

LIBERDADE, TENDO EM VISTA QUE PERMANECEU SOLTO DURANTE TODA A INSTRUÇÃO DO FEITO E NÃO HÁ MOTIVOS SUPERVENIENTES QUE JUSTIFIQUEM SUA DETENÇÃO. NÃO É CASO DE SE ARBITRAR VALOR MÍNIMO PARA A REPARAÇÃO DOS DANOS CAUSADOS (ARTIGO 387, IV, DO CPP). PRAZO DE CINCO (05) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTA EDITAL, PARA APELAR, QUERENDO. VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO VICENTE DO SUL, 24 DE AGOSTO DE 2022. SERVIDOR DE SECRETARIA: GILMAR DE OLIVEIRA ROSA.'

COMARCA DE SAPIRANGA

'EXECUÇÃO FISCAL Nº 5005291-62.2019.8.21.0132/ RS EXEQUENTE : MUNICÍPIO DE NOVA HARTZ EXECUTADO : NOEM EUNICE DIAS SCHAEFFER LOCAL: SAPIRANGA DATA:18/08/2022 EDITAL Nº 10023994445 EDITAL DE CITAÇÃO - EXECUÇÃO FISCAL PRAZO DO EDITAL: 60 (SESSENTA) DIAS OBJETO: CITAÇÃO DO EXECUTADO NOEM EUNICE DIAS SCHAEFFER - CPF 788.252.290-20 09, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE CINCO (05) DIAS, PAGAR A IMPORTÂNCIA DE R\$1.684,00, ATUALIZADA ATÉ 28/09/2020, COM JUROS E MULTA DE MORA E ENCARGOS INDICADOS NA CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NºS 498/2019 OU GARANTIR A EXECUÇÃO: EFETUANDO DEPÓSITO EM DINHEIRO, A ORDEM DESTA JUÍZO, EM ESTABELECIMENTO OFICIAL, DE CRÉDITO LOCAL, QUE ASSEGURE ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, OFERECENDO FIANÇA BANCÁRIA, NOMEANDO BENS À PENHORA, OU INDICANDO À PENHORA BENS OFERECIDOS POR TERCEIROS E ACEITOS PELO EXEQUENTE, TUDO NOS TERMOS DA LEI 6.830/80 (LEF). JUÍZ: LEANDRO PRECI. 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SAPIRANGA, 24 DE AGOSTO DE 2022. JUÍZ DE DIREITO: LEANDRO PRECI.'

COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL

'USUCAPÇÃO Nº 5002095-79.2022.8.21.0035/ RS AUTOR : PAULO PALOMO RÉU : ABILIO LEOPOLDO FIDELIS LOCAL: SAPUCAIA DO SUL DATA:23/08/2022 EDITAL Nº 10024197924 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS - USUCAPÇÃO 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL PRAZO DO EDITAL: 15 (QUINZE) DIAS OBJETO: CITAÇÃO DOS(AS) EVENTUAIS INTERESSADOS PARA SE DEFENDER NO PROCESSO SUPRA, NA FORMA DO ART. 259, INC. I, DO CPC, C/C ART. 216-A, §4º, DA LEI DE REGISTROS PÚBLICOS. IMÓVEL: "IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA JOSÉ JOAQUIM N.º 234, BAIRRO VARGAS, SAPUCAIA DO SUL, RS, CEP 93.222-432, MATRÍCULA N.º 6.095, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SAPUCAIA DO SUL/RS". PRAZO DE 15 DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES), SAPUCAIA DO SUL/RS, 23/08/2022. ESCRIVÃO(A): DILVANE RODRIGUES DA CUNHA. JUÍZ: MARIANA BEZERRA SALAME. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL, 24 DE AGOSTO DE 2022. TÉCNICA JUDICIÁRIA: DENISE MNOSSI NUNES.'

'EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000119-04.2003.8.21.0035/ RS EXEQUENTE : BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADO : INBOL INDUSTRIAL DE BORRACHAS LTDAEXECUTADO : ANTONIO FRANCESCO VENTRE LOCAL: SAPUCAIA DO SUL DATA:23/08/2022 EDITAL Nº 10024193670 EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO DE INBOL INDUSTRIAL DE BORRACHAS LTDA E ANTONIO FRANCESCO VENTRE PRAZO DO EDITAL: 20 DIAS. OBJETO: EDITAL DE 1ª E 2ª PRAÇA E INTIMAÇÃO DE INBOL INDUSTRIAL DE BORRACHAS LTDA E ANTONIO FRANCESCO VENTRE. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS. DATAS: 10.10.2022 E 14.10.2022, ÀS 14H E 30MIN. LOCAL: DEPÓSITO JUDICIAL, RUA ACONCÁGUA, 288, SÃO JOÃO BATISTA, SÃO LEOPOLDO - RS, SERÁ LEVADO À HASTA PÚBLICA O IMÓVEL PENHORADO NO PROCESSO Nº: 5000119-04.2003.8.21.0035. EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. EXEQUENTE: BANCO BRADESCO S.A. EXECUTADO: ACIMA MENCIONADO. FORMA DO LEILÃO: PRESENCIAL E ELETRÔNICO. OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DA HASTA PÚBLICA NA FORMA ELETRÔNICA DEVERÃO SE CADASTRAR NO SITE DO LEILOEIRO: WWW.MARCELOLEILOEIRO.COM.BR, NO PRAZO DE ATÉ 01 (UM) DIA ÚTIL ANTES DA DATA DO LEILÃO APRAZADO, DESTES MODO, POSSIBILITANDO QUE O SISTEMA LIBERE, EM TEMPO HÁBIL, A SENHA DE ACESSO DO USUÁRIO, SOB PENA DO CADASTRO FICAR PREJUDICADO, DESTES MODO, INVIABILIZANDO A SUA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA. BEM: UM TERRENO SITO NESTA CIDADE DE SAPUCAIA DO SUL, NA VILA COLONIAL, COMPOSTO DO LOTE NÚMERO 11 DA QUADRA I, DA PLANTA RESPECTIVA, MEDINDO 11,00M DE FRENTE, AO SUL, À RUA IMPEL, ANTES RUA QUATRO, E IGUAL METRAGEM NA FACE OPOSTA, AO NORTE, A ENTESAR COMO O LOTE 20 DE OSCAR JORGE HEINEN, POR 33,00M DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, POR AMBOS OS LADOS, DIVIDINDO-SE POR UM LADO A LESTE, COM O DITO 12 DOS VENDEDORES, E, PELO OUTRO LADO, COM O LOTE 10, DA COMPRADORA, A OESTE, DISTANDO A FACE LESTE, 68,00M DA AVENIDA GETÚLIO VARGAS OU RODOVIA FEDERAL BR-116. LIVRO DAS TRANSMISSÕES DAS TRANSCRIÇÕES, SAPUCAIA DO SUL: Nº 3-B, FOLHAS 147, TRANSCRIÇÃO 777 DE 18.05.1973 COM ORIGEM A TRANSCRIÇÃO NÚMERO 17.100, FOLHA 251, DO LIVRO 3-U, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO - RS. O REFERIDO TERRENO ENCONTRA-SE LOCALIZADA NA RUA IMPEL, 114, LOTE 11, QUADRA I, COLONIAL, SAPUCAIA DO SUL - RS. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS), CONSTA HIPOTECA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S.A. LIVRE DE ÔNUS: ART. 130 PARÁGRAFO ÚNICO DO CTN: O ARREMATANTE FICARÁ ISENTO DE ARCAR COM ÔNUS PENDENTES (IPTU, ÁGUA, LUZ E HIPOTECA). NÃO HAVENDO LICITANTES PELOS VALORES DE AVALIAÇÃO OU SUPERIORES EM 1ª PRAÇA, O MESMO RETORNARÁ EM 2ª PRAÇA, NO DIA 14.10.2022, ÀS 14H E 30 MIN., PELA MELHOR OFERTA, INADMITINDO-SE PREÇO VIL, (NÃO INFERIOR A 50% DA AVALIAÇÃO). AS PRAÇAS SERÃO REALIZADAS NOS MOLDES DOS ARTS. 879 A 903 DO NOVO CPC: PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE À VISTA OU PARCELADO COM 25% DE ENTRADA E O SALDO EM ATÉ 30 PARCELAS MENSIS CORRIGIDAS PELO IGP-M, GARANTIDAS POR HIPOTECA LEGAL. TAXA LEILÃO: 05% SOBRE O VALOR DA VENDA, À VISTA, NO ATO, EM CHEQUE OU TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA. FICAM AS PARTES, INCLUSIVE ESPOSO (A) SE CASADOS (AS) FOREM DESDE JÁ INTIMADOS (AS), CASO NÃO LOCALIZADOS (AS) PARA A INTIMAÇÃO PESSOAL, CONFORME ART. 635 § 2º DA CNJ. INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO PELOS FONES: 35918505- 998156323, E PELO SITE WWW.MARCELOLEILOEIRO.COM.BR. 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL, 24 DE AGOSTO DE 2022. DIRETORA DE SECRETARIA: ANA PAULA FONSECA.'

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE SENTENÇA CRIMINAL. 2ª VARA CRIMINAL - COMARCA SAPUCAIA DO SUL. PRAZO DE: 60 (SESSENTA) DIAS DIAS. NATUREZA: LESÕES CORPORAIS LEVES - VIOLÊNCIA DOMÉSTICA

PROCESSO: 035/2.18.0003624-8 (CNJ). 0008594-09.2018.8.21.0035). AUTORA: JUSTIÇA PÚBLICA RÉU: CLEUMAR DA ROSA VIEIRA. OBJETO: INTIMAÇÃO DO(A)(S) RÉU(RÉ)(S) CLEUMAR DA ROSA VIEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NATURAL DE PALMARES DO SUL/RS, FILHO DE CELSO FRANCISCO VIEIRA E DE MARIA DAS GRAÇAS DA ROSA VIEIRA, NASCIDO EM 08/02/1982, RG 2085701627/RS, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, DA SENTENÇA ANTE O EXPOSTO, JULGO PROCEDENTE A DENÚNCIA PARA CONDENAR CLEUMAR DA ROSA VIEIRA, JÁ QUALIFICADO, POR INFRAÇÃO AO ART. 129, § 9º, DO CÓDIGO PENAL, NA FORMA DA LEI Nº 11.340/06, PROFERIDA EM 30/07/2019, BEM COMO DO PRAZO DE CINCO (05) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRAZO DESTA EDITAL, PARA APELAR, QUERENDO. SAPUCAIA DO SUL, 23 DE AGOSTO DE 2022. SERVIDOR: ROSANE TORRES. JUÍZ: ANDRÉIA PINTO GODERT.

COMARCA DE TAPES

'FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADE EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5000052-24.2003.8.21.0137/ RS AUTOR : KLABIN S.A. RÉU : MARIO SANDER ME - MASSA FALIDALOCAL: TAPES DATA:19/08/2022 EDITAL Nº 10024067854 EDITAL DO ART. 99, §1º DA LEI Nº 11.101/2005 PRAZO DO EDITAL: TRINTA (30) DIAS OBJETO: INTIMAÇÃO DE CREDORES, DEVEDORES OU SEUS SÓCIOS E DEMAIS INTERESSADOS DA SENTENÇA DE DECRETAÇÃO DE FALÊNCIA DA EMPRESA SANDER - ME EDITAL DOS ARTIGOS 7º, § 1º, E 99, §1º, AMBOS DA LEI 11.101/05. 1ª VARA JUDICIAL DE TAPES/RS. NATUREZA: FALÊNCIA DE EMPRESA
PROCESSO: 50000522420038210137. AUTOR: MARIO SANDER - ME. OBJETO: FICAM INTIMADOS OS CREDORES, A FALIDA OU SEUS SÓCIOS E DEMAIS INTERESSADOS DE QUE A EMPRESA TEVE DECRETADA SUA FALÊNCIA EM 13/5/2004, NOMEANDO ADMINISTRADORA JUDICIAL A PESSOA JURÍDICA VON SALTIEL ADVOCACIA & CONSULTORIA EMPRESARIAL, SOB A RESPONSABILIDADE DOS ADVOGADOS GERMANO VON SALTIEL, OAB/RS 68.999 E AUGUSTO VON SALTIEL, OAB/RS N.º 87.924, AMBOS COM ENDEREÇO PROFISSIONAL NA RUA MANOELITO DE ORNELAS, N.º 55, SALA 1501, PORTO ALEGRE/RS. FONE (51) 3414-6760, E-MAIL: ATENDIMENTO@VONSALTIEL.COM.BR. FICAM AVISADOS OS CREDORES, NOS TERMOS DO §1º DO ART. 7º DA LEI 11.101/05, DE QUE DISPÕEM DO PRAZO DE 15 DIAS PARA OFERECEREM AO ADMINISTRADOR JUDICIAL SUAS HABILITAÇÕES OU SUAS DIVERGÊNCIAS QUANTO AOS CRÉDITOS ABAIXO RELACIONADOS: I - CRÉDITOS TRABALHISTAS: SUCESSÃO DE RONALDO VIEIRA RUCK, R\$ 55.263,85. III - CRÉDITOS FISCAIS: UNIÃO, R\$ 6.852,12; MUNICÍPIO DE TAPES/RS, R\$ 6.442,71. VI - CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS: BANRISUL, R\$ 19.580,50. VII - JUROS E MULTA: SUCESSÃO DE RONALDO VIEIRA RUCK, R\$ 24.863,08. TOTAL TRABALHISTA: R\$ 55.263,85. TOTAL FISCAL: R\$ 13.294,83. TOTAL QUIROGRAFÁRIO: R\$ 19.580,50. TOTAL MULTAS E JUROS: R\$ 24.863,08. TOTAL GERAL: R\$ 113.002,28. TAPES/RS, 17 DE DEZEMBRO DE 2021. SERVIDORA: , ESCRIVÃ. JUÍZA: SUELLEN RABELO DUTRA. 1ª VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TAPES, 24 DE AGOSTO DE 2022. JUÍZA DE DIREITO: SUELLEN RABELO DUTRA.'

COMARCA DE TERRA DE AREIA

'USUCAPÇÃO Nº 5000622-62.2022.8.21.0163/ RS AUTOR : CARLOS ANDRE MACHADO PEREIRA LOCAL: TERRA DE AREIA DATA:12/04/2022 EDITAL Nº 10017688648 EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO DO EDITAL: 20 DIAS. OBJETO: CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS SOBRE A DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO NA AÇÃO DE USUCAPÇÃO REFERENTE AO IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO, PARA, QUERENDO, APRESENTAR CONTESTAÇÃO NO PRAZO DE 15 DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL, SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(A) AUTOR(A) NA INICIAL. IMÓVEL: IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, SEM BENEFITÓRIAS, SEM DENOMINAÇÃO DE LOTE NA QUADRA CENTO E VINTE E SETE (127), LOCALIZADO NO BAIRRO SERRARIA, NO MUNICÍPIO DE TERRA DE AREIA/RS, DISTANDO NOVENTA E DOIS METROS E SETENTA CENTÍMETROS (92,70M) DA ESQUINA COM A RUA JOSÉ FERRARI, COM AS SEGUINTES MEDIDAS E CONFIRNTAÇÕES: FRENTE LESTE MEDINDO DOZE METROS (12,00M) CONFRONTA COM A RUA BORGES DE MEDEIROS; FUNDOS A OESTE MEDINDO DOZE METROS (12,00M), CONFRONTA COM O LOTE DE MARCIO FERRARI; A SUL MEDINDO TRINTA METROS (30,00M) CONFRONTA COM LOTE DE CARLOS ANDRÉ MACHADO PEREIRA, E A NORTE MEDINDO TRINTA METROS (30,00M) CONFRONTA COM LOTE DE MARCIO FERRARI, PERFAZENDO UMA ÁREA SUPERFICIAL DE TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (360,00M²). VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TERRA DE AREIA, 24 DE AGOSTO DE 2022. DIRETOR DE SECRETARIA: ANDREY ROXO.'

COMARCA DE TORRES

'USUCAPÇÃO Nº 5007581-65.2021.8.21.0072/ RS AUTOR : BRUNA TAMARA OLIVEIRA GOULART LOCAL: TORRES DATA:22/08/2022 EDITAL Nº 10024121598 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPÇÃO PRAZO DO EDITAL: 20 DIAS OBJETO: CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPÇÃO DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO: "UM TERRENO URBANO, COM BENEFITÓRIAS, CONSTITUÍDO DE UMA CASA DE ALVENARIA COM QUARENTA METROS QUADRADOS (40M²) 00CM²) E UM ANEXO DE ALVENARIA COM SESSENTA E TRÊS METROS E NOVENTA CENTÍMETROS QUADRADOS (63M²) 90CM²), SITUADO NO MUNICÍPIO DE TORRES, NO LUGAR DENOMINADO BAIRRO GUARITA, DESIGNADO ADMINISTRATIVAMENTE COMO SENDO O LOTE DE NÚMERO DEZ (10) DA QUADRA QUINZE (15), DENTRO DO QUARTEIRÃO FORMADO PELA RUA SANTA BÁRBARA, RUA AMORITA, RUA SÃO BENEDITO E APA - PARQUE ESTADUAL DA ITAPEVA, LADO ÍMPAR, DISTANTE SETENTA E NOVE METROS (79M) 00CM) DA ESQUINA COM A RUA AMORITA, MEDINDO ONZE METROS E DEZ CENTÍMETROS (11M) 10CM) DE FRENTE AO OESTE NA RUA SANTA BÁRBARA, POR VINTE E SETE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS (27M) 40CM) DE FRENTE A FUNDOS EM AMBOS OS LADOS; NO LADO NORTE DIVIDE-SE COM O LOTE DE NÚMERO NOVE (09) DE PROPRIEDADE DE EDUARDO TRAMONTES; NO LADO SUL DIVIDE-SE COM O LOTE DE NÚMERO ONZE (11) DE PROPRIEDADE DE LIZIANE DIAS EUZÉBIO CARDOSO; NOS FUNDOS AO LESTE, NA MEDIDA DE ONZE METROS E DEZ CENTÍMETROS (11M) 10CM) ENTESTA COM O LOTE DE NÚMERO QUINZE (15) DE PROPRIEDADE DE MARIA INÊS DE MATOS BARBOSA, PERFAZENDO UMA ÁREA SUPERFICIAL DE TREZENTOS E QUATRO METROS E QUATORZE CENTÍMETROS QUADRADOS (304M²) 14CM²)". PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES), TORRES, 22/08/2022. JUÍZ: ANDRE SUHNEL DORNELES. 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TORRES, 24 DE AGOSTO DE 2022. JUÍZ DE DIREITO: ANDRE SUHNEL DORNELES.'

'USUCAPÇÃO Nº 5009334-57.2021.8.21.0072/ RS AUTOR : VALDOMIRO ADEMAR LEFFA/AUTOR : LAURETI MENGUE LEFFA LOCAL: TORRES DATA:19/08/2022 EDITAL Nº 10024051748 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPÇÃO PRAZO DO EDITAL: 20 DIAS OBJETO: CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPÇÃO DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO: "UM TERRENO RURAL SITUADO NO LUGAR DENOMINADO MORRO DOS LEFFA, NA ESTRADA DO ESPÍGAO DO MORRO DOS LEFFA, S/N, DISTRITO DE MORRO DOS LEFFA, MUNICÍPIO DE DOM PEDRO DE ALCÂNTARA/RS, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 61.400,40M², SEM