



Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

Plataforma Nacional de Editais Certidão de publicação 195 de 05/07/2023 Edital

Número do processo: 5031992-33.2022.8.21.0010

Classe: RECUPERAÇÃO JUDICIAL

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul

Órgão: Vara Regional Empresarial da Comarca de Caxias do Sul

Tipo de documento: 80

Disponibilizado em: 05/07/2023

Inteiro teor: [Clique aqui](#)

Teor da Comunicação

RECUPERAÇÃO JUDICIAL Nº 5031992-33.2022.8.21.0010/RS AUTOR: INZ SERVICOS PARA CONSTRUCAO CIVIL LTDA (Em Recuperação Judicial) AUTOR: AMPR ARQUITETURA E INCORPORACOES LTDA (Em Recuperação Judicial) AUTOR: UPDATE SINIMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA (Em Recuperação Judicial) Local: Caxias do Sul Data: 04/07/2023 EDITAL Nº 10041480983 EDITAL RELAÇÃO DE CREDORES – Art. 7º, § 2º, da Lei 11.101/2005 JUÍZO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS. NATUREZA: RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PROCESSO: 5031992-33.2022.8.21.0010 AUTORAS: AMPR ARQUITETURA E INCORPORAÇÕES LTDA, INZ SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA E UPDATE SINIMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. PRAZO DO EDITAL: 20 DIAS OBJETO DO EDITAL: AVISO AOS CREDORES SOBRE A ABERTURA DO PRAZO DE 10 (DEZ) DIAS, CONFORME O ART. 8º DO DIPLOMA LEGAL SUPRA, PARA, QUERENDO, APRESENTAREM AO JUÍZO IMPUGNAÇÃO CONTRA A RELAÇÃO DE CREDORES A SEGUIR. DESDE LOGO, ESCLARECE-SE QUE OS EMPREENDIMENTOS “DUKE CORPORATE” E “UPDATE SÃO PELEGRINO”, AMBOS DA AMPR ARQUITETURA E INCORPORAÇÕES LTDA, NÃO ESTÃO SUJEITOS AOS EFEITOS DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL, VISTO QUE INCORPORADOS E REGISTRADOS, EM SUAS ESCRITURAS, COMO PATRIMÔNIOS DE AFETAÇÃO; DESTA FORMA, OS CRÉDITOS ORIUNDOS DOS CONTRATOS DE ALIENAÇÃO DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS QUE A COMPÕEM, VINCULADOS À REALIZAÇÃO DO OBJETO DA AFETAÇÃO, E AS OBRIGAÇÕES A ELES CORRESPONDENTES, NÃO INTEGRARÃO O PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL DA AMPR ARQUITETURA E INCORPORAÇÕES LTDA. RELAÇÃO DE CREDORES DA AMPR ARQUITETURA E INCORPORAÇÕES LTDA. CLASSE I – CREDORES TRABALHISTAS: BRUNA TONETTA R\$ 190.555,84; RAMBOR E FRAINER ADVOGADOS ASSOCIADOS R\$ 76.783,78; VALOR TOTAL DA CLASSE: R\$ 267.339,92. CLASSE II – CREDORES GARANTIA REAL: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL R\$ 2.327.274,74; DAVID ANTONIO PISTORELLO R\$ 349.400,00; HENRIQUE FIGUEIRÓ RAMBOR R\$ 350.000,00; MARIA ELISA COSSEAU PISTORELLO R\$ 400.950,00; RD2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA R\$ 1.295.148,00. VALOR TOTAL DA CLASSE: R\$ 4.722.772,74. CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFÁRIOS: ADRIANO JURACI PANIZZON R\$ 33.937,50; ALEXANDRA TAYNA ROSA DA SILVA R\$ 1.665,00; ALEXANDRE RANDON R\$ 466.490,77; ALISSON PAIM DA SILVA R\$ 6.007,96; ANA PAULA FORMIGA R\$ 8.529,51; ANDRE VILLA R\$ 3.674,00; ANDRESSA PEREIRA LOVISON R\$ 38.054,73; ANDRESSA VIVIANE DE FRAGA R\$ 725,37; ATEX DO BRASIL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS R\$ 14.329,30; AYMORE CREDITO R\$ 39.088,08; BANCO BRADESCO R\$ 242.280,13; BANCO DO BRASIL R\$ 8.333,33; BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A R\$ 54.167,30; BANRISUL R\$ 64.175,00; BASE SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS R\$ 53.649,95; BNDES R\$ 23.226,68; BOS INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS R\$ 1.960,00; CAIXA ECONÔMICA FEDERAL R\$ 647.144,80; CANDICE PINTO DE BORBA R\$ 47.896,36; CARPEGGIANI ENGENHARIA R\$ 92.980,95; CASSOL INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS R\$ 41.757,85; CLÁUDIA GARCEZ DOS SANTOS R\$ 12.198,43; CONFEDERAÇÃO NACIONAL DAS

COOPERATIVAS DO SICOOB LTDA R\$ 97.449,41; CRISTIANE MARQUES RUGITZKI R\$ 17.000,00; DANIEL FERREIRA DE ARAÚJO R\$ 4.665,58; DELIS LILIANE HORBACH R\$ 17.140,13; EDER ALAN CONSTANTE R\$ 23.405,73; ELIANE REVESTIMENTOS CERÂMICOS LTDA R\$ 4.299,48; EMELIN DE OLIVEIRA R\$ 4.836,11; ERICK SANDRO DE PAULA QUEIRÓZ R\$ 713,90; FABIANA PRIGOL R\$ 44.000,00; FABIANO PLENTZ R\$ 150.000,00; FELIPE DUTRA DE SOUZA R\$ 2.500,00; FERNANDA DA SILVA R\$ 31.450,00; FERROS CASTRO LTDA R\$ 49.532,20; FRANCIELE PELLIN R\$ 9.092,46; GESION KATION NATH R\$ 6.566,00; GILNEI AGOSTINHO POLETO R\$ 4.468,00; H&D EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA R\$ 30.220,00; HENRIQUE FIGUEIRÓ RAMBOR R\$ 126.520,00; HILTI DO BRASIL COMERCIAL LTDA R\$ 4.123,37; INDÚSTRIA NACIONAL DO AÇO PRONTO LTDA R\$ 32.470,40; JANDAIA THAISE BRAMBILA R\$ 30.034,90; JMN INDÚSTRIA E COMERCIO DE LAREIRAS LTDA R\$ 41.635,70; JULIANA DA SILVA FIORI R\$ 18.575,72; KELLEN BORGES PAIM R\$ 1.929,24; LUCAS SOLIO R\$ 36.000,00; LUIS FERNANDO FAVERO R\$ 100.000,00; MAGNANI E CIA LTDA R\$ 82.089,93; MAURIEN RANDON BARBOSA R\$ 560.516,61; MILLS ESTRUTURAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA S/A R\$ 46.798,34; PÂMELA RAMA R\$ 3.968,70; PEDREIRA E CONCRETOS CAXIENSE LTDA R\$ 160.711,48; PROLAR IMOVEIS ADMINISTRAÇÃO CORRETAGEM LTDA R\$ 19.222,50; RAFAEL DOS SANTOS PILONETTO R\$ 5.870,00; RD2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA R\$ 823.627,09; RGE SUL DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A R\$ 2.130,72; ROSELI BEATRIZ RANDON R\$ 367.649,22; ROZEMERI DA SILVA BASTOS R\$ 150.000,00; SERGIO GARCIA TRAVIESO R\$ 97.548,64; SÉRGIO MARTINS BARBOSA R\$ 466.490,79; SERRANA COMERCIO DE TINTAS LTDA R\$ 8.531,87; SERVIÇO AUTONOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO R\$ 5.170,85; SERVIÇO DE GUINCHOS VANIN LTDA R\$ 13.179,93; SH FORMAS ANDAIMES E ESCORAMENTOS LTDA R\$ 28.828,84; SIFER INDÚSTRIA E COMERCIO DE PARAFUSOS LTDA R\$ 3.700,30; STV SEGURANÇA, TECNOLOGIA E VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA R\$ 405,71; SUELEN DOS SANTOS FERREIRA R\$ 108.694,20; THOMAS ATHAIDES GIL R\$ 47.896,36; UNION NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA R\$ 4.660,00; VERA LUCIA SCHMITT R\$ 105.000,00; VOTORANTIM CIMENTOS S/A R\$ 9.901,59; VRF ENGENHARIA DE CLIMATIZAÇÃO LTDA R\$ 19.610,50. VALOR TOTAL DA CLASSE: R\$ 5.933.105,50. CLASSE IV – CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE: 3S CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA R\$ 10.140,00; ALTERNATIVA SERRA GAÚCHA CONTABILIDADE R\$ 4.931,77; AMBRED MATERIAIS HIDRÁULICOS R\$ 1.629,72; APLICATECH COMÉRCIO E SERVIÇOS R\$ 7.500,00; BARRAÇÃO INDÚSTRIA DE MATERIAL ELÉTRICO R\$ 20.000,00; BIANCA POLIDORO DE OLIVEIRA FRANCO ARQUITETURA ME R\$ 13.125,00; CAMARGO, CAMARGO E CAVION NEGÓCIOS IMOB R\$ 5.240,00; CASANOBRE NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS R\$ 9.600,00; CAXIAS SERVIÇOS R\$ 7.661,16; CENTRAL DE ENTULHOS R\$ 746,66; CGC SEGURANÇA DO TRABALHO R\$ 25.000,00; CONGRESSERRA ARTEFATOS DE CONCRETO R\$ 3.395,00; CONFIALE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS R\$ 9.600,00; CONSTRULAB LABORATÓRIO DE CONSTRUÇÃO CIVIL R\$ 38.729,29; DECEZARO CONTABILIDADE R\$ 9.000,00; DITERRA & SALVADOR TRANSPORTES LTDA EPP R\$ 6.135,33; G MORELATO ENGENHARIA R\$ 13.800,00; GANHO IMOBILIARIO R\$ 2.375,00; I9 IMOBILIARIA DIGITAL LTDA R\$ 9.300,00; IMOBILIÁRIA P R LTDA R\$ 29.632,14; IMOBILIARIA PORTO MONIZ EIRELI R\$ 6.330,00; IMOBILIARIA TERRANOSSA LTDA R\$ 1.087,50; IMOVEIS ESTILO LTDA R\$ 9.240,00; LIGUE IMOVEIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS CAXIAS DO SUL LTDA R\$ 11.210,00; LIV NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA R\$ 700,00; LUWA ADMINISTRAÇÃO R\$ 15.010,00; M.A.S COMERCIO E TRANSPORTES DE MATERIAS LTDA R\$ 5.544,57; MEGAGESSO SERVIÇOS LTDA R\$ 5.097,72; MP2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA R\$ 10.380,00; NATALIA DA SILVA BORGES R\$ 9.375,00; ORIGINAL NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA R\$ 3.625,00; PRALAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA R\$ 18.627,08; PROVVER CONTROLADORIA LTDA R\$ 40.767,00; QUERO MEU IMOVEL NEGOCIOS IMOBILIARIOS E CONSULTORIA LTDA R\$ 6.100,00; RAMBLA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA R\$ 6.600,00; WINCK NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA R\$ 15.180,00; ZANETTI MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA R\$ 6.000,00. VALOR TOTAL DA CLASSE: R\$ 398.414,94. VALOR TOTAL: R\$ 11.321.632,80. RELAÇÃO DE CREDORES DA INZ SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. CLASSE IV – CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE: PROVVER CONTROLADORIA LTDA R\$ 58.189,99. VALOR TOTAL DA CLASSE: R\$ 58.189,99. VALOR TOTAL: R\$ 58.189,99. RELAÇÃO DE CREDORES DA UPDATE SINIMBU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. CLASSE III - CREDORES QUIROGRAFÁRIOS: ARCELLOR MITTAL BRASIL R\$ 59.333,28; ATEX DO BRASIL LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS R\$ 56.602,35; BASE SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS R\$ 5.000,00; BERNARDO BALDISSEROTTO R\$ 120.806,33; CRMPAR PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA R\$ 1.313.621,59; LUCAS ANTÔNIO SCIAPINA BALDISSEROTTO R\$ 138.933,73; MARCIA ZANONI CALGANOTTO, SILVA MARIA ZANONI e HUMBERTO FELIPE ZANONI R\$ 58.189,99; PEDREIRA E CONCRETOS CAXIENSE LTDA R\$ 49.598,80; SERVIÇO AUTONOMO MUNICIPAL DE AGUA E ESGOTO R\$ 335,07; SERVIÇO DE GUINCHOS VANIN LTDA R\$ 1.275,00. VALOR TOTAL DA CLASSE: R\$ 1.803.696,14. CLASSE IV – CRÉDITOS ENQUADRADOS COMO MICROEMPRESA E EMPRESA DE PEQUENO PORTE: AMBRED MATERIAIS HIDRÁULICOS R\$ 7.335,60; ATTUALE IMÓVEIS R\$ 9.000,00; BIANCA POLIDORO DE OLIVEIRA FRANCO ARQUITETURA ME R\$ 6.977,03; LIV NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA R\$ 1.680,00; M.A.S COMERCIO E TRANSPORTES DE MATERIAS LTDA R\$ 1.350,00; POLATI E CIA LTDA R\$ 4.643,00; TERRAPLANAGEM BEDIN LTDA R\$ 130.406,75; TRANSPORTADORA GAÚCHO LTDA R\$ 500,50; Z E Z COMÉRCIO DE

MAQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA R\$ 295,20. VALOR TOTAL DA CLASSE: R\$ 162.188,08. VALOR TOTAL: R\$ 1.965.884,22. VALOR TOTAL DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL: R\$ 13.345.707,01. ADMINISTRADOR JUDICIAL: VON SALTIEL SERVICOS E SOLUCOES EMPRESARIAIS LTDA (www.vonsaltiel.com.br; e-mail: atendimento@vonsaltiel.com.br). CAXIAS DO SUL/RS, 04 DE JULHO DE 2023. JUIZ: DR. DARLAN ELIS DE BORBA E ROCHA.

De acordo com as disposições dos artigos 4º, §3º, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e 224 do Código de Processo Civil, considera-se como data da publicação o primeiro dia útil seguinte ao da disponibilização da informação.

A contagem do prazo terá início no primeiro dia útil que seguir ao da publicação.



<https://comunicaapi.pje.jus.br/api/v1/comunicacao/W5ljVaJnZkvumyhPhelLyk6Ave9mDO/certidao>
Código da certidão: W5ljVaJnZkvumyhPhelLyk6Ave9mDO