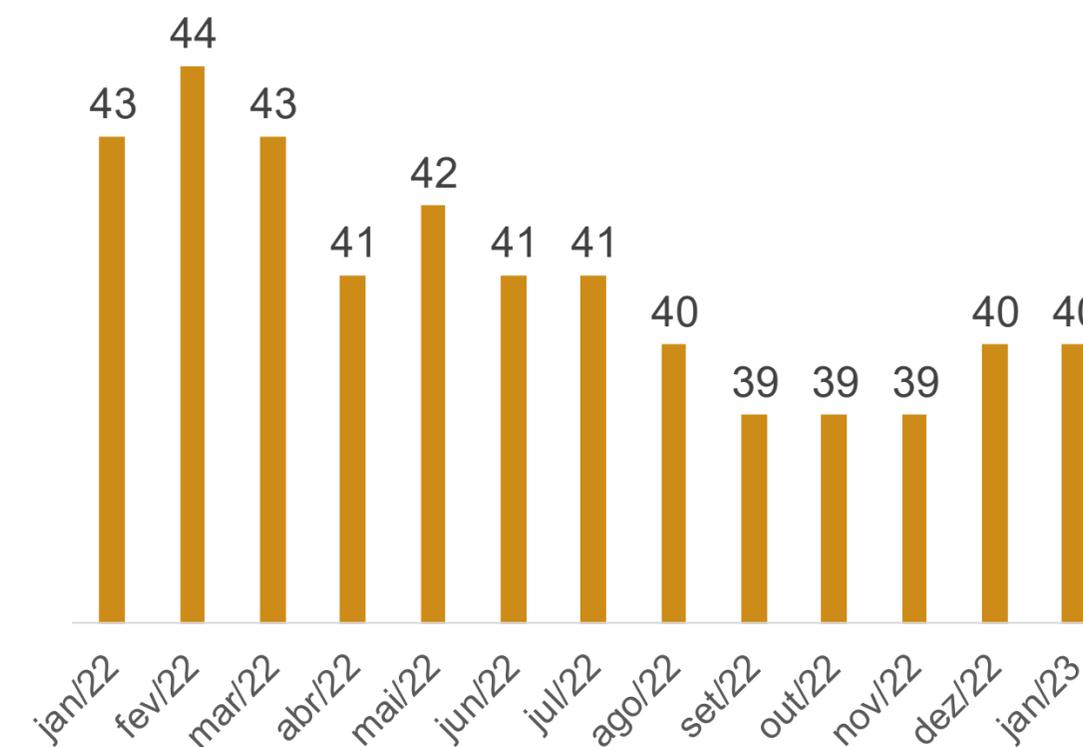
Outras Informações

Causas da Crise



Quadro Funcional

Apresenta-se, a seguir, a evolução do quadro funcional consolidado das três Recuperandas, conforme informações encaminhadas pela sua administração. **Destaca-se que todos os funcionários são contratados pelo regime CLT.**



03. Informações sobre as Recuperandas

Outras Informações

Títulos Protestados

Com base na consulta realizada no dia 11 de abril de 2023 no site de Cartórios e Protestos (<https://site.cenprotnacional.org.br/>), foi possível verificar que **não constam protestos em nome das devedoras.**

Passivo Contingente

A Administração Judicial solicitou um resumo dos processos judiciais em que atualmente as Devedoras são rés. Até o momento de elaboração deste relatório as informações ainda estavam pendentes de envio. Diante do exposto, o assunto será objeto do próximo relatório mensal de atividades (RMA) a ser apresentado por este Auxiliar do Juízo.

03. Informações sobre as Recuperandas

Outras Informações

Demais Informações



Conforme informações repassadas pelos representantes das Empresas e ratificadas pelos registros contábeis, as **obrigações contraídas após o ajuizamento da Recuperação Judicial**, como salários e fornecedores, estão sendo adimplidas mensalmente. No entanto, conforme demonstrado na página 12 deste relatório, há tributos em atraso.



Em relação aos **honorários da Administração Judicial**, destaca-se que, até o momento de elaboração deste relatório, não havia valores pendentes de pagamento.



No período compreendido entre dezembro/2022 e janeiro/2023, não houve nenhuma compra ou venda de **ativo imobilizado**. As movimentações contábeis do período corresponderam apenas a valores de depreciação.

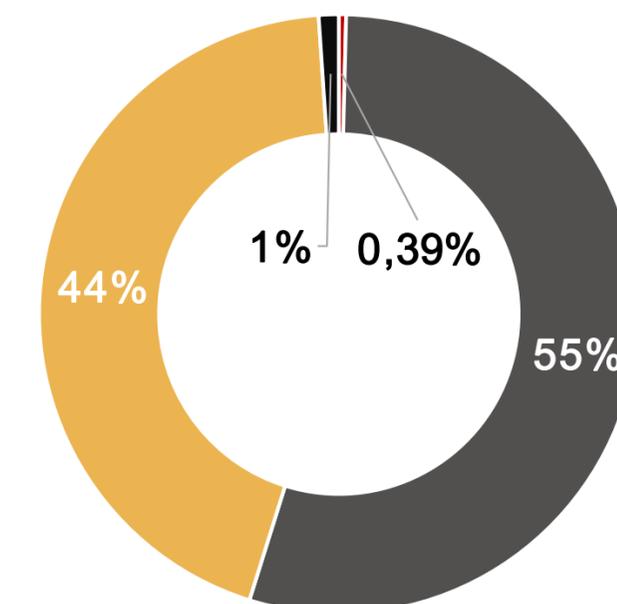
04. Estrutura do Passivo

Passivo Sujeito à Recuperação Judicial – Relação de Credores Consolidada

O edital do art. 52, §1º, da LREF, reflete a primeira relação de credores das Devedoras e perfaz o montante total de **R\$ 10.115.822,17**, conforme tabela abaixo apresentada:

CLASSES	Nº DE CREDORES		VALORES (R\$)	
Classe I - Trabalhista	32	22%	R\$ 39.650,00	0%
Classe II - Garantia Real	3	2%	R\$ 5.506.053,81	54%
Classe III - Quirografários	102	69%	R\$ 4.461.074,65	44%
Classe IV - ME/EPP	11	7%	R\$ 109.043,71	1%
TOTAL	148	100%	R\$ 10.115.822,17	100%

- Classe I - Trabalhista
- Classe II - Garantia Real
- Classe III - Quirografários



A lista é composta por 148 credores no total. Abaixo, apresenta-se os principais credores do processo:

CLASSES	PRINCIPAIS CREDORES	VALORES (R\$)	% SOBRE O PASSIVO SUJEITO
Classe III - Quirografários	BANCO ITAU	R\$ 3.871.633,53	38,27%
Classe III - Quirografários	SICOOB MAXICRÉDITO	R\$ 2.658.404,03	26,28%
Classe IV - ME/EPP	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	R\$ 1.971.036,46	19,48%
Classe III - Quirografários	BANCO DO BRASIL	R\$ 876.613,32	8,67%
Classe III - Quirografários	J.A 02 DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	R\$ 529.672,00	5,24%
TOTAL		R\$ 9.907.359,34	97,94%

04. Estrutura do Passivo

Passivo Extraconcursal

Passivo Extraconcursal - Outros

Como créditos extraconcursais enquadram-se, principalmente, (i) o passivo fiscal e operações de adiantamento de contrato de câmbio, (ii) cessão fiduciária de títulos e direitos creditórios, (iii) alienação fiduciária e (iv) arrendamento mercantil (leasing).

No laudo de constatação prévia apresentado por esta Equipe Técnica, em 03/11/2022, foi apontado que, no pedido do processamento da Recuperação Judicial, as Recuperandas não indicaram nenhuma informação a respeito do passivo extraconcursal.

No Evento 111 dos autos do processo, os representantes das empresas apresentaram documentação referente aos valores devidos que não se sujeitam ao procedimento recuperacional. No entanto, os valores apresentados correspondem apenas a débitos tributários.

Passivo Extraconcursal - Tributário

No que diz respeito ao passivo tributário das empresas, com base nos documentos disponibilizados pelos seus respectivos representantes, observa-se que há dívidas municipais, estaduais e federais, totalizando a quantia de **R\$ 4.119.142,69**. Tais valores foram assim distribuídos:

	Guarezi Materiais de Construção LTDA	J.M.S Compra e Venda de Imóveis LTDA.	J R G Comércio de Materiais de Construção LTDA.
Relatório do e-CAC	R\$ 418,02	R\$ 403,62	R\$ 466.750,49
Dívida Ativa	R\$ 1.008.934,30	R\$ 0,00	R\$ 44.816,06
Dívidas Estaduais (DARE-SC)	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 480.129,07
Município de São José/SC	R\$ -*	R\$ -*	R\$ -*
Balancete contábil de janeiro/2023	R\$ 814.981,78	R\$ 70,89	R\$ 1.302.638,46
TOTAL	R\$ 1.824.334,10	R\$ 474,51	R\$ 2.294.334,08

Os valores correspondentes à dívida ativa das empresas são provenientes da consulta realizada no dia 27 de abril de 2023 no site da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br/>).

Cumpra referir que a Administração Judicial não conseguiu identificar se os valores vinculados ao Relatório do e-CAC, à Dívida Ativa e às Dívidas Estaduais foram devidamente contabilizados no balancete do mês de janeiro/2023, motivo que justifica a inserção da última linha da tabela acima. Ainda, destaca-se que não foram disponibilizados os documentos correspondentes aos débitos tributários com o Município de São José/SC.

05. Informações Operacionais

Econômico-Financeiras



Esta seção explora as principais variações econômicas, financeiras e patrimoniais das Recuperandas, mediante a análise dos principais indicadores que evidenciam a evolução do processo de recuperação da empresa.



De maneira a retratar essa evolução, foram utilizadas, para este Relatório Mensal de Atividades, informações pertinentes a exercícios pretéritos, e também dos balancetes de **dezembro/2022 a janeiro/2023**, disponibilizados a esta equipe técnica.



A Administração Judicial, com o objetivo de trazer transparência ao processo de Recuperação Judicial, dispõe de site específico (www.vonsaltiel.com.br), no qual disponibiliza aos credores e aos demais interessados os principais documentos do presente processo.



A integralidade da documentação está disponível em arquivo digital (PDF) em página compartilhada em nuvem do Dropbox, por meio do link do ícone acima; ou, ainda, poderá ser solicitada à Administração Judicial, que, como já tem feito, a encaminhará via e-mail.

* Cumpre ressaltar que os demonstrativos contábeis consolidados que serão apresentados nas próximas páginas foram elaborados por esta Equipe Técnica por meio do somatório de cada rubrica dos balancetes contábeis das Empresas Guarezi Materiais de Construção LTDA., J.M.S Compra e Venda de Imóveis LTDA. e JRG Comércio de Materiais de Construção LTDA.

05. Informações Operacionais

Balanço Patrimonial Consolidado | Ativo



	jan/2023	AV%	AH%	dez/2022
Ativo Circulante	4.650.694	80%	1%	4.609.683
Disponibilidades	193.091	3%	-54%	419.623
Clientes	2.127.261	37%	18%	1.803.369
Adiantamentos	369.438	6%	-2%	377.438
Tributos a Recuperar	41.340	1%	-55%	90.874
Estoques	1.919.564	33%	0%	1.918.379
Ativo Não Circulante	1.164.897	20%	0%	1.167.566
Depósitos Judiciais	180.000	3%	0%	180.000
Investimentos	52.730	1%	0%	52.730
Imobilizado	932.167	16%	0%	934.836
Total do Ativo	5.815.592	100%	1%	5.777.249

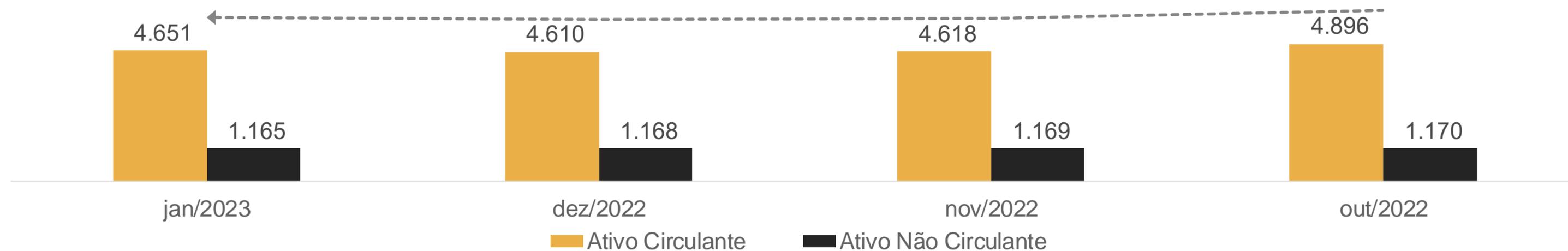
AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo;
AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre dezembro/2022 e janeiro/2023.

Entre os meses de dezembro/2022 e janeiro/2023, observa-se um aumento de apenas 1% no montante total do ativo. Tal oscilação correspondeu, integralmente, aos valores de curto prazo (Ativo Circulante).

O montante de **Disponibilidades** apresentou novamente uma redução no período, 54% dos saldos bancários. Nota-se uma redução na conta **Tributos a Recuperar** (55%), a qual refere-se, essencialmente, a PIS/COFINS. Por outro lado, destaca-se o aumento de 18% no saldo de Clientes.

Por fim, cumpre referir que a Administração Judicial identificou a contabilização de saldo negativo na rubrica de **Disponibilidades**, no balancete contábil de janeiro/2023 da Recuperanda Guarezi. No entanto, registre-se que as normas contábeis não permitem que esta seja apresentada com saldo credor (negativo).

Valores em milhares de reais (R\$)

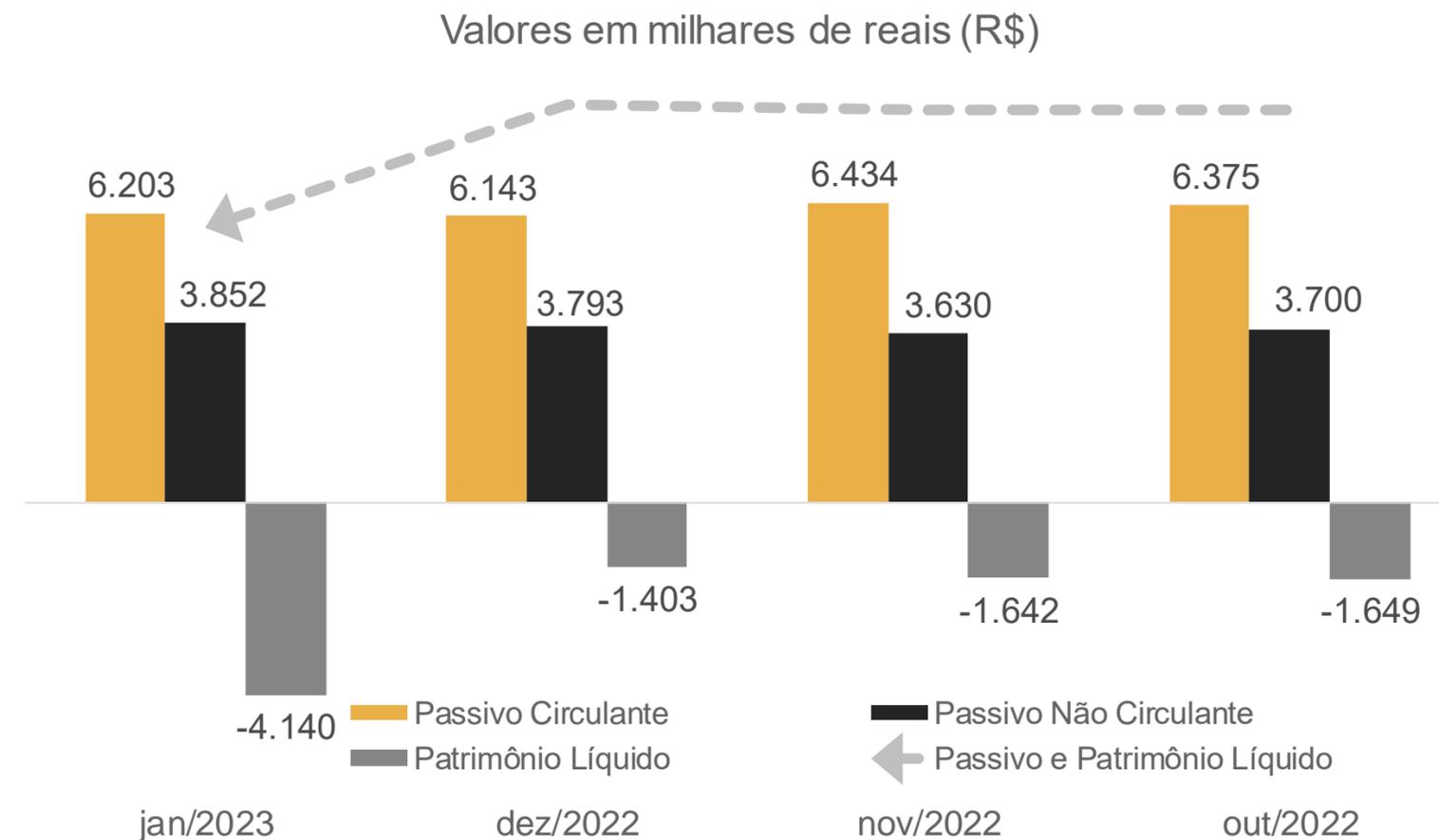


05. Informações Operacionais

Balanço Patrimonial Consolidado | Passivo

	jan/2023	AV%	AH%	dez/2022
Passivo Circulante	6.202.658	62%	1%	6.143.034
Fornecedores	965.661	10%	25%	774.426
Obrigações Trabalhistas	799.960	8%	2%	785.125
Empréstimos e Financiamentos - CP	2.422.305	24%	-6%	2.575.538
Obrigações Tributárias	1.098.466	11%	1%	1.084.502
Outras Obrigações	916.266	9%	-1%	923.442
Passivo Não Circulante	3.851.714	38%	2%	3.792.894
Empréstimos e Financiamentos - LP	2.832.489	28%	3%	2.754.838
Parcelamentos Tributários	1.019.225	10%	-2%	1.038.056
Patrimônio Líquido	(4.139.705)	-41%	195%	(1.402.519)
Passivo e Patrimônio Líquido	5.914.667	59%	-31%	8.533.408

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante a soma do passivo circulante e do passivo não circulante
 AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre dezembro/2022 e janeiro/2023.



No que diz respeito às dívidas das recuperandas, observa-se que a variação mais significativa do período novamente correspondeu ao saldo de **Fornecedores**: acréscimo de 25%. Tal variação está vinculada ao aumento de faturamento entre os meses de dezembro/2022 e janeiro/2023.

Considerando os valores do balancete de janeiro/2023, nota-se que houve um ajuste contábil dos valores correspondentes a empréstimos e financiamentos bancários, no qual alguns saldos do passivo circulante (curto prazo) foram realocados para o passivo não circulante (longo prazo). A nova contabilização de saldos ocasionou a redução de 6% da rubrica de Empréstimos e Financiamentos – CP e o acréscimo de 3% dos valores de longo prazo.

Por fim, no que tange à conta do Patrimônio Líquido da Recuperanda JRG, cumpre referir que o saldo inicial do balancete de janeiro/2023 não refletiu o saldo final do documento do mês de dezembro/2022, os quais deveriam ser idênticos. Tal situação será reportada aos representantes da empresa.

05. Informações Operacionais

DRE Consolidado



	jan/2023	AV%	AH%	dez/2022
Receita Bruta de Vendas	748.841	121%	13%	660.731
(-) Deduções da receita	(131.753)	-21%	10%	(119.986)
(=) Receita Líquida	617.088	100%	14%	540.746
(-) Custos Mercadoria Vendidas	(434.328)	-70%	26%	(343.580)
(-) Despesas Operacionais	(257.905)	-42%	-31%	(372.796)
(=) Resultado Operacional	(75.145)	-12%	-57%	(175.631)
(+/-) Resultado Financeiro	(23.930)	-4%	-25%	(32.004)
(=) Resultado do Exercício	(99.075)	-16%	-52%	(207.635)

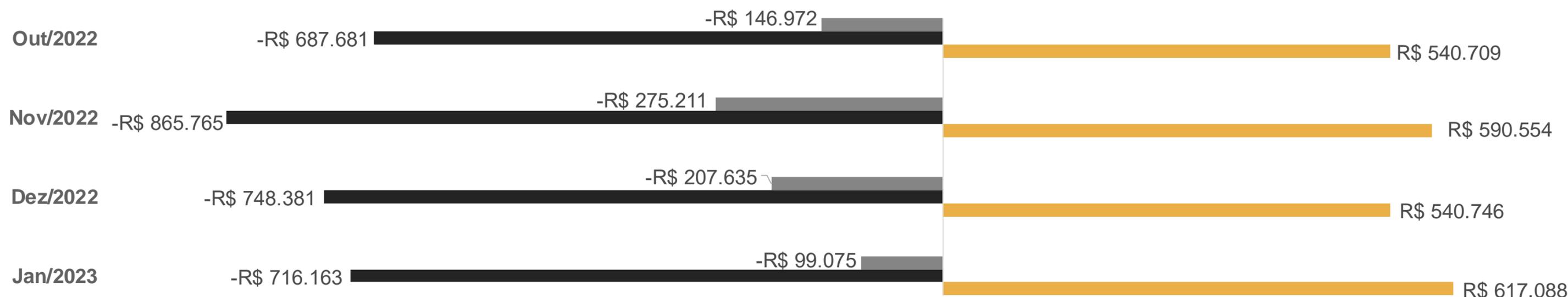
Destaca-se que os saldos apresentados, na tabela ao lado, correspondem aos valores mensais obtidos pelas empresas.

Considerando o faturamento das três empresas, observa-se que a **Receita Líquida** do mês de janeiro/2023 foi superior a do período imediatamente anterior: acréscimo de 14%.

O aumento das quantias dispendidas com os **custos das mercadorias vendidas (CMV)** e com as **despesas operacionais** permaneceram proporcionais ao incremento de faturamento.

No que tange às **despesas financeiras**, nota-se que o montante dispendido em janeiro/2023 foi 25% inferior ao do mês de dezembro/2022.

Por fim, ainda que a Receita Líquida tenha apresentado aumento, observa-se que a empresa **permanece apresentando mensalmente prejuízos contábeis**.



05. Informações Operacionais

Indicadores Financeiros

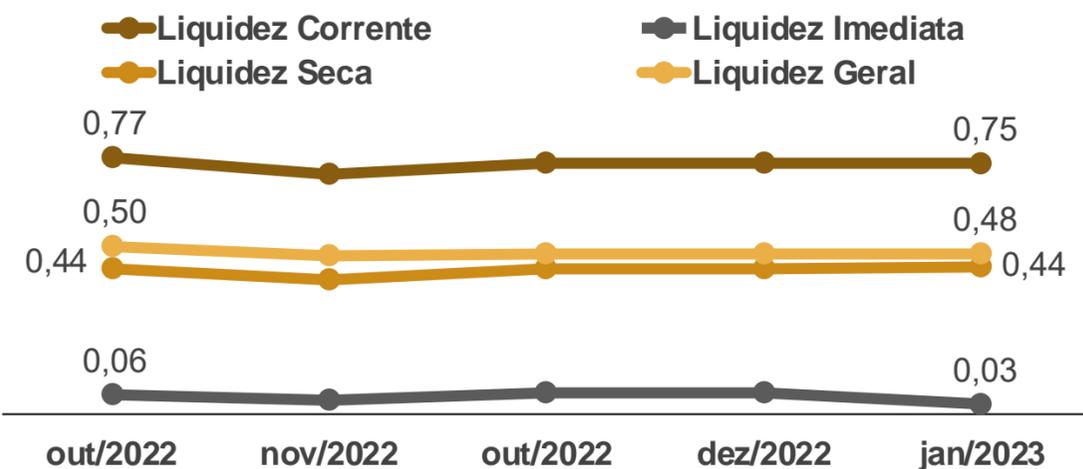
Os indicadores financeiros são métricas que coletam e geram informações sobre um determinado aspecto das demonstrações financeiras, sobretudo acerca da saúde financeira da organização e o quão rentável ela pode ser. Abaixo, apresenta-se alguns indicadores recomendados pela literatura de Finanças Corporativas:

Índices de Liquidez	Liquidez Corrente: mede a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante. Se a liquidez corrente for superior a 1,0, o capital de giro é positivo.	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$
	Liquidez Seca: mede a capacidade que ativos circulantes de maior liquidez têm para cobrir o passivo circulante.	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$
	Liquidez Geral: mede a capacidade de pagamento a Longo Prazo, ou seja, quanto há de ativo circulante e realizável a longo prazo para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto e longo prazo.	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passível Exigível a Longo Prazo}}$
Índices de Endividamento	Participação do Capital de Terceiros: representa a relação entre capitais de terceiros e recursos totais.	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Passivo Total}}$
	Endividamento de curto prazo: evidencia a concentração de obrigações vencíveis em até um exercício, em relação ao total de obrigações.	$\frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$
Índices de Lucratividade	Margem Bruta: representa o quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$1,00 vendido, descontando somente o custo da mercadoria/serviço vendido. Quanto maior, melhor.	$\frac{\text{Lucro Bruto}}{\text{Receita Líquida}}$
	EBITDA: representa o resultado de lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização. Quanto maior o resultado, melhor está a empresa.	$\frac{\text{Lucro Operacional} + \text{Juros} + \text{Impostos} + \text{Depreciação} + \text{Amortização}}{\text{Receita Líquida}}$
	Margem Líquida: representa o quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$1,00 vendido. Quanto maior, melhor.	$\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Receita Líquida}}$

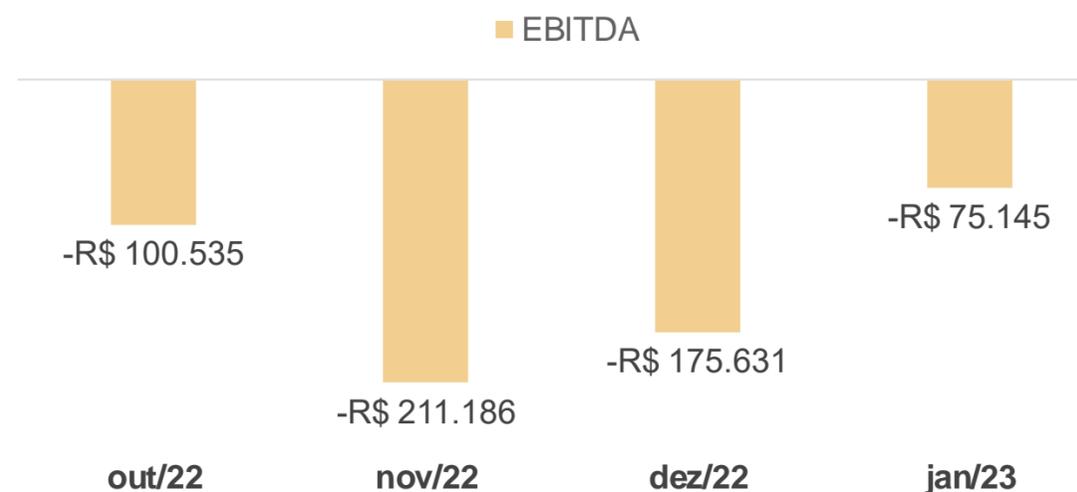
05. Informações Operacionais

Indicadores Financeiros

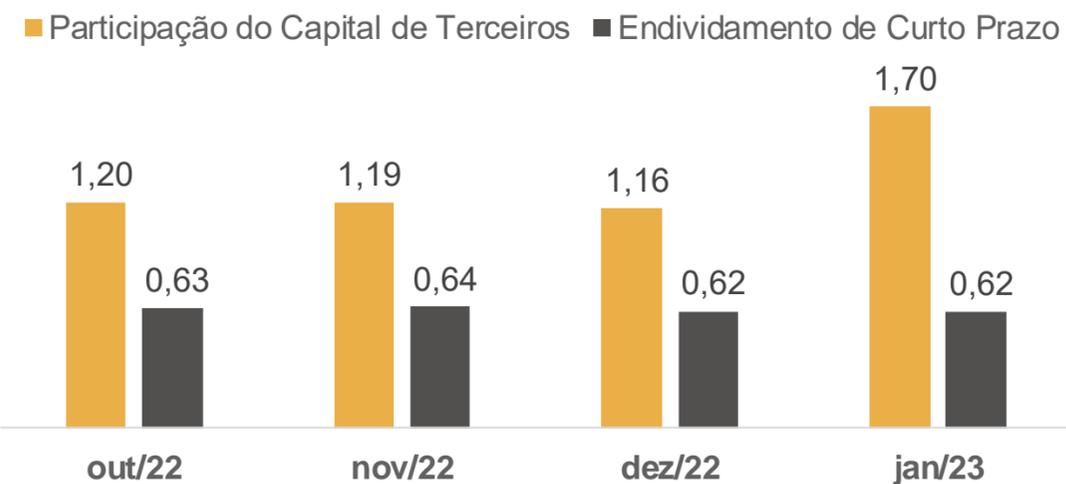
Índices de Liquidez



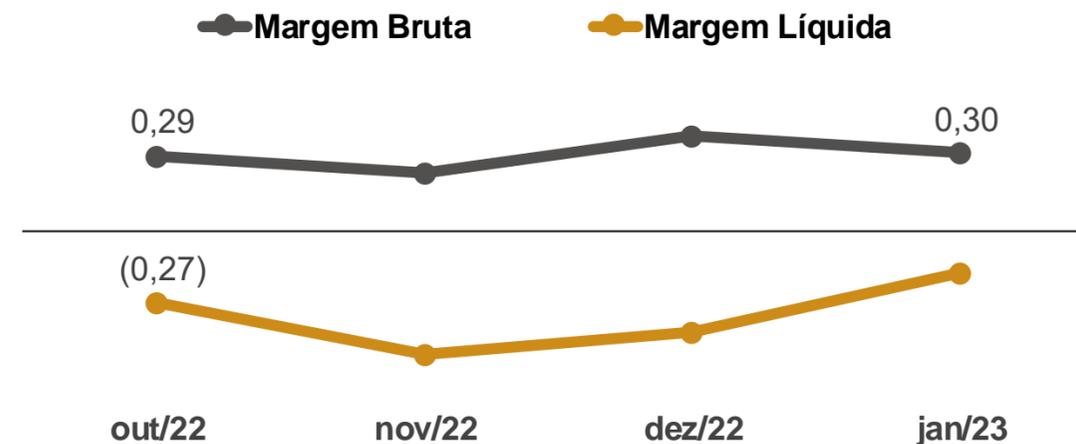
EBITDA



Índices de Endividamento



Margem Bruta x Margem Líquida



06. Considerações Finais

Diante do exposto, a Administração Judicial vem, com o devido acato, perante Vossa Excelência, requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades das recuperandas, referente ao meses de **dezembro/2022 e janeiro/2023**, a fim de fornecer a todas as partes interessadas os principais tópicos do processo de recuperação em questão até o momento;
- b) após a devida análise pelos órgãos competentes, o julgamento do presente relatório.

Sendo o que se cumpria reportar, a Administração Judicial permanece à disposição desse douto Juízo, bem como da coletividade dos credores e das recuperandas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nesses Termos,
É o Relatório.

Florianópolis/SC, 27 de abril de 2023.

VON SALTIEL
ADMINISTRADORA JUDICIAL

AUGUSTO VON SALTIEL
OAB/SC 65.513-A

GERMANO VON SALTIEL
OAB/SC 66.026-A

07. Anexos

Inspeção *in loco* realizada à sede das Recuperandas em 24/03/2023:



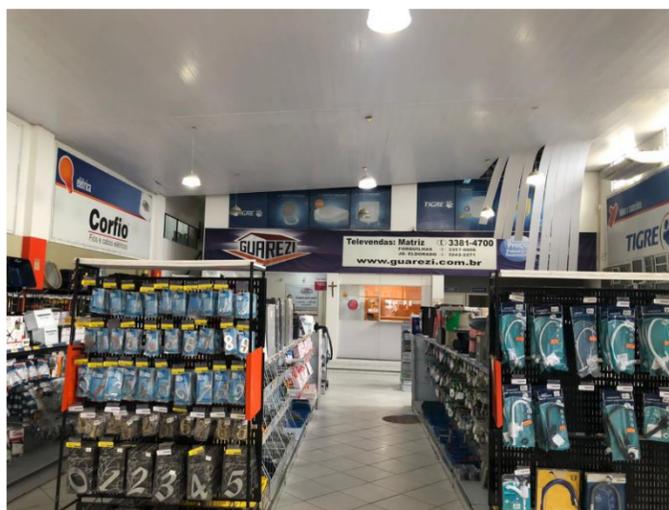
01. Área interna da loja



02. Fachada da loja Guarezi



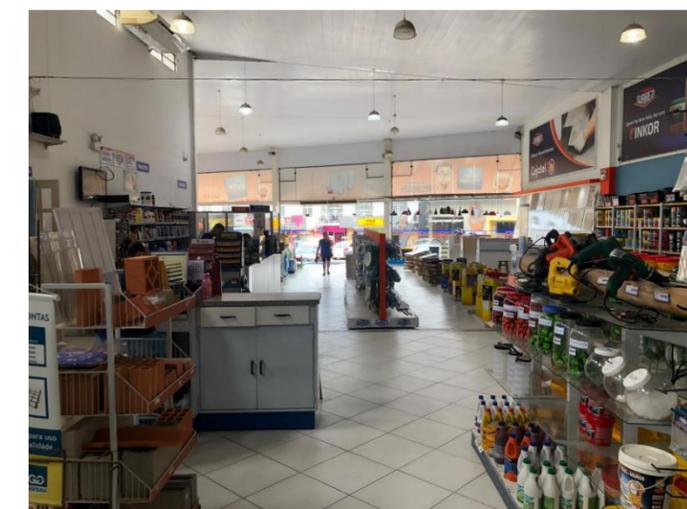
03. Área interna da loja



04. Área interna da loja



05. Área interna da loja



06. Área interna da loja



VON SALTIEL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

Telefones

(51) 3414-6760 / (48) 3197-2969

Whats Business

(51) 99171-7069

Endereço de e-mail

atendimento@vonsaltiel.com.br

Website

www.vonsaltiel.com.br