

RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES
ABRIL DE 2022

DISEMAQ LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA.

INCIDENTE PROCESSUAL N.º 5043889-22.2021.8.21.0001
RECUPERAÇÃO JUDICIAL N.º 5022036-54.2021.8.21.0001

1º JUÍZO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE - RS
JUÍZA: DRA. GIOVANA FARENZENA



VON SALTIEL
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

VON SALTIEL
Administração Judicial

AUGUSTO VON SALTIEL
GERMANO VON SALTIEL
Profissionais Responsáveis

atendimento@vonsaltiel.com.br
www.vonsaltiel.com.br

SUMÁRIO

Glossário	03
01 Considerações iniciais	05
02 Estrutura do Passivo	09
03 Cronograma e Acompanhamento Processual	12
04 Resumo das atividades realizadas pela Administração Judicial	14
05 Informações Operacionais Econômico-Financeiras	16
06 Plano de Recuperação Judicial	22
07 Considerações Finais	26
08 Anexos	28



GLOSSÁRIO

- AGC - Assembleia-Geral de Credores
- AJ - Administradora Judicial
- AH - Análise Horizontal
- AV - Análise Vertical
- BP - Balanço Patrimonial
- DRE - Demonstração do Resultado do Exercício
- EBITDA - É a sigla em inglês para *Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization*. Em português, “Lucros antes de juros, impostos, depreciação e amortização”
- LREF - Lei n.º 11.101 de 9 de fevereiro de 2005, que regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária
- PL - Patrimônio Líquido
- PRJ - Plano de Recuperação Judicial
- Recuperanda - DISEMAQ LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA. (“DISEMAQ”)
- RJ - Recuperação Judicial
- RMA - Relatório Mensal de Atividades



01 | CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Função do Administrador Judicial

O Administrador Judicial é o agente auxiliar da justiça e de confiança do Juiz que, ao assumir as suas funções, compromete-se a bem e fielmente desempenhar o encargo, com as responsabilidades a ele inerentes. O principal dever da Administração Judicial na recuperação judicial consiste em fiscalizar as atividades do devedor, porquanto este permanece na gestão empresarial.

O resultado dessa fiscalização é materializado por meio da apresentação de relatórios mensais (RMA), cujo dever é estabelecido à Administração Judicial no art. 22, II, 'c', da Lei n.º 11.101/05 (LREF), recentemente incluída pela Lei n.º 14.112/20, segundo o qual:

Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe:

II – na recuperação judicial:

c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor, fiscalizando a veracidade e a conformidade das informações prestadas pelo devedor; (Redação dada pela Lei nº 14.112, de 2020)

As informações apresentadas nos relatórios serão sempre baseadas em dados contábeis, financeiros e operacionais apresentados pela recuperanda, sob as penas do art. 171 da LREF. Tais informações, todavia, não serão objeto de exame independente ou de procedimento de auditoria, de forma que não se poderá garantir ou afirmar a sua correção, precisão e completude.

Função do Administrador Judicial

Isso porque, com bem referem Daniel Carnio e Alexandre Correa, *“a intenção do legislador nessa norma é a de que a administração verifique a plausibilidade e a veracidade da documentação apresentada pelo devedor, servindo como efetivo ente fiscalizatório”*. Mais adiante, acrescentam que *“a inclusão da alínea ‘c’, inciso II, do referido artigo não ocorreu para responsabilizar o auxiliar do juízo por informações inverídicas prestadas pela recuperanda”, mas sim para obrigá-lo “a fiscalizar essas informações e conferir, dentro das suas possibilidades de trabalho, se os dados possuem lastro na realidade da empresa”* (COSTA, Daniel Carnio. Comentários à lei de recuperação de empresas e falência: Lei 11.101, de 09 de fevereiro de 2005/ Daniel Carnio Costa, Alexandre Correa Nasser de Melo – Curitiba: Juruá, 2021, pp. 107-109).

O presente relatório, portanto, não objetiva atestar a veracidade e a conformidade das informações contábeis e financeiras prestadas pelo devedor. Objetiva, por outro lado, conferi-las, a fim de aferir se guardam embasamento com a realidade coletada pela Administração Judicial nas vistorias – físicas e/ou virtuais – realizadas nas instalações do devedor.

Nesse sentido, o presente relatório tem como objetivo reunir, de forma sintética, as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da recuperação judicial da empresa DISEMAQ LOCADORA DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., ofertando ao Juiz, ao Ministério Público, aos credores e aos demais interessados um relato transparente dos principais fatos ocorridos no período analisado.

O período objeto de análise processual e operacional corresponde ao mês de **abril de 2022**.

Descrição da recuperanda e Causas da Crise

A recuperanda desenvolve **atividades no ramo da construção civil** desde sua constituição, em 1987. O objeto principal da sociedade está ligado diretamente à **locação, comércio e prestação de serviços de instalação, manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para a construção civil.**

Citou como **causas concretas e razões da crise econômico-financeira** pela qual atravessa:

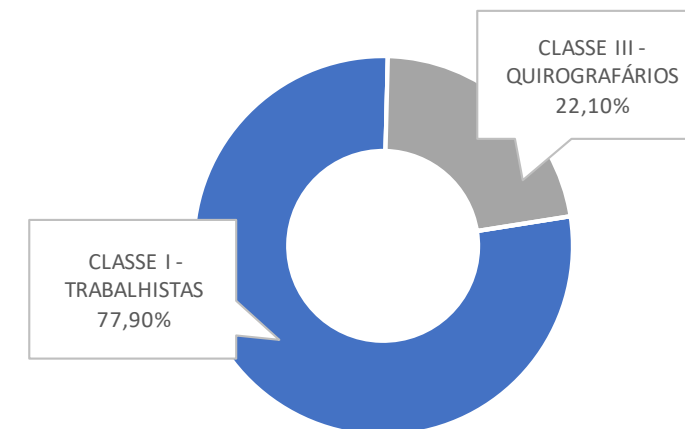
- Instabilidade política e econômica do país, que se sustenta desde 2015, e os impactos sobre o ramo específico da construção civil;
- Alterações significativas das normativas e práticas de prevenção implementadas pela Segurança do Trabalho. Assim, para fins de adequação às novas normas de segurança, a recuperanda teve de investir em modernização de máquinas e equipamentos e em capacitação de seus profissionais, que trabalham diretamente na instalação e manutenção desses equipamentos e maquinários em canteiros de obras;
- A ocorrência de sucessivos prejuízos, dado o aumento repentino dos custos associados à prestação dos serviços, e a impossibilidade de repasse integral desses reajustes aos clientes;
- Os impactos decorrentes da pandemia de Covid-19, que paralisou boa partes das obras em execução ao longo de 2020.



02 | ESTRUTURA DO PASSIVO

Passivo sujeito à Recuperação Judicial

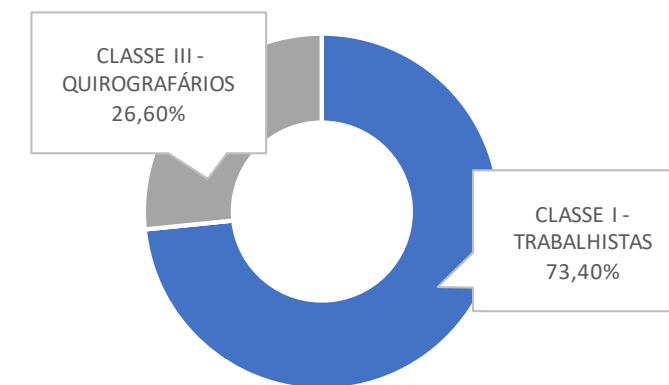
CLASSES	Nº DE CREDORES		VALOR (R\$)	
CLASSE I - TRABALHISTAS	3	23,1%	R\$2.743.074	77,90%
CLASSE II - GARANTIA REAL	0	0,0%	R\$0	0,0%
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	10	76,9%	R\$778.399	22,1%
CLASSE IV - ME PP	0	0,0%	R\$0	0,00%
TOTAL	13	100,0%	R\$3.521.472	100,0%



CLASSES	PRINCIPAIS CREDORES	VALOR	% SOBRE O PASSIVO SUJEITO A RJ
CLASSE I - TRABALHISTAS	EMANUEL GUIMARÃES PINHEIRO	R\$2.580.744	73,29%
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	BANCO CONTINENTAL S.A. - NBC BANK	R\$310.347	8,81%
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	BANCO SANTANDER	R\$231.385	6,57%
CLASSE I - TRABALHISTAS	JULIANA CARRILHO	R\$111.330	3,16%
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	BANRISUL	R\$82.875	2,35%
TOTAL - TOP 5 CREDORES		R\$3.316.681	94,18%

Passivo sujeito à Recuperação Judicial

CLASSES	Nº DE CREDORES		VALOR (R\$)	
CLASSE I - TRABALHISTAS	15	57,7%	R\$2.654.938	73,4%
CLASSE II - GARANTIA REAL	0	0,0%	R\$0	0,0%
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	11	42,3%	R\$962.162	26,6%
CLASSE IV - ME PP	0	0,0%	R\$0	0,0%
TOTAL	26	100,0%	R\$3.617.101	100,0%



CLASSES	PRINCIPAIS CREDORES	VALOR	% SOBRE O PASSIVO SUJEITO A RJ
CLASSE I - TRABALHISTAS	EMANUEL GUIMARÃES PINHEIRO	R\$2.403.980	66,46%
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	BANCO CONTINENTAL S.A. - NBC BANK	R\$310.347	8,58%
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	BANCO SANTANDER	R\$203.766	5,63%
CLASSE III - QUIROGRAFÁRIOS	ITAÚ UNIBANCO S.A.	R\$199.938	5,53%
CLASSE I - TRABALHISTAS	JULIANA CARRILHO	R\$111.330	3,08%
TOTAL - TOP 5 CREDORES		R\$3.229.361	89,28%



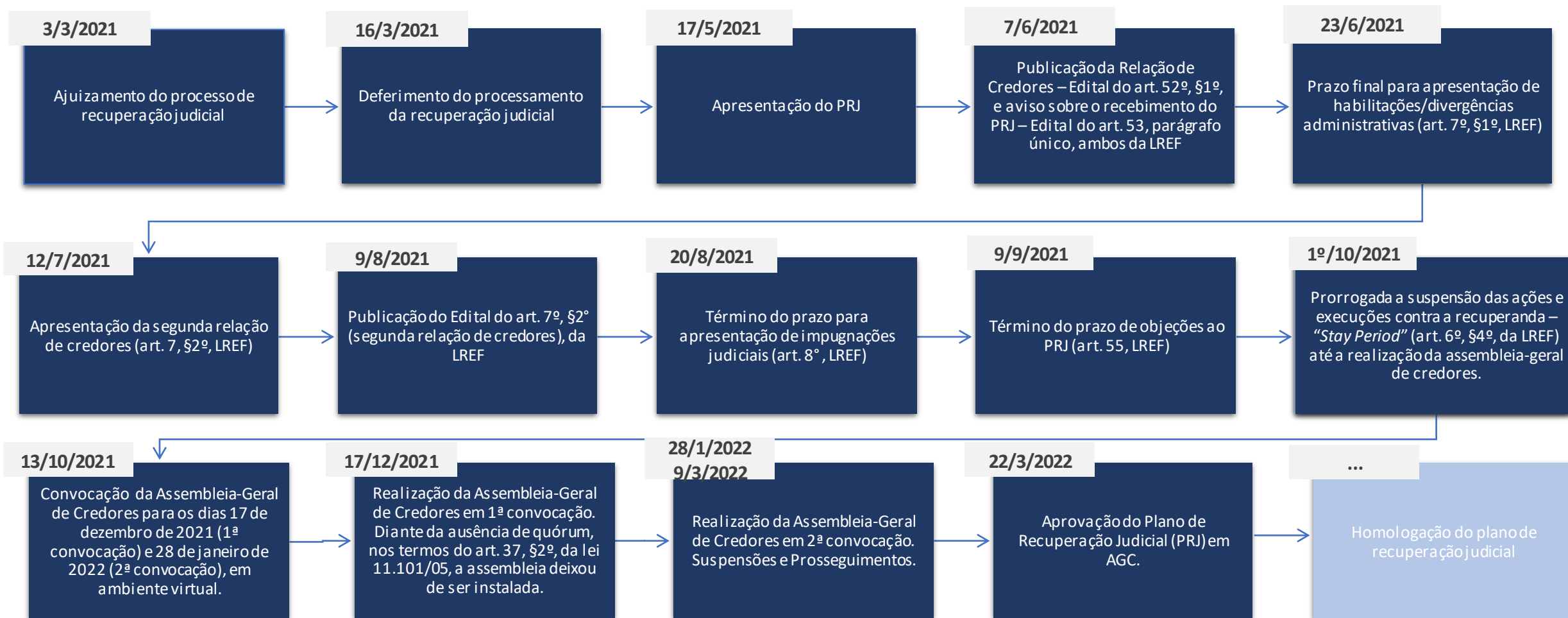
*03 | CRONOGRAMA E
ACOMPANHAMENTO
PROCESSUAL*

03 | CRONOGRAMA E ACOMPANHAMENTO PROCESSUAL

Cronograma processual

■ Evento Ocorrido

■ Evento Não Ocorrido





*04 | RESUMO DAS
ATIVIDADES REALIZADAS PELA
ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL*



Resumo das Atividades de competência da AJ

Atendimento e prestação de informações a credores;

Solicitação e análise da documentação contábil, bem como das atividades da recuperanda;

Vistoria à sede da recuperanda, de forma a verificar a continuidade da atividade e angariar informações sobre a operação;

Elaboração dos Relatórios Mensais de Atividades (RMA), fiscalização dos procedimentos inerentes ao correto andamento do processo de recuperação judicial e prestação de informações à Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências do Foro Central da Comarca de Porto Alegre – RS.



*05 | INFORMAÇÕES
OPERACIONAIS |
ECONÔMICO-FINANCEIRAS*

Informações operacionais

Esta seção explora as principais variações econômicas, financeiras e patrimoniais da recuperanda, mediante a análise dos principais indicadores que evidenciam a evolução do processo de recuperação da empresa.

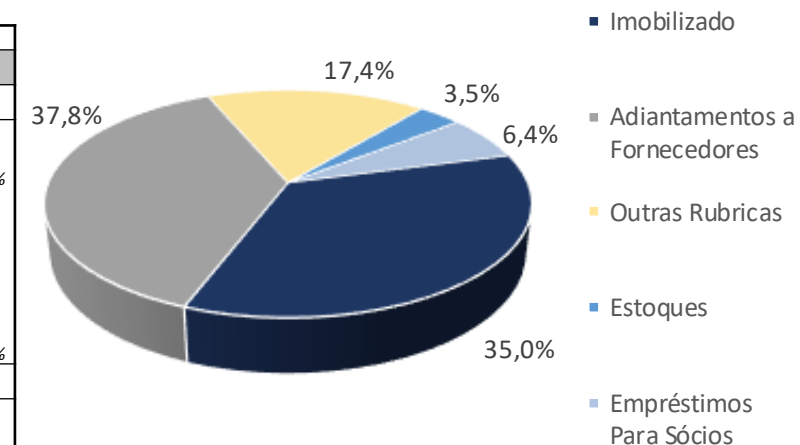
De maneira a retratar essa evolução, foram utilizadas, para este relatório mensal de atividades, informações constantes do balancete de **abril de 2022**, disponibilizado a esta equipe técnica.

A Administração Judicial, com o escopo de trazer transparência ao processo de recuperação judicial, dispõe de site específico (www.vonsaltiel.com.br), no qual disponibiliza aos credores e aos demais interessados os principais documentos do presente processo.

A integralidade da documentação está disponível em arquivo digital (PDF) em página compartilhada em nuvem do Dropbox (https://www.dropbox.com/sh/2jj6oxp62jgci55/AADrMRY3rjN61stb_Wb5N5g1a?dl=0) ou, ainda, poderá ser solicitada à Administração Judicial, que, como já tem feito, a encaminhará via e-mail.

Balanço Patrimonial | abril/2021, abril/2022 – ATIVO

(Valores em R\$)	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	AV ¹	AH ²
ATIVO TOTAL	2.744.133	2.771.455	2.065.984	2.068.158	2.094.719	2.103.777	2.119.646	2.192.158	2.163.774	2.101.998	2.114.352	2.171.532	2.184.129	100,0%	0,6%
Ativo Circulante	1.938.644	1.965.496	1.259.484	1.261.119	1.290.541	1.299.059	1.316.389	1.388.362	1.359.438	1.297.123	1.308.938	1.365.578	1.377.635	63,1%	0,9%
Disponibilidades	13.872	34.181	20.770	51.827	81.278	114.575	139.532	193.780	235.562	277.776	282.443	305.622	318.986	14,6%	4,4%
Clientes	957.039	964.783	131.022	99.941	96.406	70.000	60.890	77.133	4.945	378	76	183	145	0,0%	-20,8%
Estoques	171.386	171.386	171.386	171.386	171.386	171.386	171.386	171.386	171.386	75.918	75.918	75.918	75.918	3,5%	0,0%
Empréstimos Para Sócios	-	-	139.170	139.170	139.170	139.170	139.170	139.170	139.170	139.170	139.170	139.170	139.170	6,4%	0,0%
Adiantamentos	734.841	737.041	743.998	748.998	756.198	761.198	766.198	771.198	776.198	775.223	786.190	823.411	825.661	37,8%	0,3%
Impostos a Recuperar	9.912	10.029	8.581	8.757	8.581	8.726	8.726	8.726	8.726	8.726	8.726	8.376	8.376	0,4%	0,0%
Despesas Exercício Seguinte	51.594	48.076	44.558	41.040	37.522	34.004	30.486	26.968	23.450	19.932	16.414	12.897	9.379	0,4%	-27,3%
Ativo Não Circulante	805.489	805.960	806.499	807.039	804.178	804.717	803.257	803.796	804.336	804.875	805.415	805.954	806.494	36,9%	0,1%
Realizável a Longo Prazo	35.936	36.406	36.946	37.485	38.025	38.564	39.103	39.643	40.182	40.722	41.261	41.801	42.340	1,9%	1,3%
Imobilizado	769.553	769.553	769.553	769.553	766.153	766.153	764.153	764.153	764.153	764.153	764.153	764.153	764.153	35,0%	0,0%



Ativo

Conforme documentação disponibilizada pela recuperanda, observou-se que, em abril de 2022, **63,1% dos ativos** detidos pela empresa encontravam-se em nível circulante. **Adiantamentos**, a conta mais expressiva do ativo circulante, apresentou saldo de R\$ 825,7 mil, sem variação relevante em relação ao mês anterior. Em **Disponibilidades**, houve aumento de 4,4% no referido período, totalizando **R\$ 319 mil** ao final de abril/22. Já a rubrica **Despesas do Exercício Seguinte** apresentou redução de -27,3%, totalizando R\$ 9,4 mil neste último mês.

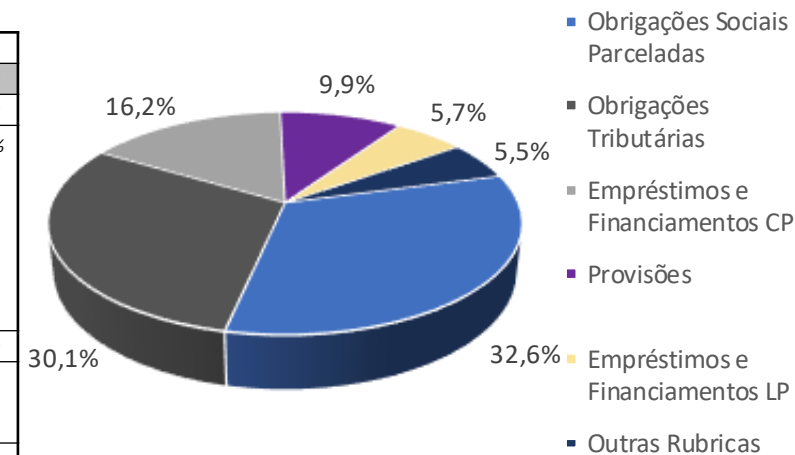
Em nível não circulante, a maior parcela correspondeu a **Imobilizado**, total de R\$ 764,2 mil, sem variação em relação ao mês anterior; na conta de **Realizável a Longo Prazo**, constaram Depósitos Judiciais e Consórcios, perfazendo o montante de R\$ 42,3 mil.

¹ Análise Vertical: representatividade das contas sobre o total do ativo em abril de 2022;

² Análise Horizontal: variação das contas entre março e abril de 2022.

Balanço Patrimonial | abril/2021, abril/2022 – PASSIVO

(Valores em R\$)	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	AV ¹	AH ²
PASSIVO TOTAL	2.769.070	2.770.549	2.094.587	2.109.184	2.127.595	2.175.696	2.185.219	2.213.965	2.266.529	2.098.636	2.120.764	2.169.521	2.198.870	100,0%	1,4%
Passivo Circulante	1.890.191	1.891.670	1.949.301	1.963.899	1.982.309	2.030.410	2.039.933	2.068.679	2.121.243	2.151.306	2.173.434	2.222.191	2.251.541	102,4%	1,3%
Fornecedores	55.773	42.108	38.024	34.606	26.998	25.531	7.785	7.971	4.643	70	5.956	1.395	1.376	0,1%	-1,4%
Empréstimos e Financiamentos CP	597.210	593.609	590.008	590.008	590.008	590.008	590.008	590.008	590.008	590.008	590.008	590.008	590.008	26,8%	0,0%
Contas a Pagar Diversas	71.650	71.650	71.650	68.650	68.650	68.650	68.650	68.650	68.650	68.650	68.650	68.650	68.650	3,1%	0,0%
Obrigações Tributárias	819.065	843.145	859.145	883.242	901.143	924.133	946.554	972.789	1.003.083	1.031.420	1.049.475	1.078.204	1.096.961	49,9%	1,7%
Obrigações Sociais	98.786	96.170	96.843	99.245	98.497	102.120	106.155	103.272	114.350	125.827	126.516	131.409	132.261	6,0%	0,6%
Provisões	247.706	244.988	293.631	288.148	297.013	319.968	320.782	325.989	340.509	335.332	332.829	352.525	362.285	16,5%	2,8%
Passivo Não Circulante	2.131.600	2.131.600	1.398.007	1.398.007	1.398.007	1.398.007	1.398.007	1.398.007	1.398.007	1.398.007	1.398.007	1.398.007	1.398.007	63,6%	0,0%
Empréstimos e Financiamentos LP	943.309	943.309	209.716	209.716	209.716	209.716	209.716	209.716	209.716	209.716	209.716	209.716	209.716	9,5%	0,0%
Obrigações Sociais Parceladas	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	1.188.291	54,0%	0,0%
Patrimônio Líquido	-1.252.722	-1.252.722	-1.252.722	-1.252.722	-1.252.722	-1.252.722	-1.252.722	-1.252.722	-1.252.722	-1.450.678	-1.450.678	-1.450.678	-1.450.678	-66,0%	0,0%
Capital Social	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	1,6%	0,0%
Lucros e Prejuízos Acumulados	-1.287.722	-1.287.722	-1.287.722	-1.287.722	-1.287.722	-1.287.722	-1.287.722	-1.287.722	-1.287.722	-1.485.678	-1.485.678	-1.485.678	-1.485.678	-67,6%	0,0%



*Desconsiderando-se o PL.

Passivo

Conforme documentação disponibilizada pela recuperanda, observou-se que, em abril de 2022, a maior parcela das obrigações encontrava-se em nível circulante, em especial **Obrigações Tributárias**, saldo de R\$ 1,1 milhão, aumento de 1,7% ante o mês anterior. Tal acréscimo se deve, principalmente, ao não recolhimento integral de INSS no mês em questão.

Destacam-se, também, as contas de **Empréstimos e Financiamentos** a curto prazo, total de R\$ 590 mil, sem variação em relação ao mês anterior, e **Provisões**, que apresentou um acréscimo de 2,8%, totalizando R\$ 362,3 mil ao final deste último mês. Nas demais rubricas do agrupamento, não houve variações significativas entre março e abril de 2022.

Em nível não circulante, constam as rubricas **Obrigações Sociais Parceladas** e **Empréstimos e Financiamentos** a longo prazo, total de R\$ 1,2 milhão e R\$ 209,7 mil, respectivamente, sem variação em relação ao mês anterior.

O patrimônio líquido encontra-se negativo, total de R\$ -1.450.677,55, por conta de prejuízos acumulados de exercícios anteriores.

¹ Análise Vertical: representatividade das contas sobre o total do passivo em abril de 2022 (incluindo-se o patrimônio líquido);

² Análise Horizontal: variação das contas entre março e abril de 2022 (incluindo-se o patrimônio líquido).

Demonstrativo de Resultado do Exercício | abril/2021, abril/2022

(Valores em R\$)	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21	dez/21	jan/22	fev/22	mar/22	abr/22	AV ¹	AH ²
Receita Bruta	66.492	113.652	99.769	70.017	108.789	80.542	88.257	152.027	67.587	114.839	85.887	128.427	80.957	100,0%	-37,0%
Deduções	-46.857	-11.520	-8.738	-6.587	-11.128	-8.144	-6.972	-13.340	-6.619	-8.548	-9.290	-15.652	-6.182	-7,6%	-60,5%
Receita Líquida	61.223	102.132	91.030	63.429	97.661	72.399	81.285	138.687	60.968	106.291	76.597	112.775	74.775	92,4%	-33,7%
CPV/CSV	-45.376	-9.107	-12.709	-13.904	-14.845	-21.846	-7.384	-22.962	-19.546	-8.109	-11.320	-14.039	-5.221	-6,4%	-62,8%
Resultado Bruto	58.741	93.025	78.321	49.525	82.816	50.553	73.902	115.725	41.422	98.182	65.277	98.736	69.554	85,9%	-29,6%
Despesas Operacionais	-411.957	-60.837	-79.539	-55.891	-67.746	-64.667	-61.731	-65.557	-90.385	-88.925	-69.429	-60.192	-80.213	-99,1%	33,3%
Resultado Operacional	1.393	32.188	-1.218	-6.366	15.070	-14.114	12.171	50.168	-48.962	9.257	-4.152	38.544	-10.659	-13,2%	-127,7%
Resultado Financeiro	-45.287	-6.345	-5.973	-6.058	-6.920	-6.356	-5.630	-6.597	-6.189	-5.895	-5.622	-6.199	-6.093	-7,5%	-1,7%
Resultado Antes do IRPJ / CSLL	-3.925	25.843	-7.191	-12.424	8.151	-20.470	6.541	43.572	-55.151	3.362	-9.774	32.345	-16.752	-20,7%	-151,8%
IRPJ /CSLL	-36.508	0	-22.319	-	-	-18.573	-	-	-25.797	0	0	-23.922	0	0,0%	-100,0%
Resultado Líquido	-3.925	25.844	-29.510	-12.424	8.151	-39.043	6.541	43.572	-80.949	3.362	-9.774	8.423	-16.752	-20,7%	-298,9%



DRE Sintético Mensal

A **receita líquida** da recuperanda totalizou **R\$ 74.774,61** no último mês em análise, apresentando uma redução de -33,7% em relação a março/22.

O resultado bruto não foi suficiente para a cobertura de custos e despesas fixas, gerando um prejuízo operacional de R\$ -10,7 mil.

Após o cômputo de despesas financeiras e provisões com IRPJ e CSLL, houve percepção de **prejuízo líquido de R\$ -16,8 mil em abril/22**, ante lucro de R\$ 8,4 mil no mês anterior.

¹Análise Vertical: representatividade das contas sobre a receita bruta em abril/22;

²Análise Horizontal: variação das contas entre março e abril/22.

Demonstrativo de Resultado do Exercício | janeiro-abril/2021, janeiro-abril/2022

(Valores em R\$)	Janeiro-Abril/21	Janeiro-Abril/22	AV ¹	AH ²
Receita Bruta	303.263	329.153	100,0%	8,5%
Deduções	-26.063	-33.491	-10,2%	28,5%
Receita Líquida	277.200	295.663	89,8%	6,7%
CPV/CSV	-23.929	-33.468	-10,2%	39,9%
Resultado Bruto	253.272	262.195	79,7%	3,5%
Despesas Operacionais	-234.653	-218.546	-66,4%	-6,9%
Resultado Operacional	18.619	43.649	13,3%	134,4%
Resultado Financeiro	-25.302	-17.716	-5,4%	-30,0%
Resultado Antes do IRPJ / CSLL	-6.683	25.933	7,9%	-488,0%
IRPJ /CSLL	-18.254	-23.922	-7,3%	31,1%
Resultado Líquido	-24.937	2.011	0,6%	-108,1%



DRE Sintético Acumulado

No resultado acumulado de janeiro a abril de 2022, a **receita líquida** da recuperanda totalizou **R\$ 295,7 mil**, apresentando um aumento de 6,7% em relação ao mesmo período de 2021.

O resultado bruto foi suficiente para a cobertura de custos e despesas fixas, possibilitando a obtenção de resultado operacional positivo.

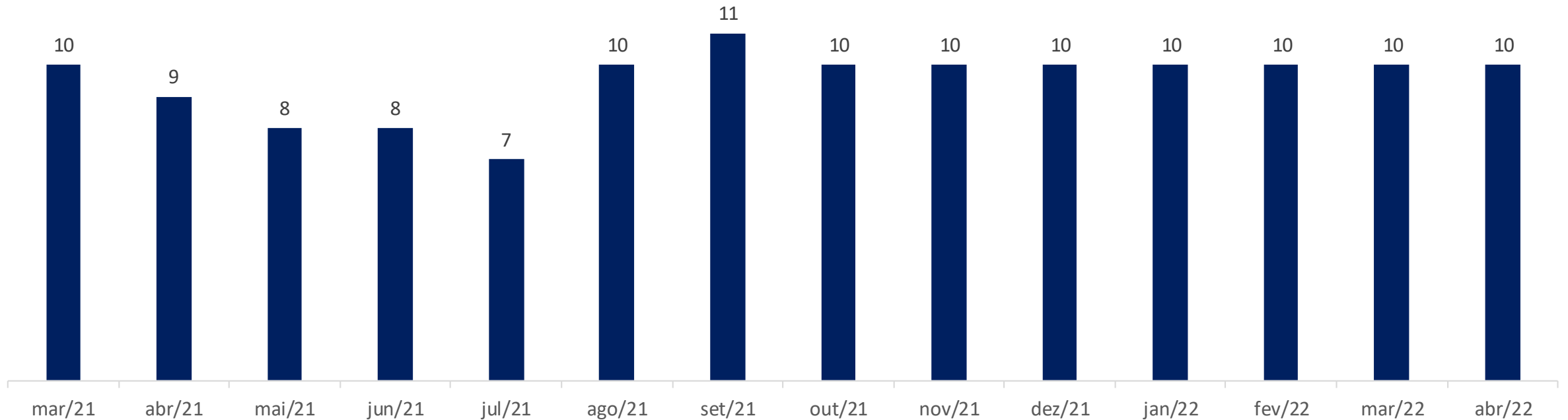
Após o cômputo de despesas financeiras e provisões com IRPJ e CSLL, houve percepção de lucro líquido acumulado de R\$ 2 mil entre janeiro e abril de 2022, ante prejuízo de R\$ -24,9 mil em igual intervalo de 2021.

¹Análise Vertical: representatividade de cada conta sobre a receita bruta acumulada no período de janeiro a abril de 2022;

²Análise Horizontal: variação das contas entre os períodos de janeiro a abril de 2021 e 2022.



05 | INFORMAÇÕES OPERACIONAIS | QUADRO DE PESSOAL, COLABORADORES ATIVOS





*06 | PLANO DE
RECUPERAÇÃO JUDICIAL*

RESUMO

Início dos prazos para pagamento: Os prazos previstos para pagamento dos créditos sujeitos à Recuperação Judicial, bem como eventuais períodos de carência, somente devem ter início a partir da publicação da decisão de homologação judicial do Plano de Recuperação Judicial.

CLASSE I – TRABALHISTAS

Deságio	= 40% de deságio sobre crédito limitado a 150 salários-mínimos
Carência	= Sem Carência
Prazo de Pagamento	= Até 1 Ano
Atualização	= Sem atualização
Periodicidade de amortização	= Anual

CLASSE II – GARANTIA REAL

Deságio	= 50% de deságio
Carência	= 1 (um) ano de carência
Prazo de Pagamento	= Até 15 Anos
Atualização	= TR + 2% a.a.
Periodicidade de amortização	= Anual

RESUMO

Início dos prazos para pagamento: Os prazos previstos para pagamento dos créditos sujeitos à Recuperação Judicial, bem como eventuais períodos de carência, somente devem ter início a partir da publicação da decisão de homologação judicial do Plano de Recuperação Judicial.

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS PARCEIROS

Deságio	Sem deságio
Carência	= 1 (um) ano de carência
Prazo de Pagamento	= Até 10 Anos
Atualização	= TR + 6% a.a.
Periodicidade de amortização	= Mensal

CLASSE III – QUIROGRAFÁRIOS ORDINÁRIOS

Deságio	= 50% de deságio
Carência	= 2 (dois) anos de carência
Prazo de Pagamento	= Até 15 Anos
Atualização	= TR + 2% a.a.
Periodicidade de amortização	= Anual

RESUMO

Início dos prazos para pagamento: Os prazos previstos para pagamento dos créditos sujeitos à Recuperação Judicial, bem como eventuais períodos de carência, somente devem ter início a partir da publicação da decisão de homologação judicial do Plano de Recuperação Judicial.

CLASSE IV – ME / EPP

Deságio	= 50% de deságio
Carência	= 1 (um) ano de carência
Prazo de Pagamento	= Até 15 Anos
Atualização	= TR + 2% a.a.
Periodicidade de amortização	= Anual



07 | CONSIDERAÇÕES FINAIS

DIANTE DO EXPOSTO, a Administração Judicial vem, com o devido acato, perante Vossa Excelência, requerer:

- a) o recebimento do relatório de atividades da recuperanda referente ao mês de **abril de 2022**, a fim de fornecer a todas as partes interessadas os principais tópicos do processo de recuperação em questão até o momento;
- b) após a devida análise pelos órgãos competentes, o julgamento do presente relatório.

Sendo o que se cumpria reportar, a Administração Judicial permanece à disposição desse douto Juízo, bem como da coletividade dos credores e da recuperanda para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Nesses Termos,
É o Relatório.

Porto Alegre/RS, 10 de junho de 2022.

VON SALTIEL
ADMINISTRADORA JUDICIAL

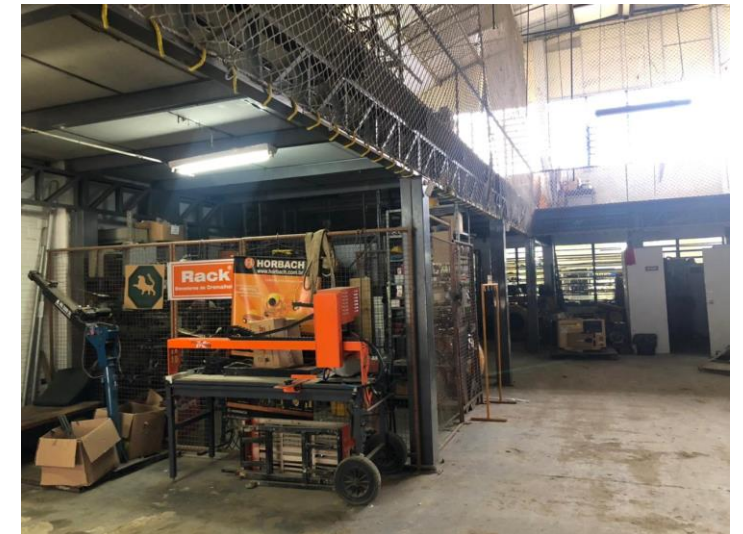
AUGUSTO VON SALTIEL
OAB/RS 87.924

GERMANO VON SALTIEL
OAB/RS 68.999



08 | ANEXOS

Esta Administração Judicial junta, abaixo, fotos extraídas quando da inspeção *in loco* realizada à sede da empresa:





VON SALTIEL

ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL



PORTO ALEGRE | RS

Rua Manoelito de Ornellas, n° 55
| Sala 1501
Trend Corporate
CEP 90160-091



CAXIAS DO SUL | RS

Rua Tronca, n° 2660
Tronca Corporate
CEP 95010-100



FLORIANÓPOLIS | SC

Avenida Trompowsky, n° 354 |
Salas 501 e 502
CEP 88015-300



www.vonsaltiel.com.br



atendimento@vonsaltiel.com.br



+55 51 3414-6760