



# Relatório Mensal de Atividades

Março, Abril e Maio de 2025

**GUAREZI MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA.;**  
**J R G COMÉRCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. – EPP;**  
**J.M.S. COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA.**

INCIDENTE PROCESSUAL N.º 5144719-09.2022.8.24.0023  
RECUPERAÇÃO JUDICIAL N.º 5020772-86.2022.8.24.0064  
JUÍZO DA VARA REGIONAL DE FALÊNCIA E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS DA COMARCA DE FLORIANÓPOLIS/SC  
JUIZ: DR. LUIZ HENRIQUE BONATELLI

# Sumário

**01** Considerações iniciais

**02** Cronograma Processual

**03** Informações sobre as Recuperandas

**04** Estrutura do Passivo

**05** Informações Operacionais

**06** Plano de Recuperação Judicial

**07** Considerações Finais

**08** Anexos

# 01. Considerações Iniciais

## Função do Administrador Judicial

O Administrador Judicial é o agente auxiliar da justiça e de confiança do Juiz que, ao assumir as suas funções, compromete-se a bem e fielmente desempenhar o encargo, com as responsabilidades a ele inerentes. O principal dever da Administração Judicial na Recuperação Judicial consiste em fiscalizar as atividades do devedor, porquanto este permanece na gestão empresarial.

O resultado dessa fiscalização é materializado por meio da apresentação de relatórios mensais de atividades (RMA), cujo dever é estabelecido à Administração Judicial no art. 22, II, 'c', da Lei n.º 11.101/05 (LRF), recentemente incluída pela Lei n.º 14.112/20, segundo o qual:

*Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:*

*II – na recuperação judicial:*

*c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor; (Redação dada pela Lei nº 14.112, de 2020).*

As informações apresentadas nos relatórios serão baseadas em dados contábeis, financeiros e operacionais apresentados pela Recuperanda, sob as penas do art. 171 da LRF. Tais informações, todavia, **não serão objeto de exame independente ou de procedimento de auditoria**, de forma que não se poderá garantir ou afirmar a sua correção, precisão e completude.

Isso porque, como bem referem Daniel Carnio e Alexandre Correa, “a intenção do legislador nessa norma é a de que a administração verifique a plausibilidade e a veracidade da documentação apresentada pelo devedor, servindo como efetivo ente fiscalizatório”. Mais adiante, acrescentam que “a inclusão da alínea 'c', inciso II, do referido artigo não ocorreu para responsabilizar o auxiliar do juízo por informações inverídicas prestadas pela recuperanda”, mas sim para obrigá-lo “a fiscalizar essas informações e conferir, dentro das suas possibilidades de trabalho, se os dados possuem lastro na realidade da empresa” (COSTA, Daniel Carnio. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005/ Daniel Carnio Costa, Alexandre Correa Nasser de Melo – Curitiba: Juruá, 2021, pp. 107-109).

O presente relatório, portanto, não objetiva atestar a veracidade e a conformidade das informações contábeis e financeiras prestadas pelo devedor. Objetiva, por outro lado, conferi-las, a fim de aferir se guardam embasamento com a realidade coletada pela Administração Judicial nas vistorias – físicas ou virtuais – realizadas nas instalações da devedora.



# 01. Considerações Iniciais

## Função do Administrador Judicial

Nesse sentido, o presente relatório tem como objetivo reunir, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial das Empresas **GUAREZI MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA., J R G COMERCIO DE MATERIAIS DE CONSTRUCAO LTDA – EPP e J.M.S. COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA.**, ofertando ao Juiz, ao Ministério Público, aos credores e aos demais interessados um relato transparente dos principais fatos ocorridos no período analisado.

O período objeto de análise processual e operacional correspondeu aos meses de **março a maio/2025**.

Ao lado, apresenta-se as atividades desempenhadas por esta Equipe Técnica.

### Resumo das Atividades de Competência da AJ

Atendimento e prestação de informações aos credores;

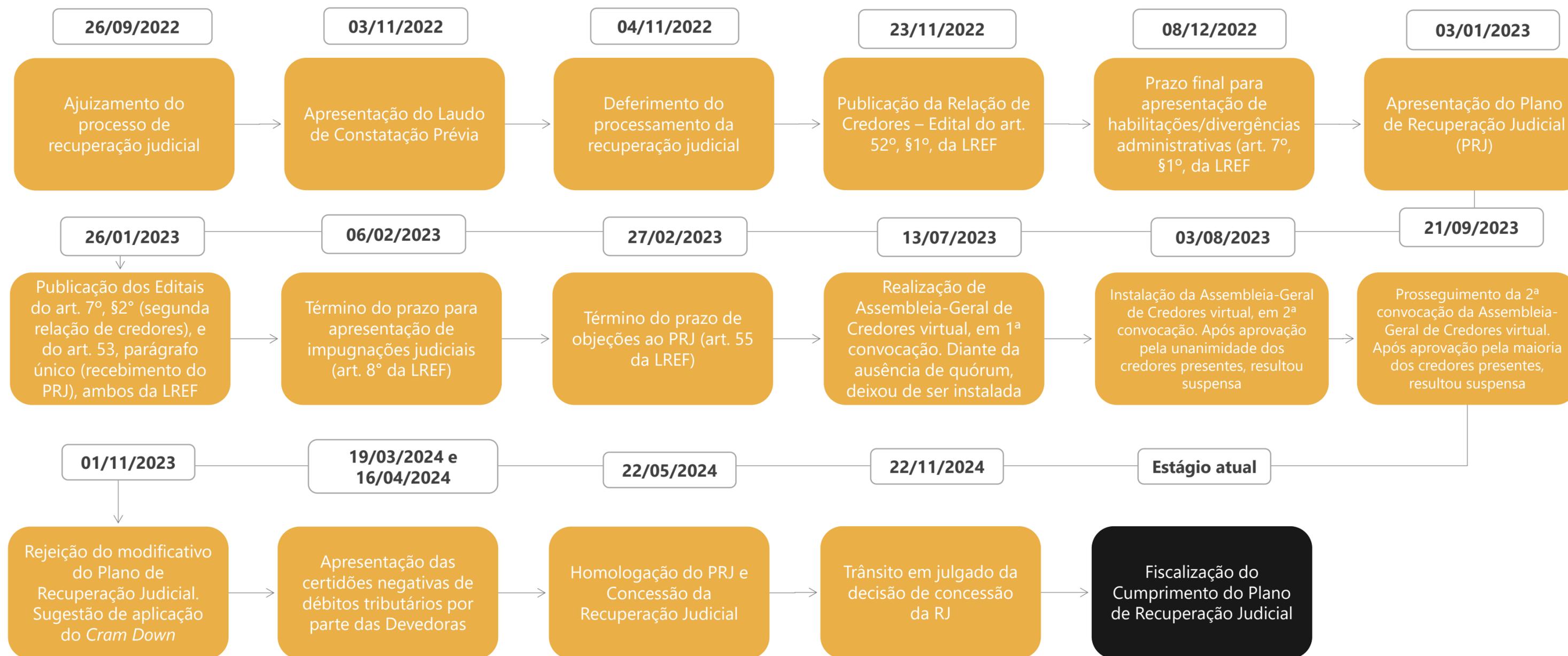
Solicitação e análise da documentação contábil, bem como das atividades das Recuperandas;

Vistoria à sede das Recuperandas, de forma a verificar a continuidade da atividade e angariar informações sobre a operação;

Elaboração dos Relatórios Mensais de Atividades (RMA), fiscalização dos procedimentos inerentes ao correto andamento do processo de recuperação judicial e prestação de informações ao Juízo da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca da Capital.

# 02. Cronograma Processual

Recuperação Judicial das Empresas Guarezi, J R G e J.M.S.



Evento Ocorrido

Evento Não Ocorrido

# 03. Informações sobre as Recuperandas

## Principais Informações

### Atividade Principal

O Grupo Guarezi, composto pelas três empresas elencadas abaixo, atua no mesmo ramo de atividade principal: comércio varejista de materiais de construção em geral. As atividades empresariais foram iniciadas em 01 de maio de 1981, sendo o fundador o Sr. Jorge Réchia Guarezi. Nos primeiros anos de atuação os esforços foram focados no crescimento do setor imobiliário da região de Florianópolis/SC, principalmente no bairro de Forquilha, em São José/SC. Entre os anos de 2010 e 2014 foram abertas filiais nos bairros de Jardim Eldorado e Ipiranga, nos quais foram investidos aportes financeiros, além da reestruturação societária, com a criação do grupo econômico.

 <b>Razão Social:</b> Guarezi Materiais de Construção LTDA	 <b>Razão Social:</b> J.M.S Compra e Venda de Imóveis LTDA.	 <b>Razão Social:</b> J R G Comércio de Materiais de Construção LTDA.
 <b>CNPJ:</b> 79.227.526/0001 - 69	 <b>CNPJ:</b> 07.953.575/0001 - 78	 <b>CNPJ:</b> 03.479.502/0001 - 35
 <b>Sede:</b> Rua Laudelino Carvalho, nº 123, Bairro Forquilha, São José/SC	 <b>Sede:</b> Rua Vereador Arthur Mariano, nº 1620, Bairro Forquilha, São José/SC	 <b>Sede:</b> Rua Vereador Arthur Mariano, nº 1720, Bairro Forquilha, São José/SC <sup>1</sup>
 <b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada	 <b>Natureza Jurídica:</b> Sociedade Empresária Limitada	 <b>Natureza Jurídica:</b> Empresa Individual de Responsabilidade Limitada
 <b>Objeto Social:</b> representantes comerciais e agentes do comércio de mercadorias em geral não especializado	 <b>Objeto Social:</b> Aluguel de imóveis próprios	 <b>Objeto Social:</b> Aluguel de imóveis próprios, outras sociedades de participação (exceto holdings) e preparação de massa de concreto e argamassa para construção
 <b>Capital Social:</b> R\$ 760.000,00	 <b>Capital Social:</b> R\$ 300.000,00	 <b>Capital Social:</b> R\$ 95.400,00

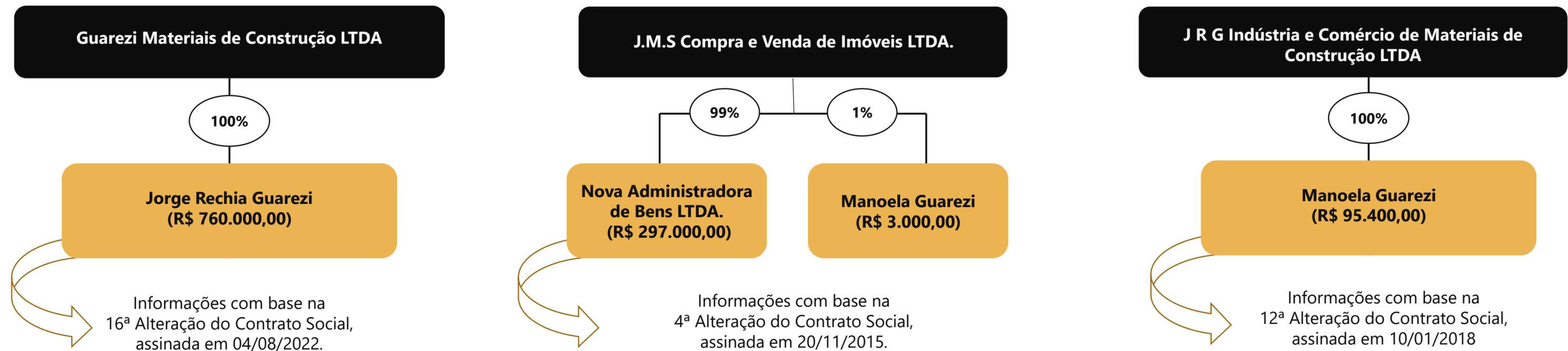
<sup>1</sup>Conforme informações dispostas na 12ª Alteração do Contrato Social da empresa JRG Comércio de Materiais de Construção LTDA, identificou-se que há uma filial na Rua Antônio Jovita Duarte, nº 5190, loja 01, Bairro Forquilha, São José/SC.

# 03. Informações sobre as Recuperandas

Principais Informações

## Quadro Societário

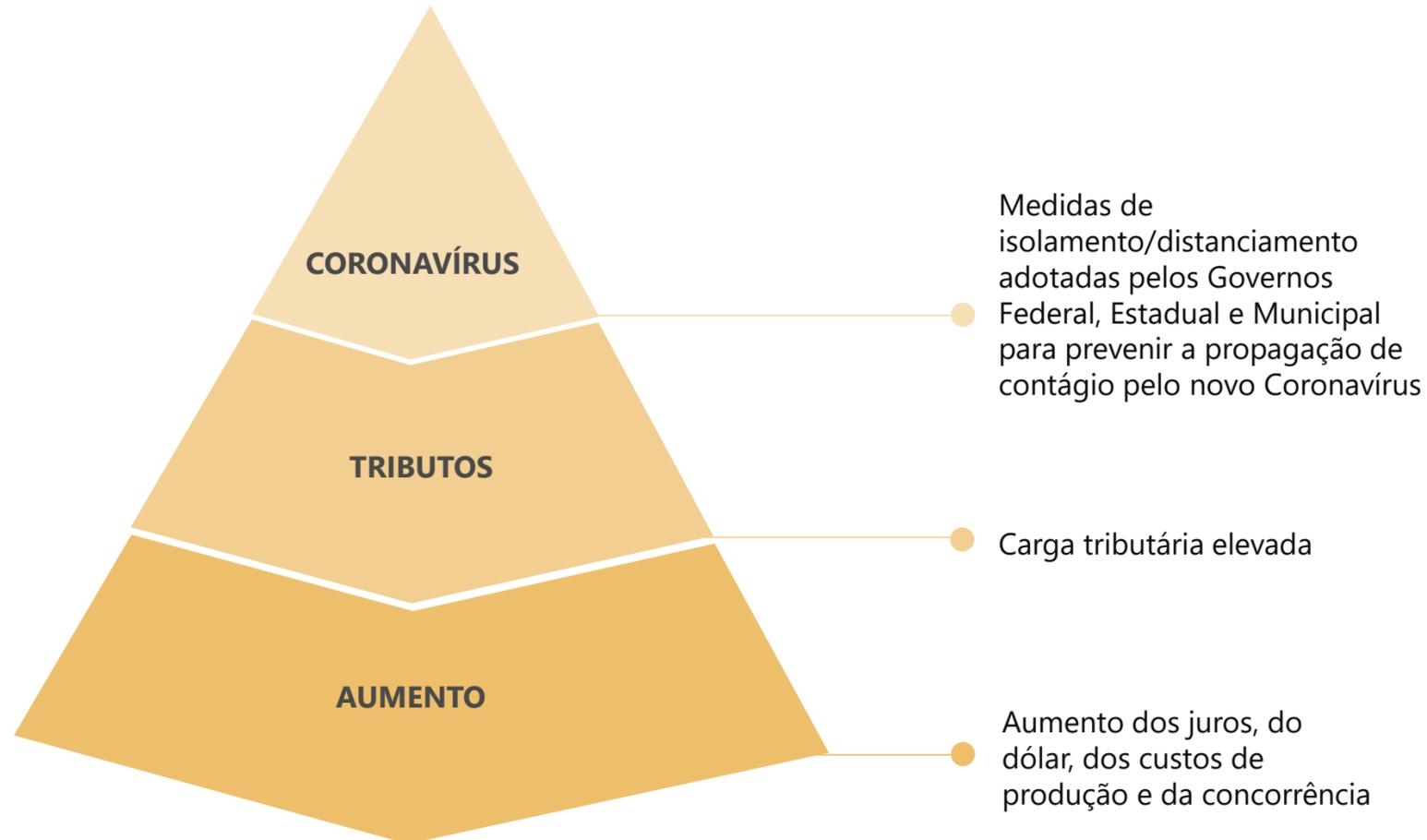
Abaixo, apresenta-se a composição societária das empresas, conforme últimas alterações contratuais (EVENTO 1 – APRES DOC9):



# 03. Informações sobre as Recuperandas

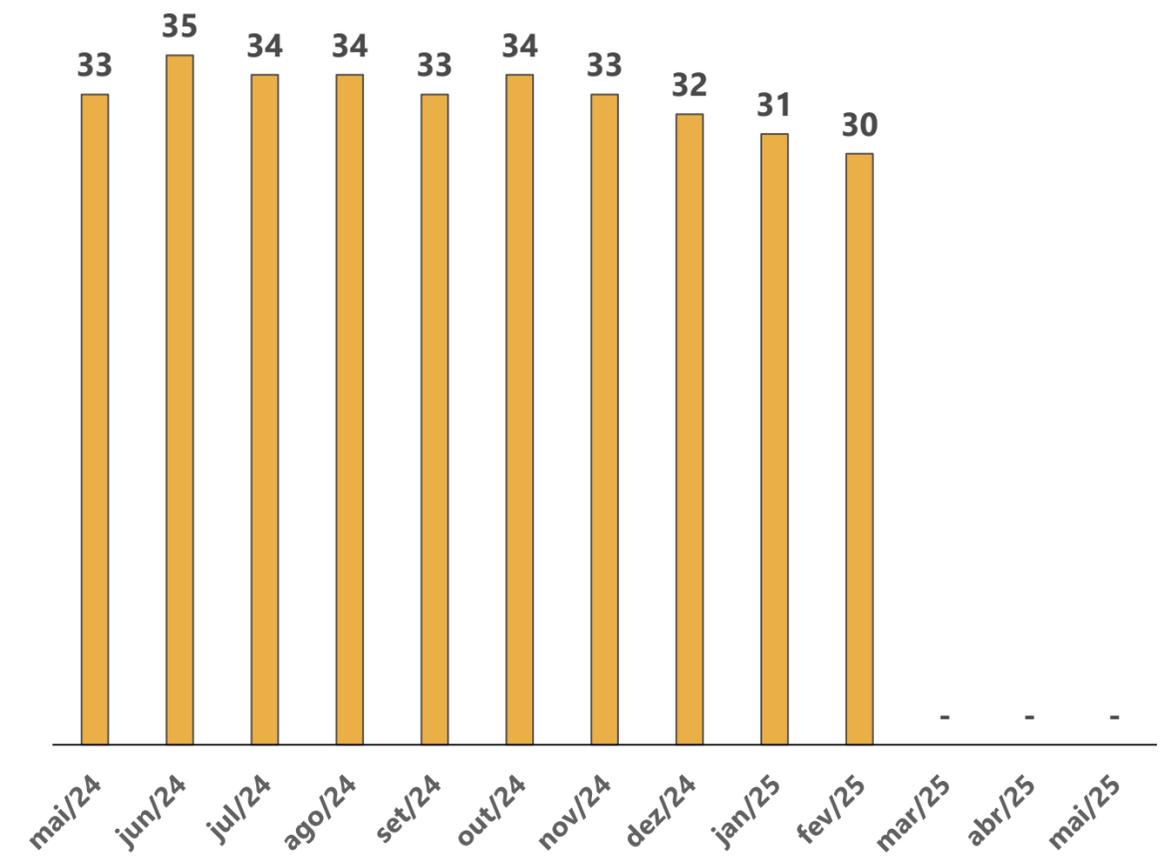
Outras Informações

## Causas da Crise



## Quadro Funcional

Apresenta-se, a seguir, a evolução do quadro funcional consolidado das três Recuperandas, conforme informações encaminhadas pela sua administração. **Todos os funcionários são contratados pelo regime CLT.**



Destaca-se que a Administração Judicial não recebeu as relações de funcionários referentes ao período de março a maio/2025, motivo que justifica a ausência de informações no gráfico acima.

# 03. Informações sobre as Recuperandas

## Outras Informações

### Títulos Protestados

Com base na consulta realizada no dia **13 de agosto de 2025** no site de Cartórios e Protestos (<https://site.cenprotnacional.org.br/>), verificou-se a existência de 47 protestos em nome da Recuperanda JRG e 8 protestos em nome da Devedora Guarezi. Observa-se um crescimento de 158% nos valores protestados em comparação com a consulta realizada no dia 25/04/2025.

Recuperanda	Cartório	Cidade	Nº de Títulos	Valores
JRG	TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE TÍTULOS	SÃO JOSÉ/SC	47	R\$ 2.308.684,67
Guarezi			8	R\$ 1.192.522,20
<b>Total</b>			<b>55</b>	<b>R\$ 3.501.206,87</b>

### Passivo Contingente

A Administração Judicial elaborou um quadro resumo a respeito dos processos em que, atualmente, as Devedoras se configuram como rés. As informações foram retiradas do documento disponibilizado nos autos do processo (Evento 97).

Natureza	Nº de Ações	Valor da Causa
Cumprimento de Sentença	8	R\$ 1.050.205,18
Embargos Execução	5	R\$ 2.220.612,52
Execução de Título Extrajudicial	16	R\$ 3.470.628,51
Execução Fiscal	3	R\$ 8.910,88
Impugnação de Crédito	5	R\$ 12.587.490,15
Monitória	1	R\$ 154.730,14
Procedimento Comum Cível	1	R\$ 9.180,64
Procedimento do Juizado Especial Cível	1	R\$ 30.000,00
Reintegração de Posse	1	R\$ 1.000,00
<b>Total Geral</b>	<b>41</b>	<b>R\$ 19.532.758,02</b>

### Demais Informações



Conforme informações verificadas por meio dos registros contábeis dos meses de março, abril e maio/2025, as **obrigações contraídas após o ajuizamento da Recuperação Judicial**, como salários e fornecedores, estão sendo adimplidas mensalmente. No entanto, conforme demonstrado na página 11 deste relatório, há tributos em atraso.



Em relação aos **honorários da Administração Judicial**, destaca-se que, até o momento de elaboração deste relatório, havia seis parcelas em atraso, totalizando o montante de R\$ 62.117,82.



Com base nos balancetes dos meses de março, abril e maio/2025, foi possível constatar que não ocorreram movimentações nas rubricas do **Ativo Imobilizado**, havendo apenas a contabilização das quantias referentes às depreciações dos bens.

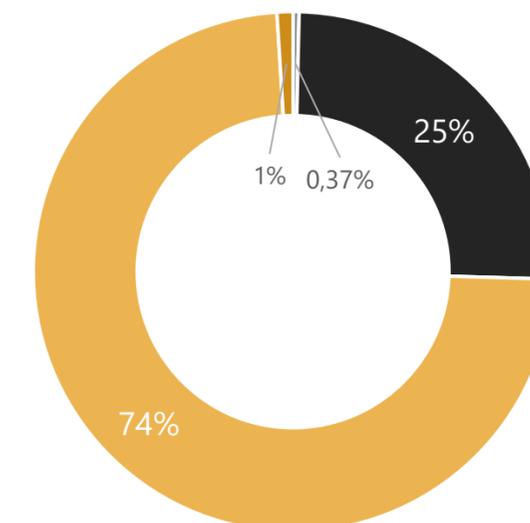
# 04. Estrutura do Passivo

## Passivo Sujeito à Recuperação Judicial – Relação de Credores Consolidada

O **Edital do Art. 7º, §2º, da LREF**, reflete a segunda relação de credores das Devedoras e perfaz o montante total de **R\$ 10.597.654,56**, conforme tabela abaixo apresentada:

CLASSES	VALORES DO EDITAL ART. 52, § 1º, LRF	ART. 7, § 2º, LRF	VALORES DO EDITAL ART. 7, § 2º, LRF E NÚMERO DE CREDITORES	
Classe I - Trabalhista	R\$ 39.650,00	R\$ 39.650,00	32	22%
Classe II - Garantia Real	R\$ 5.506.053,81	R\$ 2.658.404,03	1	1%
Classe III - Quirografários	R\$ 4.461.074,65	R\$ 7.793.961,04	100	69%
Classe IV - ME/EPP	R\$ 109.043,71	R\$ 105.639,49	11	8%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 10.115.822</b>	<b>R\$ 10.597.654,56</b>	<b>144</b>	<b>100%</b>

- Classe I - Trabalhista
- Classe II - Garantia Real
- Classe III - Quirografários
- Classe IV - ME/EPP



A lista é composta por 144 credores no total. Abaixo, apresenta-se os principais credores do processo:

CLASSES	PRINCIPAIS CREDITORES	VALORES (R\$)	% SOBRE O PASSIVO SUJEITO
Classe III - Quirografários	BANCO ITAU	R\$ 3.871.633,53	36,53%
Classe II - Garantia Real	COOPERATIVA DE CRÉDITO MAX	R\$ 2.658.404,03	25,08%
Classe III - Quirografários	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL	R\$ 1.652.174,16	15,59%
Classe III - Quirografários	BANCO DO BRASIL S/A	R\$ 876.613,32	8,27%
Classe III - Quirografários	J.A 02 DESENVOLVIMENTO URBA	R\$ 628.220,53	5,93%
-	DEMAIS CREDITORES	R\$ 910.608,99	8,59%
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 10.597.654,56</b>	<b>100,00%</b>

# 04. Estrutura do Passivo

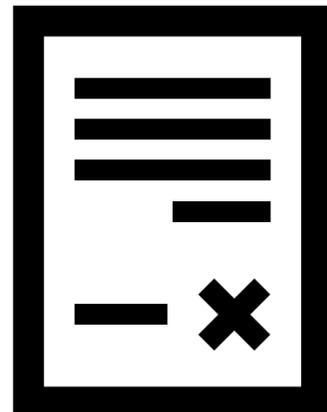
## Passivo Extraconcursal

### Passivo Extraconcursal - Outros

Como créditos extraconcursais enquadram-se, principalmente, (i) o passivo fiscal e operações de adiantamento de contrato de câmbio, (ii) cessão fiduciária de títulos e direitos creditórios, (iii) alienação fiduciária e (iv) arrendamento mercantil (leasing).

No laudo de constatação prévia apresentado por esta Equipe Técnica, em 03/11/2022, foi apontado que, no pedido do processamento da Recuperação Judicial, as Recuperandas não indicaram nenhuma informação a respeito do seu passivo extraconcursal.

No Evento 111 dos autos do procedimento recuperacional, os representantes das empresas apresentaram documentação referente aos valores devidos e que não se sujeitam à Recuperação Judicial. **No entanto, os valores apresentados correspondem apenas a débitos tributários.**

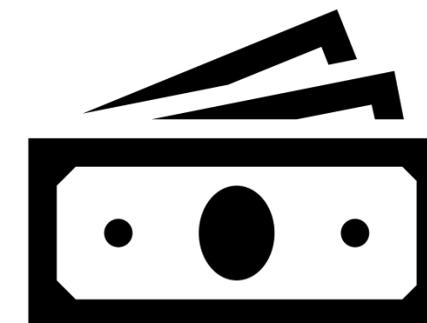


### Passivo Extraconcursal - Tributário

No que tange ao **Passivo Tributário** devido pelas Recuperandas, com base na documentação apresentada pelos seus representantes, verifica-se que, em maio/2025, o montante totalizou R\$ 10,9 milhões. Tal valor representa um acréscimo de R\$ 1,3 milhão em relação ao período anterior, em razão do aumento dos débitos inscritos em Dívida Ativa da Recuperanda JRG, conforme demonstrado na tabela a seguir.

	Guarezi	J.M.S	J R G
Dívida Ativa	R\$ 1.836.186,47	R\$ 0,00	R\$ 3.580.299,94
Balancete de maio/2025	R\$ 801.168,57	R\$ 13,95	R\$ 4.689.011,61
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 2.637.355,04</b>	<b>R\$ 13,95</b>	<b>R\$ 8.269.311,55</b>

Conforme consulta realizada no dia **13 de agosto de 2025**, no site da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (<https://www.listadevedores.pgfn.gov.br/>), verificou-se que, atualmente, **há valores inscritos em Dívida Ativa**, conforme dados da tabela acima.



# 05. Informações Operacionais

Econômico-Financeiras



Esta seção explora as principais variações econômicas, financeiras e patrimoniais das Recuperandas, mediante a análise dos principais indicadores que evidenciam a evolução do processo de recuperação da empresa.



De maneira a retratar essa evolução, foram utilizadas, para este Relatório Mensal de Atividades, informações pertinentes a exercícios pretéritos, e também dos balancetes dos meses de **março a maio/2025**, disponibilizados a esta equipe técnica.



A Administração Judicial, com o objetivo de trazer transparência ao processo de Recuperação Judicial, dispõe de site específico ([www.vonsaltiel.com.br](http://www.vonsaltiel.com.br)), no qual disponibiliza aos credores e aos demais interessados os principais documentos do presente processo.



A integralidade da documentação está disponível em arquivo digital (PDF) em página compartilhada em nuvem do Dropbox, por meio do link do ícone acima; ou, ainda, poderá ser solicitada à Administração Judicial, que, como já tem feito, a encaminhará via e-mail.

\* Cumpre ressaltar que os demonstrativos contábeis consolidados que serão apresentados nas próximas páginas foram elaborados por esta Equipe Técnica por meio do somatório de cada rubrica dos balancetes contábeis das Empresas Guarezi Materiais de Construção LTDA., J.M.S Compra e Venda de Imóveis LTDA. e JRG Comércio de Materiais de Construção LTDA.

# 05. Informações Operacionais

Balanço Patrimonial Consolidado | Ativo

	mai/2025	AV%	AH%	abr/2025	mar/2025
<b>Ativo Circulante</b>	<b>5.304.279</b>	<b>83%</b>	<b>1%</b>	<b>5.254.846</b>	<b>5.158.660</b>
Disponibilidades	425.875	7%	30%	327.349	277.057
Clientes	2.779.599	43%	0%	2.790.581	2.712.448
Outros Créditos	89.316	1%	-29%	125.802	102.344
Adiantamentos	379.132	6%	4%	364.278	338.270
Tributos a Recuperar	11.884	0%	0%	11.920	11.957
Estoques	1.618.474	25%	-1%	1.634.915	1.716.583
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>1.111.764</b>	<b>17%</b>	<b>0%</b>	<b>1.113.043</b>	<b>1.114.359</b>
Depósitos Judiciais	180.166	3%	0%	180.166	180.166
Investimentos	52.730	1%	0%	52.730	52.730
Imobilizado	878.868	14%	0%	880.147	881.463
<b>Total do Ativo</b>	<b>6.416.044</b>	<b>100%</b>	<b>1%</b>	<b>6.367.889</b>	<b>6.273.019</b>

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total do ativo;

AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre os meses de abril e maio/2025.

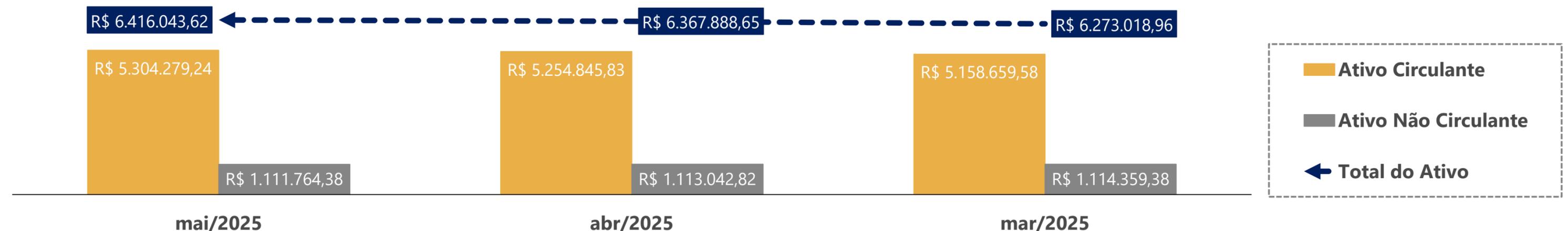
Entre os meses de abril e maio/2025, observa-se que a maior movimentação do período ocorreu na conta de **Disponibilidades**, a qual registrou um crescimento de 30%. Tal movimentação relacionou-se, integralmente, à Recuperanda JRG, com um aumento de R\$ 81 mil reais na subconta Caixa (dinheiro em espécie).

No período analisado, as contas **Clientes** e **Tributos a Recuperar** mantiveram-se estáveis, sem movimentações de relevância. Ressalta-se apenas que, ao se considerar o intervalo entre março e maio/2025, verificou-se uma variação de R\$ 67 mil na conta Clientes.

Nesse sentido, nota-se que a conta **Outros Créditos** apresentou queda de 29% no período analisado, em decorrência, integralmente, das reduções em valores referentes a bloqueios judiciais no balancete da Devedora JRG.

Ainda, observa-se um crescimento de 4% no saldo de **Adiantamentos**, a qual atrelou-se aos adiantamentos de férias, incluídas nos registros da empresa JRG. Quanto às movimentações na conta **Estoques**, houve uma leve diminuição de R\$ 98 mil reais entre os meses de março e maio/2025, podendo ser considerado uma oscilação típica do grupo.

Dessa forma, observa-se que, à exceção das depreciações contabilizadas, o **Ativo Imobilizado** manteve-se inalterado. Do mesmo modo, as demais contas do Ativo Circulante e do Ativo Não Circulante não apresentaram movimentações relevantes no período.



# 05. Informações Operacionais

Balanço Patrimonial Consolidado | Passivo

	mai/2025	AV%	AH%	abr/2025	mar/2025
<b>Passivo Circulante</b>	<b>8.198.273</b>	<b>60%</b>	<b>1%</b>	<b>8.100.760</b>	<b>7.971.923</b>
Fornecedores	1.387.398	10%	4%	1.335.617	1.280.493
Obrigações Trabalhistas	860.986	6%	2%	840.121	801.447
Empréstimos e Financiamentos	2.782.355	21%	0%	2.782.355	2.782.355
Obrigações Tributárias	1.645.876	12%	2%	1.611.799	1.572.270
Outras Obrigações	1.521.659	11%	-1%	1.530.868	1.535.358
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>5.371.269</b>	<b>40%</b>	<b>0%</b>	<b>5.374.149</b>	<b>5.374.149</b>
Empréstimos e Financiamentos - LP	1.526.951	11%	0%	1.529.831	1.529.831
Parcelamentos Tributários	3.844.318	28%	0%	3.844.318	3.844.318
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>(6.979.315)</b>	<b>-51%</b>	<b>0%</b>	<b>(6.979.315)</b>	<b>(6.994.646)</b>
<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>	<b>6.590.226</b>	<b>49%</b>	<b>1%</b>	<b>6.495.594</b>	<b>6.351.427</b>

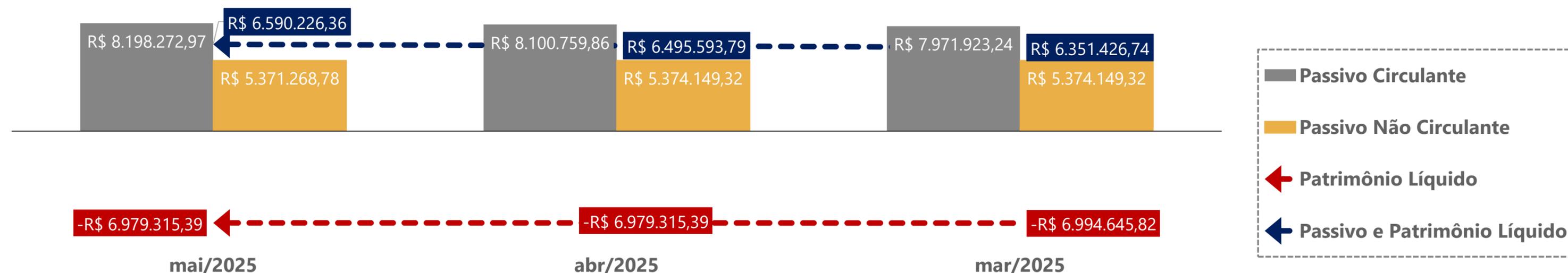
Com relação às dívidas das Recuperandas, observa-se que a variação mais relevante, entre abril e maio/2025, correspondeu ao crescimento de 4% da conta **Fornecedores**, em decorrência da contabilização de saldos com diversos credores, destacando-se as empresas Eternit S.A. e Votorantim Cimentos S.A.

No período analisado, foi identificado um crescimento de 2% nas **Obrigações Trabalhistas** e também nas **Obrigações Tributárias**. Tais movimentações foram ocasionadas, principalmente, pelo crescimento dos saldos de INSS e das provisões de 13º salário, no âmbito trabalhista. Com relação aos débitos tributários, evidenciaram-se elevações nos valores de ICMS e PIS/COFINS.

A conta **Outras Obrigações** apresentou redução de 1% em maio/2025, em relação a abril do mesmo exercício, em razão da diminuição dos saldos de contas a pagar, no montante de R\$ 10.469,53, junto ao Sr. Diego Rafael Schreiber e à empresa J.A 02 Desenvolvimento Urbano Ltda.

Por fim, destaca-se que as demais contas do **Passivo** não apresentaram variações relevantes no período entre março e maio/2025.

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante a soma do passivo circulante e do passivo não circulante;  
AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre os meses de abril e maio/2025.



# 05. Informações Operacionais

DRE Consolidado



	mai/2025	AV%	AH%	abr/2025	mar/2025
Receita Bruta de Vendas	439.259	119%	3%	428.475	412.164
(-) Deduções da receita	(70.968)	-19%	1%	(70.039)	(65.983)
<b>(=) Receita Líquida</b>	<b>368.292</b>	<b>100%</b>	<b>3%</b>	<b>358.436</b>	<b>346.181</b>
<b>(-) Custos Mercadoria Vendidas</b>	<b>(233.866)</b>	<b>-64%</b>	<b>-3%</b>	<b>(239.912)</b>	<b>(222.286)</b>
<b>(-) Despesas Operacionais</b>	<b>(175.466)</b>	<b>-48%</b>	<b>6%</b>	<b>(165.161)</b>	<b>(153.012)</b>
<b>(+) Outras receitas operacionais</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(=) Resultado Operacional</b>	<b>(41.040)</b>	<b>100%</b>	<b>-12%</b>	<b>(46.637)</b>	<b>(29.117)</b>
(+/-) Resultado Financeiro	(5.437)	-1%	104%	(2.661)	(2.702)
<b>(=) Resultado do Exercício</b>	<b>(46.478)</b>	<b>-13%</b>	<b>-6%</b>	<b>(49.297)</b>	<b>(31.819)</b>

AV% - Análise vertical – apresenta a representatividade de cada rubrica perante o total da receita líquida;  
AH% - Análise horizontal - apresenta a variação mensal entre os meses de abril e maio/2025.

Primeiramente, destaca-se que os saldos apresentados ao lado correspondem aos valores mensais obtidos pelas Devedoras, de forma consolidada.

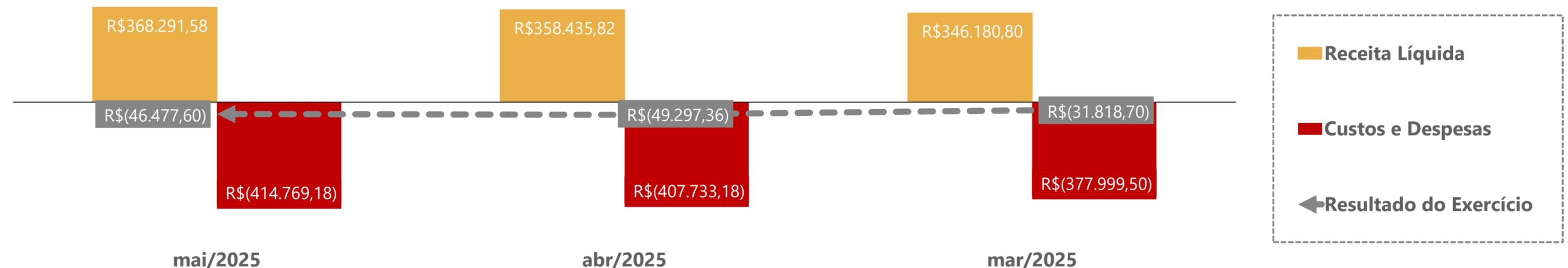
Atualmente, apenas a empresa JRG Comércio de Materiais de Construção LTDA. auferir receitas. Observa-se que o **faturamento** apresentou um crescimento de 3% no mês de maio/2025, em comparação ao período imediatamente anterior. Em decorrência desse acréscimo, as Deduções da Receita apresentaram variação positiva de 1%, correspondente a aproximadamente R\$ 5 mil em devoluções e R\$ 65 mil em tributos.

Nota-se que o dispêndio com os **Custos de Mercadorias Vendidas (CMV)** comprometeu, em maio/2025, 64% da Receita Líquida, mesmo tendo apresentado uma queda de 3% no período.

Por sua vez, as **Despesas Operacionais** sofreram um aumento de 6% no período em questão. Analisando os documentos contábeis do período, identificou-se que os dispêndios mais expressivos corresponderam aos encargos sociais, aos combustíveis e às despesas trabalhistas.

Por fim, cabe salientar que, analisando os dados consolidados das três Recuperandas e considerando o período de janeiro a maio/2025, não houve a contabilização de **Lucro Contábil** em nenhum período, demonstrando a dificuldade financeira do Grupo.

**Diante do exposto, fica evidente que as Devedoras estão enfrentando problemas para cobrir integralmente os seus custos e as suas despesas com as receitas geradas.**



# 05. Informações Operacionais

## Indicadores Financeiros

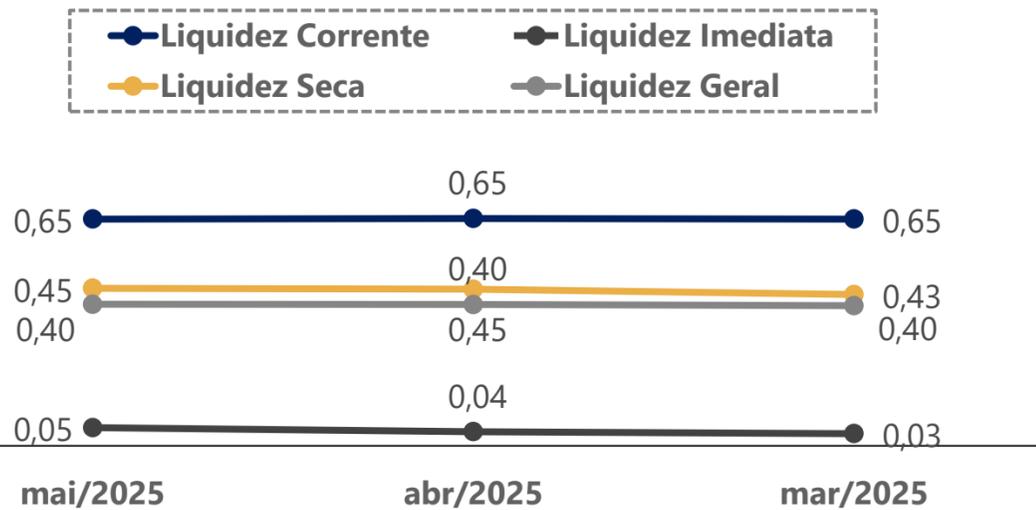
Os indicadores financeiros são métricas que coletam e geram informações sobre um determinado aspecto das demonstrações financeiras, sobretudo acerca da saúde financeira da organização e o quanto rentável ela pode ser. Abaixo, apresenta-se alguns indicadores recomendados pela literatura de Finanças Corporativas:

Índices de Liquidez	<b>Liquidez Corrente:</b> mede a relação entre o ativo circulante e o passivo circulante. Se a liquidez corrente for superior a 1,0, o capital de giro é positivo.	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$
	<b>Liquidez Seca:</b> mede a capacidade que ativos circulantes de maior liquidez têm para cobrir o passivo circulante.	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoques}}{\text{Passivo Circulante}}$
	<b>Liquidez Geral:</b> mede a capacidade de pagamento a Longo Prazo, ou seja, quanto há de ativo circulante e realizável a longo prazo para cada R\$ 1,00 de dívidas de curto e longo prazo.	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Ativo Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passível Exigível a Longo Prazo}}$
Índices de Endividamento	<b>Participação do Capital de Terceiros:</b> representa a relação entre capitais de terceiros e recursos totais.	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}{\text{Passivo Total}}$
	<b>Endividamento de curto prazo:</b> evidencia a concentração de obrigações vencíveis em até um exercício, em relação ao total de obrigações.	$\frac{\text{Passivo Circulante}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo Não Circulante}}$
Índices de Lucratividade	<b>Margem Bruta:</b> representa o quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$1,00 vendido, descontando somente o custo da mercadoria/serviço vendido. Quanto maior, melhor.	$\frac{\text{Lucro Bruto}}{\text{Receita Líquida}}$
	<b>EBITDA:</b> representa o resultado de lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização. Quanto maior o resultado, melhor está a empresa.	$\frac{\text{Lucro Operacional} + \text{Juros} + \text{Impostos} + \text{Depreciação} + \text{Amortização}}{\text{Receita Líquida}}$
	<b>Margem Líquida:</b> representa o quanto a empresa obtém de lucro para cada R\$1,00 vendido. Quanto maior, melhor.	$\frac{\text{Lucro Líquido}}{\text{Receita Líquida}}$

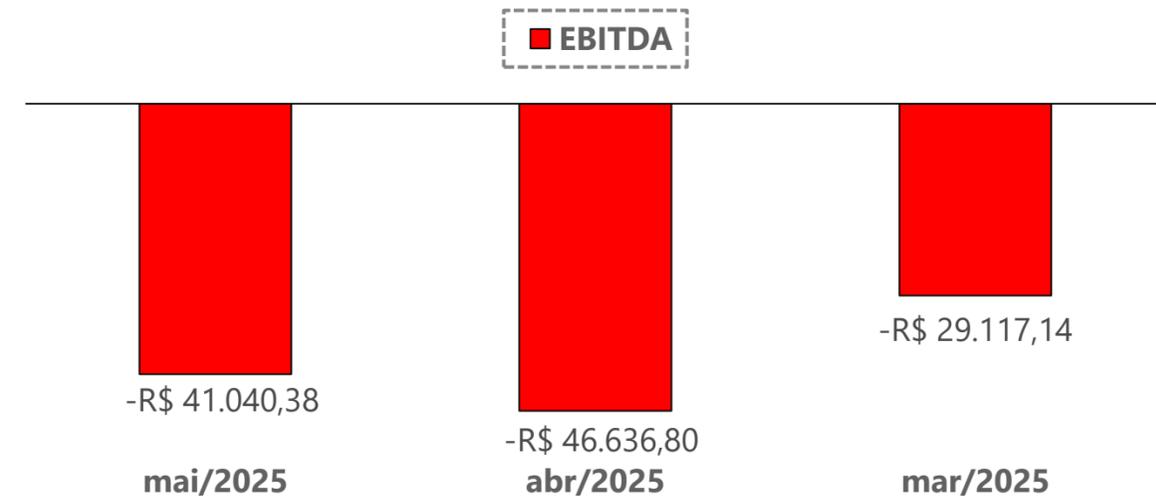
# 05. Informações Operacionais

Indicadores Financeiros

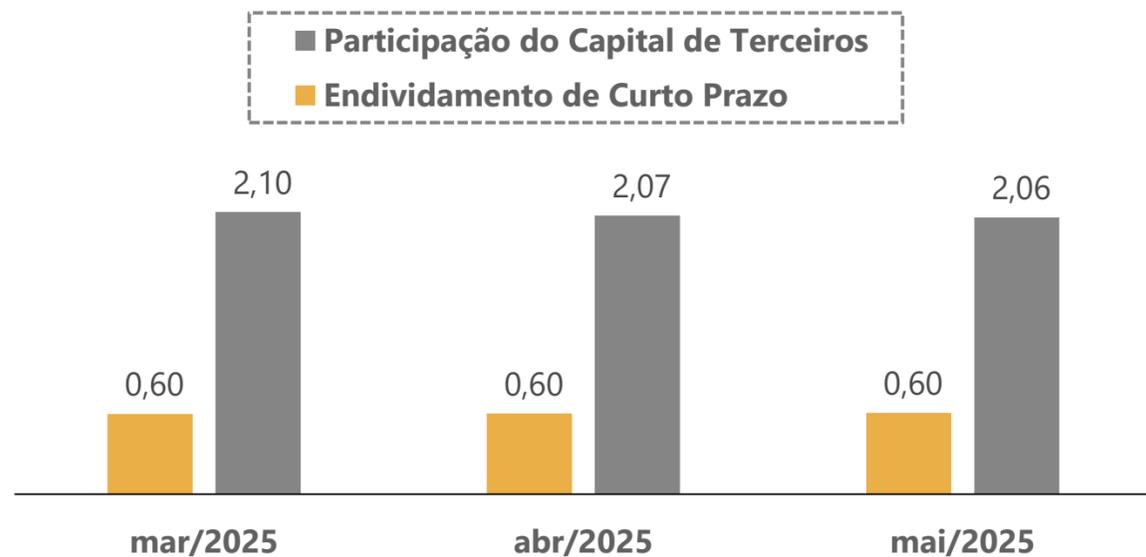
## Índices de Liquidez



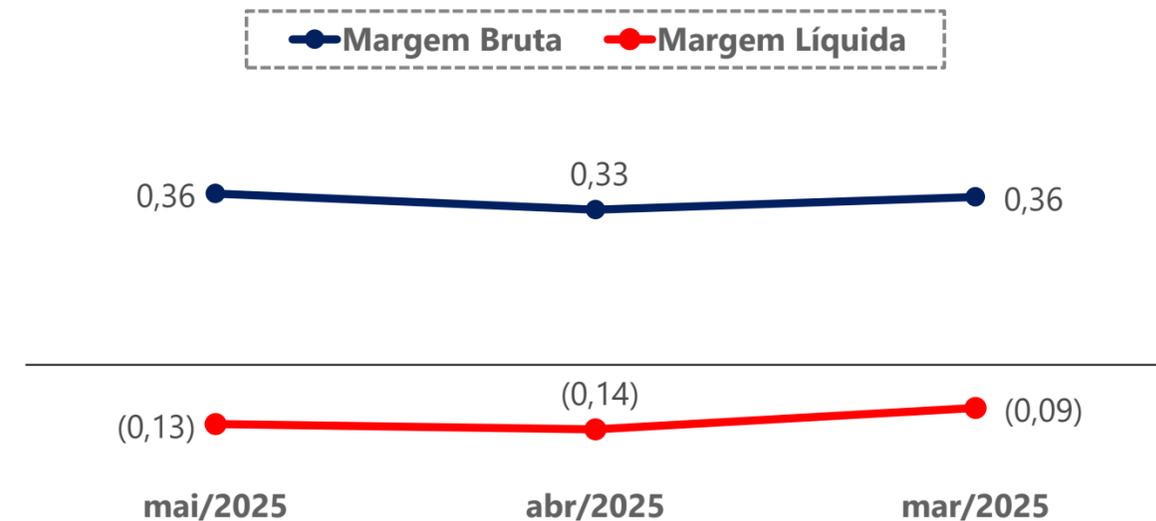
## EBITDA



## Índices de Endividamento



## Margem Bruta x Margem Líquida



# 06. Plano de Recuperação Judicial

## Condições de Pagamento

Apresenta-se, a seguir, um quadro resumo correspondente às condições de pagamento previstas no Modificativo do Plano de Recuperação apresentado pela Recuperanda em 31/10/2023 (Evento 676). **Destaca-se que as condições de pagamento foram rejeitadas na Assembleia-Geral de Credores realizada no dia 01 de novembro de 2023.**

Administração Judicial manifestou-se favoravelmente à aplicação do Cram Down, viabilizando, assim, a aprovação do 2º Modificativo ao Plano de Recuperação Judicial. Em cumprimento à determinação do juízo recuperacional, foram apresentadas as certidões negativas de débitos tributários, condição essencial para a homologação do plano.

Dessa forma, no dia 22/05/2024 (Evento 740), o Cram Down foi aplicado, e o Plano de Recuperação Judicial devidamente homologado.

CLASSE	LIMITAÇÃO	MESES DE CARÊNCIA	PRAZO TOTAL PARA A QUITAÇÃO DO CRÉDITO (APÓS PERÍODO DE CARÊNCIA)	DESÁGIO	ATUALIZAÇÃO DO CRÉDITO
Trabalhista	150 salários-mínimos. Ultrapassando o limite, o valor excedente será pago nas condições da Classe III	Não há	A quitação ocorrerá no último dia útil do 12º mês, em um único pagamento, a contar da publicação da decisão de homologação do PRJ.	0%	Não há
Garantia Real	Não há	6 meses, a partir da data de publicação da decisão de homologação do PRJ.	96 parcelas	40%	TR + 10,7% a.a.
Quirografária					
ME/ EPP	Não há	12 meses, a partir da data de publicação da decisão de homologação do PRJ.	72 parcelas	70%	TR + 2% a.a.

Demais informações a respeito das condições de pagamento previstas no plano de recuperação judicial podem ser acessadas pelo site <https://vonsaltiel.com.br/recuperacao-judicial/>.

# 06. Plano de Recuperação Judicial

## Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

A seguir, apresenta-se um resumo das informações enviadas, até o momento, acerca dos pagamentos dos créditos da Classe Quirografária.

Inicialmente, destaca-se que a Administração Judicial recebeu um extrato bancário da empresa JRG Indústria e Comércio de Materiais de Construção LTDA., emitido pelo Banco Bradesco S.A., no que concerne ao período compreendido entre 01/01/2025 e 30/07/2025.

**Com fundamento nos documentos encaminhados diretamente a esta Equipe Técnica, verificou-se a realização de pagamentos a apenas três credores quirografários, totalizando a quantia de R\$ 2.907,01, conforme demonstrado na tabela a seguir.**

No que tange aos credores trabalhistas, observa-se que não foi identificado, no extrato bancário analisado, qualquer pagamento destinado a essa classe. Ressalte-se que o Plano de Recuperação Judicial previa a quitação integral dos créditos trabalhistas em parcela única, a ser realizada até o último dia útil do 12º mês subsequente à homologação do plano (22/05/2024).

Ademais, não se constatou adimplemento em favor dos credores das demais classes. Conforme estabelecido no PRJ, os adimplementos referentes às Classes II e III deveriam iniciar após o decurso do prazo de carência de 6 meses, enquanto os pagamentos da Classe IV deveriam ter início após 12 meses da data de homologação.

**Diante do documento disponibilizado, constou-se que não houve a comprovação integral do cumprimento do Plano de Recuperação Judicial.**

Assim, revela-se pertinente a intimação das Recuperandas para que apresentem, nos autos do incidente processual, a devida comprovação do adimplemento das obrigações assumidas perante as respectivas classes de credores.

CREDORES DA CLASSE III	QGC - ART. 18	VALOR PAGO
CERAMICA SAO JOSE EIRELI IND E COM DE TELHAS CASAGRANDE	R\$ 67.106,61	R\$ 1.768,49
MAXTON BRASIL LTDA.	R\$ 3.873,13	R\$ 860,64
OCL COMERCIO E IMPORTACAO LTDA.	R\$ 3.673,76	R\$ 277,88
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 2.907,01</b>



# 07. Considerações Finais

**Diante do exposto**, a Administração Judicial vem, com o devido acato, perante Vossa Excelência, requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades das recuperandas, referente aos meses de **março, abril e maio/2025**, a fim de fornecer a todas as partes interessadas os principais tópicos do processo de recuperação em questão até o momento;
- b) após a devida análise pelos órgãos competentes, o julgamento do presente relatório.

Sendo o que se cumpria reportar, a Administração Judicial permanece à disposição desse douto Juízo, bem como da coletividade dos credores e das recuperandas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nesses Termos,  
É o Relatório.

Florianópolis/SC, 20 de agosto de 2025.

VON SALTIEL  
ADMINISTRADORA JUDICIAL

AUGUSTO VON SALTIEL  
OAB/SC 65.513-A

GERMANO VON SALTIEL  
OAB/SC 66.026-A

JULIANA RESCHKE  
CRC/RS 104.037/O

# 08. Anexos

Inspeção *in loco* realizada à sede das Recuperandas no dia 27/06/2025



**01.** Fachada da loja Guarezi



**02.** Área interna da loja



**03.** Área interna da loja



**04.** Área interna da loja



**05.** Pátio da empresa



**06.** Caminhão de entrega



**VON SALTIEL**  
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

---

## Telefones

(51) 3414-6760 / (48) 3197-2969

## Whats Business

(51) 99171-7069

## Endereço de e-mail

atendimento@vonsaltiel.com.br

## Website

[www.vonsaltiel.com.br](http://www.vonsaltiel.com.br)